

八王子・立川・多摩業務核都市基本構想の概要

基本構想変更の目的

第5次首都圏基本計画において、八王子市・立川市に新たに多摩市が業務核都市として加わり、三市を中心とする地域を東京都市圏西部における広域連携拠点の一つとして重点的に育成・整備することとしている。

また、東京構想2000においては、東京圏の骨格的な都市構造として「環状メガロポリス構造」の実現を提唱している。多摩地域では、八王子、立川、多摩ニュータウンを核都市として位置づけ、これらの育成整備を進めている。

これらを受け「八王子・立川業務核都市基本構想」に多摩市を追加した「基本構想」に変更し、三市の特色を生かした機能分担や連携等を推進することにより、東京都市圏西部の要となる業務核都市として育成・整備を進めていく。

基本構想の概要

1. 構 想 名 八王子・立川・多摩業務核都市基本構想
2. 面 積 23,177ha
3. 対象市町村名 八王子市、立川市及び多摩市の全域

4. 将 来 像

三市の特色を生かした機能分担や連携等を推進することにより、ネットワーク型社会の形成を先導し、東京都市圏西部における広域連携拠点として東京圏の発展に寄与していく。

また、隣接する町田・相模原業務核都市や埼玉県南西部等、東京圏西部方面の主要地域との交通・情報通信基盤による連携を進め、環状方向の広域連携の実現に資する。特に、西部方面に展開する先端的産業、大学・企業の研究開発機能等を生かして、多摩地域を中心とした広域的な新産業創造のゾーンの形成を目指す。

5. 整備の方針

八王子市では、学園都市としての特性を生かし、産学公交流を核とする研究開発機能の強化、中心市街地の活性化及び広域的な流通業務拠点の形成を図る。立川市では、国の行政機関等の移転を始めとした業務・商業機能の強化及び文化・情報・交流機能の導入を図る。多摩市では、多摩ニュータウンの人材、企業等の集積や豊かな環境を生かした教育・文化・情報等の機能の導入を図る。

計画フレームは、2015年の人口約86万人程度、従業地就業者数約42万人(就従比1.00)となることを見込む。

6. 業務施設集積地区及び中核的施設

業務施設集積地区	市町村名	面積	整備の方針及び中核的施設
八王子中心市街地地区	八王子市	約123ha	<p>緑豊かな「安らぎと活気のある創造のまちづくり」を目指し、多摩地域の自立性の強化に資する地区の形成を図る。</p> <p><中核的施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・八王子スクエアビル ・八王子駅南口再開発ビル ・学園都市センター(八王子スクエアビル内) ・八王子駅北口地下駐車場 ・男女共同参画センター、消費者センター ・(仮称)旭町・明神町業務商業ビル ・八王子駅南口駐車場
八王子インターチェンジ周辺地区	八王子市	約67ha	<p>多摩西部地域を対象とする広域的な流通業務拠点の形成を目指す。</p> <p><中核的施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)流通業務センター
八王子ニュータウン地区	八王子市	約93ha	<p>住宅供給と併せて職住の近接した良好な就業環境を備えた拠点の形成を目指す。</p> <p><中核的施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)生活・デザイン研究センター
南大沢センター地区	八王子市	約82ha	<p>周辺に立地する大学等との連携も視野に入れ、学術研究、技術交流拠点となることを目指す。併せて広域的な集客力を持つまちづくりを進める。</p> <p><中核的施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・パオレ ・フレスコ南大沢
たちかわ新都心及び周辺地区	立川市	約272ha	<p>職住が近接し、良好な景観形成にも配慮した「多様な機能がいきづく多摩の交流拠点」の形成を目指す。</p> <p><中核的施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・多摩都市モノレール ・文化・交流・情報センター ・ファーレ立川センタースクエア ・女性総合センター、立川市中央図書館(ファーレ立川センタースクエア内) ・公共駐車場(ファーレ立川センタースクエア内)
多摩センター及び周辺地区	多摩市	約168ha	<p>市民、大学、企業等の広域的交流による「優れた都市環境を生かし人々が集う複合拠点」として、業務や文化及びコミュニティに係わる機能を育成する地区の形成を目指す。</p> <p><中核的施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)ネットワークセンター ・(仮称)高度情報幹線中継施設 ・多摩都市モノレール ・共同利用駐車場 ・バルテノン多摩 ・東京厚生年金健康づくりセンター(サンピア多摩) ・(仮称)中央図書館等機能施設

□ は、新しく追加された業務施設集積地区

○ は、既存の業務施設集積地区において、新しく追加された中核的施設

7. 配慮事項等

業務核都市の整備の推進上不可欠である公共施設等の整備を図るとともに、環境の保全、適正かつ合理的な土地利用、業務機能と居住機能の調和等に配慮する。