

認定都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 16 年 3 月 5 日

2. 認定事業者の名称 福岡地下街開発株式会社 代表取締役社長 友池 一寛

3. 都市再生事業の名称 新天神地下街建設事業

4. 都市再生事業の目的

天神地下街の延伸にあたり、福岡市の基幹鉄道である地下鉄 1 号線、地下鉄 3 号線（建設中）、西鉄大牟田線、西鉄バスセンターを相互に連結し、結節点としての機能を強化するとともに、天神地区に集積する様々な商業・業務施設を接続しその連たん性を向上させることにより、同地区の商業・業務機能を充実することを目的とする。

5. 事業完了予定年月日 平成 17 年 9 月 30 日
（地下街開業は、平成 17 年 2 月を予定）

6. 事業区域

- (1) 位置 福岡県中央区天神二丁目 1004 番 他
- (2) 面積 約 11,900 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

既設の天神地下街と接続する公共地下歩道を備えた地下街を建設することにより、天神地区における各種交通施設の結節強化、地下歩行者ネットワークの充実に寄与する。

(1) 建築物の建築面積等

階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
地上 1 階 地下 2 階	約 11,900 m ²	約 18,100 m ²	約 11,900 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・構造 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
- ・設備 電気設備、空調設備、衛生設備、昇降機設備
- ・用途 公共地下歩道、店舗、駐車場

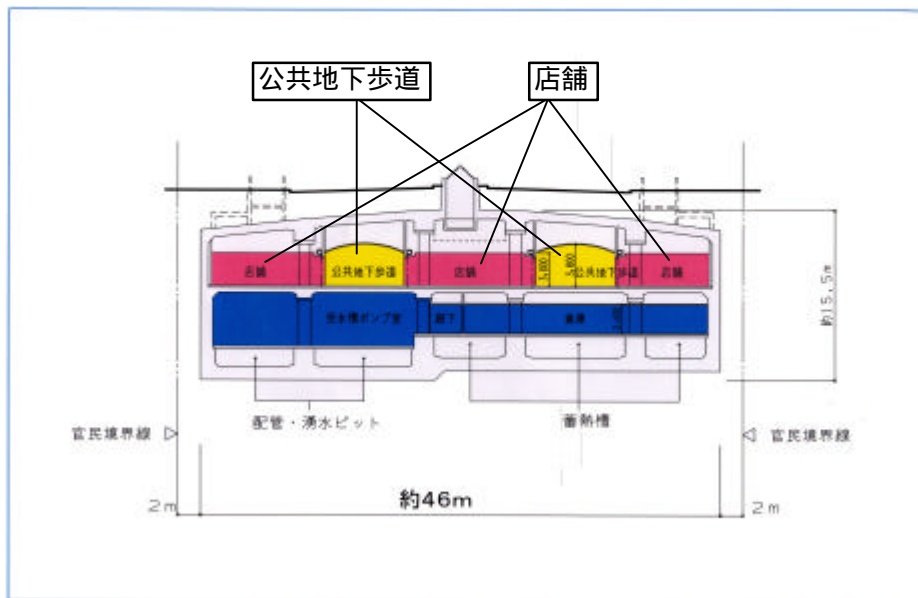
(3) 公共施設の種類・規模等

- ・歩行者専用道路 約 3,100 m²
- ・広場 約 800 m²

事業スケジュール

H9年		H10年		H11年		H12年		H13年		H14年		H15年		H16年		H17年	
7		7		4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10	4	10
← 基本構想 基本設計・ 基本計画 実施設計 →																	
← 仮設工 掘削工 →																	
														← 地下街建設 道路復旧工事 →			
																	● 地下街開業

施設概要



イメージパース

