

一戸建ての住宅 / 仮想性能評価調査結果総括

調査対象

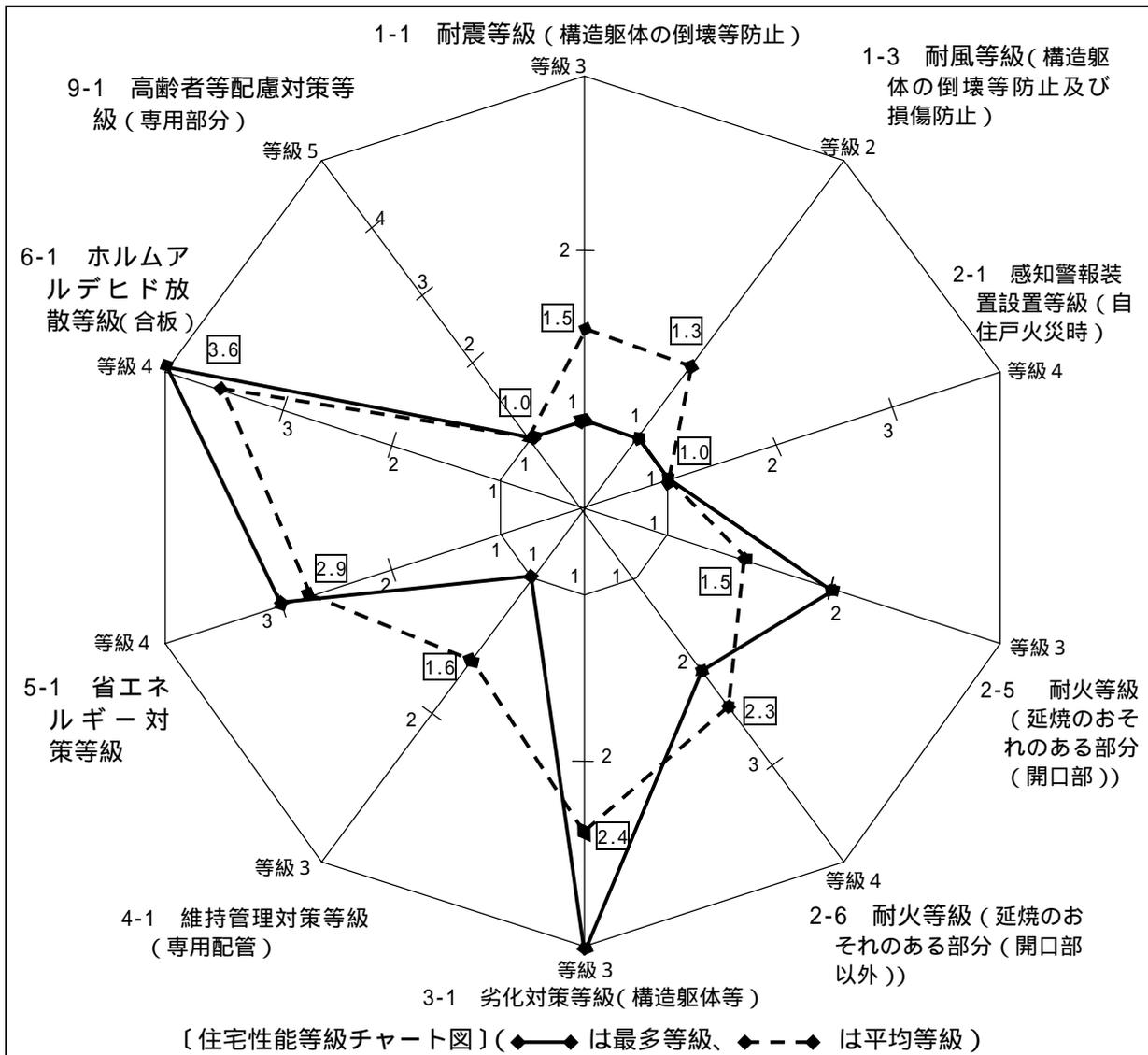
対 象	一戸建ての専用住宅（木造軸組、2×4、プレハブの計100戸）
建 設 地	東京都、埼玉県、神奈川県、千葉県
竣 工 時 期	平成12年7月1日～15日竣工（又は引渡し）

集計表

数値はサンプル数を示す。

表 示 項 目		該 当 なし	等 級 1	等 級 2	等 級 3	等 級 4	等 級 5	小 計	不 明	合 計	
1	1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)		70	7	20			97	3	100	
1	3 耐風等級(構造躯体の倒壊等 防止及び損傷防止)		73	24				97	3	100	
2	1 感知警報装置設置等級(自 住戸火災時)		97	2	0	0		99	1	100	
2	5 耐火等級(延焼のおそれのあ る部分(開口部))	40	28	29	1			98	2	100	
2	6 耐火等級(延焼のおそれのあ る部分(開口部以外))	40	3	40	11	4		98	2	100	
3	1 劣化対策等級 (構造躯体等)		20	24	54			98	2	100	
4	1 維持管理対策等級 (専用配管)		55	24	18			97	3	100	
5	1 省I初年 [*] -対策等級		1	18	68	9		96	4	100	
6	1 ホルムアルデヒド放散等級	パーティクルボード	27	0	1	15	24		67	33	100
		MDF	24	0	1	15	31		71	29	100
		合板	4	3	9	9	61		86	14	100
		構造用パネル	17	0	6	11	52		86	14	100
		複合フローリング	0	0	3	9	76		88	12	100
		集成材	8	1	2	8	52		71	29	100
9	1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)		95	4	0	0	0	99	1	100	

仮想性能評価を行った住宅の性能等級レーダーチャート



性能表示事項		調査結果		
		最多等級 ^{*1}	平均等級 ^{*2}	
1	1	耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	1	1.5
1	3	耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	1	1.3
2	1	感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)	1	1.0
2	5	耐火等級 (延焼のおそれのある部分 (開口部))	2	1.5
2	6	耐火等級 (延焼のおそれのある部分 (開口部以外))	2	2.3
3	1	劣化対策等級 (構造躯体等)	3	2.4
4	1	維持管理対策等級 (専用配管)	1	1.6
5	1	省エネルギー対策等級	3	2.9
6	1	パーティクルボード	4	3.6
		MDF	4	3.6
		合板	4	3.6
		構造用パネル	4	3.7
		複合フローリング	4	3.8
		集成材	4	3.8
9	1	高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	1	1.0

*1: 最多等級は最も多い等級を示している。(該当なし、不明を除く。)
 *2: 平均等級は単純平均としている。(該当なし、不明を除く。)
 *3: ホルムアルデヒド放散等級は合板のみをチャート図に示している。