

認定都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 16 年 12 月 10 日
2. 認定事業者の名称 勝六再開発株式会社 代表取締役 安藤 伸樹
3. 都市再生事業の名称 東京都市計画 勝どき六丁目地区第一種市街地再開発事業

4. 都市再生事業の目的

本計画地は、遊休地化により長期間にわたり駐車場等として利用されてきたが、都営大江戸線の開通など交通基盤の整備や臨海部開発の進行などにより、都心に近接した新たな住居地区としての重要性が高まっている。

このことから、本計画地において都市の健全な土地利用を実現するため、低未利用地の土地利用転換を促進し、都心近接の立地条件を活かして住宅の供給を図り、また、生活利便施設を始めとする機能を導入するなど、都心居住の拠点に相応しい良好な複合市街地を形成するとともに、合理的な土地の高度利用を図る。

5. 事業施行期間

平成 16 年 12 月 24 日～平成 20 年 1 月 15 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都中央区勝どき六丁目 201-1、202、203、301、302、401-1、401-2、401-3、401-4、402、604-3、605-1、605-2、605-3、605-4、605-5、607-3 番地
- (2) 面積 約 43,000 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

定住人口回復の拠点として約 2,800 戸の多様な住宅を供給し、合わせて商業施設等の生活利便に資する施設を整備すると共に、地区内の道路整備や、運河や川の水面に囲まれ、公園に隣接する良好な環境を活かして、水面や公園に面する広場等の公共施設の整備を行い、良好な住環境を形成するとともに地域の憩いの場として地域に貢献する。

(1) 建築物の建築面積等

| 階数 | 建築面積 | 延べ面積 | 敷地面積 |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 地下 1 階、地上 58 階、塔屋 1 階 | 約 20,600 m ² | 約 382,000 m ² | 約 29,700 m ² |

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造：鉄筋コンクリート造
- ・ 設備：空調設備、給排水衛生設備、電気設備、消防設備 他
- ・ 用途：共同住宅、商業施設 他

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・道路 約 12,300 m²
- ・広場 約 1,900 m²
- ・歩行者用通路 約 200 m²
- ・緑道 約 600 m²
- ・歩道状空地 約 1,300 m²

8. 事業経緯

平成 16 年 3 月 第一種市街地再開発事業の都市計画決定

平成 16 年 11 月 第一種市街地再開発事業の施行認可（再開発会社施行）

■ 事業スケジュール

| 平成 15 年度 | 平成 16 年度 | 平成 17 年度 | 平成 18 年度 | 平成 19 年度 |
|----------|------------|----------|----------|----------|
| | 市街地再開発事業手続 | | | |
| | 設計・各種手続 | | 工 事 | |

■ 施設概要



■ 建物イメージ

