

記入例

城泊・寺泊による歴史的資源の活用事業 城泊・寺泊専門家派遣 エントリーシート

■地域の状況、事業構想について 全項目必ずご記入ください

<p>① 地域の状況</p> <p>実践しようとしている地域の現状・課題をご記入ください。</p>	<p>〇〇市は10年ほど前の市町村合併により出来た市であり、県内でも人口・面積ともに有数の広さを誇ります。</p> <p>市の西部は日本海に面している一方、南東部は山間地域であり、古くから修験道を中心とした山岳信仰の場として栄えました。現在でも門前町には宿坊が残り、歴史的な街並みを形成しています。</p> <p>市の中心部は江戸時代に藩庁であった城があり、城下町として栄えました。現在、城の建築物は残っておらず、城跡は公園として活用されています。</p> <p>また江戸時代に始まった養蚕・絹産業はその後の市の中心産業として発展し、当時の工場などは産業遺産として今も地域に残っています。</p> <p>歴史的な街並みや建築物が多く残ることから、市は歴史的風致維持向上計画を策定し、国からの認定を受けています。加えて、日本遺産にも認定されています。</p> <p>このように魅力的な観光資源が多い一方で、観光客は減少傾向にあります。また冬は観光客が著しく少なく季節変動が大きいことが課題となっています。<u>来訪者の分布をみると、50歳以上の年代が多く、周辺からの来訪者の割合が日帰りとなっています。</u>訪日外国人や若年層など新たな客層の取り込みや、滞在時間の増加が課題であり、訪日外国人の取り込みと宿泊を織り込んだ体験コンテンツの造成が必要と考えています。</p>
<p>② 活用したい城・寺の詳細</p> <p>※関連する資料、写真等がありましたら添付ください。</p> <p>※城・社寺との関係性又は、協力体制について具体的に記載ください。</p>	<p>活用を検討しているのは以下のエリアです。</p> <p>① 修験道の聖地と宿坊群</p> <p>この地が開山したのは500年代といわれており、この地にある山それぞれに神社が立っております。古来より修験道の聖地とされ、江戸時代には日本三大修験山に数えられました。現在でも多くの修験者が修行しています。</p> <p>修験道の聖地として栄えたことに伴って形成された宿坊群には、現在でも30軒程度の宿坊が残っております。それぞれの宿坊で山伏修行体験や精進料理の提供を行っています。</p> <p>② 禅寺での宿泊・禅体験</p> <p>〇〇宗三大祈禱所の一つである禅寺で、平安時代が始まりとされています。龍神の伝承が残るため、龍神信仰の寺として航海安全を祈願する海運関係者や大漁を祈願する漁業関係者</p>

地域の現状・課題について、数字の根拠と併せて記載

活用の推進体制の現状を具体的に記載

地域の特色を踏まえた
事業構想を記載

	<p>などから信仰されています。 座禅や精進料理などの禅体験を行っています。</p> <p>その他、歴史的風致維持向上計画に認定されている歴史的な街並みも順次活用していきたいと考えています。</p>
<p>③ 事業構想</p> <p>実践しようとしている事業について、現在のイメージをご記入ください。別資料等がございましたら添付ください。</p>	<p>① 宿坊群 宿坊群を訪日外国人旅行者向けの宿泊施設に改修して活用したいと考えています。また訪日外国人向けに山伏の修行体験や写経体験などを考えています。</p> <p>② 禅寺での宿泊・禅体験 宿泊及び座禅体験、作務、祈禱、精進膳などの体験を考えています。また若い女性向けのストーリーとして、禅寺でのヨガ体験や健康食としての精進料理などを作っていきたいと考えています。精進料理はヴィーガン・ベジタリアンの方向けの料理として提供も可能です。</p> <p>③ 事業のゴール及び計画 境内の活用していない施設を改修し、精進料理を気軽に食べることのできる食事処、宿泊施設として活用したいと考えています。 施設の改修には2,500万円を見込んでおり、DMOに連携する地方銀行や市と連携して交付金を活用し、3年程度かけて改修する見込みです。 その他にも日本遺産に認定された江戸時代の豪商の屋敷や蔵座敷など、歴史的建造物も多く残るため、宿泊や飲食施設として活用も検討しています。 DMOでは、修験道をはじめとする精神文化や城下町、養蚕・絹産業のストーリーを重要な観光資源に挙げており、最終的には市に点在する歴史的資源を面的に活用し、DMOの主力商品の一つにしていきたいと考えています。</p>

地域の課題に合わせた
事業構想を記載

訴求するターゲットと
ターゲットのニーズを
具体的に記載

活用する物件と
活用方法を記載

事業で連携するステーク
ホルダーを記載

地域資源の面的な
活用の観点
ユニークバニユー等の
活用の観点(加点)

事業のゴールを記載

■関連事項の確認状況 全項目必ずご記入ください

※各項目の詳しい書き方は「令和2年度 城泊・寺泊ナレッジ集」を参照ください。

<p>①事業実施推進者</p> <p>城泊・寺泊を地域で取り組む際に主体的に進める人や団体名、及び調整状況を記載ください。</p> <p>※予定の場合は(予定)と記載ください。</p>	<p>DMOが主体となって推進する予定で、DMOの役員からも了解を頂いております。</p> <div data-bbox="884 331 1230 495" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px;"> <p>事業に主体的に取り組む人(組織)、決定権を持つ人に確認を取っている</p> </div> <div data-bbox="560 528 903 645" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px;"> <p>活用する物件の所有者・管理者への確認</p> </div>
<p>②ステークホルダー</p> <p>物件の所有者・管理者、関係団体など城泊・寺泊に関係するステークホルダーの候補、及び調整状況を記載ください。</p> <p>※予定の場合は(予定)と記載ください。</p>	<p>寺の住職に打診したところ、出来る限りの協力をしたいという回答を頂いた一方、境内の空き家を活用することは出来ないかという打診を頂いております。お寺の関わり方や空き家の活用方法についても是非相談させて頂きたいです。</p> <p>宿坊群の組合長からも了解を頂いておりますが、全ての宿坊に確認が取れているわけではないので、協力頂ける方を探す必要があります。</p> <p>市の観光課にも確認をしており、本事業へのエントリー及び協力について了解を頂いております。文化財課へは観光経路で連絡を頂いているものの、はっきりとした回答を頂いておりませんので、今後の協議が必要と考えています。</p>
<p>③法制度</p> <p>文化財保護法や旅館業法など、城泊・寺泊に取り組むに当たって関連する法制度の確認状況を記載ください。</p>	<p>宿坊群については、古くから宿坊を営んでいるので旅館業法等の問題はありません。</p> <p>境内の空き家については改修が必要となるため、<u>旅館業法、消防法などの確認</u>を市と相談します。</p> <p>日本遺産に指定されている地域にある豪商の屋敷は県の文化財に指定されていますので、文化財課との協議が必要と考えています。</p> <div data-bbox="884 1487 1350 1693" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px;"> <p>【確認すべき主な法制度】 文化財保護法・都市計画法・建築基準法・旅館業法・消防法 など →それぞれ担当部署に確認</p> </div>
<p>④ 資金調達方法</p> <p>城泊・寺泊に取り組むに当たり、事業を継続的に運営するために銀行借入れ等の資金調達の状況・予定をご記入ください。</p>	<p>改修費用の他、人件費など運営に必要な費用を考えると、5,000万円前後は発生すると考えています。DMOの自己資金ですべて賅うのは難しく、行政と相談して、銀行から2,500万円の融資を受けることを検討しています。</p>

■専門家への相談内容 必須項目は必ずご記入ください

(1)該当項目にチェックを入れてください(複数選択可) (必須)

- 地域の城・寺の活用について、地域等の合意形成、機運醸成をしたい。
- 地域の城・寺の活用について、城下町や門前町など面的な活用のノウハウを学びたい。
- 地域の城・寺を活用した観光まちづくりの事業計画を策定したい。
- 地域の城・寺を活用した観光まちづくりの運営ノウハウを学びたい。
- 地域の城・寺の活用について、資金調達(融資、ファンド等)を相談したい。
- 地域の城・寺の活用について、旅館業法等の規制について相談したい。
- 地域の資源を生かした観光コンテンツの造成方法を知りたい。
- ターゲット層に向けた効果的なマーケティング手法を知りたい。
- 城泊・寺泊を進めるに当たって、運営事業者を探したい。
- 城泊・寺泊を進めるに当たって、地域側に必要な予算計画の立て方を知りたい。
- 城泊・寺泊の実証実験等の実施方法を知りたい。
- その他

(2)派遣を希望する専門家がいらっしゃいましたら選択ください

ご希望に沿えない場合もございますので、予めご了承ください。

専門家氏名	ご希望の専門家をお選びください
-------	-----------------

(3)専門家派遣にエントリーする動機を詳しく記入ください (必須)

地域の状況に書きました通り、来訪者の分布をみると、50歳以上の年代が多く、周辺からの来訪者の割合が日帰りとなっています。訪日外国人や若年層など新たな客層の取り込みや、滞在時間の増加が課題であり、訪日外国人の取り込みと宿泊を織り込んだ体験コンテンツの造成が必要と考えています。

またDMOが全国各地に出来ており、他地域との差別化を図る必要がある中、地域の特色を最大限に活かした観光コンテンツを造成するためには、地域に残る歴史的な資源を活用することが最適と考えています。

地域にも修験道の体験を希望する外国人のお客様が少しずつ増えています。新型コロナウイルスの影響でしばらくは海外からのお客様はお越しになれないですが、確実に需要はあると考えていますので、体験コンテンツの磨き上げの準備期間と考え、2年後をめどに国内に加えて訪日外国人のお客様に楽しんでいただくような体験コンテンツと滞在施設の整備を進めたいと考えています。

寺泊の案内を拝見し、地域でこのようなまちづくりが出来れば、必ず面白いコンテンツになると思います、まずは専門家の方に事業の方針などを助言頂きたく、応募しました。

地域では少子高齢化・人口減少が進んでおり、空き家や空き地が多くなってきています。また、現代的な建築の建物も増えてきており、地域の歴史的な街並みが失われつつあります。先人たちが残してくれた街並みや地域に息づく文化という宝を次の時代まで残していくことが、現代を生きる私たちの使命と考えています。本事業を通して、新しい観光客を呼び込み地域の賑わいを取り戻すことで、この地域を守っていきたいと考えています。

取り組むべき理由(動機)は出来るだけ詳しく記載

(4)相談内容について、詳しく記入ください (必須)

DMO 内部で上記のような事業構想を考えているものの、詳しい事業計画に落とし込めていません。寺泊の事業計画を作るにあたって必要なポイントや、地域の戦略の策定方法、収支計画など数字の作り方を教えてください。

また訪日外国人をターゲットとしたいと考えています。DMO では英語版サイトの作成、観光施設への Wi-Fi の設置、観光案内所での英語対応が可能なスタッフの常駐などをしておりますが、寺泊を取り組むにあたって、どのくらいの外国人対応が必要なのが分かりません。寺泊における訪日外国人向けの体験や宿泊に必要なものが何か、それをどのように演出すればいいか、事例を教えてください。

施設の改修資金や運営に必要な費用の算出方法とファイナンススキームについて相談したいです。

エントリーシートご記入は以上となります。ありがとうございました。

相談内容は出来るだけ詳しく、
何を相談したいかを記載