

観光庁 長官

観光庁所管補助事業等による財産処分承認基準について

観光庁所管補助事業等における補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和 30 年法律第 179 号。以下「補助金等適正化法」という。）第 22 条の規定に基づく財産処分（補助金等の交付を受けて取得し、又は効用の増加した財産で、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令（昭和 30 年政令第 255 号。以下「補助金等適正化法施行令」という。）第 13 条各号に定める財産（以下「補助対象財産」という。）を、補助金等の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し、取り壊し、又は廃棄すること等をいう。以下同じ。）の承認については、補助金等適正化法、補助金等適正化法施行令のほか、下記により取り扱うこととしたので通知する。

記

1. 申請手続の原則（個別承認）

- (1) 補助事業者等（直接補助事業者を指す。間接補助事業者は含まない。以下同じ。）が財産処分を行う場合には、別紙様式第 1 により国土交通大臣あて財産処分承認申請書を提出し、その承認を受けるものとする。
- (2) 国土交通大臣等は、前号の承認に当たり、別表第 1 に掲げる財産処分の区分に応じて、国庫納付等を条件として付するものとする。ただし、国土交通大臣が別表第 1 に掲げる財産処分の区分又は承認条件により難しい事情があると認める場合には、他の条件を付すか若しくは条件を付さないことができる。
- (3) 補助事業者等は、記 1（1）の承認を受けた後、当該承認に係る財産処分の内容と異なる財産処分を行う場合又は当該財産処分の承認に付された条件を満たすことができなくなった場合には、改めて必要な手続を行うものとする。

2. 申請手続の特例（包括承認）

- (1) 補助事業者等のうち地方公共団体が、次の①～③に掲げる財産処分を行う場合（有償譲渡、有償貸付け、当該財産処分により収益が見込まれる場合（以下「有償譲渡等」という。）を除く。次号において同じ。）には、当該地方公共団体において、当該補助対象財産の処分が、補助目的の遂行を鑑みても適正であると判断するものに限り、記 1（1）にかかわ

らず、別紙様式第2により国土交通大臣等あて財産処分報告書を提出できるものとし、当該報告書の提出をもってその承認があったものとみなす。ただし、この報告書において、関係法令の規定に反する場合又は記載事項の不備など必要な要件が具備されていない場合には、この限りでない。

- ① 補助事業等の完了後（補助対象施設の供用開始後をいう。以下同じ。）10年を経過した補助対象財産を処分する場合であって、近年における急速な少子高齢化の進展、産業構造の変化等の社会経済情勢の変化に対応するため、又既存ストックを効率的に活用した地域活性化を図るために行うもの
  - ② 補助事業等の完了後10年を経過していない補助対象財産を処分する場合であって、市町村の合併の特例に関する法律（昭和40年法律第6号）に基づく市町村建設計画又は市町村の合併の特例等に関する法律（平成16年法律第59号）に基づく合併市町村基本計画に基づいて行うもの
  - ③ 災害又は自己の責に帰さない事由による火災等により使用できなくなった補助対象財産の取壊し又は廃棄
- (2) 補助事業者等のうち地方公共団体以外の者が、前号①の財産処分を行う場合であって、本来の補助目的の遂行に支障を及ぼさない範囲内において他の目的に使用する場合、又は前号③の財産処分を行う場合には、記1（1）にかかわらず、別紙様式第2により国土交通大臣等あて財産処分報告書を提出するものとし、当該報告書の提出をもってその承認があったものとみなす。ただし、当該報告書の内容等が要件を具備していない場合には、この限りでない。
- (3) 補助事業者等が記2（1）又は（2）により国土交通大臣等に報告した財産処分であって、次の①又は②に掲げるものについては、それぞれ当該①又は②に掲げる承認条件を付して承認したものとして取り扱う。
- ① 交換 交換により取得される財産は補助金等適正化法第22条の規定に準じた扱いを受けること
  - ② 無償貸付け 使用予定者との間で補助対象財産に係る管理協定等を締結すること
- (4) 補助事業者等は、記2（1）又は（2）による報告後、当該報告に係る財産処分の内容と異なる財産処分を行う場合には、改めて必要な手続を行うものとする。

### 3. 間接補助事業者等の財産処分の取扱い

- (1) 補助事業者等が間接補助金等の交付決定において、間接補助事業等により取得し、又は効用の増加する財産の処分について、補助事業者等の承認を受けべき旨の間接補助条件を付している場合には、間接補助事業者等の財産処分の承認に当たり、補助事業者等は、別紙様式第3により国土交通大臣等あて財産処分報告書（間接補助）を提出するものとする。

- (2) 補助事業者等が間接補助事業者等から記3(1)において返納金を収納した場合には、当該返納金に係る国庫補助金等相当額を国庫に納付するものとする。
- (3) 記3(1)において補助事業者等が間接補助事業者等に付すべき承認の条件については、記1及び記4の「補助事業者等」を「間接補助事業者等」と読み替えて準用するものとする。

#### 4 その他の手続き等について

- (1) 国土交通大臣等は、記1から記3までにより補助事業者等から受けた申請又は報告について、記載内容の確認上必要な範囲で、追加資料の提出を求めることができる。
- (2) 補助事業者等が、記1(1)若しくは記2(1)又は(2)により財産処分の承認を受けた補助対象財産と同種の財産の取得を、同一の事業箇所において観光庁所管補助事業等により計画した場合には、国土交通大臣等は、当該同種財産に対する地域の需要動向に照らして、補助事業等の採択について慎重に検討しなければならない。
- (3) 国土交通大臣等は、必要に応じ、記1(1)若しくは記2(1)又は(2)により財産処分を承認した補助対象財産の利用状況について、補助事業者等から報告を求めることができる。
- (4) 次の規定により国土交通大臣の承認を受けたものとみなされた財産処分については、この承認基準に定める手続を要しないものとする。
- ① 地域再生法(平成17年法律第24号)第18条
  - ② 総合特別区域法(平成23年法律第81号)第29条及び第57条
  - ③ 東日本大震災復興特別区域法(平成23年法律第122号)第45条
  - ④ 国家戦略特別区域法(平成25年法律第107号)第27条の6
- (5) 記2により財産処分報告書の提出をもって国土交通大臣等の承認があったものとみなすことができる財産処分の範囲その他の事項は、各補助事業等の特性に応じて別途個別に定めることができる。
- (6) 補助事業者等は、国土交通大臣等から承認のあった補助対象財産の処分内容又は国土交通大臣等への報告に係る補助対象財産の処分内容と異なる処分を行う場合には、改めて必要な手続を行うものとする。
- (7) 補助財産取得時の抵当権設定については、当該補助金の交付申請書に設けられた申請欄に記載することにより申請し、交付決定と同時に承認することとする。
- (8) 本通知の発出日以前に定めた個別の補助事業に係る財産処分承認基準等のうち、本通知に定めのない事項については、なおその効力を有するものとする。
- (9) 本通知の発出日において、既に補助事業者等から国土交通大臣等に財産処分承認申請が行われ、かつ、国土交通大臣等が承認を行っていないものについては、本通知に基づき処理することができるものとする。

附 則 この通知は、令和8年4月1日から施行する。

別表第 1

| 財産処分区分                           |         | 承認条件  | 国庫納付額<br>(国庫補助金等相当額を限度とする)  |
|----------------------------------|---------|---|---|
| 目的外使用（補助対象財産の所有者の変更を伴わずに、使用すること） | 収益がある場合 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・国庫納付</li> <li>・目的外使用により生じる収益の年間実績額を報告するとともに、その収益を当該補助事業箇所における補助対象施設の整備及び維持管理に充てる場合には、それらの実績額についても報告すること<br/>(目的外使用の期間が数年にわたる場合には毎年報告すること)</li> <li>・使用予定者との間で補助対象財産に係る管理協定等を締結すること</li> </ul> | 目的外使用により生じる収益（当該補助事業箇所における補助対象施設の整備費及び維持管理費相当額がある場合にはこれを除く。）のうち国庫補助金等相当額  |
|                                  | 収益がない場合 | 使用予定者との間で補助対象財産に係る管理協定等を締結すること  | —   |
| 譲渡（補助対象財産の所有者を変更すること）            | 有償      | 国庫納付（ただし、処分制限期間の残期間内において補助条件を承継する場合には国庫納付を要しない。）  | 譲渡額のうち国庫補助金等相当額   |
|                                  | 無償      | 国庫納付（ただし、包括承認の場合、国又は地方公共団体への無償譲渡の場合、若しくは処分制限期間の残期間内において補助条件を承継する場合、その他国土交通大臣等が個別に認めるものについては国庫納付を要しない。）  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設等にあつては、当該施設等の整備に係る国庫補助金等交付額に、処分制限期間に対する残存年数（処分制限期間から経過年数を差し引いた年数をいう。以下同じ。）の割合を乗じて得た額</li> <li>・用地にあつては、当該用地の取得に係る国庫補助金等交付額</li> </ul> |
| 交換（補助対象財産と他人の所有する他の財産とを交換すること）   |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・国庫納付（交換差益が生じる場合に限る。）</li> <li>・交換により取得される財産は補助金等適正化法第 22 条の規定に準じた扱いを受けること</li> </ul>  | 交換差益額のうち国庫補助金等相当額   |

|                                    |    |  |   |
|------------------------------------|----|--|---|
| 貸付け（補助対象財産の所有者の変更を伴わずに、使用者を変更すること） | 有償 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・国庫納付</li> <li>・貸付けにより生じる収益（維持管理費相当額がある場合はこれを除く。）の年間実績額を報告するとともに、その収益を当該補助事業箇所における補助対象施設の整備及び維持管理に充る場合には、それらの実績額 についても報告すること（貸付けの期間が数年にわたる場合には毎年報告すること）</li> <li>・使用予定者との間で補助対象財産に係る管理協定等を締結すること</li> </ul> | 貸付けにより生じる収益（当該補助事業箇所における補助対象施設の整備費及び維持管理費相当額がある場合はこれを除く。）のうち交付金相当額  |
|                                    | 無償 | 使用予定者との間で補助対象財産に係る管理協定等を締結すること   | —   |
| 担保に供する処分（補助対象財産に抵当権を設定すること）        |    | 抵当権が実行に移される際に国庫納付を行うこと   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設等にあつては、当該施設等の整備に係る国庫補助金等交付額に、処分制限 期間に対する残存年数の割合を乗じて得た額</li> <li>・用地にあつては、当該用地の取得に係る国庫補助金等交付額</li> </ul> |
| 取壊し（補助対象財産（施設）の使用を止め、取り壊すこと）       |    | 国庫納付（ただし、包括承認の場合、新たに補助金等の交付を受けずに代替施設を整備する場合、その他国土交通大臣が個別に認めるものについては国庫納付を要しない。）   | 施設等の整備に係る国庫補助金等交付額に、処分制限期間に対する残存年数の割合を乗じて得た額  |
| 廃棄（補助対象財産（設備）の使用を止め、廃棄処分をすること）     |    | 国庫納付（ただし、包括承認の場合、新たに補助金等の交付を受けずに代替施設を整備する場合、その他国土交通大臣が個別に認めるものについては国庫 納付を要しない。）  | 設備等の整備に係る国庫補助金等交付額に、処分制限期間に対する残存年数の割合を乗じて得た額  |

別紙様式第 1

国土交通大臣 殿

申請者氏名

観光庁所管補助事業等に係る財産処分承認申請書

観光庁所管補助事業等により取得（又は効用の増加）した財産を処分したいので、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和 30 年法律第 179 号）第 22 条及び「観光庁所管補助事業等による財産処分承認基準について」（令和 8 年 4 月 1 日観総第 562 号観光庁長官通知）記 1 の規定により、関係書類を添え下記のとおり、申請します。

記

- 1 補助事業等の名称
- 2 補助対象財産の名称
- 3 補助対象財産の所在地
- 4 補助対象財産の数量
- 5 補助対象財産の取得年月日
- 6 補助対象財産の概要
- 7 補助対象財産に係る事業費及び国費
- 8 財産処分の内容
  - (1) 財産処分区分
  - (2) 財産処分の相手方
  - (3) 財産処分の目的
  - (4) 財産処分する理由
  - (5) 財産処分後の管理
  - (6) 財産処分の期間
  - (7) 財産処分の対価

（目的外使用及び貸付けにより発生する収益も記載すること）
- 9 補助金等返還額
- 10 補助金等返還額の算出根拠
- 11 添付書類（参考となる資料）

別紙様式第2

国土交通大臣 殿

報告者氏名

観光庁所管補助事業等に係る財産処分報告書

観光庁所管補助事業等により取得（又は効用の増加）した財産を処分したいので、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和30年法律第179号）第22条及び「観光庁所管補助事業等による財産処分承認基準について」（令和8年4月1日観総第562号観光庁長官通知）記2の規定により、関係書類を添え下記のとおり、申請します。

記

- 1 補助事業等の名称
- 2 補助対象財産の名称
- 3 補助対象財産の所在地
- 4 補助対象財産の数量
- 5 補助対象財産の取得年月日
- 6 補助対象財産の概要
- 7 補助対象財産に係る事業費及び国費
- 8 財産処分の内容
  - (1) 財産処分区分
  - (2) 財産処分の相手方
  - (3) 財産処分の目的
  - (4) 財産処分する理由（包括承認となる根拠を明示すること）
  - (5) 財産処分後の管理
  - (6) 財産処分の期間
  - (7) 財産処分の対価  
（目的外使用及び貸付けにより発生する収益も記載すること）
- 9 添付書類（参考となる資料）

別紙様式第3

国土交通大臣 殿

申請者氏名

観光庁所管補助事業等に係る財産処分報告書（間接補助）

観光庁所管補助事業等により取得（又は効用の増加）した財産を処分したいので、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和30年法律第179号）第22条及び「観光庁所管補助事業等による財産処分承認基準について」（令和8年4月1日観総第562号観光庁長官通知）記3の規定により、関係書類を添え下記のとおり、申請します。

記

- 1 補助事業等の名称
- 2 間接補助事業者の概要
- 2 補助対象財産の名称
- 3 補助対象財産の所在地
- 4 補助対象財産の数量
- 5 補助対象財産の取得年月日
- 6 補助対象財産の概要（交付決定日、額の確定日含む）
- 7 補助対象財産に係る事業費及び国費
- 8 財産処分の内容
  - （1）財産処分区分
  - （2）財産処分の相手方
  - （3）財産処分の目的
  - （4）財産処分する理由
  - （5）財産処分後の管理
  - （6）財産処分の期間
  - （7）財産処分の対価（目的外使用及び貸付けにより発生する収益も記載すること）
- 9 補助金等返還額
- 10 補助金等返還額の算出根拠
- 11 添付書類（参考となる資料）