

共同住宅等 / 建設住宅性能評価書集計結果総括

集計結果

平成 12 年 10 月から平成 14 年 3 月末までの指定住宅性能評価機関により交付された共同住宅等の全ての建設住宅性能評価書 (8,878 戸、(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターで管理) に示された性能データ

集計表

上段：戸数、下段：構成比(%) (該当なしの戸数を総数から除いて算出)

		該当なし	等級 1	等級 2	等級 3	等級 4	等級 5	最多等級	平均等級
1-1	耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)		2,626 29.6	6,168 69.5	84 0.9			2	1.7
1-2	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)		2,636 29.7	6,158 69.7	55 0.6			2	1.7
1-3	耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)		181 2.0	8,697 98.0				2	2.0
2-1	感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)		236 2.7	9 0.1	10 0.1	8,623 97.1		4	3.9
2-2	感知警報装置設置等級 (他住戸等火災時)	694	124 1.5	92 1.1	568 6.9	7,400 90.4		4	3.9
2-5	耐火等級 (開口部)	1,244	70 0.9	7,564 99.1	0 0.0			2	2.0
2-6	耐火等級 (開口部以外)	745	20 0.2	55 6.5	25 0.3	8,033 98.8		4	4.0
3-1	劣化対策等級 (構造躯体等)		129 1.5	890 10.0	7,859 88.5			3	2.9
4-1	維持管理対策等級 (専用配管)		288 3.2	3,875 43.6	4,715 53.1			3	2.5
4-2	維持管理対策等級 (共用配管)	32	1,661 18.8	7,072 78.9	113 1.3			2	1.8
5-1	省エネルギー対策等級		68 0.8	220 2.5	7,507 84.6	1,083 12.2		3	3.1
6-1	ホルムアルデヒド対策等級 (パーティクルボード)	337	0	0	1,470 17.2	7,071 82.8		4	3.8
	ホルムアルデヒド対策等級 (合板)	0	33 0.4	8 0.1	731 8.2	8,106 91.3		4	3.9
	ホルムアルデヒド対策等級 (複合フローリング)	73	27 0.3	0 0	392 4.5	8,386 95.2		4	3.9
	ホルムアルデヒド対策等級 (集成材)	510	26 0.3	0 0.0	493 5.9	7,849 93.8		4	3.9
8-1	重量床衝撃音対策 (相当スラブ厚 (上界：最高))	163	e 6 0.4	d 68 4.4	c 60 3.9	b 1,366 87.9	a 54 3.5	b	
8-3	透過損失等級 (界壁)	47	79 0.1	139 7.0	1,780 89.0	2 0.1		3	2.9
8-4	透過損失等級 (外壁開口部・南)	691	313 21.2	375 25.4	786 53.3			3	2.3
9-1	高齢者等配慮対策等級 (専用部分)		3,808 42.9	332 3.7	4,719 53.2	19 0.2	0	3	2.1
9-2	高齢者等配慮対策等級 (共用部分)	53	2,447 27.7	43 0.5	773 8.8	5,559 63.0	3 0.0	4	3.1

