

自治体・DMO(候補地)概要リスト 1/2

候補地	所在地	特徴	自治体・DMO
1 吉野熊野国立公園 (浦神半島)	和歌山県東牟婁郡那智勝浦町 大字浦神字水ノ浦1407番1 他	候補地から海を一望できる眺望があり、世界遺産熊野古道、那智の滝等、周辺の観光資源が豊富。	和歌山県 那智勝浦町
2 吉野熊野国立公園 (粉白)	和歌山県東牟婁郡那智勝浦町 大字粉白字玉ノ浦631番 他	山に抱かれながらも海を臨んでおり、立地として海への眺望が特に強調される。近隣には静かで白砂の美しいビーチがある。	
3 吉野熊野国立公園 (吉野山)	奈良県吉野郡吉野町吉野山945	吉野山から望む景色からは、日本の四季折々の風景を楽しむことができ、特に桜の眺めは絶景。	奈良県 ビザースビューロ
4 生口島 (南小学校)	尾道市瀬戸田町荻字前田2576 番6、2、1 ※旧瀬戸田南小学校跡地	瀬戸内海でのマリナクティビティ等、既存の観光資源が豊富。候補地はオーシャンビューを確保でき、小学校跡地という特徴を活かすことも可能。	広島県 尾道市
5 志賀高原 (発哺温泉)	長野県下高井郡山ノ内町 大字平穏字東館7149-16 ※旧発哺国際ホテル天狗の湯	志賀高原最古の温泉が湧く地。長野五輪アルペンスキー競技会場となった東館山の中腹にあり、北信五岳、北アルプスを望む雄大なパノラマが素晴らしい。	長野県 山ノ内町
6 志賀高原 (琵琶池の東側池畔)	長野県下高井郡山ノ内町 大字平穏字池ノ平7148-9 ※旧国民宿舎志賀高原荘跡地	志賀高原で二番目に大きい池の東側池畔の丘に位置し、白樺林に囲まれた静かな立地環境。琵琶池を周回する舗装された遊歩道が整備されている。	
7 志賀高原 (琵琶池の南側池畔)	長野県下高井郡山ノ内町 大字平穏字池ノ平7148-6	志賀高原の玄関口、サンバレースキー場に隣接。美しい緑黄色の水をたたえる琵琶池の池畔から眺める紅葉が素晴らしい。	
8 志賀高原 (志賀高原歴史記念館)	長野県下高井郡山ノ内町 大字平穏字池ノ平7148-35 ※旧志賀高原ホテル跡地	昭和12年、外国人誘致のスキーリゾートを目的に、「国策ホテル」を建てるにふさわしい風光明媚な場所として選定された立地環境。	
9 三宅島 (三七山スポーツ公園)	東京都三宅島三宅村坪田3-2他	火山によるダイナミックな自然が感じられる島。ガイドと巡るジオツアーの他、ダイビングや釣り、バードウォッチングなどが楽しめる。温泉の可能性もあり(自治体にて調査実施予定)	東京都 三宅村

自治体・DMO(候補地)概要リスト 2/2

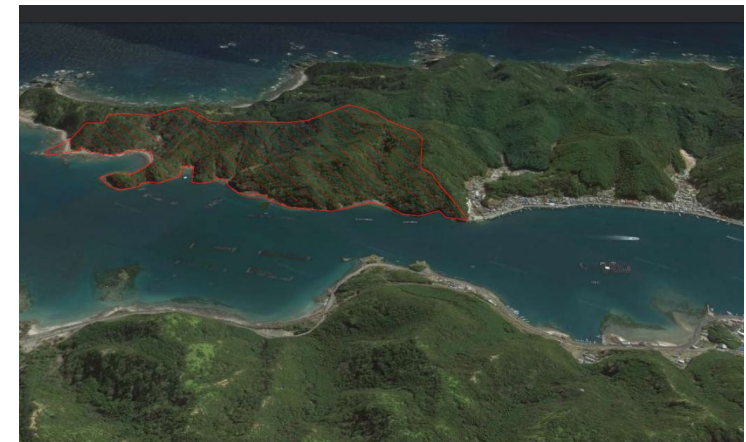
	候補地	所在地	特徴	自治体・DMO
10	大雪山国立公園 然別湖	北海道河東郡鹿追町北瓜幕無番地	極寒の気候を活かし雪と氷の建造物が立ち並ぶ「然別湖コタン」、アイヌの文化など観光資源が豊富。候補地はレイクビューの確保が可能。	北海道 鹿追町
11	新潟県十日町市 (蒲生の棚田)	新潟県十日町市蒲生676-2	日本の原風景として観光コンテンツとなる棚田に至近であることが魅力。候補地は土地が広大かつ周辺が森に囲まれているためプライバシー確保が可能。	新潟県 十日町市
12	山梨県富士吉田市 (剣丸尾西地区)	富士吉田市松山字熊穴、字下水の入りの各一部	富士山・富士五湖エリアの中心にあり、富士信仰や古き良き時代の歓楽街などの地域文化が魅力。広大な土地で富士山ビュー、プライバシー確保が可能。	山梨県 富士吉田市
13	瀬戸内海国立公園 宮島・包ヶ浦地区	広島県廿日市市宮島町字厳島浦119 5番地他	世界遺産の厳島神社を有する宮島において、包ヶ浦エリアは観光中心地とは異なり豊かな自然に囲まれた風光明媚な景観と静穏な環境が魅力。	広島県 廿日市市

①吉野熊野国立公園(浦神半島)

土地情報

所在地	和歌山県東牟婁郡那智勝浦町大字浦神字水ノ浦1407番1 他(計190,601㎡) Google Earth URL : https://earth.google.com/web/@33.55785743,135.90614015,61.59594074a,2960.15139236d,35y,0h,0t,0r
所有者	那智勝浦町及び個人所有
事業者が開発する場合の権利形態の想定	売却又は賃貸借
開発規制	吉野熊野国立公園(第2種特別地域、普通地域) 地域森林計画対象民有林(森林伐採の際には、手続きが必要) 都市計画区域外、農地法による規制無し
インフラ整備状況	電気・水道 いずれも無し(隣接の集落までは整備済み) ガスについては、本町ではLPガス使用となります。
主要交通結節点からの交通手段	JR紀伊浦神駅(普通列車のみ停車)から道路終点まで約2km JR紀伊勝浦駅(特急列車も停車)から道路終点まで約14km 南紀白浜空港から道路終点まで約73km(自動車で道路終点まで約1時間30分、または空港リムジンバスでJR紀伊勝浦駅まで約2時間)
温泉資源	近隣温泉まで車で約20分

候補地の所在地



②吉野熊野国立公園(粉白)

土地情報

所在地	和歌山県東牟婁郡那智勝浦町大字粉白字玉ノ浦631番他(計170,366㎡) Google Earth URL : : https://earth.google.com/web/@33.57000002,135.90929205,52.10350778a,1198.92826379d,35y,0h,0t,0r
所有者	民間所有
事業者が開発する場合の権利形態の想定	売却又は賃貸借
開発規制	吉野熊野国立公園(普通地域) 地域森林計画対象民有林(森林伐採の際には、手続きが必要) 都市計画区域外、農地法による規制無し
インフラ整備状況	電気・水道 いずれも無し(隣接の集落までは整備済み) ガスについては、本町ではLPガス使用となります。
主要交通結節点からの交通手段	JR紀伊浦神駅(普通列車のみ停車)から道路終点まで約2km JR紀伊勝浦駅(特急列車も停車)から道路終点まで約10km 南紀白浜空港から道路終点まで約75km(自動車で道路終点まで約1時間30分、または空港リムジンバスでJR紀伊勝浦駅まで約2時間) 国道隣接地点から約600mに町営バスの乗降場有り
温泉資源	近隣温泉まで車で約15分

候補地の所在地



吉野熊野国立公園(浦神半島・粉白)

観光資源・観光コンテンツ

古の時代から、今も変わらず大事に守られる那智山信仰

「日本一の滝」として知られる「那智の滝」。世界遺産に認定されている「熊野那智大社」、「那智山青岸渡寺」、「補陀洛山寺」、熊野古道を代表する「大門坂」など。それら単体だけでも十分な魅力を持つ観光資源ではありますが、それらが1,300年以上の時を経ても輝きを放ち続ける理由は、地元の方々が大事にする「那智山信仰」にあります。「滝そのもの」をご神体だと考え信仰すること、異なる3つの宗教「神道」「仏教」「修験道」が共存すること、手つかずの原生林や古道を歩くことで、「自分と対話する旅」を進めること等々。それらを心と身体で感じていただけるコンテンツをご用意しています。



勝浦漁港で水揚げされる生まぐろ

生まぐろの水揚げ日本一を誇る市場で、間近に生まぐろの競りを見学できます。那智勝浦の生まぐろは、すべてがSDGs。「まぐろの意思を尊重する」はえ縄漁でのみ漁獲された生まぐろ(一度も冷凍されたことのないまぐろ)が並ぶ様子は圧巻です。見学のあとは、美味しい生まぐろの朝ごはんを堪能していただけます。生まぐろの解体ショー見学も可能です。アクセス:車で20分



③吉野熊野国立公園(吉野山)1/2

土地情報	
所在地	奈良県吉野郡吉野町吉野山945 ※既存建物あり(旅館「戎館」)が営業中
所有者	南平ちづ代、他1名
事業者が開発する場合の権利形態の想定	売却又は賃貸借
開発規制	国立公園第2種特別地域、世界遺産緩衝地帯
インフラ整備状況	電気、水、ガス(既存建物において現在旅館が営業中のため、整備は行き届いている。)
主要交通結節点からの交通手段	西名阪道路郡山ICより約1時間 京都駅から近鉄特急1時間30分
温泉資源	なし

候補地の所在地

■Google MAP:<https://goo.gl/maps/uux8bh8RSfFgWFds9>



■遠景



■眺望(春)



③吉野熊野国立公園(吉野山)2/2

セールスポイント

吉野山の中心に位置する中千本にあり、新緑、紅葉、雪景色そして春の千本桜など四季折々の自然を一望できます。特に、3万本とも言われる**シロヤマザクラが咲き乱れる様は絶景**で、お客様は露天風呂に浸かりながら、眺望を満喫することができます。

豊かな自然に加え、日本古来の山岳信仰と神道や仏教などが融合してできた「修験道」の総本山であり、**世界文化遺産の中核遺産にも登録されている金峯山寺**まで徒歩5分です。

金峯山寺での修験道の体験をはじめ、吉野に住まう人々が守り、継承してきた文化、技術、食のコンテンツをお楽しみいただけます。

周辺にはヘリコプターの着地可能な場所もあり、**ダイレクトにアクセス**することも可能です。



観光資源・観光コンテンツ

修験道 ミニ体験

世界遺産「金峯山寺」で、修験僧侶から修験道の歴史を手ほどきしながら、お客様のご要望、お時間、体力等に配慮しながら、修行の一部を組み合わせて、体験いただきます。

1300年続く、修験道の世界を肌身で体感いただけます。

吉野杉 オーダーメイド家具制作

吉野の地で育つ上質な杉を使い、お客様へのヒアリングのうえ、職人の手によってオーダーメイド家具を制作します。オーダーメイド家具はご宿泊の際に、実際にお使いいただけます。気に入ったものがあれば、お持ち帰りいただけます。



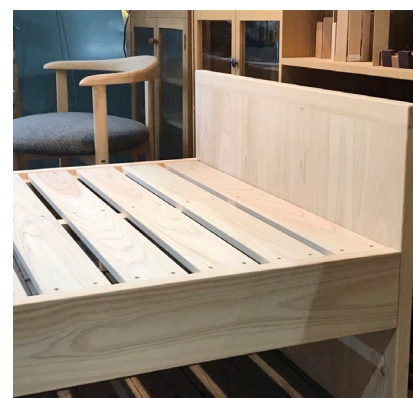
■朝の勤行体験



■長日護摩供 特別実施



■オーダーメイド家具 イメージ①



■オーダーメイド家具 イメージ②

④生口島(旧瀬戸田南小学校跡地)1/2

土地情報	
所在地	尾道市瀬戸田町荻字前田2576番6、2、1 ※旧瀬戸田南小学校跡地 Google map URL: https://goo.gl/maps/hvWpmPHeTuaU3ab29
所有者	尾道市
事業者が開発する場合の権利形態の想定	開発事業者の希望により、売却でも賃貸借でも柔軟に対応
開発規制	非線引き都市計画区域内、用途指定なし(ホテル建設可) 建蔽率70% 容積率400% 景観計画区域内(景観地区外) 宅地造成工事規制区域外 敷地面積が3,000㎡以上で区画形質の変更がある場合は開発許可を要します。 ホテルの規模によっては建築基準法の接道長さ4m以上を要します。 敷地の一部に土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定があります。
インフラ整備状況	電気・水道は完備。ガスはプロパンガス。
主要交通結節点からの交通手段	車で、広島空港から約1時間、JR尾道駅から約40分
温泉資源	なし



④生口島(旧瀬戸田南小学校跡地)2/2

観光資源・観光コンテンツ

多彩なアクティビティ

瀬戸内の島々を橋で結ぶ「しまなみ海道」は、サイクリストの聖地としても知られており、爽やかな海風を感じながらサイクリングを楽しむことができる。2019年、国の第1次ナショナルサイクルルートに指定。

島内にあるビーチで自転車をレンタルして、海岸沿いを走り、橋梁を渡って対岸の大三島で折り返すコースは、1時間半ほどの所要時間で手軽に挑戦できる。

また、本土と島を結ぶ旅客船でのミニクルージングや、電動キックボード、海上でのカヤックやSUP体験など、サイクリング以外にも多彩なアクティビティがあり、島の魅力を十分に満喫することができる。

瀬戸田町の観光スポットとイベント

国宝に指定された向上寺や、大理石の庭園「未来心の丘」を有する耕三寺、生口島出身の画家・平山郁夫氏の作品を展示した美術館などがある。

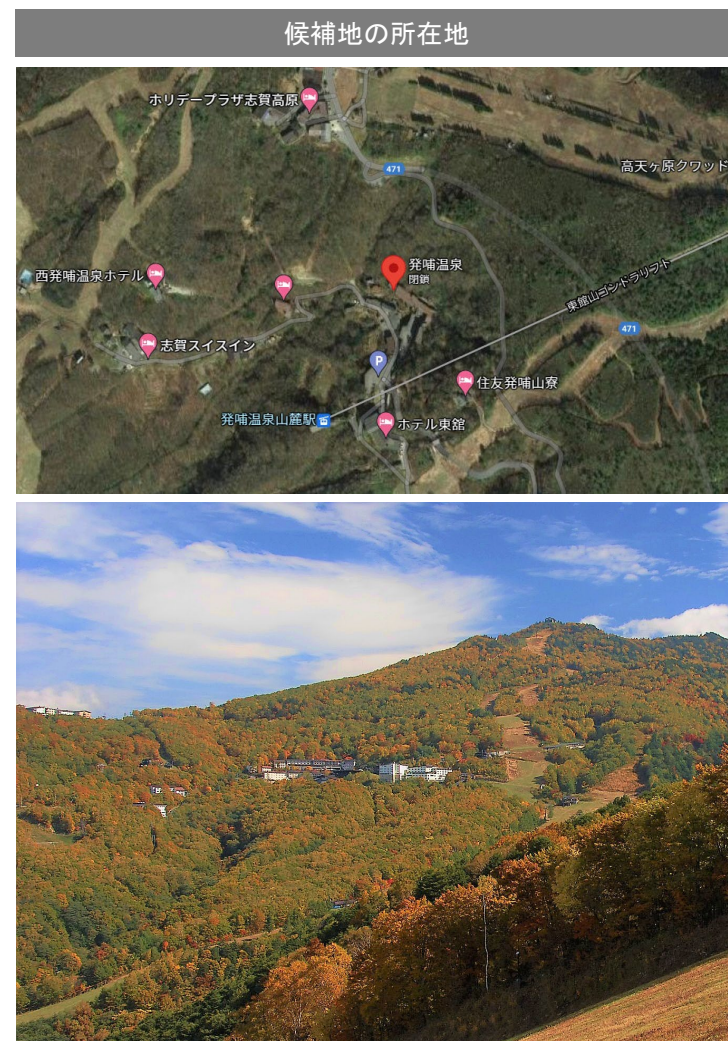
また、本土とを航路で結ぶ瀬戸田港周辺にある「しおまち商店街」では、地元の企業や行政、地域DMOが連携して活性化に取り組んでいる。アマン創業者が手掛けた富裕層向けの宿泊施設「Azumi Setoda」など、民間資本による投資も活発に行われている。

そのほか、国内有数の生産を誇るレモンをテーマにしたユニークな祭り「せとだレモン祭」や、「瀬戸田町夏まつり」なども毎年開催されている。



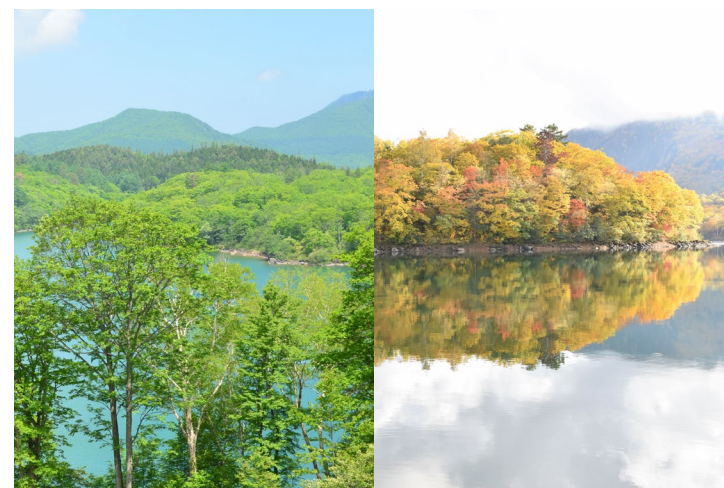
⑤志賀高原(発哺温泉)

土地情報	
所在地	長野県下高井郡山ノ内町大字平穏字東館7149-16 Google Map URL : https://goo.gl/maps/LTgpJZoJPaNcqLSn6
所有者	一般財団法人和合会
事業者が開発する場合の権利形態の想定	開発事業者へ賃貸借 (事業用定期借地契約、想定賃貸借期間25年)
開発規制	国立公園第2種特別地域 砂防指定地、急傾斜地崩壊危険箇所、土石流危険渓流
インフラ整備状況	電気・水道・プロパンガス・汚水(共同公害防止施設) 既存建物あり
主要交通結節点からの交通手段	■海外からのアクセス ・鉄道は羽田-東京-長野(新幹線)で乗り継ぎ、長野電鉄湯田中駅まで約4.5時間。(長野駅から湯田中駅まで約40分) ・空港から直接、車移動となる場合は高速道路を利用して約4.5時間。 ・バスは空港と志賀高原を直接結ぶ「ジャムジャムシュプールライナー」を参考に約6時間。 ■二次交通 ・長野駅から長電急行バス(10本/日程度)。発哺温泉バス停まで所要時間1時間29分。 ・湯田中駅から発哺温泉へは、路線バスまたはタクシーを利用。シャトルバスが1時間に1本ほど運行。駅から発哺温泉バス停まで所要時間49分。バス停に隣接。
温泉資源	発哺温泉



⑥志賀高原(琵琶池の東側池畔)

土地情報	
所在地	長野県下高井郡山ノ内町大字平穏字池ノ平7148-9 Google Map URL : https://goo.gl/maps/o8aFfnpJP2gknYh48
所有者	一般財団法人和合会
事業者が開発する場合の権利形態の想定	開発事業者へ賃貸借 (事業用定期借地契約、想定賃貸借期間25年)
開発規制	国立公園第2種特別地域 風致保安林、土石流危険渓流
インフラ整備状況	電気・水道・プロパンガス 污水(単独浄化槽)
主要交通結節点からの交通手段	■海外からのアクセス ・鉄道は羽田-東京-長野(新幹線)で乗り継ぎ、長野電鉄湯田中駅まで約4.5時間。(長野駅から湯田中駅まで約40分) ・空港から直接、車移動となる場合は高速道路を利用して約4.5時間。 ・バスは空港と志賀高原を直接結ぶ「ジャムジャムシュプールライナー」を参考に約6時間。 ■二次交通 ・長野駅から長電急行バス(10本/日程度)。志賀高原山の駅バス停まで所要時間1時間16分。 ・湯田中駅から志賀高原蓮池へは、路線バスまたはタクシーを利用。シャトルバスが1時間に1本ほど運行。駅から志賀高原山の駅バス停まで所要時間37分。バス停から約1.3km。
温泉資源	なし



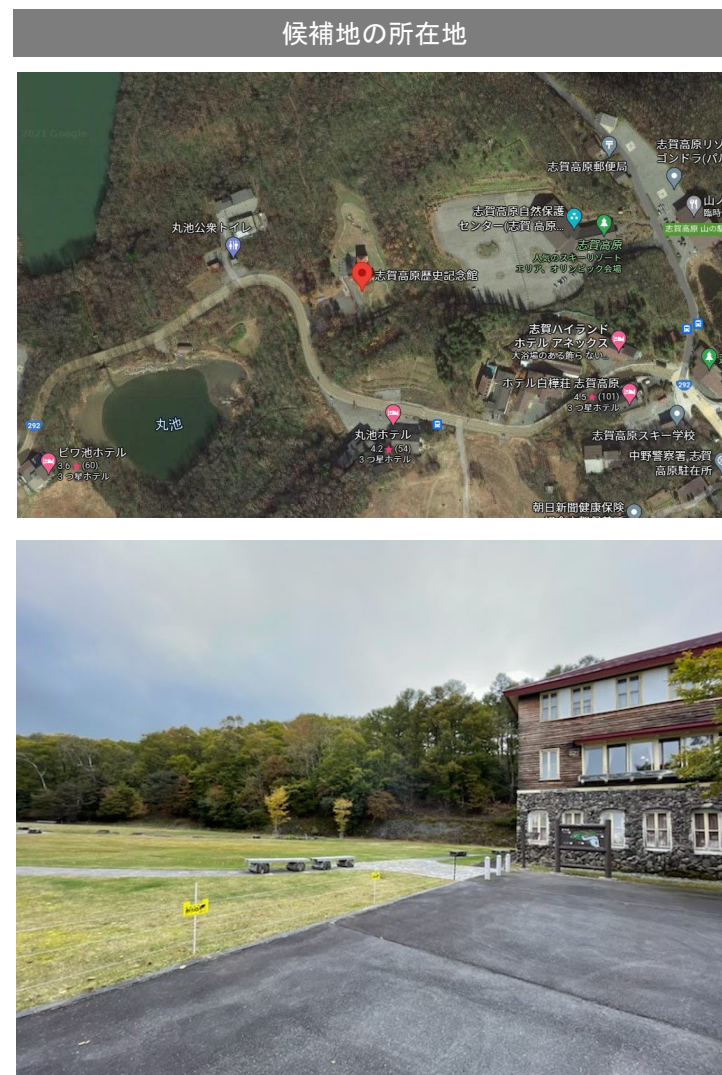
⑦志賀高原(琵琶池の南側池畔)

土地情報	
所在地	長野県下高井郡山ノ内町大字平穏字池ノ平7148-6 Google Map URL : https://goo.gl/maps/ykZxgJuebbmbjMLT8
所有者	一般財団法人和合会
事業者が開発する場合の権利形態の想定	開発事業者へ賃貸借 (事業用定期借地契約、想定賃貸借期間25年)
開発規制	国立公園第2種特別地域 風致保安林、土石流危険渓流
インフラ整備状況	電気・水道・プロパンガス 污水(単独浄化槽)
主要交通結節点からの交通手段	■海外からのアクセス ・鉄道は羽田-東京-長野(新幹線)で乗り継ぎ、長野電鉄湯田中駅まで約4.5時間。(長野駅から湯田中駅まで約40分) ・空港から直接、車移動となる場合は高速道路を利用して約4.5時間。 ・バスは空港と志賀高原を直接結ぶ「ジャムジャムシュプールライナー」を参考に約6時間。 ■二次交通 ・長野駅から長電急行バス(10本/日程度)。サンバレーバス停まで所要時間1時間10分。 ・湯田中駅からサンバレーへは、路線バスまたはタクシーを利用。シャトルバスが1時間に1本ほど運行。駅からサンバレーバス停まで所要時間33分。バス停から200m
温泉資源	幕岩温泉

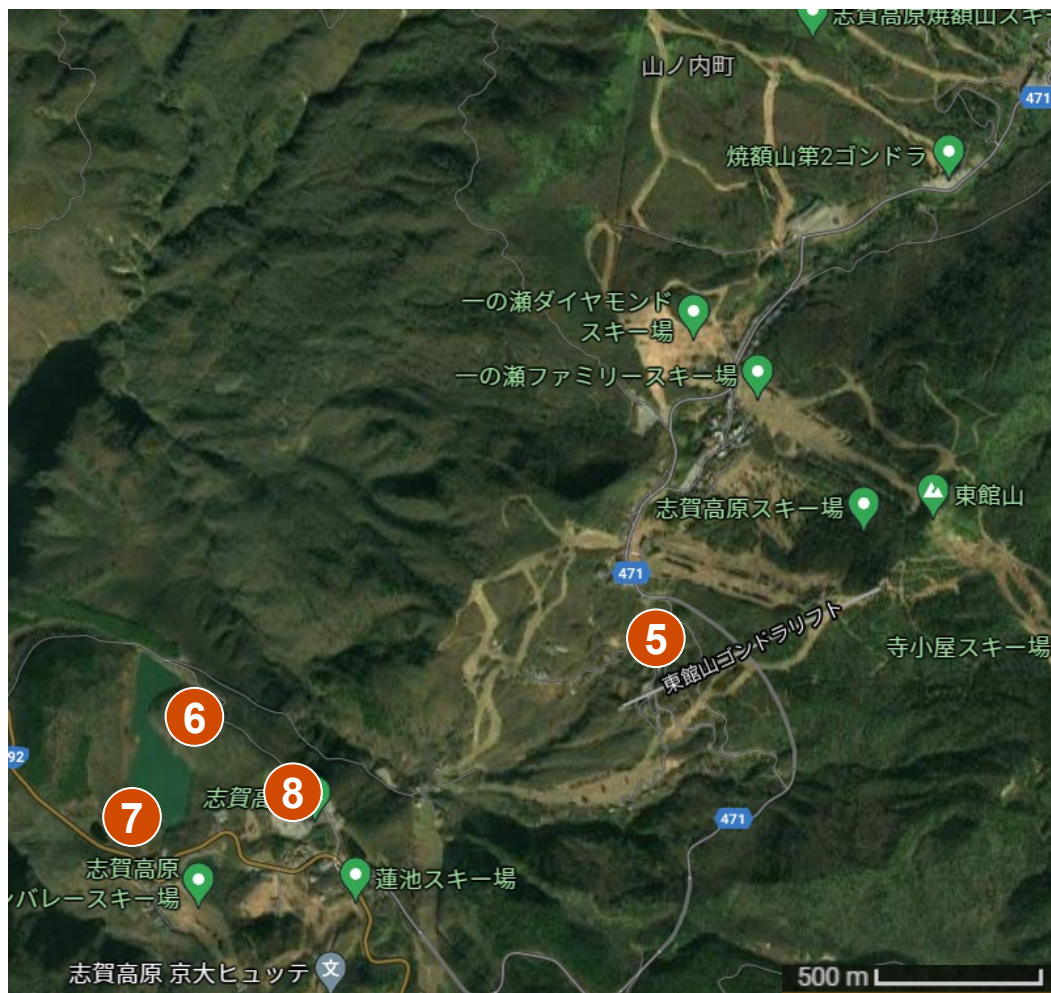


⑧志賀高原(志賀高原歴史記念館)

土地情報	
所在地	長野県下高井郡山ノ内町大字平穏字池ノ平7148-35 Google Map URL : https://goo.gl/maps/xxR3hnPdhtKakNL26
所有者	一般財団法人和合会
事業者が開発する場合の権利形態の想定	開発事業者へ賃貸借 (事業用定期借地契約、想定賃貸借期間25年)
開発規制	国立公園第2種特別地域 土石流危険渓流
インフラ整備状況	電気・水道・プロパンガス、污水(共同公害防止施設) 既存建物一部あり。取り壊し不可。
主要交通結節点からの交通手段	■海外からのアクセス ・鉄道は羽田-東京-長野(新幹線)で乗り継ぎ、長野電鉄湯田中駅まで約4.5時間。(長野駅から湯田中駅まで約40分) ・空港から直接、車移動となる場合は高速道路を利用して約4.5時間。 ・バスは空港と志賀高原を直接結ぶ「ジャムジャムシュプールライナー」を参考に約6時間。 ■二次交通 ・長野駅から長電急行バス(10本/日程度)。丸池バス停まで所要時間1時間12分。 ・湯田中駅から丸池へは、路線バスまたはタクシーを利用。シャトルバスが1時間に1本ほど運行。駅から丸池バス停まで所要時間34分。バス停から300m。
温泉資源	丸池温泉



上信越高原国立公園(志賀高原)候補地マップ



5 発哺温泉

6 琵琶池の東側池畔

7 琵琶池の南側池畔

8 志賀高原歴史記念館

上信越高原国立公園(志賀高原)

観光資源・観光コンテンツ

自然と共に生き、未来を育む国立公園 山岳・スノーリゾート志賀高原の魅力

志賀高原には、美しい湖沼や手つかずの原生林・湿原植物が数多く存在する。また、1980(昭和55)年には、「環境保全」と「自然と人間社会が共生」する自然エリアとして「ユネスコエコパーク:正式名 生物圏保存地域(BR:Biosphere Reserve)」に登録されるなど世界から認められた地域である。

主な観光資源として以下が挙げられる。

- 国立公園内に立地する「自然と人が共生する、山岳リゾート」
- アジア有数の国立公園として保全されてきた雄大な自然、ユネスコエコパーク
- 神秘的なコバルトブルーの湖面が魅力、酸度が強く、魚が生息できない志賀高原最大の湖「大沼池」や湿生植物が咲き乱れる「四十八池湿原」
- 天然記念物ゲンジボタルの生息地(標高が日本一、成虫の発生期間が日本一など)
- 世界有数のパウダースノーと日本最大級のスケール・広さ(18のスキー場、約80コース、標高1,340m~2,307mにゲレンデが点在)
- 世界で唯一温泉に入る野生のサル「スノーモンキー」が見れる地獄谷野猿公苑
- 志賀高原歴史記念館／長野県内で唯一現存する国策ホテル「旧志賀高原ホテル」
- 志賀高原の広大なエリアに整備されたファミリー向けから健脚向けに対応した19のトレッキングコース



⑨三宅島(三七山スポーツ公園)

土地情報

所在地	東京都三宅島三宅村坪田3-2、坪田738-1、坪田739、坪田740、坪田741-1、坪田746-4、坪田747、坪田748、坪田749、坪田750、坪田752 Google MAP URL : https://goo.gl/maps/mKWDy4KNR4zXawof8 https://goo.gl/maps/mKWDy4KNR4zXawof8
所有者	三宅村
事業者が開発する場合の権利形態の想定	宿泊施設は村立であるが、経営は共同事業体に委託する
開発規制	自然公園法 第二種特別地域 ・高さ制限13m以下 ・屋根及び壁面の色彩並びに形態が自然との調和を乱さないこと ・建ぺい率 敷地面積500㎡未満:総建築面積10% 500㎡以上1,000㎡未満:総建築面積15% 1,000㎡以上:総建築面積20%
インフラ整備状況	電気、水道、プロパンガス
主要交通結節点からの交通手段	村営バス、ハイヤー
温泉資源	2000年の噴火災害までは源泉が近くにあり、温泉施設が稼働していた。しかし、現在は使用不可であるため、周辺地域に新たな源泉の発掘調査をしている

候補地の所在地



⑨三宅島(三七山スポーツ公園)

観光資源・観光コンテンツ

火山が生み出した豊かな自然

ダイナミックな自然、地球の力強さを感じることができる島です。太古の地層や、火山体験遊歩道、ひょうたん山など、ジオ(火山)を肌で感じて学べるスポットが島のあちこちにあります。

対象敷地である「三七山スポーツ公園」の近くは、三宅島らしさを感じることができるエリアで、近くに、灯台のあるサダー岬があり、敷地からつながるビーチは、真っ黒い砂が印象的なビーチになっています。

自然体験コンテンツ

既存のアクティビティは、釣り、スキューバダイビング、バードウォッチングなどがあり、今後、力を入れていこうとしているのは、サイクリングや、星空ウォッチング、トレッキングなどです。

三宅島は周回道路があり、そのほとんどの場所から海が見えます。のんびりと島を巡るだけでも三宅島の美しい自然と火山によって変化した厳しい自然環境を体験でき、生命の尊さを知ることができます。



⑩大雪山国立公園 然別湖(北海道鹿追町) 1/2

土地情報

所在地	北海道河東郡鹿追町北瓜幕無番地 Google map URL: https://goo.gl/maps/KBpbVFKMsvjJh89YA
所有者	民間所有
事業者が開発する場合の権利形態の想定	建物の売買による所有権、コンドミニアムも対象、土地の権利は国有地のため賃貸
開発規制	環境省の指針法律に基づく
インフラ整備状況	電気・ガス(プロパンガス)・上下水道の敷設完備(下水処理は平成7年に町の污水处理場に直結)
主要交通結節点からの交通手段	JR帯広駅から路線バス乗車(約1時間30分)、JR新得駅から路線バス乗車(約1時間) 帯広市からハイヤー乗車(約1時間)
温泉資源	あり

候補地の所在地



⑩大雪山国立公園 然別湖(北海道鹿追町) 2/2

観光資源・観光コンテンツ

天空の湖「然別湖」

大雪山国立公園内にある、北海道で一番標高の高い場所に位置する自然湖「然別湖」。キラキラと光を浴びて宝石のように輝く透明度の高い湖水が魅力的な湖です。また、鹿追町は体験活動の宝庫です。然別湖を中心に自然観察ガイドツアー、フィッシング、カヌー・カヤック、乗馬体験、熱気球フライト、犬ぞり体験、牧場体験など、山や森、湖や川などアウトドアに適した様々なフィールドを有し、その豊かな自然環境や地域の特性を生かしたメニューが盛りだくさんです。その中でも、然別湖固有種のミヤバイワナを釣ることができるフィッシングイベント「グレートフィッシング然別湖」は、1年のうち50日間のみ、1日50名限定の特別なもの。湖で独自の進化をとげたミヤバイワナに出会うことができ、北海道内・外の多くの釣り人が憧れるフィールドとなっています。



環境を大切にする町

40年の歴史を持ち北海道を代表する冬のイベント「しかりべつ湖コタン」。完全結氷した然別湖上に雪と氷のみでつくられるイグルー群は、わずか40日程しか出現しない幻想的な村として多くの観光客を魅了します。雪解けの春にはその役目を終えて湖へと戻っていき、冬になると再びその姿を現す、環境と共に歩む儚くも美しいイベントです。また、酪農の盛んな鹿追町では家畜ふん尿の適切な処理方法を追求しており、生ゴミや下水汚泥も含めこれらを資源として有効活用し、電気・熱・水素といった再生可能エネルギーの活用を進めています。こうした観光客や環境にも優しい地域循環型のまちづくりへの取り組みを通じて、脱炭素社会における先進モデル地域「環境のマチ・鹿追町」を目指しています。



⑪蒲生の棚田(新潟県十日町市) 1/2

土地情報

所在地	新潟県十日町市蒲生676-2 Google map URL: https://googl/maps/FhrD46D9Xz2uuK2K8
所有者	十日町市
事業者が開発する場合の権利形態の想定	売却または賃貸借どちらでも可
開発規制	特になし
インフラ整備状況	電気・水道あり
主要交通結節点からの交通手段	まつだい駅からタクシーで10分程度
温泉資源	近隣に、まつだい芝峠温泉(雲海の景色)、松之山温泉(日本三大薬湯)あり

候補地の所在地



蒲生の棚田(冬)

⑪蒲生の棚田(新潟県十日町市) 2/2

観光資源・観光コンテンツ

大地の芸術祭

2000年から世界最大級の国際芸術祭である「越(えち)後(ご)妻(つま)有(り) 大地の芸術祭」が開催されており、アートによる地域づくりの先進事例として、国内外から多くの注目を集めています。
十日町市松代地内は、大地の芸術祭の拠点施設の一つである「まつだい農舞台」をはじめ、外国の有名作家などが手がけた数多くの現代アート作品が設置(市全域で芸術祭開催年では300作品以上、通常年で約200作品、松代地域では80作品を設置)されています。



草間彌生「花咲ける妻有」Photo by Nakamura Osamu



マ・ヤンソン/MADアーキテクト「Tunnel of Light」
(大地の芸術祭作品) 提供:(一社)十日町市観光協会

日本の原風景

日本の原風景として人気を博す棚田(星峠、蒲生、儀明の棚田など)やドイツ人建築家カールペクス氏が手がけた古民家群など、日本文化を象徴する都会では味わえない上質な空間を体感することができます。
※農林水産省が認定する「つなぐ棚田遺産」に市内14か所が選定



儀明の棚田(夕暮れ)



古民家群



伝統的な行事「すみ塗り」



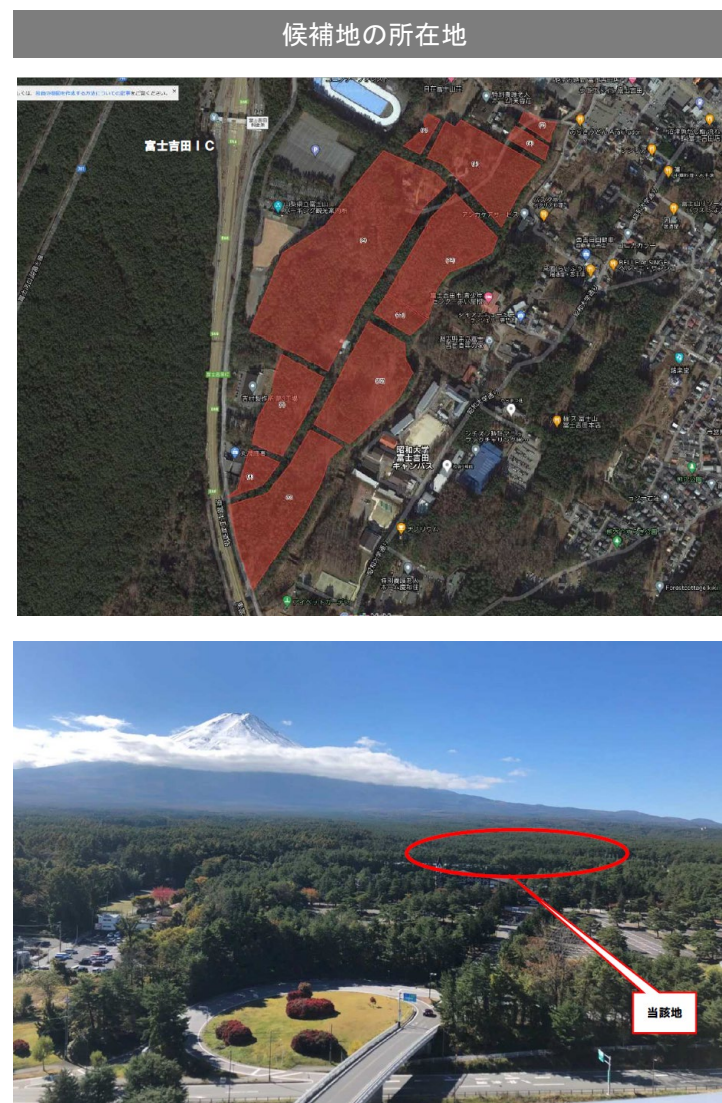
雪のある生活「学校への通学路」

日本遺産「究極の雪国とおかまち - 真説! 豪雪ものがたり - 」

令和2年に十日町市のストーリー「究極の雪国とおかまち ―真説! 豪雪地ものがたり―」が「日本遺産」に認定されました。当地域は積雪深が2mを超える世界でも有数の豪雪地で、豪雪に育まれてきた歴史と文化の「ものがたり」があります。

⑫剣丸尾西地区(山梨県富士吉田市) 1/2

土地情報	
所在地	富士吉田市松山字熊穴、字下水の入りの各一部 Google map URL: http://www.kenmarubi.com/p/division.html
所有者	民間所有(一部公共用地あり)
事業者が開発する場合の権利形態の想定	① 保留地(所有権移転(売買):各地権者⇒事業者) ② 土地区画整理事業による換地(所有権移転(売買):各地権者⇒事業者) ※②地権者によっては賃貸借を希望する方も存在する。
開発規制	都市計画法、自然公園法、森林法、山梨県景観配慮条例等の許可申請が必要。森林法に基づく開発許可において、宿泊施設の森林率は、概ね50%以上(残地森林率概ね40%以上)。当該エリアが、準工業地域に指定されていることを根拠に、将来的に森林法に基づく林地開発手続きの対象から除外できないか協議するよう検討している。
インフラ整備状況	現状において、施行地区内の北部エリア及び散在する既存の住宅へは、電気、上水は整備されている。ガスはプロパンガスである。区画整理事業が実行され、土地利用によって新たな配水地の計画があり、電気についても整備される。ガスについても、隣接して帝国ガスのパイプラインがあり、使用量によっては、都市ガスの整備もされる可能性がある。
主要交通結節点からの交通手段	広域高速バスは、東京(新宿、東京、渋谷、羽田、池袋など)、京都、名古屋、福岡、埼玉、静岡、金沢、高山などがあり、当該エリアでは富士急ハイランドバス停が近接している。
温泉資源	近隣に温泉施設あり ① ふじやま温泉 ② 富士山溶岩の湯 泉水



⑫ 剣丸尾西地区(山梨県富士吉田市) 2/2

富士吉田市の魅力(セールスポイント)

山梨県富士吉田市は、首都圏から100km圏内に位置していながら、世界文化遺産「富士山」を代表する豊かな自然が残り、四季折々の美しい自然を感じることができます。また、富士山の厳しい自然の中で育まれた文化や1000年を超える織物産業が今でも息づきます。

ご提案させていただくエリアは、日本を代表する観光地「富士山と富士五湖地域」の、ほぼ中央に位置することから、ここを拠点に富士登山はもちろんのこと、周辺の山々でのロングトレイル、湖でのアクティビティなどの自然を満喫していただけます。

また、世界文化遺産「富士山」の構成資産として、北口本宮富士浅間神社など周辺エリアには23の資産が点在しています。富士山の歴史や文化に触れることができます。

この地域には、首都圏からJRが特急を運航しているほか、羽田空港や首都圏各地、京都、大阪、名古屋などからの広域高速バス網が充実し、日本のどのエリアからもアクセス可能です。



■春:新倉山浅間公園からの富士山

観光資源・観光コンテンツ(アクティビティや歴史、文化、伝統産業、食と出会う)

- 富士山の北側には、丹沢・道志山系や御坂山塊があり、その山々からは、富士山の美しい眺望を望むことができます。周辺には富士五湖があり、様々なアクティビティを楽しめます。
- 富士山の噴火を鎮めるために 行われる「吉田の火祭」は、400年以上の歴史があります。麓の町では、一年を通して、富士山にまつわる様々な行事が執り行われます。
- 富士山の美しい天然水で鮮やかに染めた糸を、高い技術で織り上げた製品は国内外で高く評価されています。織物やアートをテーマにしたイベントの開催や織物を使った体験を提供しています。
- 織物全盛期に発展した夜の飲食エリア「西裏」。現在はノスタルジーを求めて、多くの人々がこのエリアを訪れます。



■冬:杓子山から富士山の眺望



■夏:日本三奇祭「吉田の火祭」



織物
をテーマに
した「ハタオリマチ
フェスティバル」



古い趣を残した
飲食エリア「西裏」

⑬瀬戸内海国立公園 宮島・包ヶ浦地区 1/2

土地情報

所在地	広島県廿日市市宮島町字厳島浦1195番地他 廿日市市所有地(12.9ha) 環境省所有地(2.6ha) 合計 15.5ha Google map URL: https://goo.gl/maps/4T6pwHNQk5QfCKSD8
所有者	環境省及び廿日市市所有 棧橋北側用地内一部通路部分に旧運輸省用地あり
事業者が開発する場合の権利形態の想定	建物(市有): 売却(事業者による除却後の整備、既設使用とも可能) 土地: 事業用定期借地(20年を想定)
開発規制	自然公園法: 瀬戸内海国立公園 (第2種特別地域・集団施設地区) 文化財保護法: 特別史跡及び特別名勝厳島(第2種保護地区、第4種保護地区) 都市計画法風致地区 都市計画区域内(用途地域無指定) 土砂災害防止法による土砂災害危険区域指定あり(一部)
インフラ整備状況	電気・水道・公共下水道整備済み ガスはLPガス使用
主要交通結節点からの交通手段	【JR】広島駅から宮島口駅まで約28分、フェリーで約10分 【飛行機】広島空港から広島駅までリムジンバスで約48分 岩国錦帯橋空港からJR岩国駅までバスで10分、JR岩国駅からJR宮島口までJRで約23分 ※園内に係留可能棧橋、ヘリコプター発着可能
温泉資源	宮島対岸の宮浜温泉に温泉源があります。また同地区において令和4年度に新たな温泉源の開発に着手します。

候補地の所在地



⑬瀬戸内海国立公園 宮島・包ヶ浦地区 2/2

観光資源・観光コンテンツ

歴史、文化、豊かな自然を背景とした世界遺産厳島神社を有する「宮島」

厳島神社は1996年12月に世界遺産に登録されました。登録区域は、社殿を中心とする厳島神社と、前面の海および背後にそびえる弥山原始林(天然記念物)を含む森林431.2ha。弥山の新緑を背景に、朱塗りの社殿群が海上に展開するという世界でも類を見ない景観は、人々を魅了し、なお余りある美しさです。上質な宿泊施設開発促進事業候補地である包ヶ浦地区は、厳島神社を中心とする観光地背後の森林の裏面に位置し、観光地の賑わいと異なり豊かな自然に囲まれた風光明媚な景観と静穏な環境を有しています。包ヶ浦地区から厳島神社までは約5kmの距離で歴史、文化、自然を満喫できます。



平安の雅を今に伝える歴史と浪漫の島「宮島」

昔から「神の島」として崇められてきた宮島は、美しい瀬戸内海に浮かぶ歴史と浪漫の島です。厳島神社の雅やかな社殿や朱塗りの大鳥居が紺青の海と島の自然に見事に調和して平安朝の優美さを醸しています。島全体が瀬戸内海国立公園の一角を占め、その美しい自然のなかに保存された神話や伝説は、神秘的な景観と相まって、訪れる人々に脈々と受け継がれてきた歴史の重さを伝えています。今日では、世界遺産にも登録され、美しく豊かな自然と厳島神社など、数々の建造物や文化財を守り続ける努力が引き継がれており宮島は瀬戸内海観光の中心的存在として世界へメッセージを発信しています。

