

規制・誘導策の推進

土地利用や建築活動に対し、良好な景観形成を図るために地域の特性に応じた規制・誘導策の適用を推進する。

都市計画等による規制の推進

伝統的建造物群保存地区

伝統的建造物群保存地区に指定し、歴史的街なみを保存



岐阜県高山市

高度地区

都市計画において高度地区を定め、松本城周辺の建築物の高さを規制し、良好な眺望景観を形成



長野県松本市／松本城周辺地

都市における緑地の保全

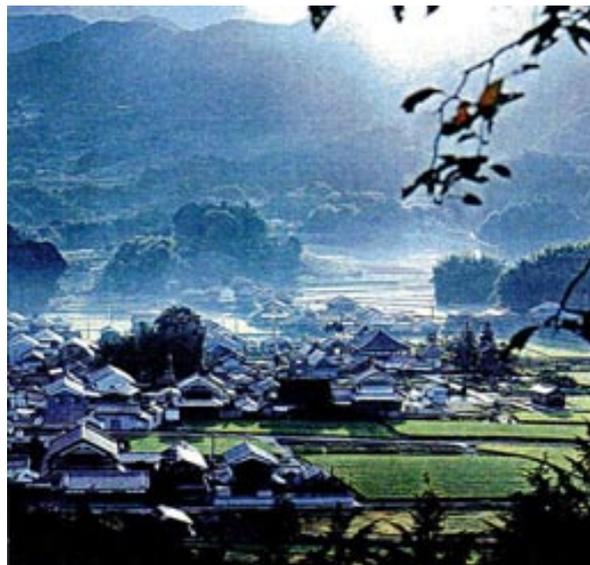
緑地保全地区により市街地に残された緑地を保全し、緑豊かな都市景観を形成



愛知県名古屋市／熱田神宮緑地保全地区

古都における歴史的風土の保存

わが国往時の政治、文化の中心等である古都において、古都法に基づく土地利用規制等により歴史的風土を適切に保存



奈良県高市郡／明日香村の集落

条例による誘導

戸田市都市景観条例

市の景観条例により、3軒以上隣接する住民が景観形成のための協定を締結している場合に、その費用を助成



埼玉県戸田市

倉敷市美観地区景観条例等

倉敷美観地区は、昭和40年代から活発な保存活動が行われ、伝統的建造物群保存地区保存条例や美観地区景観条例による保全だけでなく、市独自の伝統美観保存条例、倉敷川畔伝統的建造物群保存地区背景保全条例を組み合わせることで良好な景観を保全

これらにより、江戸時代の商家の街並みが残され、毎年300万人以上の観光客が来訪



岡山県倉敷市

景観ガイドラインによる誘導

大阪市建築美観誘導制度

周辺景観の向上に資し、かつ景観上優れた建築物を表彰することにより、個性と風格のある都市景観を形成



光世証券本社ビル



八木通商北浜ビル

地権者等による景観保全のためのとりきめ

建築協定

建築協定により、住宅地等の景観保全（横浜市美しが丘中部自治会建築協定）



神奈川県横浜市／青葉区美しが丘



緑地協定

緑地協定により計画的な緑化が図られ地域の環境・景観レベルが向上



静岡県藤枝市／藤枝清里第1区緑地協定

土地所有者と借地者の取り決め

大規模土地所有者と借地者との景観保全に関する契約により、質の高い景観を保全



京都府京都市／祇園町南側地区

自動車排ガス規制による黒煙の低減

ディーゼル排出ガス対策による都市環境の保全

大気環境の改善及び景観の保全を図るため、ディーゼル排出ガス対策を推進

