

都市再生ファンド支援事業の創設

《平成14年度補正予算額》 国費：50,000百万円

ポイント

金融機能が低下し、優良な都市再生プロジェクトについても資金調達に困難を来している状況を踏まえ、金融リスクを軽減し、1,400兆円の個人金融資産を誘導する。

現状

1,400兆円の個人金融資産はリスクに萎縮し、国債や銀行預金等の低利の金融商品で運用
銀行や投資家も同様にリスクを取れない状況



民間都市再生事業者は、証券化等も活用しているが、ミドルリスク・ミドルリターンの部分の資金が集まりにくいいため、資金組成ができず、事業がスタートできない

金融機能の補完が緊急の課題

制度拡充後

