

# 損失補償の考え方

## 1 「公共用地の取得に伴う損失補償基準要綱」の体系

第1章 総則

第2章 土地等の取得に係る補償  
第3章 土地等の使用に係る補償



対価に対する補償

第4章 土地等の取得又は土地等の使用により通常生ずる損失の補償



「通常生ずる損失」に対する補償

第5章 土地等の取得又は土地等の使用に伴うその他の措置

第6章 事業の認定を受けた起業地に係る補償

## 2 「通常生ずる損失」の主な類型

### 新たな出費を伴う場合

移転料、借家人補償、改葬料、祭祀料、移転雑費 など

### 期待利益の喪失

営業補償、家賃減収補償 など

### 既存財産の減少

残地補償 など

(出典：国土交通省資料による)