



民泊の特性を活用した事例集

国土交通省観光庁

観光産業課 民泊業務適正化指導室

2022年3月



この事例集の使い方

- 住宅宿泊事業にこれから取り組む方や、既に取り組んでいる方にとって、その意欲向上につながるような特性を活用した民泊の事例を収集しました。その中から特徴的で先導的な38事例を紹介します。
- この事例集に掲載している事例は、住宅宿泊事業者をはじめとした民泊関係者、そして実際に利用される旅行者の方々にとっての参考となるよう、①地域の持つ魅力を活用、②人の持つ魅力を活用、③施設の持つ魅力を活用の3つの観点から、下の表にある3つのニーズ区分、6つの分類特性に整理し、各事例の特徴的なポイントを紹介しています。
- なお、多くの場合、複数のニーズ類型、分類に対応していますが、最も特徴を示していると思われる区分に分類していますので、自分の興味のある類型以外も、是非ご参照ください。
- コロナ禍を契機として、ワーケーション・ブレイジャーは、新たな旅のスタイルとして注目が高まっています。このワーケーション・ブレイジャーに民泊が活用されていたもののうち、3事例を資料末尾にまとめて掲載しています。
- 各事例は、次頁に掲載の様式で紹介しています。

この事例集で用いている民泊に対するニーズの類型と特徴

民泊に対するニーズ	分類	特徴
①地域とのつながり	地域の日常体験	地域の暮らしに溶け込んだ宿泊体験ができる。
	地域住民との交流	地域住民と交流するきっかけが得られる。
②ホストの魅力	ホスト・他の旅行者との交流	ホストや他の旅行者とのコミュニケーションを楽しむことができる。
	自然・文化・産業等体験	ホストによるアレンジによって、伝統芸能、文化、農業や漁業体験等、その土地でしか味わえない体験ができる。
③特徴的な建物・空間	特色ある建築・設備	歴史的建造物等のユニークな建物や、特徴的な設備・装飾のある空間を楽しむことができる。
	立地	ホテルや旅館が立地できない場所に立地できる特性を活かし、魅力付けが行われている。

事例番号 民泊名称（都道府県名 市町村名）

～民泊施設の特徴を表す紹介文～

■ 特徴分類（当てはまるものに着色）

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲスト
との交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

アクセス	公共交通機関でのアクセス 自家用車でのアクセス
事業区分	住宅宿泊事業 または そのほかの民泊
開業年月	〇〇年〇月
施設運営	個人 または 法人、団体
建物種別	一戸建て または 集合住宅
用途地域	都市計画用途地域
家主同居	家主居住型 または 家主不在型

事例の特徴を示す図表や写真等

■ 特徴紹介（適合する特徴（上で着色されている）を掲載）

地域の日常体験	・〇〇……
地域住民との交流	・〇〇……
ホスト・他のゲスト との交流	・〇〇……
自然・文化・産業等 体験	・〇〇……
特色ある建築・設備	・〇〇……
立地	・〇〇……

目次

1. 主に「地域とのつながり」に特徴のある民泊 5

- 事例1 KEHARAHOUSE (奈良県 山添村)
- 事例3 北海道札幌市の民泊
- 事例5 秋田県大仙市の民泊
- 事例7 奈良県十津川村の民泊
- 事例9 北海道網走市の民泊

- 事例2 富山県上市町の民泊
- 事例4 北海道旭川市の民泊
- 事例6 東京都台東区の民泊
- 事例8 広島県尾道市の民泊
- 事例10 新潟県糸魚川市の民泊

2. 主に「ホストの魅力」に特徴のある民泊 12

- 事例11 SHIROKUMA INN (富山県 富山市)
- 事例13 里山ウエルネス・ラボ 慈雲庵 (三重県 津市)
- 事例15 よるのね (京都府 京都市)
- 事例17 せとうち母家 Setouchi OMOYA (広島県 福山市)
- 事例19 長野県山ノ内町の民泊
- 事例21 長野県松本市の民泊
- 事例23 北海道札幌市の民泊
- 事例25 山口県山口市の民泊
- 事例27 茨城県筑西市の民泊

- 事例12 Sea Side Stay (北海道 網走市)
- 事例14 ゲストハウスここたまや (東京都 国立市)
- 事例16 百笑宿場 couch (岐阜県 本巣市)
- 事例18 神奈川県鎌倉市の民泊
- 事例20 滋賀県大津市の民泊
- 事例22 北海道白老町の民泊
- 事例24 北海道札幌市の民泊
- 事例26 熊本県熊本市の民泊
- 事例28 福岡県福岡市の民泊

3. 特に「建物・空間」に特徴のある民泊 26

- 事例29 東京都渋谷区の民泊
- 事例31 奈良県宇陀市の民泊
- 事例33 愛知県名古屋市の民泊
- 事例35 大阪府東住吉区の民泊

- 事例30 香川県高松市の民泊
- 事例32 兵庫県赤穂市の民泊
- 事例34 山梨県甲府市の民泊

(参考) ワークेशन・ブレイジャーにおける民泊活用 31

- 事例36 里山ゲストハウス晴耕雨読とみだ (岐阜県 白川町)
- 事例38 福島県磐梯町の民泊

- 事例37 設計事務所MIGRANT (マイグラント) (長野県 安曇野市)

1. 主に「地域とのつながり」に特徴のある民泊

事例1 KEHARAHOUSE (奈良県 山添村)

～国指定遺跡にある、旅人と村人が交流できる宿～

■ 該当する施設の特徴

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲスト
との交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

アクセス	近鉄「名張」駅 山添村コミュニティバス25分 名阪国道「神野口IC」車約20分
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	2020年9月
施設運営	個人
建物種別	一戸建て
用途地域	-
家主同居	家主不在型



■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験	・山添村に昔から培われた生活を体験することができる。
地域住民との交流	・オーナーは奈良県明日香村で長年教育旅行に携わった経験があり、見るだけの観光ではなく、地域住民とのコミュニケーションを交えた体験を重視している。
ホスト・他のゲストとの交流	・農作業体験や夕・朝食調理体験、藁ぞうり作り体験等、地域と交流できる各種イベントが開催されている。
自然・文化・産業等体験	
特色ある建築・設備	・奈良県の北東「大和高原」の伝統的な藁ぶき屋根の建物であり、国指定遺跡「毛原廃寺跡」に隣接している。テレワークスペースとしても利用ができ、客室から季節ごとの絶景を見ながらワーケーションとして滞在することが可能である。
立地	

写真提供) KEHARAHOUSE

出典) KEHARAHOUSEウェブサイト

事例2 富山県上市町の民泊

～田舎の小さな日常を楽しめる～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 富山地方鉄道本線「上市」駅
北陸自動車道「立山IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 公開情報なし

施設運営 個人

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 公開情報なし

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験

・富山の田舎上市町種にある小さな日常を大切にした施設。

自然・文化・農業
体験等

・種地区はアクセスが不便である場所であり、不自由を楽しみ、静かに過ごすことを楽しんでもらう。

事例3 北海道札幌市の民泊

～地域の暮らしを体感～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 地下鉄南北線「北24条」駅
札幌自動車道「札幌北IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 公開情報なし

施設運営 個人

建物種別 公開情報なし

用途地域 近隣商業地域

家主同居 家主居住型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験

・札幌市の閑静なエリアに立地。
・おもてなしに力を入れているホストにより地域の情報等を得ることができる。

事例4 北海道旭川市の民泊

～繁華街の中心地に宿泊可能～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC)	JR北海道「旭川」駅 道央自動車道「旭川北IC」
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	公開情報なし
施設運営	法人
建物種別	ビル
用途地域	商業地域
家主同居	家主不在型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験	・旭川の中心部（買物公園通、36（サンク）街すぐそば）に位置している。
特色ある 建築・設備	・繁華街のランドマークとなっているビルのワンフロアをリノベーションしたスペースに立地。

事例5 秋田県大仙市の民泊

～オーナーが観光情報を案内～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC)	JR東日本 奥羽本線「神宮寺」駅 秋田自動車道「大曲IC」
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	公開情報なし
施設運営	法人
建物種別	一戸建て
用途地域	－
家主同居	家主居住型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験	・田園地帯の集落の中にある空き家を活用しており田舎暮らしが体験できる。
ホスト・他のゲストとの交流	・一緒に住んでいるオーナーから観光情報の案内や相談事など丁寧なおもてなしを受ける事が出来る。

事例6 東京都台東区の民泊

～滞在中に隣接する銭湯の利用が可能～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) 地下鉄(東京メトロ)千代田線「千駄木」駅
首都高速道路1号上野線「入谷IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 公開情報なし

施設運営 個人

建物種別 一戸建て

用途地域 近隣商業地域

家主同居 家主不在型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験

・日本の昔ながらの下町の大衆文化である銭湯の雰囲気を感じることができる。

**特色ある
建築・設備**

・銭湯の隣に立地しており、銭湯には入り放題となっている。

事例7 奈良県十津川村の民泊

～自然に囲まれた田舎暮らしが体験可能～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) JR西日本・JR東海 紀勢本線「新宮」駅
熊野尾鷲道路・熊野道路「熊野大泊IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2020年11月

施設運営 個人

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 家主不在型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験

・自然に囲まれた田舎暮らしが体験できる。

**ホスト・他のゲスト
との交流**

・朝食やお弁当、夕食はケータリングで、十津川きのこや熊野野菜・雑穀を使った体に優しいヴィーガンメニューが用意されている。

事例 8 広島県尾道市の民泊

事例 9 北海道網走市の民泊

～ペットと宿泊が可能～

～商店街の一角で宿泊が可能～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある建築・設備

立地

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) JR西日本 山陽本線「尾道」駅
西瀬戸自動車道「向島IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2021年7月

施設運営 -

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 家主不在型

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) JR北海道 釧網本線「桂台」駅
旭川紋別自動車道「遠軽瀬戸瀨IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2020年12月

施設運営 法人

建物種別 公開情報なし

用途地域 商業地域

家主同居 -

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験

・敷地内にペットと一緒に入れる五右衛門風呂があり利用可能。

特色ある建築・設備

・露天五右衛門風呂・ピザ窯・大型BBQコンロ・焚き火台を完備している。

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験

・商店街店主が手作りで作り上げており、商店街の一角にある。

地域住民との交流

自然・文化・農業体験等

・網走の自然・景観を楽しむ事が出来る（流水を見ることも出来る）。

事例10 新潟県糸魚川市の民泊

～季節ごとの自然体験が可能～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 えちごトキめき鉄道 日本海ひすいライン「能生」駅
(最寄駅・IC) 北陸自動車道「能生IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 公開情報なし

施設運営 法人

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 家主不在型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験

・春は山菜採り、夏秋は錦鯉の世話、冬は雪かきなどの体験ができる。

2. 主に「ホストの魅力」に特徴のある民泊

事例11 SHIROKUMA INN (富山県 富山市)

～ホストが地域の人とゲストの交流を創出～

■ 該当する施設の特徴

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲスト
との交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

アクセス	富山地方鉄道「競輪場前」駅 徒歩約6分 北陸自動車道「富山西IC」車約20分
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	2019年5月
施設運営	個人
建物種別	一戸建て
用途地域	近隣商業地域
家主同居	家主居住型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験	・周辺には酒蔵や古い町並みがあり、地域の日常を感じることができる。立山連峰を望む岩瀬浜まで徒歩15分で行くことができる。
地域住民との交流	・ホストがゲストと街歩きをしながら、ゲストと地域の人を繋いでおり、対話や触れあいを通じて旅そのものの付加価値を高めることができる。
ホスト・他のゲストとの交流	・カナダ出身でホテル業界に勤めていた夫と日本人の夫婦が営んでおり、宿の家庭的な雰囲気と、ホストの親しみやすい人柄から、外国人旅行者のみならず、コミュニケーションを楽しみに訪れる日本人旅行者も多くいる。
自然・文化・産業等体験	・ホストがカナダ人であることを活かし、英語学習と朝食作り・英語観光ツアーからなる“English Camp”にも取り組み、プチホームステイ気分を味わうことができる企画も実施している。



写真提供) SHIROKUMA INN

出典) SHIROKUMA INNウェブサイト

事例12 Sea Side Stay (北海道 網走市)

～ホストとともに海のまち網走ならではの地域文化体験が可能～

■ 該当する施設の特徴

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲスト
との交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

アクセス	JR釧網本線「桂台」駅 徒歩約12分 「女満別」空港 車約20分
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	2018年
施設運営	個人
建物種別	一戸建て
用途地域	第二種中高層住居専用地域
家主同居	家主不在型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験	・ゲストハウス前に港まで降りることができる階段があり、朝夕の散歩や魚釣り等、地域の生活を味わうことができる。家電や調理器具などが揃っているため長期滞在も可能となっている。
ホスト・他のゲストとの交流	・「流氷観光」「鯨観光クルーズ」「秋サケ釣り」など、オホーツク海ならではのダイナミックな体験ができる。また、「北方民族博物館」や「網走監獄博物館」では、古代から近代までの地域の歴史・文化を楽しく学ぶことができる。
自然・文化・産業等体験	・ホストは地域の情報に詳しく、希望を伝えると、ガイドブックには掲載されていないことも、教えてくれる。
立地	・ゲストハウスが丘の上に立地しており、オホーツク海や知床半島が一望できる。知床や阿寒などの国立公園に近く、1時間～2時間で移動が可能。



写真提供) Sea Side Stay

出典) Sea Side Stay ウェブサイト

事例13 里山ウエルネス・ラボ 慈雲庵（三重県 津市）

～ヘルスツーリズムのスペシャリストであるオーナーが森林を案内～

■ 該当する施設の特徴

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲスト
との交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

アクセス 近鉄「榑原温泉口」駅 車約40分
JR「伊勢奥津」駅 車約10分
大阪・名古屋方面車約120分

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2018年10月

施設運営 個人

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 家主居住型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験

・豊かな自然や歴史、伝統的な暮らしが広がる「まち全体がひとつのホテル」とする「Inaka Tourism 推進協議会」を設立（2016年5月）し、まちぐるみで民泊を運営、受け入れを行っており、伝統的なまちの生活や日本の原風景そのものを体験してもらう仕掛けが展開されている。

ホスト・他のゲストとの交流

・オーナーが森林セラピー、ルディックウォーキング、ウエルネスウォーキングなどの資格を有するヘルスツーリズムのスペシャリストでかつワーケーションにも造詣が深く、希望に応じてオプションでガイドツアーが可能。宿のある美杉町は東海圏初の森林セラピー基地にも認定されており、美しい森林の中での散策やマインドフルネス、都会の喧噪から離れたゆったりしたリモートワークなど『日本と「あなた」の原風景に出会う』豊かな時間を楽しむことができる。

自然・文化・産業等体験

特色ある建築・設備

・築70年の当時の一級建築である豪華な古民家で、伝統的な南向きの縁側や囲炉裏がある。庭先ではバーベキューを行うこともできる。



写真提供) 里山ウエルネス・ラボ 慈雲庵

出典) 里山ウエルネス・ラボ 慈雲庵ウェブサイト

事例14 ゲストハウスここたまや（東京都 国立市）

～地域の人とのコミュニケーションや日常体験が可能～

■ 該当する施設の特徴

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲスト
との交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

アクセス	JR南武線「谷保」駅 徒歩約7分 中央自動車道「国立府中IC」車約5分
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	2019年1月
施設運営	NPO法人くにたち農園の会
建物種別	共同住宅
用途地域	第一種低層住居専用地域
家主同居	家主不在型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験	・周辺学生団体が主体となり、谷保に住む人々とのイベント、BBQなどを通じた地域の方とのコミュニケーションや、何気ない日常の暮らし体験が体験できる場を提供している。
地域住民との交流	
ホスト・他のゲストとの交流	・ゲストハウスとして運営を行っており、宿泊用の部屋の他、宿泊者の交流の場となる共用部屋を設けている。
自然・文化・産業等体験	・近くの農園での野菜収穫体験や、収穫した野菜を使ったバーベキュー、朝食プラン、周辺のアテンドツアー等を用意している。
立地	・ホテル・旅館等の宿泊施設の建築が原則禁止されている第一種低層住居専用地域に立地し、民泊ならではの場所に立地している。



写真提供) ゲストハウスここたまや

出典) ゲストハウスここたまやウェブサイト

事例15 よるのね（京都府 京都市）

～ホストとの交流から地域の何気ない日常・おすすめを味わう～

■ 該当する施設の特徴

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲスト
との交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

アクセス	京阪電鉄「出町柳」駅 徒歩約10分 第二京阪道路・稲荷山トンネル「鴨川東IC」 車約20分
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	2015年
施設運営	個人
建物種別	一戸建て
用途地域	第一種住居地域
家主同居	家主居住型



■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験	・ホテル・旅館は条件付きでなければ建築することができない第一種住居地域に位置する。周囲は閑静な住宅街であり、京都の日常生活を楽しむことができる。下加茂神社や鴨川まで徒歩約10分の場所に位置し、朝のランニングなども楽しむことができる。
立地	
地域住民との交流	・ホストから、おすすめのお店やコミュニティ、友人・仲間を紹介してもらうことができる。
ホスト・他のゲストとの交流	・近隣で飲食店を営むホストと一緒に日本海まで魚を仕入れに出かけたり、味噌作り、餅つきといったイベントが開催されている。ホストのアイデアや人柄に惹かれ、リピーターも多く、地域の人々との繋がりも生まれている。
自然・文化・産業等体験	

写真提供) よるのね

出典) よるのねウェブサイト

事例16 百笑宿場 couch（岐阜県 本巣市）

～百姓の日々の生活体験が可能な日本家屋宿～

■ 該当する施設の特徴

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲスト
との交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

アクセス	樽見鉄道「神海」駅 徒歩約75分 東海環状自動車道「山県IC」 車約20分
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	2017年3月
施設運営	個人
建物種別	一戸建て
用途地域	—
家主同居	家主居住型



■ 施設の特徴・おすすめポイント

自然・文化・産業等 体験	・四季を通じて昔ながらの日本の暮らしや理想的な田舎暮らしの体験（百姓体験）が可能である。農業体験や木工や漆喰塗などのリノベーション体験、石窯でピザ作り、流しそうめんや川魚のつかみ取りなどが楽しめる。
ホスト・他のゲスト との交流	・オーナーは本巣市の元地域おこし協力隊である。 ・移住者であるため、移住に関心がある人は移住相談が可能である。
特色ある建築・設備	・築70年の空き家をリノベーションした昔ながらの日本家屋宿である。家主独居型であるが、敷地内の別建物在中のため、独立された別荘として利用できる。 ・囲炉裏や薪ストーブ、薪で沸かす風呂釜がある。

写真提供) 百笑宿場 couch

出典) 百笑宿場 couchウェブサイト、岐阜県資料

事例17 せとうち母家 Setouchi OMOYA (広島県 福山市)

～季節ごとの体験プログラムが豊富なラグジュアリーな里山ステイ～

■ 該当する施設の特徴

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある建築・設備

立地

■ 施設基本情報

アクセス	JR山陽本線「備後赤坂」駅 徒歩約70分 山陽自動車道「福山西IC」 車約20分
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	2018年2月
施設運営	インクロッチェ株式会社
建物種別	一戸建て
用途地域	－
家主同居	家主不在型



■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験	・周辺には農地・里山学校のフィールドがあり、昔から変わらない風景や緩やかな時間を楽しむことができる。
自然・文化・産業等体験	・採蜜、火起こし・足湯作り、たけのこ掘り、オーガニックハンドクリーム作り等、季節ごとの体験・アクティビティを用意しており、何度でも来たくなるコンテンツが充実している。
特色ある建築・設備	・築100年を超える古民家をリノベーションした、モダンな家具を配置したラグジュアリーな一棟貸し施設で、里山体験ができる。ペットとの宿泊も可能となっている。

写真提供) せとうち母家 Setouchi OMOYA

出典) せとうち母家 Setouchi OMOYAウェブサイト

事例18 神奈川県 鎌倉市の民泊

～専属ホテルコンシェルジュのフルサポートで快適な滞在が楽しめる～

■ 該当する施設の特徴

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲスト
との交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC)	JR東日本江ノ島電鉄「鎌倉駅」駅 横浜横須賀道路「朝比奈IC」
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	2019年1月
施設運営	法人
建物種別	一戸建て
用途地域	第一種低層住居専用地域
家主同居	－

■ 施設の特徴・おすすめポイント

自然・文化・農業体験等	・多くの史跡と豊かな緑に囲まれ品格漂う鎌倉・二階堂エリアの閑静な邸宅地で江戸時代から住み継がれてきた古民家がリノベーションされており、その雰囲気を楽しむことができる。
特色ある建築・設備	・163年前に建てられた古民家を活用しており、梁などは、建築された江戸時代当時のものが残され歴史を感じることができる。
立地	・ホテル・旅館が立地できない第一種中高層住居専用地域で、自然豊かな静寂に包まれた場所に立地する。

事例19 長野県山ノ内町の民泊

～季節ごとの体験を楽しむことができる～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) 長野電鉄長野線「夜間瀬」駅
上信越自動車道「豊田飯山IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2017年5月

施設運営 法人

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 公開情報なし

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域の日常体験

・四季折々の美しい自然が楽しめる。

自然・文化・農業体験等

・季節ごとの体験（味噌づくり、菖蒲節句、笹餅作り、案山子上げ、新そば作り等）や染物、織物体験あり。

事例20 滋賀県大津市の民泊

～宿坊での体験が可能～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) 京阪電気鉄道 石山坂本線「三井寺駅」駅
名神高速道路「大津IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2018年7月

施設運営 法人

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 公開情報なし

■ 施設の特徴・おすすめポイント

自然・文化・農業体験等

・宿坊ならではの懐石料理の他、宿泊者限定で山伏・祈祷・座禅体験、国宝の拝観などが可能。

特色ある建築・設備

・国宝指定の金堂をはじめとするお堂が境内にある三井寺にある僧坊（三井寺の最初の宿坊）をフルリノベーションした施設。

事例21 長野県松本市の民泊

～本陣屋敷に宿泊可能～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) JR東日本 篠ノ井線「田沢駅」駅
長野自動車道「安曇野IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2020年11月

施設運営 法人

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 公開情報なし

■ 施設の特徴・おすすめポイント

ホスト・他のゲストとの交流

・名医の個別カウンセリング付き「自己治癒力」を高めるウェルネスプランなど、各種体験プランあり。

自然・文化・農業体験等

・地産地消にこだわった食事の他、ヨガと無農薬野菜を使用した朝食を楽しむイベントがある。

特色ある建築・設備

・松本藩の藩主が江戸への参勤交代に使った本陣の屋敷で、典型的な本陣の様式を残す貴重な建造物となっている。ダイニングエリアにはかつて利用されていた囲炉裏が残っている。

事例22 北海道白老町の民泊

～オーナーによる地元案内で
地域の人とのつながりを楽しむ～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) JR北海道 室蘭本線「白老」駅
道央自動車道「白老IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 公開情報なし

施設運営 個人

建物種別 一戸建て

用途地域 第一種住居地域

家主同居 公開情報なし

■ 施設の特徴・おすすめポイント

地域住民との交流

・地域コミュニティも運営しているため、地域の方々とのコミュニケーションを楽しむこともできる。

ホスト・他のゲストとの交流

・オーナーによる地元の案内や街歩き、買い物などを一緒にしてもらえる等おもてなしが充実。自由に使えるキッチン、リビングで他のゲストの方々との交流も楽しむ事が出来る。

事例23 北海道札幌市の民泊

～ホストによる地域情報の提供～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 地下鉄南北線「北24条」駅
(最寄駅・IC) 札幌自動車道「札幌北IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 公開情報なし

施設運営 個人

建物種別 一戸建て

用途地域 第二種中高層住居専用地域

家主同居 家主居住型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

ホスト・他のゲストとの交流

・ホストによるおもてなし、地域情報の提供。

立地

・ホテル・旅館が立地することができない第二種中高層住居専用地域に属する。

事例24 北海道札幌市の民泊

～ホストの細やかなおもてなし～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 JR北海道 函館本線「発寒中央」駅
(最寄駅・IC) 札幌自動車道「新川IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 公開情報なし

施設運営 個人

建物種別 一戸建て

用途地域 準住居地域

家主同居 家主居住型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

ホスト・他のゲストとの交流

・簡単な着物体験や抹茶体験・お茶会体験等、手軽に楽しめる体験メニューを用意している。

事例25 山口県山口市の民泊

～オーナー家族によるおもてなし～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) JR山陽本線「本由良」駅
山口宇部道路「由良IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 -

施設運営 -

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 家主居住型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

ホスト・他のゲストとの交流

・オーナー家族全員による充実したおもてなしを受けることができる。他にも、民泊の良さを知ってもらうため、民泊を始めてみたい方にお試しで泊まってもらう民泊体験も提供。

事例26 熊本県熊本市の民泊

～日本文化を意識した和室や日本庭園を用意～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) JR九州 豊肥本線「東海学園前」駅
九州自動車道「熊本IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 -

施設運営 -

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 家主居住型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

自然・文化・農業体験等

・個人宅だが、日本文化を意識した和室や日本庭園を用意しており、食事も自然栽培創作料理の出張シェフとコラボをしている等、おもてなしが充実している。

事例27 茨城県筑西市の民泊

～海の近さをいかしたマリンスポーツ体験が可能～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) 鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線「大洗」駅 徒歩約105分
東水戸道路「水戸大洗IC」 車約16分

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2020年春

施設運営 法人

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 家主居住型（ホストが滞在）

■ 施設の特徴・おすすめポイント

ホスト・他のゲストとの交流	・海外のゲストハウスを知り尽くしたオーナーが唯一無二の体験を提供している。
自然・文化・農業体験等	・海が近くマリンスポーツ（サーフィン）や天体観測など自然体験ができる。
特色ある建築・設備	・インフィニティプールやストーブサウナ、焚火台など、衣食住にこだわるオーナーによる空間創りが行われている。

事例28 福岡県福岡市の民泊

～米兵用住宅（米軍ハウス）で地域の歴史を感じながら宿泊が可能～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) JR九州 香椎線「西戸崎」駅
福岡高速6号アイランドシティ線「アイランドシティIC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 公開情報なし

施設運営 個人

建物種別 一戸建て

用途地域 第一種住居地域

家主同居 公開情報なし

■ 施設の特徴・おすすめポイント

ホスト・他のゲストとの交流	・オーナーによる地元情報紹介あり。
自然・文化・農業体験等	・60年代まで米軍基地／Camp Hakataがあった街に残る米軍ハウスを復元した施設で、当地の歴史を感じることができる。
特色ある建築・設備	・築50年以上の古い米兵用住宅（米軍ハウス）で、木製の窓やドア、タイル張りのバスタブなど当時の建具が多く残る内外装を再生している。 25

3. 特に「建物・空間」に特徴のある民泊

事例29 東京都渋谷区の民泊

～コンセプトルームで“HARAJUKUカルチャー”を発信～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 地下鉄「明治神宮前<原宿>」
(最寄駅・IC) 首都高速道路「渋谷IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2018年12月

施設運営 法人

建物種別 共同住宅

用途地域 第二種住居地域

家主同居 家主不在型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

特色ある 建築・設備

- ・相撲や銭湯、サクラなどの日本文化と原宿POPの融合がモチーフとなった客室から成り、外国人を中心した旅行者へ訴求。
- ・築48年の共同住宅を民泊として転換している。

事例30 香川県高松市の民泊

～南国気分を味わえる空間の演出～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 JR「高松」駅
(最寄駅・IC) 高松自動車道「高松檀紙IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2021年8月

施設運営 法人

建物種別 一戸建て

用途地域 第一種中高層住居専用地域

家主同居 家主不在型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

特色ある 建築・設備

・ヤシ木販売会社の敷地内にあり、敷地内にはヤシの木があるため、南国気分を味わうことができる。

立地

・ホテル・旅館が立地できない第一種中高層住居専用地域に立地し、高松市の中心部に立地しているため観光拠点として便利な場所にある。

事例31 奈良県宇陀市の民泊

～国の有形登録文化財に指定されている古民家を活用～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 近鉄大阪線「室生口大野」駅
(最寄駅・IC) 名阪国道「針IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 -

施設運営 -

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 家主不在型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

特色ある 建築・設備

・有形登録文化財であり、かやぶき屋根は「大和棟」と呼ばれる瓦とかやぶきを使用した現存する数少ない奈良県特有の屋根。江戸時代の漆塗りの襖や建具を使用した襖絵や手漉き硝子、書院造の間などを有する。庭園や蔵も江戸時代そのままの姿を残しており、当時使われていた漆器や家具も数多く残っている。

事例32 兵庫県赤穂市の民泊

～海を眺める古民家一棟貸し～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 JR「播州赤穂」駅
(最寄駅・IC) 山陽自動車道「赤穂IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 公開情報なし

施設運営 法人

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 家主不在型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

特色ある 建築・設備

・築70年の戦前の古民家をイノベーションしてきた古民家民宿で、窓から瀬戸内海に映る夕日を眺めることができる。

事例33 愛知県名古屋市の民泊

事例34 山梨県甲府市の民泊

～都心部でルーフトップバルコニーを楽しめる～

～地元の人も利用可能なシェアキッチン付き施設～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) 地下鉄名城線「矢場町」駅
名古屋高速都心環状線「東別院IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2021年3月

施設運営 法人

建物種別 一戸建て (ビルタイプ)

用途地域 商業地域

家主同居 家主不在型

■ 施設基本情報

所在地 (最寄駅・IC) JR東日本・JR東海「甲府町」駅
中央自動車道「甲府昭和IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2019年11月

施設運営 法人

建物種別 一戸建て

用途地域 商業地域

家主同居 家主居住型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

**特色ある
建築・設備**

・ルーフトップバルコニーがあり、バーベキューが可能。

■ 施設の特徴・おすすめポイント

**特色ある
建築・設備**

・シェアキッチン・レンタルキッチンと民泊を兼ねた複合施設。

事例35 大阪府東住吉区の民泊

～日本文化をモダンに体感できる装飾～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■ 施設基本情報

所在地 JR西日本関西本線「東部市場前」駅
(最寄駅・IC) 阪神高速道路14号松原線「駒川IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 -

施設運営 -

建物種別 一戸建て

用途地域 第一種住居地域

家主同居 家主不在型

■ 施設の特徴・おすすめポイント

特色ある 建築・設備

・日本の粋をモダンに愉しむゲストハウスで、歌舞伎絵が施された部屋にある大きな五右衛門風呂が特徴。岩盤浴や防音対応されたカラオケルームもある。

(参考)

ワーケーション・ブレジャーにおける民泊活用

事例36 里山ゲストハウス晴耕雨読とみだ（岐阜県 白川町）

～地域住民が寄贈した大量の書籍が出迎える、特色ある里山施設～



■ ワークेशन・ブレッジャー事例としての特徴

- ・ 地域住民から寄贈された書籍を約5,000冊所蔵している「里山図書館」が、宿泊者無料のコワーキングスペースとして利用可能である。
- ・ デイユースプランのほか、宿泊を伴うワークेशनプランが用意されている。
- ・ 長期滞在が可能で、高速Wi-fiやキッチンなども完備されている。
- ・ 客室にはアーティストの作品が展示されており、感性が刺激される空間となっている。

■ 特徴分類

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある建築・設備

立地

■ 施設基本情報

アクセス	JR東海 高山本線「白川口」駅 車約25分 中央自動車道「恵那IC」 車約50分
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	2020年10月
施設運営	法人、団体
建物種別	公開情報なし
用途地域	-
家主同居	家主不在型

■ 特徴紹介

地域の日常体験	・白川町グリーンツーリズム協議会と連携して、バードコール作りやアロマオイルクリーム作り、有機農家の五感で楽しむ農業体験などの里山体験ができる。
特色ある建築・設備	・地域住民から寄贈された蔵書を自由に読むことができる図書室を有する。 ・地元・東濃のヒノキで作った樽型の野外サウナ（バレルサウナ）を楽しむことができる。（予約制・宿泊料とは別料金）

出典) 里山ゲストハウス晴耕雨読とみだ ウェブサイト 等
写真提供) 里山ゲストハウス晴耕雨読とみだ

事例37 設計事務所MIGRANT（マイグラント）（長野県 安曇野市）

～建築家のオーナーがもてなす設計事務所の仕事環境を活かしたワーケーション空間～



■ワーケーション・ブレジャー事例としての特徴

- ・オーナーが親族から受け継いだ古民家を活用した、仕事をしながら田舎暮らしを体験できる施設である。
- ・1階部分が民泊施設、2階が設計事務所とワークスペースとなっており、コピー機やWi-fi等の仕事に必要な機能が充実している。
- ・オーナーは、建築家である友人2名が共同代表で務めており、オーナーや併設されたシェアハウスの住民たちとの交流により、双方にとっての良い刺激が期待されている。

■特徴分類

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲストとの交流

自然・文化・産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある建築・設備

立地

■施設基本情報

アクセス	JR東日本 大糸線「豊科」駅 徒歩約30分 長野自動車道「安曇野IC」車約5分
事業区分	住宅宿泊事業
開業年月	2019年
施設運営	法人、団体
建物種別	一戸建て
用途地域	-
家主同居	家主居住型

■特徴紹介

地域の日常体験	・安曇野の田舎暮らしを体感できる。
ホスト・他のゲストとの交流	・畑仕事等によりオーナーや併設されたシェアハウスの住民との交流ができる。
特色ある建築・設備	・我が国の古民家再生の草分け的な存在である建築家が設計した建物である。

出典) 設計事務所MIGRANT（マイグラント）ウェブサイト
写真提供) 設計事務所MIGRANT（マイグラント）

事例38 福島県磐梯町の民泊

～磐梯山に抱かれた自然豊かな
非日常空間で快適なリモートワーク環境を提供～

地域とのつながり

地域の日常体験

地域住民との
交流

ホストの魅力

ホスト・他のゲスト
との交流

自然・文化・
産業等体験

特徴的な建物・空間

特色ある
建築・設備

立地

■施設基本情報

**所在地
(最寄駅・IC)** JR東日本 磐越西線「磐梯町」駅
磐越自動車道「磐梯河東IC」

事業区分 住宅宿泊事業

開業年月 2021年12月

施設運営 個人

建物種別 一戸建て

用途地域 -

家主同居 家主不在型

■施設の特徴・おすすめポイント

**ホスト・他のゲストと
の交流**

・ゲスト同士がテントサウナや、コミュニティスペースにおけるボードゲーム等で交流できるようになっている。

**自然・文化・産業等
体験**

・猪苗代湖や磐梯山を舞台に、ホストがSUPやヨガ、スノーボード等のアクティビティを提供している。

※本冊子に掲載されている情報は2022年3月時点のもので、今後情報が更新される可能性があります。