

## 認定都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 15 年 12 月 26 日

2. 認定事業者の名称 東和不動産株式会社 代表取締役 加藤 武彦  
トヨタ自動車株式会社 代表取締役 荒木 隆司  
株式会社毎日新聞社 代表取締役 斎藤 明

3. 都市再生事業の名称 (仮称)名駅四丁目7番地区共同ビル建設事業

4. 都市再生事業の目的

豊田ビル・毎日ビルの建替えにあたり、敷地を集約化し共同建替えを実施することにより、中部国際空港に直結する予定の名古屋駅周辺における機能更新のリーディングプロジェクトとして、土地の合理的かつ健全な高度利用・防災機能の向上を実現し、国際的・広域的な商業・業務拠点を形成することを目的とする。

5. 事業施行期間

平成 16 年 1 月 26 日 (工事着手) ~ 平成 19 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 愛知県名古屋市中村区名駅四丁目 701 番 - 1 他  
(2) 面積 約 18,530 m<sup>2</sup>

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

オフィスを中心に、商業施設やホール・屋上展望施設等の文化交流機能から構成される複合ビルを建設する。地域冷暖房施設、コージェネレーションシステム、中水道施設、屋上緑化等の導入により地球環境に配慮するとともに、歩道、サンクンガーデン等を整備することにより、名古屋駅周辺の回遊性・防災性の向上に寄与する。また、駅前広場を補完するために、駅前ロータリーに面した広場やタクシー乗場を設ける。

(1) 建築物の建築面積等

階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
地上 47 階・地下 6 階・塔屋 2 階	約 8,090 m <sup>2</sup>	約 193,870 m <sup>2</sup>	約 11,640 m <sup>2</sup>

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
- ・設備 空調設備、衛生設備、電気設備、防災設備、DHC 施設他
- ・用途 事務所、店舗、映画館、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・歩道 約 450 m<sup>2</sup>
- ・歩道状空地及び広場 約 3,610 m<sup>2</sup>

8. 事業経緯

平成 15 年 2 月 都市再生特別地区指定