

認定都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 16 年 3 月 5 日
2. 認定事業者の名称 三洋電機株式会社 取締役社長 桑野 幸徳
3. 都市再生事業の名称 三洋電機・大日地区開発計画

4. 都市再生事業の目的

大阪都心部の都市機能を補完する拠点である守口大日地域において、大規模工場跡地の土地利用転換による商業・住宅（約 1,000 戸の分譲マンション、老人ホームを予定）・業務等の拠点形成を推進するにあたり、その先駆けとなるプロジェクトとして良質な商業機能の導入及び公共施設の整備を通じて、当該整備地域のみならず、周辺市街地の再生に貢献することを目的とする。

5. 事業施行期間

平成 16 年 4 月 1 日（工事着手）～平成 17 年 5 月 1 日

6. 事業区域

- (1) 位置 大阪府守口市大日東町 100 番 1
- (2) 面積 約 63,800 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

物販店を中心に、飲食店やシネマコンプレックス等から構成される商業施設を建設するとともに、区画道路等の公共施設を整備することにより、大日駅周辺の回遊性・防災性の向上に寄与する。また、駅前広場を補完するために、駅前ロータリーに面した広場を設ける。

(1) 建築物の建築面積等

階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
地上 4 階 地下 1 階	約 26,300 m ²	約 115,600 m ²	約 33,700 m ²
地上 5 階 地下 1 階	約 12,700 m ²	約 57,700 m ²	約 19,900 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・構造 鉄骨造
- ・設備 受電設備、空調設備、給排水衛生設備、コ・ジェネ設備、防災設備他
- ・用途 商業施設、駐車場

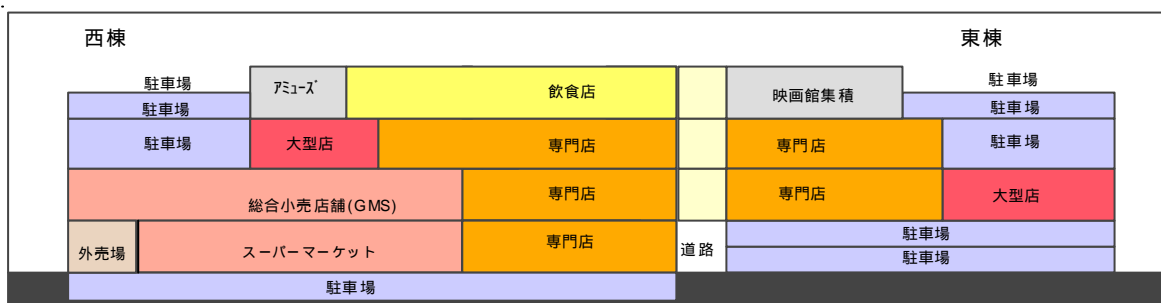
(3) 公共施設の種類・規模等

- ・区画道路 約 10,100 m²
- ・広場等 約 3,800 m²

事業スケジュール

平成 15 年度	平成 16 年度	平成 17 年度
企画・設計・各種	● 建築工事	●

施設概要



建物イメージ

