

# 平成 15 年度民間住宅ローンの 実態に関する調査（民間金融 機関向け）結果報告書

国土交通省 住宅局

## 目次

調査の概要	1
調査結果	
ポイント	4
- 1 個人向け住宅ローンの実績	
1. 新規貸出額及び貸付残高の実績	
区分 1	
(1)個人向け住宅ローン全体の実績	9
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	10
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	11
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	12
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	13
(6)定期借地権付住宅に係る融資の実績	14
区分 2	
(1)個人向け住宅ローン全体の実績	15
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	16
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	17
(4)住宅のリフォームに係る融資	18
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	19
区分 3	
(1)個人向け住宅ローン全体の実績	20
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	21
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	22
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	23
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	24
2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等	
(1)審査方法	25
(2)審査項目	25
(3)固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法	26
- 2 個人向け住宅ローン以外の融資の実績	
(1)賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績	27
(2)新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績	28
(3)マンション共用部分リフォームに係る融資の実績	29

## 調査集計データ

### - 1 - 1 個人向け住宅ローンの新規貸出及び貸付残高の実績【単年度毎の集計】

#### 区分 1

(1)個人向け住宅ローン全体の実績	30
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	30
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	31
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	31
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	32
(6)定期借地権付住宅に係る融資の実績	32

#### 区分 2

(1)個人向け住宅ローン全体の実績	33
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	34
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	35
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	37
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	38

#### 区分 3

(1)個人向け住宅ローン全体の実績	39
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	41
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	43
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	45
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	47

### - 1 - 2 個人向け住宅ローン以外の融資の新規貸出及び貸付残高の実績【単年度毎の集計】

(1)賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績	48
(2)新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績	48
(3)マンション共用部分リフォームに係る融資の実績	49

### - 2 - 1 個人向け住宅ローンの新規貸出及び貸付残高の実績【経年集計（平成 13 年度～平成 15 年度上半期までの実績すべて回答いただいたものを集計）】

(1)個人向け住宅ローン全体の実績	50
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	50
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	50
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	51
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	51

(6) 定期借地権付住宅に係る融資の実績	51
- 2 - 2 個人向け住宅ローン以外の融資の新規貸出及び貸付残高の実績【経年集計（平成 13 年度～平成 15 年度上半期までの実績すべて回答いただいたものを集計）】	
(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績	52
(2) 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績	52
(3) マンション共用部分リフォームに係る融資の実績	52
- 3 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等	
(1) 回答された審査項目の住宅ローンの金利タイプ	54
(2) 発売期間限定商品なのか否か	54
(3) 当該住宅ローンの平成 15 年度上半期の新規貸出額及び平成 15 年度上半期末の貸付残高の実績	54
(4-1) スコアリング方式で審査を行っているか否か	54
(4-2) 融資審査を行う際に考慮する項目	55
(5) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法	56
調査票	57

## 調査の概要

### 1. 調査の目的

この調査は、民間住宅ローンの供給状況の実態等について把握し、住宅金融公庫が移行する独立行政法人の融資業務についての検討その他政策立案を行っていくための基礎資料を作成することを目的として実施したものである。

### 2. 調査対象機関

金融経済統計月報（日本銀行統計局）において個人向け貸出金（1）住宅資金欄に記載されている金融機関等（1,728 機関）

	調査対象機関数	回答数	回答率
国内銀行	1 5 5	1 3 7	8 8 . 4 %
都市銀行	7	6	8 5 . 7 %
地方銀行	6 4	5 6	8 7 . 5 %
第二地方銀行	5 1	4 7	9 2 . 2 %
その他	3 3	2 8	8 4 . 8 %
信用金庫等	3 1 0	2 2 2	7 1 . 6 %
信用組合等	1 8 6	1 3 7	7 3 . 7 %
労働金庫	1 3	1 3	1 0 0 . 0 %
農業協同組合等	9 9 1	9 3 1	9 3 . 9 %
生命保険会社	4 0	3 7	9 2 . 5 %
損害保険会社	2 3	2 2	9 5 . 7 %
ノンバンク	1 0	6	6 0 . 0 %
合 計	1 , 7 2 8	1 , 5 0 5	8 7 . 1 %

### 3. 調査方法

各調査対象機関へ調査票を郵送し、回答していただいた調査票を郵送にて回収

### 4. 調査時期

平成 16 年 2 月～ 3 月

### 5. 調査項目

個人向け住宅ローンについて

- (1) 金利タイプ別の供給量の実態（平成 12 年度、平成 13 年度、平成 14 年度、平成 15 年度上半期）

個人向け住宅ローン全体の実績  
新築住宅の建設・購入に係る融資の実績  
中古住宅の購入に係る融資の実績  
住宅のリフォームに係る融資の実績  
他の住宅ローンからの借換えの実績  
定期借地権付住宅に係る融資の実績

【金利タイプ】

変動金利型	及び 以外のもの
固定金利期間選択型	返済期間のうち、当初一定期間（1年以上）の金利が固定されているもの（当初1年以上の金利が固定され、その後定期的に金利を見直すものも含む。例えば3年ごとに金利を見直すもの等）
全期間固定金利型	融資の契約時に返済期間内の金利が確定していることから総返済額が確定しているもので、全期間金利が一定のものあるいはある時期から金利が変わる段階金利のもの

(2) 長期・固定金利の住宅ローン等に関する審査内容等

- ・商品内容、実績、融資審査方法、融資審査項目

(3) 固定期間が10年超の住宅ローンのリスクヘッジ

- ・リスクヘッジの具体的内容

個人向け住宅ローン以外の融資の供給量の実態(平成12年度、平成13年度、平成14年度、平成15年度上半期)

賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績

マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

6. 集計の方法

本調査は、融資種別毎に金利タイプ別の貸出件数、金額、貸出残高等について平成12年度から平成15年度上半期にわたって調査したものであるが、住宅ローンの金利タイプ別の回答及び平成12年度から平成15年度上半期を通じた回答が少なかったことから、次の区分で集計した。

【項目軸】

金利タイプについて

区分1	金利タイプ別に分類していないもの
区分2	変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの
区分3	変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・その他10年未満・10年・10年超に分類）・全期間固定金利型別に分類したもの

【時間軸】

区分1

平成13年度から平成15年度上半期までの実績すべてに回答いただいたものを集計し推移を分析するとともに、平成14年度及び平成15年度上半期それぞれ回答いただいたものをグラフ化し、参考までに掲載した。

区分2及び区分3

平成13年度、平成14年度及び平成15年度上半期それぞれ回答いただいたものを集計し推移を分析した。

【集計のイメージ表】

	平成 12 年度	平成 13 年度	平成 14 年度	平成 15 年度上半期
区分 1		1 (1)(2)(3)(4)(5)(6) 2 (1)(2)(3)		
			1 (1)(2)(3)(4) (5)(6)、2(1)(2) (3)	1 (1)(2)(3)(4) (5)(6) 2 (1)(2) (3)
区分 2		1 (1)(2)(3)(4) (5)	1 (1)(2)(3)(4) (5)	1 (1)(2)(3)(4) (5)
区分 3		1 (1)(2)(3)(4) (5)	1 (1)(2)(3)(4) (5)	1 (1)(2)(3)(4) (5)

1 個人向け住宅ローン	区分 1	(1) 個人向け住宅ローン全体 (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資 (3) 中古住宅の購入に係る融資 (4) 住宅のリフォームに係る融資 (5) 他の住宅ローンからの借換え (6) 定期借地権付住宅に係る融資
	区分 2	(1) 個人向け住宅ローン全体 (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資 (3) 中古住宅の購入に係る融資 (4) 住宅のリフォームに係る融資 (5) 他の住宅ローンからの借換え
	区分 3	(1) 個人向け住宅ローン全体 (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資 (3) 中古住宅の購入に係る融資 (4) 住宅のリフォームに係る融資 (5) 他の住宅ローンからの借換え
2 個人向け住宅ローン以外の融資		(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン） (2) 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資 (3) マンション共用部分リフォームに係る融資

（注 1）内は、グラフ化して掲載したもの。

（注 2）この他、各グラフのデータ及び各区分で平成 12 年度～平成 15 年度上半期それぞれに回答していただいたデータを集計したものを掲載している。

## 調査結果

### 【ポイント】

#### 1. 個人向け住宅ローン

##### 区分1（金利タイプの分類をしない場合）の新規貸出額・貸付残高の傾向

###### 新規貸出額

個人向け住宅ローン全体では、平成13年度は110,257億円、平成14年度は129,860億円、平成15年度上半期は83,998億円となっている。

また、平成14年度は平成13年度と比べて、個人向け住宅ローン全体は18%増、新築は22%増、中古は3%減、リフォームは10%減、借換えは8%増、定期借地権付住宅は98%増となっている。

###### 貸付残高

個人向け住宅ローン全体では、平成13年度末時点では568,986億円、平成14年度末時点では641,661億円、平成15年度上半期末時点では677,819億円となっている。

また、平成14年度末は平成13年度末と比べて、個人向け住宅ローン全体は13%増、新築は16%増、中古は7%増、リフォームは3%減、定期借地権付住宅は24%増となっている。

##### 区分2（変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型に分類）の新規貸出額・貸付残高のシェアの傾向

###### (1) 平成14年度の実績について

###### 新規貸出額

個人向け住宅ローン全体では、固定金利期間選択型の割合が最も多く（69.0%）、次いで変動金利型（27.5%）、全期間固定金利型（3.4%）となっている。

また、融資種別毎にみた場合も同様の傾向がみられ、固定金利期間選択型の割合が最も多く（リフォーム：68.6%～中古：94.6%）、次いで変動金利（中古：2.8%～リフォーム：27.6%）、全期間固定金利型（借換え：0.7%～リフォーム：3.8%）となっている。

###### 貸付残高

個人向け住宅ローン全体では、固定金利期間選択型の割合が最も多く（53.6%）、次いで変動金利型（42.7%）、全期間固定金利型（3.7%）となっている。

融資種別毎にみると、リフォームについては変動金利型の割合が最も多く（53.5%）、次いで固定金利期間選択型（39.5%）、全期間固定金利型（7.0%）となっている。新築及び中古では固定金利期間選択型の割合が最も多く（新築：68.4%、中古：59.4%）、次いで変動金利型（新築：28.2%、中古：34.4%）、全期間固定金利型（新築：3.4%、中古：6.2%）となっている。

###### (2) 平成15年度上半期の実績について

###### 新規貸出額

個人向け住宅ローン全体では、固定金利期間選択型の割合が最も多く（68.8%）、次いで変動金利型（19.0%）、全期間固定金利型（12.3%）となっている。

また、融資種別毎にみると、すべての融資種別において固定金利期間選択型の割合が最も多く（リフォーム：63.6%～借換え：86.5%）、次いで新築では全期間固定金利型

(9.8%) 変動金利型(4.4%)となっており、中古、リフォーム及び借換えについては、変動金利型(中古:8.8%~リフォーム:32.4%)、全期間固定金利型(借換え:1.7%~中古:5.3%)となっている。

#### 貸付残高

個人向け住宅ローン全体では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(54.9%)、次いで変動金利型(40.8%)、全期間固定金利型(4.3%)となっている。

融資種別毎にみると、リフォームについては変動金利型の割合が最も多く(55.2%)、次いで固定金利期間選択型(39.5%)、全期間固定金利型(5.2%)となっている。新築及び中古では固定金利期間選択型の割合が最も多く(新築:69.9%、中古:73.9%)、次いで変動金利型(新築:25.9%、中古:23.9%)、全期間固定金利型(新築:4.2%、中古:2.3%)となっている。

### (3) 平成13年度から平成15年度上半期の経年変化について

#### 新規貸出額

個人向け住宅ローン全体では、変動金利型の比率は平成14年度に上がり平成15年度上半期に下がっており(22.8% 27.5% 19.0%)、固定金利期間選択型の比率は下がっており(70.8% 69.0% 68.8%)、全期間固定金利型は平成14年度に下がり平成15年度上半期に上がっている(6.4% 3.4% 12.3%)

また、融資種別毎にみた場合、以下のとおりとなっている。

融資種別	金利タイプ	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
新築	変動金利型	9.5%	7.3%	4.4%
	固定金利期間選択型	87.5%	91.4%	85.8%
	全期間固定金利型	3.0%	1.3%	9.8%
中古	変動金利型	8.1%	2.8%	8.8%
	固定金利期間選択型	90.9%	94.6%	85.9%
	全期間固定金利型	1.0%	2.6%	5.3%
リフォーム	変動金利型	36.5%	27.6%	32.4%
	固定金利期間選択型	59.9%	68.6%	63.6%
	全期間固定金利型	3.7%	3.8%	4.0%
借換え	変動金利型	21.2%	12.2%	11.8%
	固定金利期間選択型	77.0%	87.1%	86.5%
	全期間固定金利型	1.7%	0.7%	1.7%

#### 貸付残高

個人向け住宅ローン全体では、変動金利型の比率は下がっており(43.6% 42.7% 40.8%)、固定金利期間選択型の比率は上がっており(51.6% 53.6% 54.9%)、全期間固定金利型は平成14年度末に下がり、平成15年度上半期末に上がっている(4.8% 3.7% 4.3%)

また、融資種別毎にみた場合、以下のとおりとなっている。

融資種別	金利タイプ	平成 13 年度	平成 14 年度	平成 15 年度上半期
新築	変動金利型	35.4%	28.2%	25.9%
	固定金利期間選択型	59.6%	68.4%	69.9%
	全期間固定金利型	4.9%	3.4%	4.2%
中古	変動金利型	40.3%	34.4%	23.9%
	固定金利期間選択型	51.6%	59.4%	73.9%
	全期間固定金利型	8.1%	6.2%	2.3%
リフォーム	変動金利型	56.6%	53.5%	55.2%
	固定金利期間選択型	35.5%	39.5%	39.5%
	全期間固定金利型	7.9%	7.0%	5.2%

区分3（変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・その他10年未満・10年・10年超に分類）・全期間固定金利型に分類）の新規貸出額・貸付残高のシェアの傾向

(1) 平成 14 年度の実績について

新規貸出額

個人向け住宅ローン全体では、固定金利期間選択型（3年）の割合が最も多く、（40.1%）次いで変動金利型（27.4%）全期間固定金利型は3.2%となっている。

融資種別毎にみると、すべての融資種別で固定金利期間選択型（3年）の割合が最も多く（借換え：50.0%～新築：83.0%）次いで多いのは、新築及びリフォームについては変動金利型（新築：5.9%、リフォーム：27.0%）中古及び借換えについては固定金利期間選択型（10年）（中古：5.7%、借換え：18.5%）となっており、全期間固定金利型は借換え：0.5%～リフォーム：3.6%となっている。

貸付残高

個人向け住宅ローン全体では、変動金利の割合が最も多く（41.3%）次いで固定金利期間選択型（3年）（23.9%）全期間固定金利型は3.6%となっている。

融資種別毎にみると、新築及び中古については、固定金利期間選択型（3年）の割合が最も多く（新築：50.6%、中古：35.4%）次いで変動金利型（新築：21.4%、中古：29.9%）となっている。リフォームについては、変動金利型の割合が最も多く（53.0%）次いで固定金利期間選択型（3年）（15.7%）となっている。全期間固定金利型は新築：2.1%～リフォーム：6.8%となっている。

(2) 平成 15 年度上半期の実績について

新規貸出額

個人向け住宅ローン全体では、固定金利期間選択型（3年）の割合が最も多く（33.8%）次いで変動金利型（18.0%）全期間固定金利型は9.8%となっている。

融資種別毎にみると、すべての融資種別で固定金利期間選択型（3年）の割合が最も多く（借換え：39.6%～中古：59.3%）次いで多いのは、新築については固定金利期間選択型（5年）（18.7%）リフォームについては変動金利型（31.0%）中古及び借換えについては固定金利期間選択型（10年）（中古：19.6%、借換え：23.0%）となっている。全期間固定金利型は借換え：1.6%～新築：9.0%となっている。

## 貸付残高

個人向け住宅ローン全体では、変動金利の割合が最も多く（39.5%）、次いで固定金利期間選択型（3年）（25.1%）、全期間固定金利型は4.2%となっている。

融資種別毎にみると、新築及び中古については、固定金利期間選択型（3年）の割合が最も多く（新築：48.8%、中古：35.3%）、次いで変動金利型（新築：20.1%、中古：32.4%）となっている。リフォームについては、変動金利型の割合が最も多く（54.6%）、次いで固定金利期間選択型（3年）（16.5%）となっている。全期間固定金利型は新築：3.2%～リフォーム5.6%となっている。

### (3) 平成13年度から平成15年度上半期の経年変化について

#### 新規貸出額

個人向け住宅ローン全体では、固定金利期間選択型（2年）の比率が上がっている（2.5% 15.1% 17.2%）。

また、融資種別毎にみた場合、以下のとおりとなっている。

融資種別	経年変化
新築	固定金利期間選択型（3年）の比率が平成14年度に上がり平成15年度上半期に下がっている（78.6% 83.0% 45.8%）ほか、平成14年度と比べて平成15年度上半期に固定金利期間選択型（5年）同（10年）及び全期間固定金利型の比率が上がっている（固定金利期間選択型（5年）：2.4% 18.7%、固定金利期間選択型（10年）：2.2% 12.3%、全期間固定金利型：1.2% 9.0%）。
中古	固定金利期間選択型（3年）の比率が平成14年度に上がり平成15年度上半期に下がっている（74.8% 80.9% 59.3%）ほか、平成14年度と比べて平成15年度上半期に固定金利期間選択型（10年）の比率が上がっている（5.7% 19.6%）。
リフォーム	固定金利期間選択型（2年）の比率が上がっている（0.0% 3.9% 7.9%）。
借換え	固定金利期間選択型（3年）の比率が下がっている（50.7% 50.0% 39.6%）ほか、固定金利期間選択型（10年）の比率が上がっている（9.9% 18.5% 23.0%）。

## 貸付残高

個人向け住宅ローン全体では、固定金利期間選択型（2年）の比率が上がっている（0.5% 7.0% 7.8%）。

また、融資種別毎にみた場合、以下のとおりとなっている。

融資種別	経年変化
新築	固定金利期間選択型（3年）の比率が平成14年度末に上がり平成15年度上半期末に下がっている（36.1% 50.6% 48.8%）。
中古	固定金利期間選択型（3年）の比率が平成14年度末に上がり平成15年度上半期末に下がっている（23.1% 35.4% 35.3%）。
リフォーム	固定金利期間選択型（3年）の比率が上がっている（10.3% 15.7% 16.5%）。

## 融資審査等

### (1) スコアリング方式で審査を行っているか否か

約 38%の金融機関が一部採用を含めてスコアリング方式を採用していると回答している。

### (2) 融資審査を行う際に考慮する項目

借入時年齢、返済負担率、勤続年数、完済時年齢、年収及び担保評価額については約 9割、カードローン等の他の債務の状況や返済履歴については約 7割、申込人との取引状況、金融機関の営業エリア外及び健康状態については約 6割の金融機関が融資審査の際考慮する項目として回答している。

この他、約 3割が雇用形態、約 2割が業種を考慮する項目として回答している。

### (3) 固定金利期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

「特に行っていない」と回答した金融機関が一番多く、次いで「金利スワップ取引によるリスクヘッジ」、「住宅ローンの証券化によるリスクヘッジ」と回答している金融機関が多かった。

## 2. 個人向け住宅ローン以外の融資の新規貸出額・貸付残高の傾向

### 新規貸出額

#### ・賃貸住宅の建設・購入

平成 13 年度は 15,366 億円、平成 14 年度は 14,664 億円、平成 15 年度末上半期は 8,363 億円となっており、平成 14 年度は平成 13 年度と比べて 5%減となっている。

#### ・新規分譲住宅の建設

平成 13 年度は 97 億円、平成 14 年度は 142 億円、平成 15 年度末上半期は 83 億円となっており、平成 14 年度は平成 13 年度と比べて 46%増となっている。

#### ・マンション共用部分リフォーム

平成 13 年度は 68 億円、平成 14 年度は 24 億円、平成 15 年度上半期は 8 億円となっており、平成 14 年度は平成 13 年度と比べて 65%減となっている。

### 貸付残高

#### ・賃貸住宅の建設・購入

平成 13 年度末時点では 166,935 億円、平成 14 年度末時点では 169,017 億円、平成 15 年度上半期末時点では 169,894 億円となっており、平成 14 年度末は平成 13 年度末と比べて 1%増となっている。

#### ・新規分譲住宅の建設

平成 13 年度末時点では 1,168 億円、平成 14 年度末時点では 1,135 億円、平成 15 年度上半期末時点では 1,076 億円となっており、平成 14 年度末は平成 13 年度末と比べて 3%減となっている。

#### ・マンション共用部分リフォーム

平成 13 年度末時点では 162 億円、平成 14 年度末時点では 132 億円、平成 15 年度上半期末時点では 110 億円となっており、平成 14 年度末は平成 13 年度末と比べて 19%減となっている。

# - 1 個人向け住宅ローンの実績

## 1. 新規貸出額及び貸付残高の実績

### 区分

区分1	金利タイプのカテゴリをしないもの
区分2	変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型に分類したもの（区分3のデータが含まれる。）
区分3	変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・その他10年未満・10年・10年超に分類）・全期間固定金利型に分類したもの

各グラフにおいて回答機関数を「N=…」の形で表している。

### 区分1

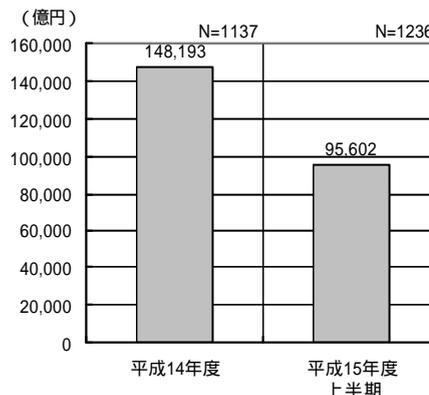
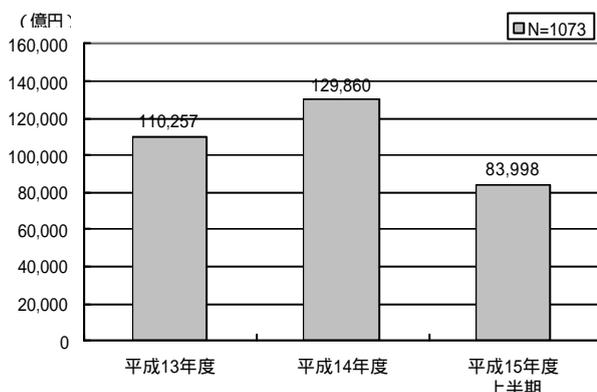
#### (1)個人向け住宅ローン全体の実績

##### 新規貸出額

・平成13年度は110,257億円、平成14年度は129,860億円、平成15年度末上半期は83,998億円となっており、平成14年度は平成13年度と比べて18%増となっている。

図・表-1 新規貸出額の推移（全体）

（参考：単年度毎の集計）

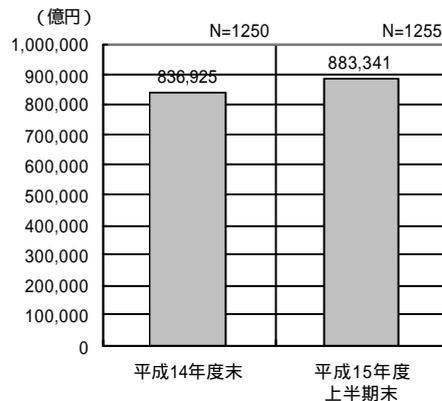
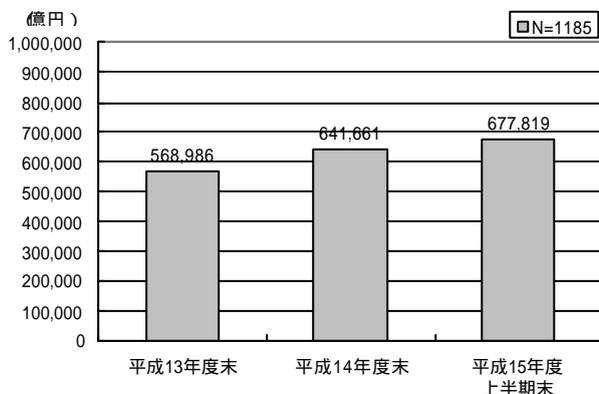


##### 貸付残高

・平成13年度末時点では568,986億円、平成14年度末時点では641,661億円、平成15年度上半期末時点では677,819億円となっており、平成14年度末は平成13年度末と比べて13%増となっている。

図・表-2 貸付残高の推移（全体）

（参考：単年度毎の集計）



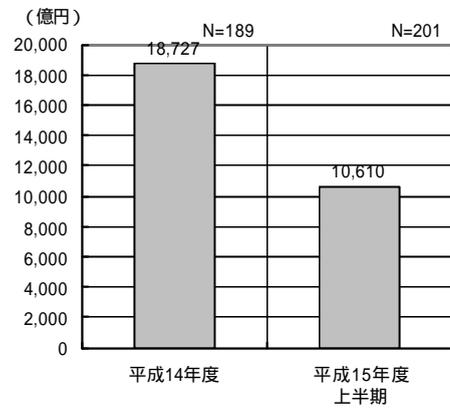
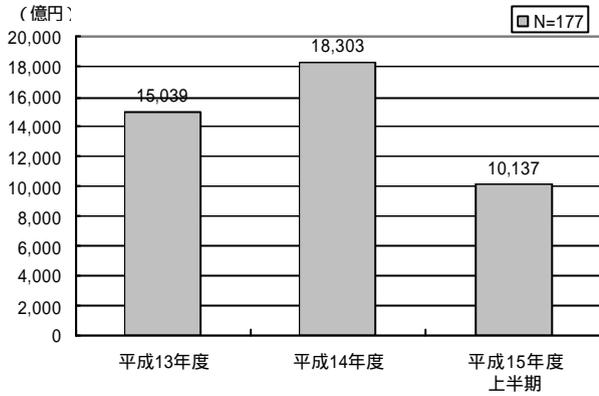
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

新規貸出額

・平成13年度は15,039億円、平成14年度は18,303億円、平成15年度上半期は10,137億円となっており、平成14年度は平成13年度と比べて22%増となっている。

図・表 - 3 新規貸出額の推移（新築）

（参考：単年度毎の集計）

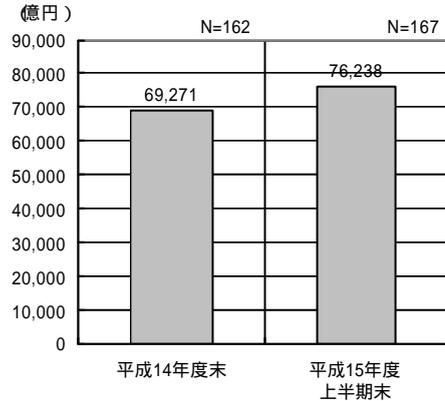
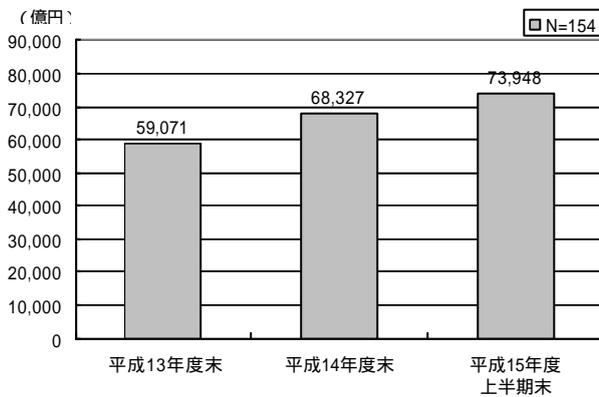


貸付残高

・平成13年度末時点では59,071億円、平成14年度末時点では68,327億円、平成15年度上半期末時点では73,948億円となっており、平成14年度末は平成13年度末と比べて16%増となっている。

図・表 - 4 貸付残高の推移（新築）

（参考：単年度毎の集計）



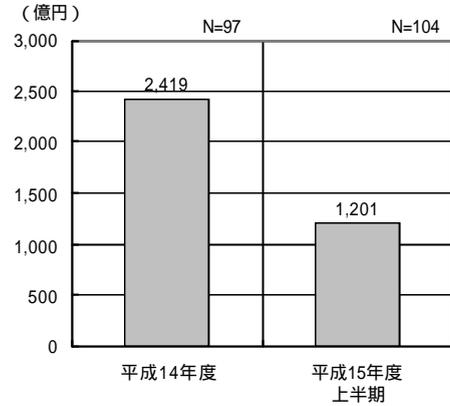
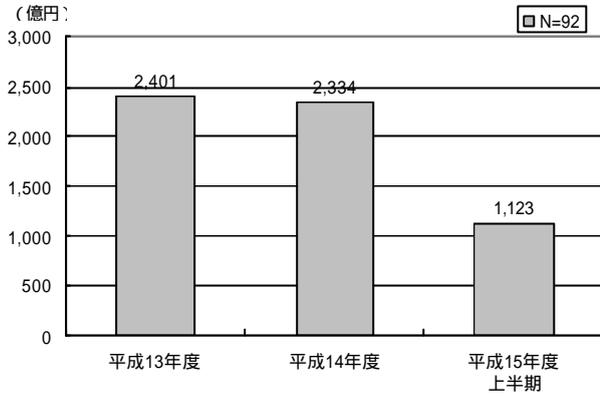
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績

新規貸出額

・平成13年度は2,401億円、平成14年度は2,334億円、平成15年度上半期は1,123億円となっており、平成14年度は平成13年度と比べて3%減となっている。

図・表 - 5 新規貸出額の推移（中古）

（参考：単年度毎の集計）

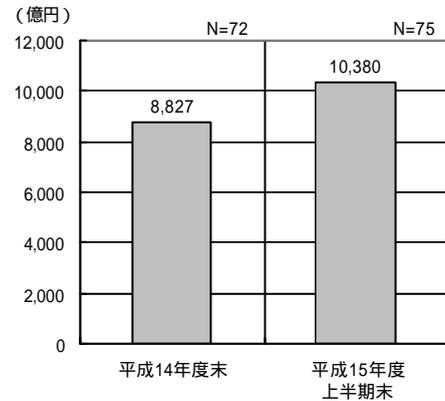
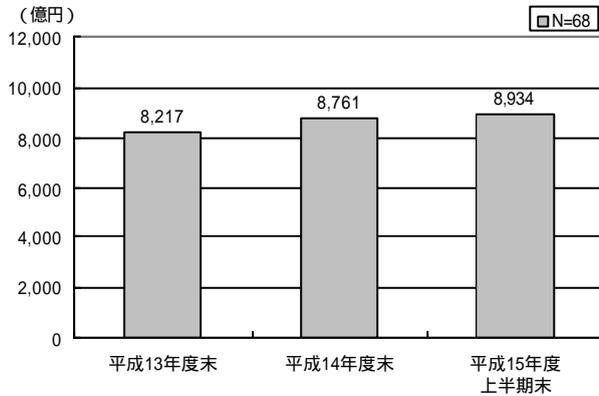


貸付残高

・平成13年度末時点では8,217億円、平成14年度末時点では8,761億円、平成15年度上半期末時点では8,934億円となっており、平成14年度末は平成13年度末と比べて7%増となっている。

図・表 - 6 貸付残高の推移（中古）

（参考：単年度毎の集計）



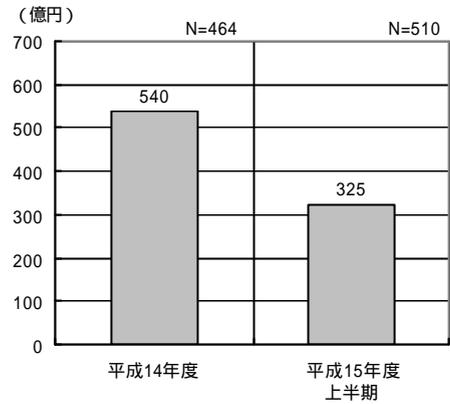
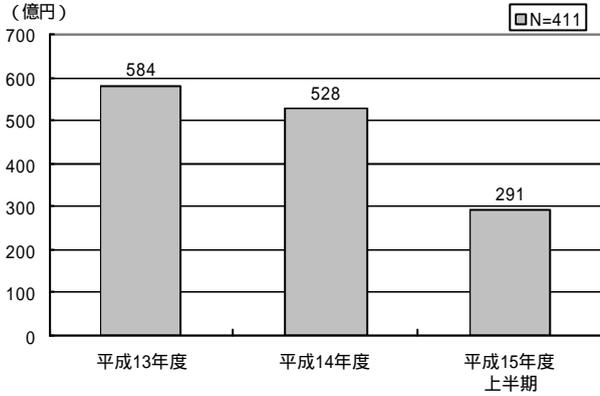
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績

新規貸出額

・平成13年度は584億円、平成14年度は528億円、平成15年度上半期は291億円となっており、平成14年度は平成13年度と比べて10%減となっている。

図・表 - 7 新規貸出額の推移（リフォーム）

（参考：単年度毎の集計）

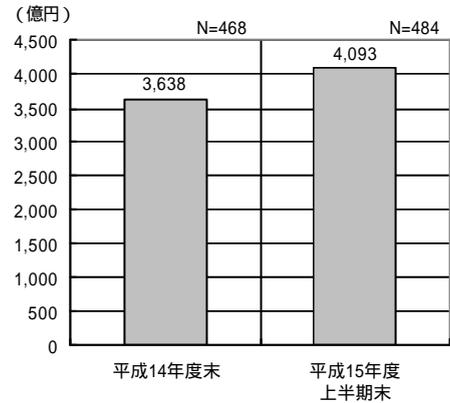
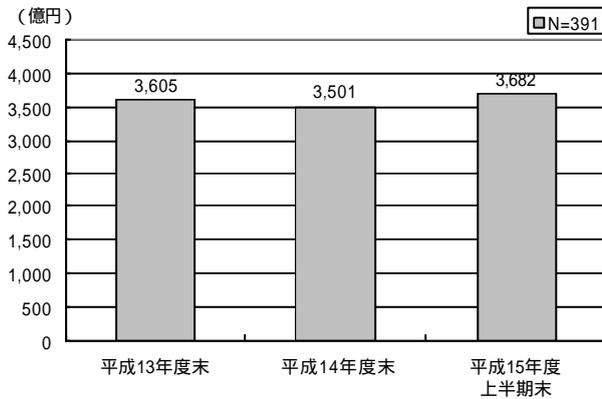


貸付残高

・平成13年度末時点では3,605億円、平成14年度末時点では3,501億円、平成15年度上半期末時点では3,682億円となっており、平成14年度末は平成13年度末と比べて3%減となっている。

図・表 - 8 貸付残高の推移（リフォーム）

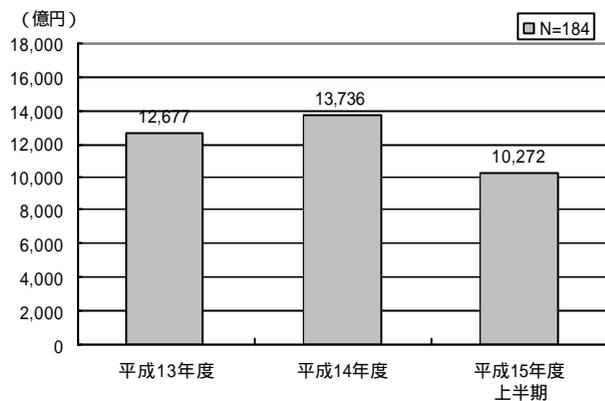
（参考：単年度毎の集計）



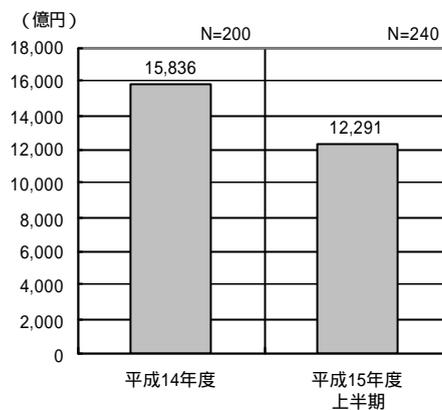
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績

・平成13年度は12,677億円、平成14年度は13,736億円、平成15年度上半期は10,272億円となっており、平成14年度は平成13年度と比べて8%増となっている。

図・表 - 9 新規貸出額の推移（借換え）



(参考：単年度毎の集計)



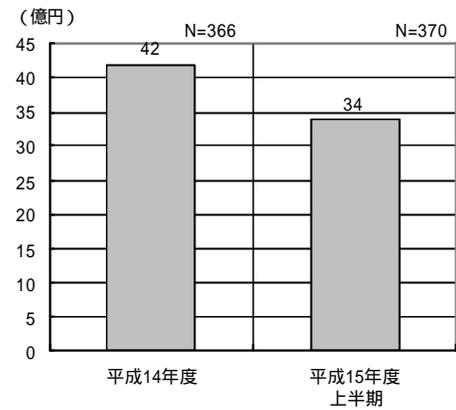
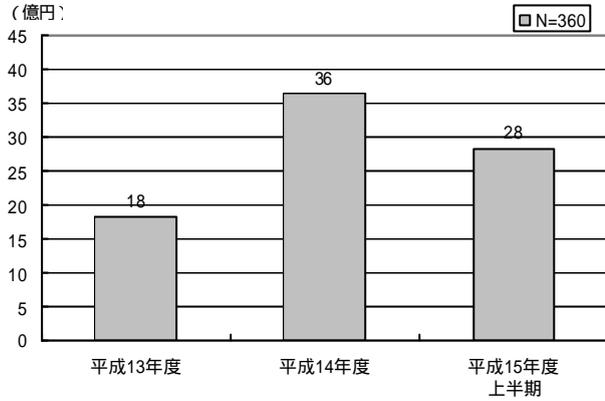
(6) 定期借地権付住宅に係る融資の実績

新規貸出額

・平成13年度は18億円、平成14年度は36億円、平成15年度上半期は28億円となっており、平成14年度は平成13年度と比べて98%増となっている。

図・表 - 10 新規貸出額の推移（定期借地権付住宅）

（参考：単年度毎の集計）

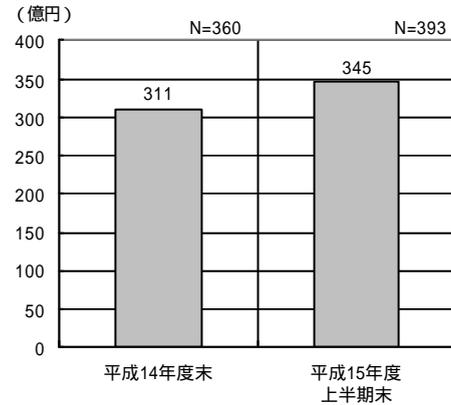
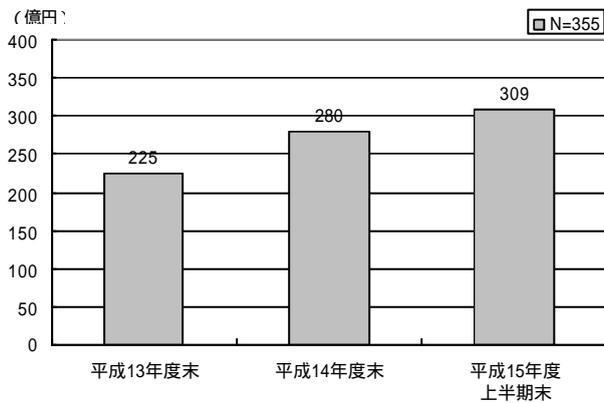


貸付残高

・平成13年度末時点では225億円、平成14年度末時点では280億円、平成15年度上半期末時点では309億円となっており、平成14年度末は平成13年度末と比べて24%増となっている。

図・表 - 11 貸付残高の推移（定期借地権付住宅）

（参考：単年度毎の集計）

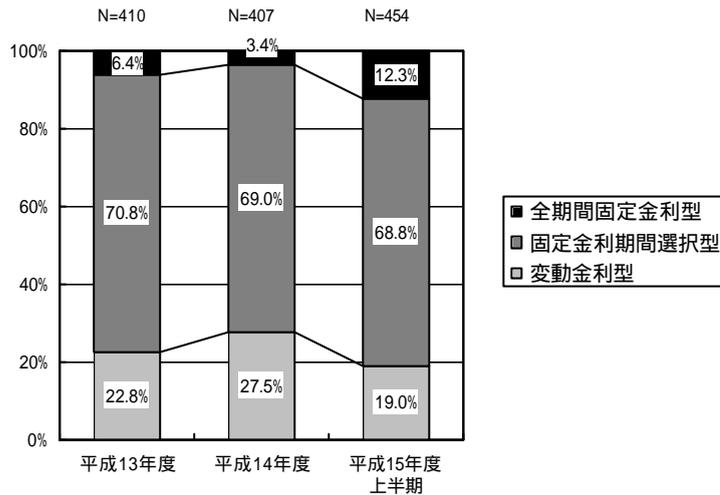


## 区分2

### (1)個人向け住宅ローン全体の実績 新規貸出額

- ・平成14年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(69.0%)、次いで変動金利型(27.5%)、全期間固定金利型(3.4%)となっている。平成15年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(68.8%)、次いで変動金利型(19.0%)、全期間固定金利型(12.3%)となっている。
- ・平成13年度から平成15年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の比率は平成14年度に上がり平成15年度上半期に下がっており(22.8% 27.5% 19.0%)、固定金利期間選択型の比率は下がっており(70.8% 69.0% 68.8%)、全期間固定金利型は平成14年度に下がり平成15年度上半期には上がっている(6.4% 3.4% 12.3%)。

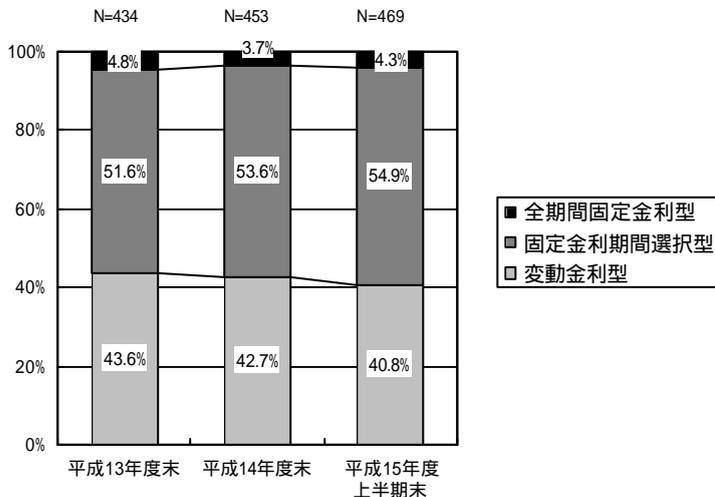
図・表 - 12 新規貸出額の推移(全体)



### 貸付残高

- ・平成14年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(53.6%)、次いで変動金利型(42.7%)、全期間固定金利型(3.7%)となっている。平成15年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(54.9%)、次いで変動金利型(40.8%)、全期間固定金利型(4.3%)となっている。
- ・平成13年度末から平成15年度上半期末までの経年変化をみると、変動金利型の比率は下がっており(43.6% 42.7% 40.8%)、固定金利期間選択型の比率は上がっており(51.6% 53.6% 54.9%)、全期間固定金利型は平成14年度末に下がり平成15年度上半期末に上がっている(4.8% 3.7% 4.3%)。

図・表 - 13 貸付残高の推移(全体)

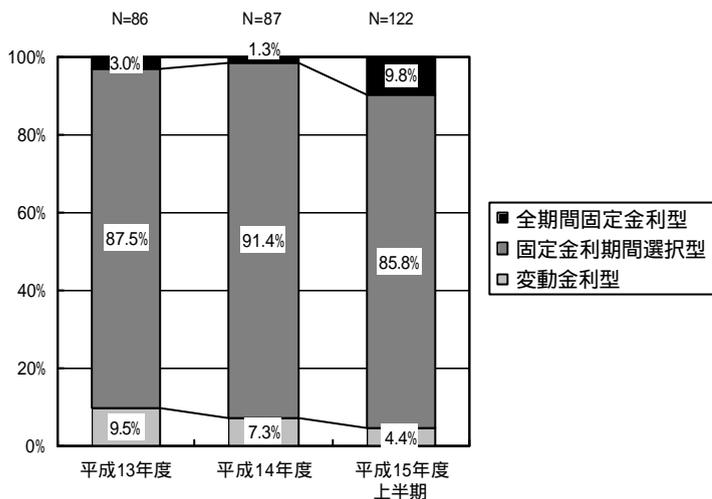


(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

新規貸出額

- ・平成 14 年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(91.4%)、次いで変動金利型(7.3%)、全期間固定金利型(1.3%)となっている。平成 15 年度上半期では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(85.8%)、次いで全期間固定金利型(9.8%)、変動金利型(4.4%)となっている。
- ・平成 13 年度から平成 15 年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の比率は下がっており(9.5% 7.3% 4.4%)、固定金利期間選択型の比率は平成 14 年度に上がり平成 15 年度上半期に下がっており(87.5% 91.4% 85.8%)、全期間固定金利型は平成 14 年度に下がり平成 15 年度上半期に上がっている(3.0% 1.3% 9.8%)。

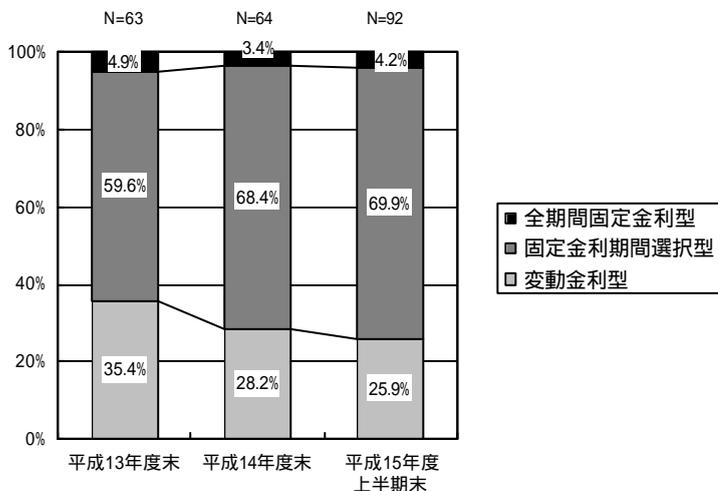
図・表 - 14 新規貸出額の推移 (新築)



貸付残高

- ・平成 14 年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(68.4%)、次いで変動金利型(28.2%)、全期間固定金利型(3.4%)となっている。平成 15 年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(69.9%)、次いで変動金利型(25.9%)、全期間固定金利型(4.2%)となっている。
- ・平成 13 年度末から平成 15 年度上半期末までの経年変化をみると、変動金利型の比率は下がっており(35.4% 28.2% 25.9%)、固定金利期間選択型の比率は上がっており(59.6% 68.4% 69.9%)、全期間固定金利型は平成 14 年度に下がり平成 15 年度上半期に上がっている(4.9% 3.4% 4.2%)。

図・表 - 15 貸付残高の推移 (新築)

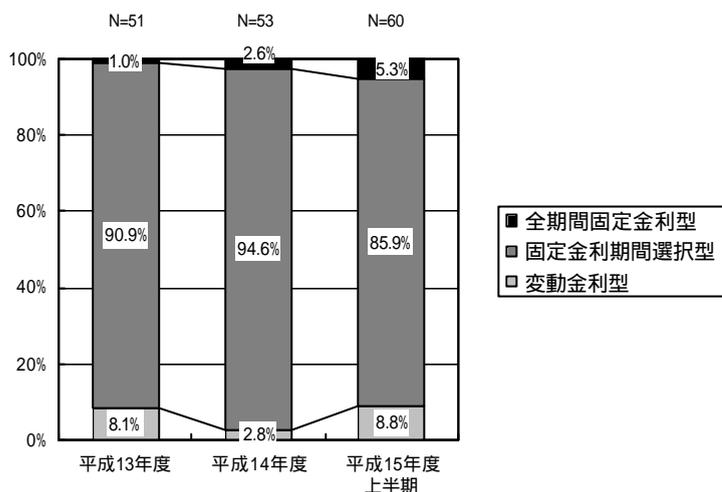


### (3)中古住宅の購入に係る融資の実績

#### 新規貸出額

- ・平成 14 年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(94.6%)、次いで変動金利型(2.8%)、全期間固定金利型(2.6%)となっている。平成 15 年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(85.9%)、次いで変動金利型(8.8%)、全期間固定金利型(5.3%)となっている。
- ・平成 13 年度から平成 15 年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の比率は平成 14 年度に下がり平成 15 年度上半期に上がっており(8.1% 2.8% 8.8%)、固定金利期間選択型の比率は平成 14 年度に上がり平成 15 年度上半期に下がっており(90.9% 94.6% 85.9%)、全期間固定金利型は上がっている(1.0% 2.6% 5.3%)。

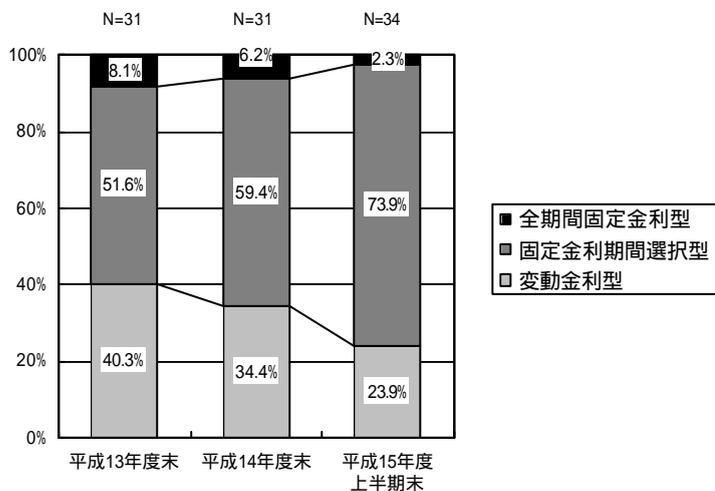
図・表 - 16 新規貸出額の推移(中古)



#### 貸付残高

- ・平成 14 年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(59.4%)、次いで変動金利型(34.4%)、全期間固定金利型(6.2%)となっている。平成 15 年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(73.9%)、次いで変動金利型(23.9%)、固定金利期間選択型(2.3%)となっている。
- ・平成 13 年度末から平成 15 年度上半期末までの経年変化をみると、変動金利型の比率は下がっており(40.3% 34.4% 23.9%)、固定金利期間選択型の比率は上がっており(51.6% 59.4% 73.9%)、全期間固定金利型は下がっている(8.1% 6.2% 2.3%)。

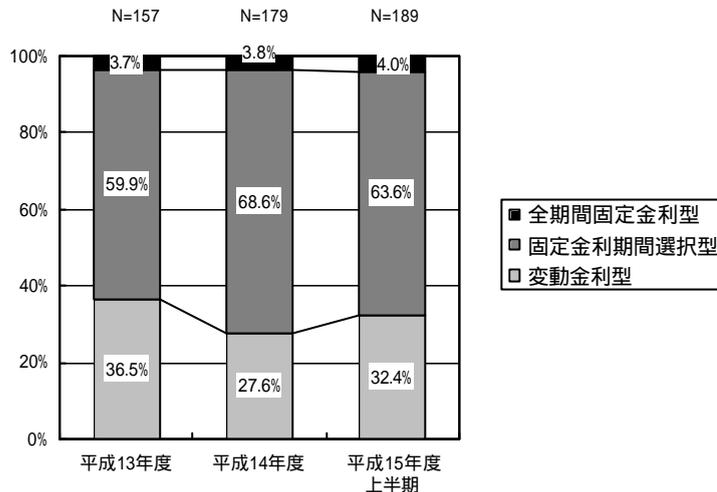
図・表 - 17 貸付残高の推移(中古)



(4)住宅のリフォームに係る融資の実績  
新規貸出額

- 平成 14 年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(68.6%)、次いで変動金利型(27.6%)、全期間固定金利型(3.8%)となっている。平成 15 年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(63.6%)、次いで変動金利型(32.4%)、全期間固定金利型(4.0%)となっている。
- 平成 13 年度から平成 15 年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の比率は平成 14 年度に下がり平成 15 年度上半期に上がっており(36.5% 27.6% 32.4%)、固定金利期間選択型の比率は平成 14 年度に上がり平成 15 年度上半期に下がっており(59.9% 68.6% 63.6%)、全期間固定金利型は上がっている(3.7% 3.8% 4.0%)。

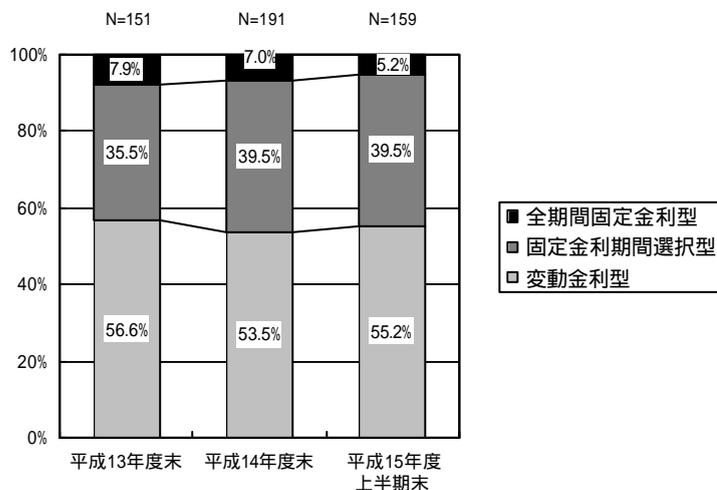
図・表 - 18 新規貸出額の推移(リフォーム)



貸付残高

- 平成 14 年度末時点では、変動金利型の割合が最も多く(53.5%)、次いで固定金利期間選択型(39.5%)、全期間固定金利型(7.0%)となっている。平成 15 年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も多く(55.2%)、次いで固定金利期間選択型(39.5%)、全期間固定金利型(5.2%)となっている。
- 平成 13 年度末から平成 15 年度上半期末までの経年変化をみると、変動金利型の比率は平成 14 年度末に下がり平成 15 年度上半期末に上がっており(56.6% 53.5% 55.2%)、固定金利期間選択型の比率は平成 14 年度末に上がり平成 15 年度上半期末は横ばいとなっており(35.5% 39.5% 39.5%)、全期間固定金利型は下がっている(7.9% 7.0% 5.2%)。

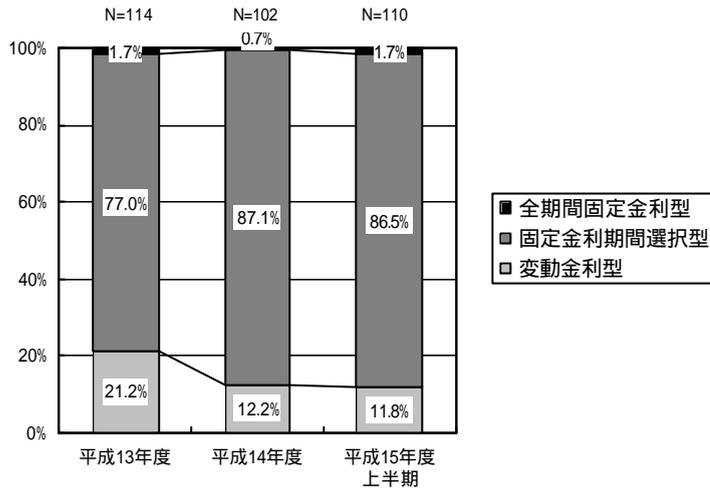
図・表 - 19 貸付残高の推移(リフォーム)



(5)他の住宅ローンからの借換えの実績

- ・平成 14 年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(87.1%)、次いで変動金利型(12.2%)、全期間固定金利型(0.7%)となっている。平成 15 年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(86.5%)、次いで変動金利型(11.8%)、全期間固定金利型(1.7%)となっている。
- ・平成 13 年度から平成 15 年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の比率は下がっており(21.2% 12.2% 11.8%)、固定金利期間選択型の比率は平成 14 年度に上がり平成 15 年度上半期に下がっており(77.0% 87.1% 86.5%)、全期間固定金利型は平成 14 年度に下がり平成 15 年度上半期に上がっている(1.7% 0.7% 1.7%)。

図・表 - 20 新規貸出額の推移 (借換え)

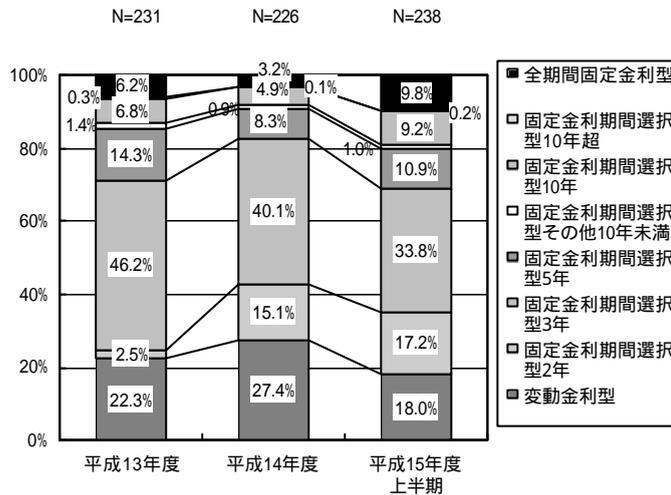


### 区分3

#### (1)個人向け住宅ローン全体の実績 新規貸出額

- ・平成14年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(40.1%)、次いで変動金利型(27.4%)、全期間固定金利型は3.2%となっている。平成15年度上半期も同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(33.8%)、次いで変動金利型(18.0%)、全期間固定金利型は9.8%となっている。
- ・平成13年度から平成15年度上半期までの経年変化をみると、固定金利期間選択型(2年)の比率が上がっている(2.5% 15.1% 17.2%)。

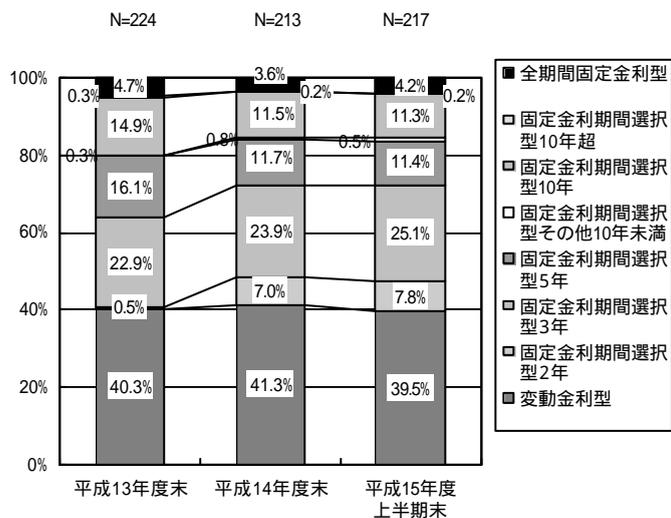
図・表-21 新規貸出額の推移(全体)



#### 貸付残高

- ・平成14年度末時点では、変動金利型の割合が最も多く(41.3%)、次いで固定金利期間選択型(3年)(23.9%)、全期間固定金利型は3.6%となっている。平成15年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も多く(39.5%)、次いで固定金利期間選択型(3年)(25.1%)、全期間固定金利型は4.2%となっている。
- ・平成13年度末から平成15年度上半期末までの経年変化をみると、固定金利期間選択型(2年)の比率が上がっている(0.5% 7.0% 7.8%)。

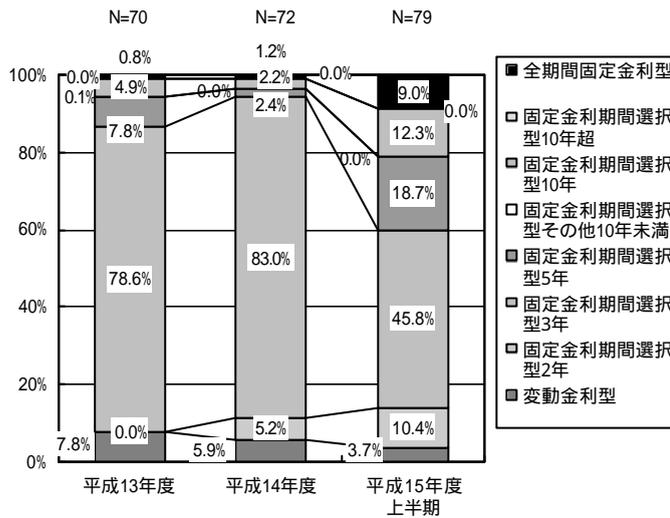
図・表-22 貸付残高の推移(全体)



(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績  
新規貸出額

- ・平成14年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(83.0%)、次いで変動金利型(5.9%)、全期間固定金利型は1.2%となっている。平成15年度上半期では、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(45.8%)、次いで固定金利期間選択型(5年)(18.7%)、全期間固定金利型は9.0%となっている。
- ・平成13年度から平成15年度上半期までの経年変化をみると、固定金利期間選択型(3年)の比率が平成14年度に上がり平成15年度上半期に下がっている(78.6% 83.0% 45.8%)ほか、平成14年度と比べて平成15年度上半期に固定金利期間選択型(5年) 同(10年)及び全期間固定金利型の比率が上がっている(固定金利期間選択型(5年):2.4% 18.7%、同(10年):2.2% 12.3%、全期間固定金利型:1.2% 9.0%)。

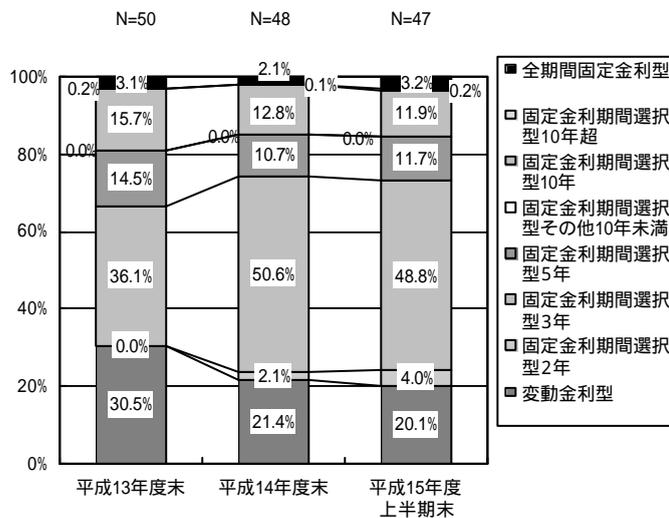
図・表-23 新規貸出額の推移(新築)



貸付残高

- ・平成14年度末時点では、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(50.6%)、次いで変動金利型(21.4%)、全期間固定金利型は2.1%となっている。平成15年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(48.8%)、次いで変動金利型(20.1%)、全期間固定金利型は3.2%となっている。
- ・平成13年度末から平成15年度上半期末までの経年変化をみると、固定金利期間選択型(3年)の比率が平成14年度末に上がり平成15年度上半期末に下がっている(36.1% 50.6% 48.8%)。

図・表-24 貸付残高の推移(新築)

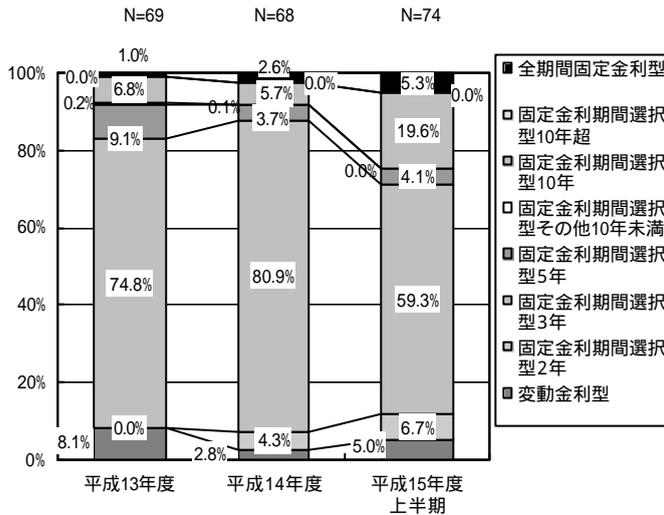


(3)中古住宅の購入に係る融資の実績

新規貸出額

- ・平成 14 年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(80.9%)、次いで固定金利期間選択型(10年)(5.7%)、全期間固定金利型は 2.6%となっている。平成 15 年度上半期も同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(59.3%)、次いで固定金利期間選択型(10年)(19.6%)、全期間固定金利型は 5.3%となっている。
- ・平成 13 年度から平成 15 年度上半期までの経年変化をみると、固定金利期間選択型(3年)の比率が平成 14 年度に上がり平成 15 年度上半期に下がっている(74.8% 80.9% 59.3%)ほか、平成 14 年度と比べて平成 15 年度上半期に固定金利期間選択型(10年)の比率が上がっている(5.7% 19.6%)。

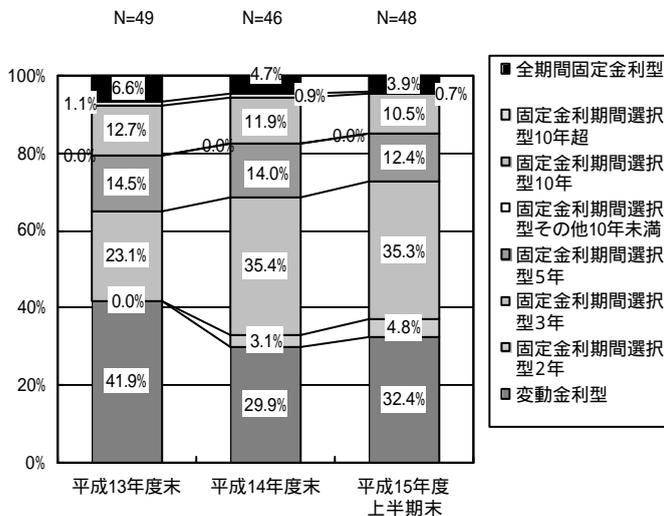
図・表 - 25 新規貸出額の推移(中古)



貸付残高

- ・平成 14 年度末時点では、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(35.4%)、次いで変動金利型(29.9%)、全期間固定金利型は 4.7%となっている。平成 15 年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(35.3%)、次いで変動金利型(32.4%)、全期間固定金利型は 3.9%となっている。
- ・平成 13 年度末から平成 15 年度上半期末までの経年変化をみると、固定金利期間選択型(3年)の比率が平成 14 年度末に上がり平成 15 年度上半期末に下がっている(23.1% 35.4% 35.3%)。

図・表 - 26 貸付残高の推移(中古)

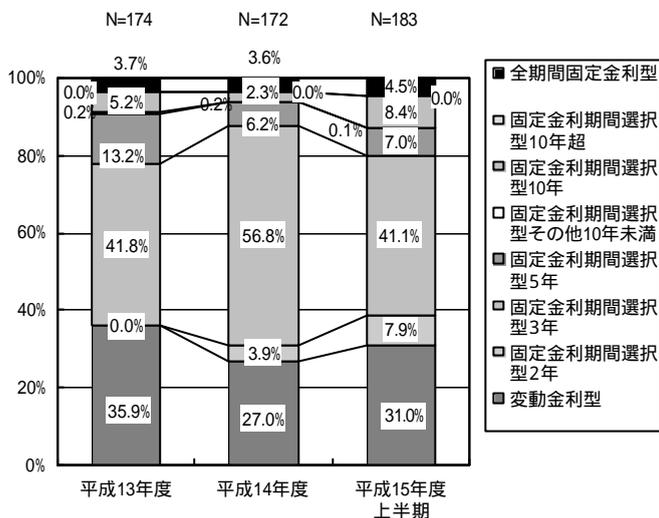


#### (4)住宅のリフォームに係る融資の実績

##### 新規貸出額

- ・平成14年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(56.8%)、次いで変動金利型(27.0%)、全期間固定金利型は3.6%となっている。平成15年度上半期も同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(41.1%)、次いで変動金利型(31.0%)、全期間固定金利型は4.5%となっている。
- ・平成13年度から平成15年度上半期までの経年変化をみると、固定金利期間選択型(2年)の比率が上がっている(0.0% 3.9% 7.9%)。

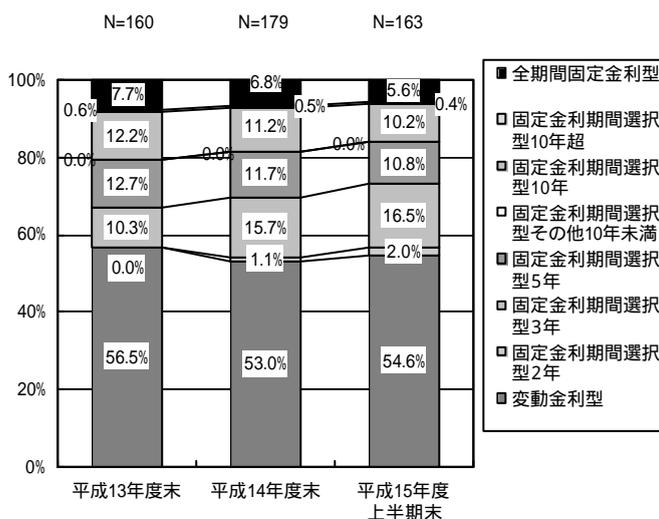
図・表 - 27 新規貸出額の推移(リフォーム)



##### 貸付残高

- ・平成14年度末時点では、変動金利型の割合が最も多く(53.0%)、次いで固定金利期間選択型(3年)(15.7%)、全期間固定金利型は6.8%となっている。平成15年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も多く(54.6%)、次いで固定金利期間選択型(3年)(16.5%)、全期間固定金利型は5.6%となっている。
- ・平成13年度末から平成15年度上半期末までの経年変化をみると、固定金利期間選択型(3年)の比率が上がっている(10.3% 15.7% 16.5%)。

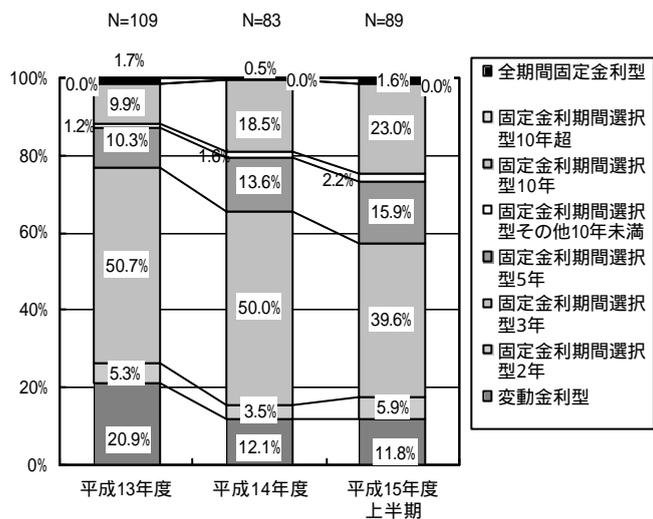
図・表 - 28 貸付残高の推移(リフォーム)



(5)他の住宅ローンからの借換えの実績

- 平成 14 年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(50.0%)、次いで固定期間選択型(10年)(18.5%)、全期間固定金利型は0.5%となっている。平成 15 年度上半期も同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(39.6%)、次いで固定金利期間選択型(10年)(23.0%)、全期間固定金利型は1.6%となっている。
- 平成 13 年度から平成 15 年度上半期までの経年変化をみると、固定金利期間選択型(3年)の比率が下がっている(50.7% 50.0% 39.6%)ほか、固定金利期間選択型(10年)の比率が上がっている(9.9% 18.5% 23.0%)。

図・表 - 29 新規貸出額の推移(借換え)

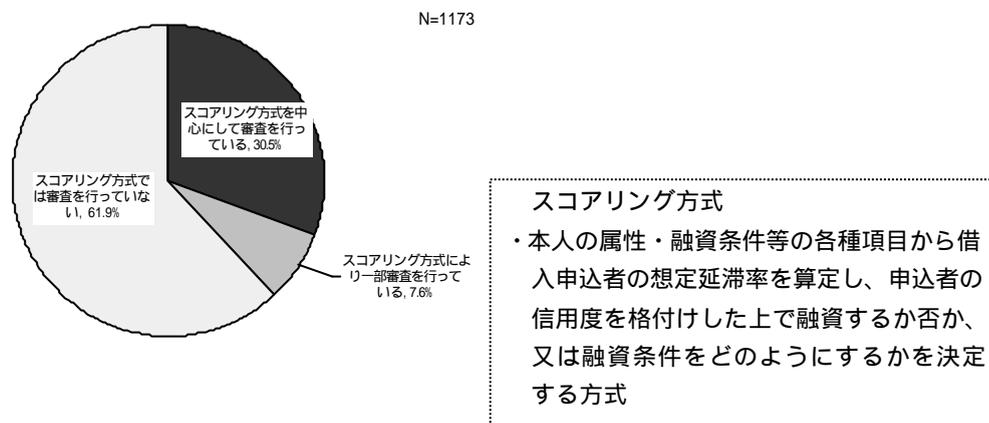


## 2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

### (1) 審査方法

・スコアリング方式を採用している金融機関は、一部採用を含めて約 38%であり、スコアリング方式で審査を行っていない金融機関が約 62%を占める。

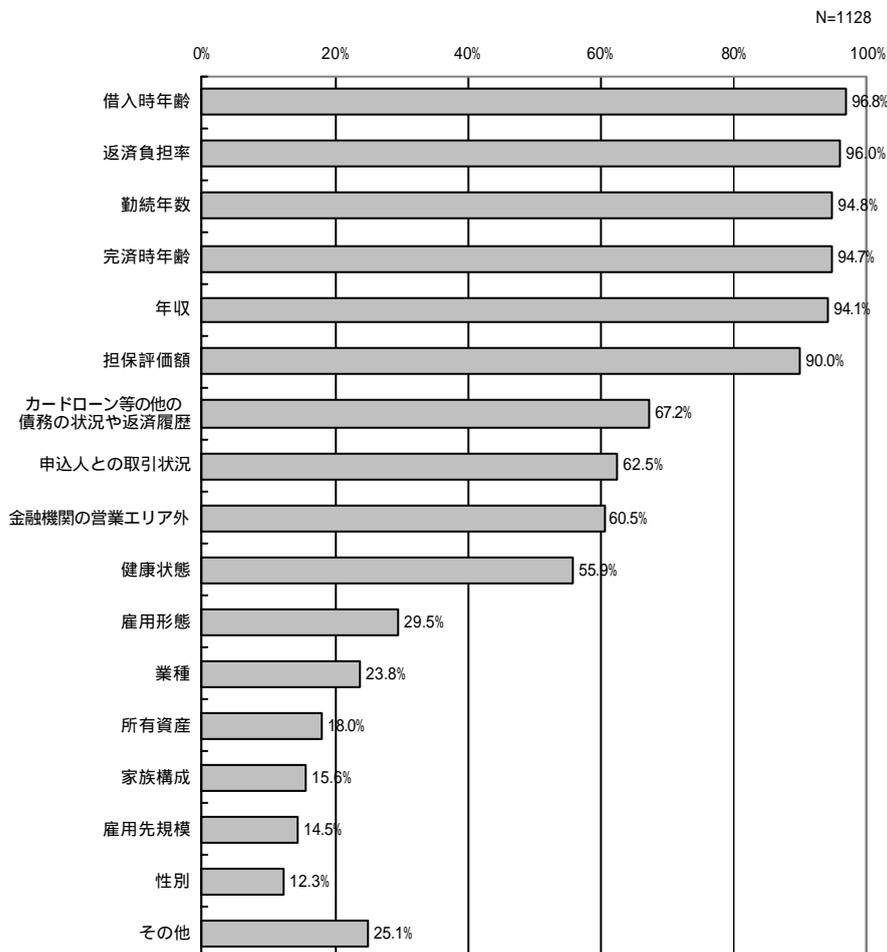
図・表 - 30 スコアリング方式で審査を行っているか否か



### (2) 審査項目

・「借入時年齢（約 97%）」、「返済負担率（約 95%）」、「勤続年数（約 95%）」、「完済時年齢（約 95%）」、「年収（約 94%）」、「担保評価額（90%）」等の回答数が多くなっている（複数回答）。

図・表 - 31 融資審査を行う際に考慮する項目



### (3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

・リスクヘッジの方法についてみると、「特に行っていない」が最も多く、次いで、「金利スワップ」、「住宅ローンの証券化」が多くなっている。

図・表 - 32 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法の回答例

回答例	回答サンプル数
・特に行っていない	48
・金利スワップ取引によるリスクヘッジ	37
・住宅ローンの証券化によるリスクヘッジ	32
・融資限度枠を設定	6
・ALMによる金利水準管理	4

## - 2 個人向け住宅ローン以外の融資の実績

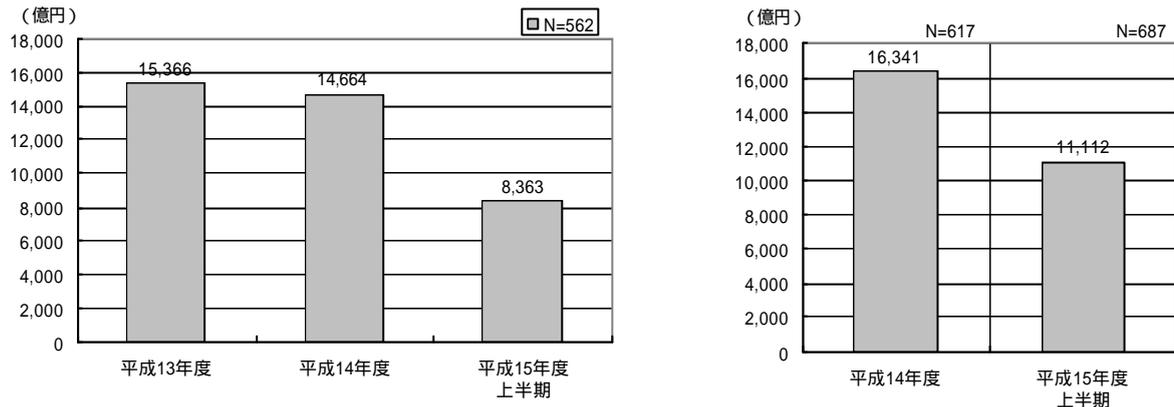
各グラフにおいて回答機関数を「N=…」の形で表している。

### (1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

#### 新規貸出額

・平成13年度は15,366億円、平成14年度は14,664億円、平成15年度上半期は8,363億円となっており、平成14年度は平成13年度と比べて5%減となっている。

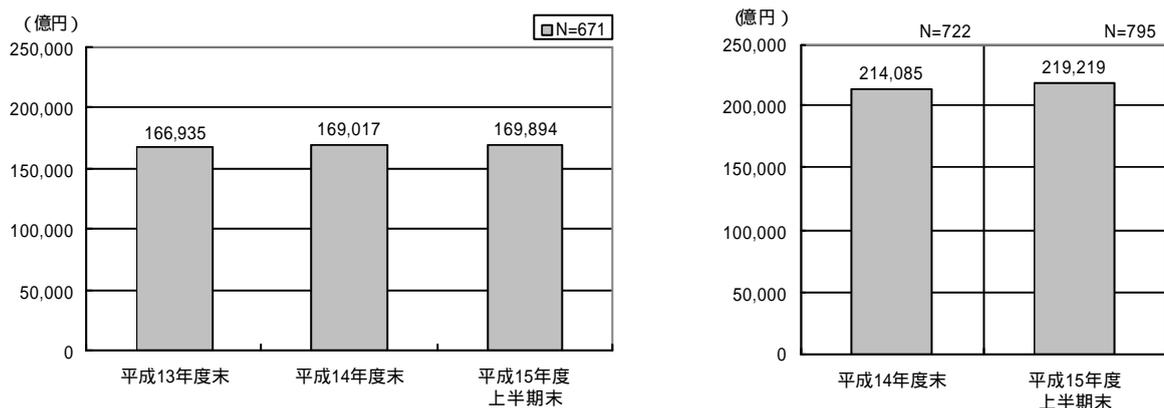
図・表 - 33 新規貸出額の推移（賃貸住宅の建設・購入）（参考：単年度毎の集計）



#### 貸付残高

・平成13年度末時点では166,935億円、平成14年度末時点では169,017億円、平成15年度上半期末時点では169,894億円となっており、平成14年度末は平成13年度末と比べて1%増となっている。

図・表 - 34 貸付残高の推移（賃貸住宅の建設・購入）（参考：単年度毎の集計）



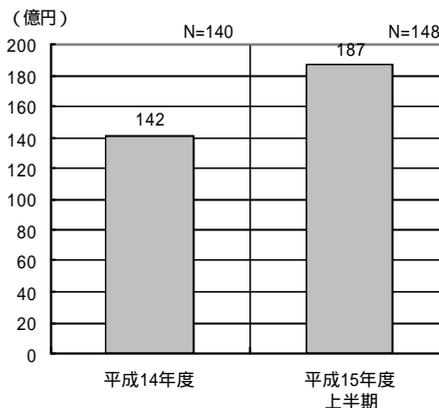
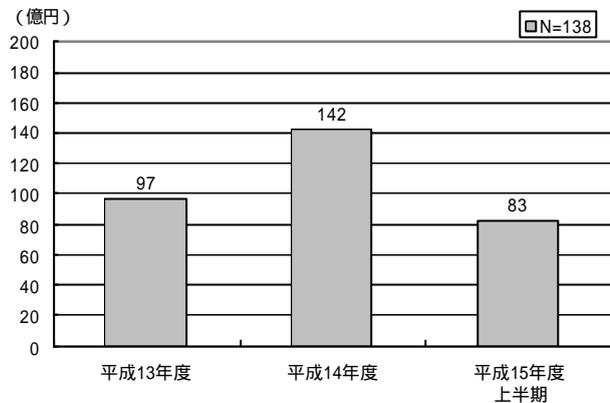
(2)新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績

新規貸出額

・平成13年度は97億円、平成14年度は142億円、平成15年度末上半期は83億円となっており、平成14年度は平成13年度と比べて46%増となっている。

図・表 - 35 新規貸出額の推移（新規分譲住宅の建設）

（参考：単年度毎の集計）

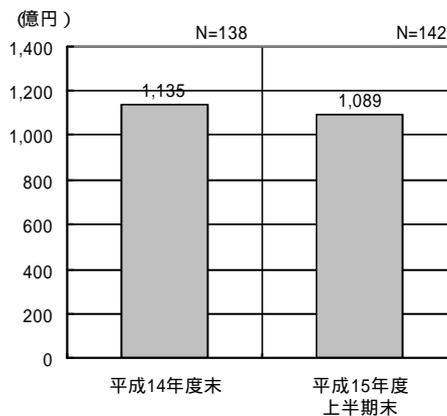
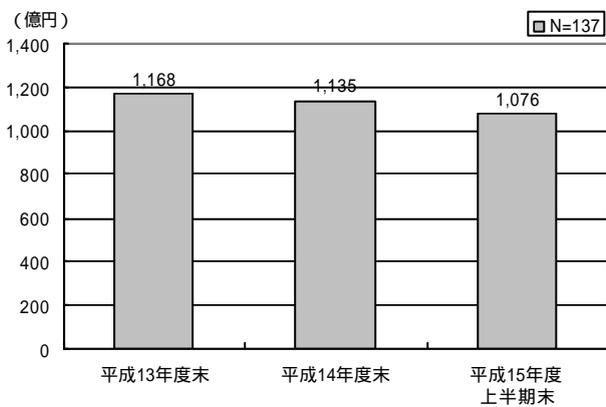


貸付残高

・平成13年度末時点では1,168億円、平成14年度末時点では1,135億円、平成15年度上半期末時点では1,076億円となっており、平成14年度末は平成13年度末と比べて3%減となっている。

図・表 - 36 貸付残高の推移（新規分譲住宅の建設）

（参考：単年度毎の集計）



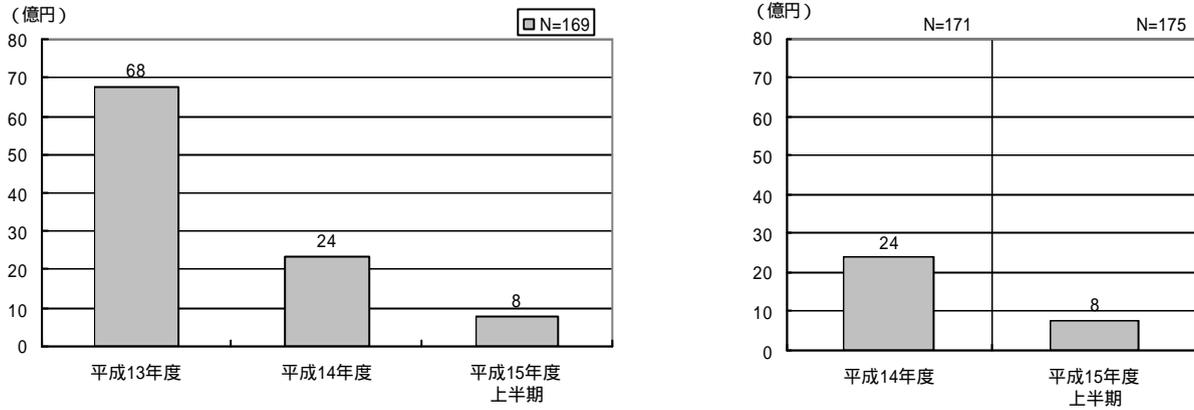
(3) マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

新規貸出額

・平成13年度は68億円、平成14年度は24億円、平成15年度末上半期は8億円となっており、平成14年度は平成13年度と比べて65%減となっている。

図・表 - 37 新規貸出額の推移（マンション共用部分リフォーム）

（参考：単年度毎の集計）

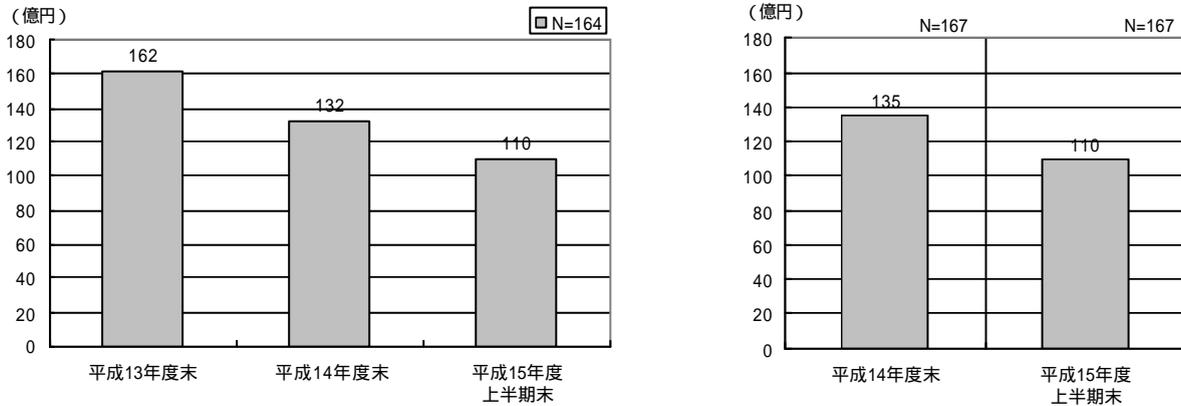


貸付残高

・平成13年度末時点では162億円、平成14年度末時点では132億円、平成15年度上半期末時点では110億円となっており、平成14年度末は平成13年度末と比べて19%減となっている。

図・表 - 38 貸付残高の推移（マンション共用部分リフォーム）

（参考：単年度毎の集計）



## 調査集計データ

(注) 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。

### - 1 - 1 個人向け住宅ローンの新規貸出及び貸付残高の実績【単年度毎の集計】

#### 区分1

#### (1) 個人向け住宅ローン全体の実績

##### 新規貸出額

回答機関数 (機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	930	2	42	33	156	74	10	582	15	9	3	4
	平成13年度	1,077	2	47	37	176	90	10	679	16	10	3	7
	平成14年度	1,129	3	49	40	185	103	11	702	16	10	3	7
	平成15年度上半期	1,228	5	48	41	193	109	12	784	16	10	3	7
金額	平成12年度	918	2	45	34	160	76	10	559	16	9	3	4
	平成13年度	1,074	4	48	37	178	92	10	669	16	10	3	7
	平成14年度	1,137	6	50	40	188	104	11	702	16	10	3	7
	平成15年度上半期	1,236	6	51	41	196	110	12	784	16	10	3	7

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
件数 (件)	393,789	525,235	641,071	441,496
金額 (百万円)	6,561,532	11,027,252	14,819,294	9,560,167

##### 貸付残高

回答機関数 (機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	1,049	1	49	41	171	91	9	660	14	7	2	4
	平成13年度末	1,177	1	52	44	185	106	9	749	14	9	3	5
	平成14年度末	1,225	4	54	44	198	116	12	765	15	9	3	5
	平成15年度上半期末	1,231	4	52	45	201	115	12	771	15	8	3	5
金額	平成12年度末	1,040	4	49	41	181	94	10	632	15	8	2	4
	平成13年度末	1,193	4	52	44	193	108	10	749	15	10	3	5
	平成14年度末	1,250	6	54	44	206	117	12	777	16	10	3	5
	平成15年度上半期末	1,255	6	54	45	207	116	12	783	16	8	3	5

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
件数 (件)	3,568,537	3,972,054	5,760,951	5,865,790
金額 (百万円)	50,176,979	57,035,191	83,692,487	88,334,095

#### (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

##### 新規貸出額

回答機関数 (機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	172	0	5	0	22	23	5	93	11	8	2	3
	平成13年度	180	0	7	0	25	25	7	93	11	7	2	3
	平成14年度	189	0	7	1	28	29	7	93	11	8	2	3
	平成15年度上半期	224	0	7	1	37	31	7	116	11	9	2	3
金額	平成12年度	172	0	5	0	22	23	5	93	11	8	2	3
	平成13年度	180	0	7	0	25	25	7	93	11	7	2	3
	平成14年度	189	0	7	1	28	29	7	93	11	8	2	3
	平成15年度上半期	201	0	7	1	37	31	7	93	11	9	2	3

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
件数 (件)	33,525	83,993	97,669	47,915
金額 (百万円)	464,559	1,503,891	1,872,671	1,060,968

### 貸付残高

回答機関数		(機関)												
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度末	133	0	3	0	15	20	6	77	5	3	2	2	
	平成13年度末	160	0	4	0	19	22	7	93	6	5	1	3	
	平成14年度末	163	0	4	0	20	24	7	93	6	5	1	3	
	平成15年度上半期末	167	0	3	0	23	25	9	93	6	4	1	3	
金額	平成12年度末	132	0	3	0	15	19	6	77	5	3	2	2	
	平成13年度末	159	0	4	0	19	21	7	93	6	5	1	3	
	平成14年度末	162	0	4	0	20	23	7	93	6	5	1	3	
	平成15年度上半期末	167	0	4	0	23	24	9	93	6	4	1	3	

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
件数 (件)	288,573	541,017	585,881	574,042
金額 (百万円)	2,621,512	5,961,614	6,927,104	7,623,805

### (3)中古住宅の購入に係る融資の実績

#### 新規貸出額

回答機関数		(機関)												
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度	88	0	4	0	12	21	5	23	10	8	2	3	
	平成13年度	93	0	4	0	15	22	7	23	10	8	2	2	
	平成14年度	97	0	4	1	17	23	7	23	10	8	2	2	
	平成15年度上半期	104	0	4	1	21	25	7	23	10	9	2	2	
金額	平成12年度	88	0	4	0	12	21	5	23	10	8	2	3	
	平成13年度	93	0	4	0	15	22	7	23	10	8	2	2	
	平成14年度	97	0	4	1	17	23	7	23	10	8	2	2	
	平成15年度上半期	104	0	4	1	21	25	7	23	10	9	2	2	

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
件数 (件)	9,225	16,083	16,293	8,249
金額 (百万円)	127,681	240,109	241,862	120,074

### 貸付残高

回答機関数		(機関)												
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度末	65	0	1	0	8	16	6	23	4	3	2	2	
	平成13年度末	71	0	1	0	10	16	7	23	5	5	2	2	
	平成14年度末	72	0	1	0	11	17	7	23	5	5	1	2	
	平成15年度上半期末	75	0	1	0	11	19	9	23	5	4	1	2	
金額	平成12年度末	65	0	1	0	8	16	6	23	4	3	2	2	
	平成13年度末	71	0	1	0	10	16	7	23	5	5	2	2	
	平成14年度末	72	0	1	0	11	17	7	23	5	5	1	2	
	平成15年度上半期末	75	0	1	0	11	19	9	23	5	4	1	2	

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
件数 (件)	45,918	73,048	77,914	89,650
金額 (百万円)	480,294	828,137	882,730	1,038,012

### (4)住宅のリフォームに係る融資の実績

#### 新規貸出額

回答機関数		(機関)												
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度	347	0	12	5	36	28	6	238	10	7	2	3	
	平成13年度	411	0	13	6	45	31	8	285	10	7	2	4	
	平成14年度	464	0	13	6	50	35	8	329	10	7	2	4	
	平成15年度上半期	509	0	13	6	59	41	9	357	10	8	2	4	
金額	平成12年度	348	0	12	5	36	29	6	238	10	7	2	3	
	平成13年度	411	0	13	6	45	31	8	285	10	7	2	4	
	平成14年度	464	0	13	6	50	35	8	329	10	7	2	4	
	平成15年度上半期	510	0	13	6	60	41	9	357	10	8	2	4	

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
件数 (件)	10,363	12,115	11,568	7,449
金額 (百万円)	46,021	58,399	53,977	32,502

## 貸付残高

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	314	0	14	5	34	26	7	214	5	5	1	3
	平成13年度末	394	0	15	7	41	27	8	279	6	5	2	4
	平成14年度末	469	0	15	7	45	30	9	346	6	5	2	4
	平成15年度上半期末	484	0	15	7	47	31	11	356	6	5	2	4
金額	平成12年度末	313	0	14	5	34	25	7	214	5	5	1	3
	平成13年度末	394	0	15	7	42	26	8	279	6	5	2	4
	平成14年度末	468	0	15	7	45	29	9	346	6	5	2	4
	平成15年度上半期末	484	0	15	7	47	31	11	356	6	5	2	4

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
件数 (件)	92,206	104,464	107,947	114,189
金額 (百万円)	309,994	360,635	363,776	409,252

## (5)他の住宅ローンからの借換えの実績

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	158	2	12	4	25	30	5	57	11	7	2	3
	平成13年度	186	2	14	5	30	36	6	68	11	7	2	5
	平成14年度	200	2	16	6	39	38	6	68	11	7	2	5
	平成15年度上半期	240	3	17	6	44	41	6	97	11	8	2	5
金額	平成12年度	158	2	12	4	25	30	5	57	11	7	2	3
	平成13年度	186	2	14	5	30	36	6	68	11	7	2	5
	平成14年度	200	2	16	6	39	38	6	68	11	7	2	5
	平成15年度上半期	240	3	17	6	44	41	6	97	11	8	2	5

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
件数 (件)	47,510	69,200	82,085	62,211
金額 (百万円)	820,494	1,267,658	1,583,630	1,229,077

## (6)定期借地権付住宅に係る融資の実績

### 新規貸出額

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	361	0	25	28	112	53	4	116	11	7	2	3
	平成13年度	363	0	25	28	112	54	4	116	11	7	2	4
	平成14年度	366	1	27	28	112	55	3	116	11	7	2	4
	平成15年度上半期	370	1	29	28	111	57	3	116	11	8	2	4
金額	平成12年度	361	0	25	28	112	53	4	116	11	7	2	3
	平成13年度	363	0	25	28	112	54	4	116	11	7	2	4
	平成14年度	366	1	27	28	112	55	3	116	11	7	2	4
	平成15年度上半期	370	1	29	28	111	57	3	116	11	8	2	4

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
件数 (件)	79	172	343	204
金額 (百万円)	925	1,834	4,191	3,404

## 貸付残高

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	354	0	25	29	109	52	4	116	8	6	2	3
	平成13年度末	358	0	25	29	110	53	4	116	9	6	2	4
	平成14年度末	360	1	28	29	110	54	3	116	9	6	0	4
	平成15年度上半期末	393	1	29	29	109	56	3	147	9	6	0	4
金額	平成12年度末	355	0	25	29	110	52	4	116	8	6	2	3
	平成13年度末	358	0	25	29	110	53	4	116	9	6	2	4
	平成14年度末	360	1	28	29	110	54	3	116	9	6	0	4
	平成15年度上半期末	393	1	29	29	109	56	3	147	9	6	0	4

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
件数 (件)	1,563	1,954	2,865	3,066
金額 (百万円)	18,898	22,533	31,101	34,458

## 区分2

### (1)個人向け住宅ローン全体の実績

#### 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	352	2	28	18	67	50	4	158	12	9	1	3
	平成13年度	404	2	29	22	75	58	4	185	13	9	2	5
	平成14年度	400	3	29	23	82	64	5	166	13	9	2	4
	平成15年度上半期	445	5	29	24	91	67	7	194	12	10	2	4
金額	平成12年度	358	2	29	19	69	51	5	158	12	9	1	3
	平成13年度	410	2	30	23	77	59	5	185	13	9	2	5
	平成14年度	407	4	30	24	84	65	6	166	13	9	2	4
	平成15年度上半期	454	6	32	25	92	69	8	194	12	10	2	4

#### a. 件数

	(件)			
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
変動金利型	63,129	72,590	105,894	64,566
固定金利期間選択型	145,928	195,167	270,032	211,827
全期間固定金利型	24,169	22,578	19,585	41,762
合計	233,226	290,335	395,511	318,155

#### b. 金額

	(百万円)			
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
変動金利型	962,775	1,254,144	2,658,608	1,418,665
固定金利期間選択型	2,516,784	3,902,319	6,662,973	5,145,433
全期間固定金利型	385,471	351,978	328,772	917,776
合計	3,865,030	5,508,442	9,650,353	7,481,873

#### c. 金額ベース構成比

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
変動金利型	24.9%	22.8%	27.5%	19.0%
固定金利期間選択型	65.1%	70.8%	69.0%	68.8%
全期間固定金利型	10.0%	6.4%	3.4%	12.3%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

### 貸付残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	386	0	30	27	69	49	3	198	5	2	1	2
	平成13年度末	427	0	33	28	79	60	3	209	7	3	2	3
	平成14年度末	447	4	36	28	85	72	4	203	9	3	1	2
	平成15年度上半期末	460	4	34	28	90	72	4	213	9	3	1	2
金額	平成12年度末	396	0	30	28	72	51	4	198	7	3	1	2
	平成13年度末	434	0	33	29	82	59	4	209	9	4	2	3
	平成14年度末	453	4	36	30	88	70	5	203	10	4	1	2
	平成15年度上半期末	469	4	36	30	93	71	5	213	10	4	1	2

#### a. 件数

	(件)			
	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
変動金利型	893,688	1,002,789	1,782,136	1,775,262
固定金利期間選択型	650,543	866,456	1,640,025	1,753,695
全期間固定金利型	187,104	174,107	237,382	238,781
合計	1,731,335	2,043,352	3,659,543	3,767,738

b. 金額

(百万円)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
変動金利型	9,390,655	10,383,153	19,926,936	20,152,207
固定金利期間選択型	8,893,629	12,299,564	25,018,987	27,111,618
全期間固定金利型	1,047,757	1,134,186	1,733,407	2,127,092
合計	19,332,041	23,816,903	46,679,331	49,390,917

c. 金額ベース構成比

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
変動金利型	48.6%	43.6%	42.7%	40.8%
固定金利期間選択型	46.0%	51.6%	53.6%	54.9%
全期間固定金利型	5.4%	4.8%	3.7%	4.3%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

新規貸出額

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	85	0	2	0	12	19	3	27	10	8	1	3
	平成13年度	86	0	2	0	12	20	4	27	10	7	1	3
	平成14年度	87	0	2	0	11	22	4	27	10	8	1	2
	平成15年度上半期	122	0	2	0	17	23	4	55	9	9	1	2
	平成12年度	85	0	2	0	12	19	3	27	10	8	1	3
金額	平成13年度	86	0	2	0	12	20	4	27	10	7	1	3
	平成14年度	87	0	2	0	11	22	4	27	10	8	1	2
	平成15年度上半期	122	0	2	0	17	23	4	55	9	9	1	2

a. 件数

(件)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	3,387	4,941	4,613	1,634
固定金利期間選択型	8,313	30,968	38,554	24,123
全期間固定金利型	1,875	1,009	551	626
合計	13,575	36,918	43,718	26,383

b. 金額

(百万円)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	35,809	58,093	61,379	24,336
固定金利期間選択型	113,447	532,360	765,345	475,307
全期間固定金利型	31,582	18,185	10,526	54,449
合計	180,838	608,638	837,251	554,093

c. 金額ベース構成比

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	19.8%	9.5%	7.3%	4.4%
固定金利期間選択型	62.7%	87.5%	91.4%	85.8%
全期間固定金利型	17.5%	3.0%	1.3%	9.8%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

## 貸付残高

回答機関数

(機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度末	59	0	1	0	6	16	2	27	3	1	1	2
	平成13年度末	64	0	1	0	7	17	2	27	4	3	0	3
	平成14年度末	65	0	1	0	7	19	2	27	4	3	0	2
	平成15年度上半期末	92	0	0	0	8	18	3	55	4	2	0	2
金額	平成12年度末	57	0	1	0	6	14	2	27	3	1	1	2
	平成13年度末	63	0	1	0	7	15	2	27	5	3	0	3
	平成14年度末	64	0	1	0	7	17	2	27	5	3	0	2
	平成15年度上半期末	92	0	1	0	8	16	3	55	5	2	0	2

### a . 件数

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
変動金利型	52,864	98,354	91,358	94,335
固定金利期間選択型	34,223	98,501	123,799	145,131
全期間固定金利型	24,899	21,747	18,219	15,979
合計	111,986	218,602	233,376	255,445

### b . 金額

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
変動金利型	484,123	885,093	812,299	864,201
固定金利期間選択型	351,789	1,488,474	1,973,860	2,332,702
全期間固定金利型	120,498	123,550	99,409	138,775
合計	956,410	2,497,116	2,885,569	3,335,678

### c . 金額ベース構成比

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
変動金利型	50.6%	35.4%	28.2%	25.9%
固定金利期間選択型	36.8%	59.6%	68.4%	69.9%
全期間固定金利型	12.6%	4.9%	3.4%	4.2%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

## (3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

### 新規貸出額

回答機関数

(機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度	51	0	1	0	7	18	3	1	9	8	1	3
	平成13年度	52	0	1	0	7	19	4	1	9	8	1	2
	平成14年度	53	0	1	0	8	20	4	1	9	8	1	1
	平成15年度上半期	60	0	1	0	13	21	4	1	9	9	1	1
金額	平成12年度	51	0	1	0	7	18	3	1	9	8	1	3
	平成13年度	51	0	1	0	6	19	4	1	9	8	1	2
	平成14年度	53	0	1	0	8	20	4	1	9	8	1	1
	平成15年度上半期	60	0	1	0	13	21	4	1	9	9	1	1

### a . 件数

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	267	378	142	176
固定金利期間選択型	2,482	4,122	4,369	2,101
全期間固定金利型	128	128	196	176
合計	2,877	4,628	4,707	2,453

b. 金額

(百万円)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	3,125	5,208	1,828	2,948
固定金利期間選択型	33,570	58,343	61,599	28,801
全期間固定金利型	698	632	1,683	1,763
合計	37,393	64,183	65,110	33,512

c. 金額ベース構成比

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	8.4%	8.1%	2.8%	8.8%
固定金利期間選択型	89.8%	90.9%	94.6%	85.9%
全期間固定金利型	1.9%	1.0%	2.6%	5.3%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

貸付残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	28	0	0	0	2	14	2	1	3	3	1	2
	平成13年度末	31	0	0	0	3	14	2	1	4	4	1	2
	平成14年度末	31	0	0	0	4	15	2	1	4	4	0	1
	平成15年度上半期末	34	0	0	0	6	16	3	1	4	3	0	1
金額	平成12年度末	28	0	0	0	2	14	2	1	3	3	1	2
	平成13年度末	31	0	0	0	3	14	2	1	4	4	1	2
	平成14年度末	31	0	0	0	4	15	2	1	4	4	0	1
	平成15年度上半期末	34	0	0	0	6	16	3	1	4	3	0	1

a. 件数

(件)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
変動金利型	3,932	4,245	3,930	6,478
固定金利期間選択型	3,669	4,745	5,549	13,191
全期間固定金利型	1,537	1,353	1,118	1,020
合計	9,138	10,343	10,597	20,689

b. 金額

(百万円)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
変動金利型	37,621	40,239	35,667	57,434
固定金利期間選択型	37,435	51,556	61,492	177,823
全期間固定金利型	9,265	8,077	6,438	5,458
合計	84,321	99,872	103,597	240,715

c. 金額ベース構成比

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
変動金利型	44.6%	40.3%	34.4%	23.9%
固定金利期間選択型	44.4%	51.6%	59.4%	73.9%
全期間固定金利型	11.0%	8.1%	6.2%	2.3%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(4)住宅のリフォームに係る融資の実績

新規貸出額

回答機関数 (機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	181	0	5	3	21	24	4	104	9	7	1	3
	平成13年度	157	0	5	4	24	26	5	71	9	7	2	4
	平成14年度	179	0	5	4	26	29	5	89	9	7	2	3
	平成15年度上半期	191	0	5	4	33	33	5	89	9	8	2	3
金額	平成12年度	181	0	5	3	21	24	4	104	9	7	1	3
	平成13年度	157	0	5	4	24	26	5	71	9	7	2	4
	平成14年度	179	0	5	4	26	29	5	89	9	7	2	3
	平成15年度上半期	189	0	5	4	31	33	5	89	9	8	2	3

a. 件数

(件)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	2,652	2,530	2,159	1,521
固定金利期間選択型	1,588	2,092	1,990	1,069
全期間固定金利型	877	742	670	396
合計	5,117	5,364	4,819	2,986

b. 金額

(百万円)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	9,454	10,415	7,041	4,644
固定金利期間選択型	11,831	17,104	17,513	9,129
全期間固定金利型	1,306	1,054	971	581
合計	22,591	28,573	25,525	14,353

c. 金額ベース構成比

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	41.8%	36.5%	27.6%	32.4%
固定金利期間選択型	52.4%	59.9%	68.6%	63.6%
全期間固定金利型	5.8%	3.7%	3.8%	4.0%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

貸付残高

回答機関数 (機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	151	0	5	4	21	19	3	86	4	5	1	3
	平成13年度末	171	0	5	6	25	20	3	97	5	5	1	4
	平成14年度末	192	0	6	6	25	23	3	115	5	5	1	3
	平成15年度上半期末	160	0	6	6	27	25	4	78	5	5	1	3
金額	平成12年度末	150	0	5	4	21	18	3	86	4	5	1	3
	平成13年度末	151	0	5	6	25	19	3	78	5	5	1	4
	平成14年度末	191	0	6	6	25	22	3	115	5	5	1	3
	平成15年度上半期末	159	0	6	6	27	24	4	78	5	5	1	3

a. 件数

(件)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
変動金利型	23,488	24,246	23,731	25,877
固定金利期間選択型	6,148	7,843	8,538	9,850
全期間固定金利型	8,557	8,492	6,627	6,277
合計	38,193	40,581	38,896	42,004

b. 金額

(百万円)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
変動金利型	78,903	78,907	73,593	92,297
固定金利期間選択型	37,846	49,449	54,421	66,085
全期間固定金利型	13,876	10,952	9,609	8,738
合計	130,625	139,308	137,623	167,120

c. 金額ベース構成比

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
変動金利型	60.4%	56.6%	53.5%	55.2%
固定金利期間選択型	29.0%	35.5%	39.5%	39.5%
全期間固定金利型	10.6%	7.9%	7.0%	5.2%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(5)他の住宅ローンからの借換えの実績

回答機関数

(機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度	98	1	2	2	10	25	2	35	10	7	1	3
	平成13年度	112	1	2	2	10	28	2	46	10	7	0	4
	平成14年度	102	1	3	2	13	29	2	30	10	7	2	3
	平成15年度上半期	111	1	4	2	17	31	2	31	10	8	2	3
金額	平成12年度	98	1	2	2	10	25	2	35	10	7	1	3
	平成13年度	114	1	2	2	10	28	2	46	10	7	2	4
	平成14年度	102	1	3	2	13	29	2	30	10	7	2	3
	平成15年度上半期	110	1	4	2	16	31	2	31	10	8	2	3

a. 件数

(件)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	2,416	2,682	2,338	1,404
固定金利期間選択型	6,312	8,885	15,034	10,810
全期間固定金利型	163	542	338	318
合計	8,891	12,109	17,710	12,532

b. 金額

(百万円)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	40,905	46,979	40,384	28,125
固定金利期間選択型	121,921	170,489	289,154	206,711
全期間固定金利型	1,026	3,824	2,400	4,157
合計	163,852	221,292	331,938	238,993

c. 金額ベース構成比

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型	25.0%	21.2%	12.2%	11.8%
固定金利期間選択型	74.4%	77.0%	87.1%	86.5%
全期間固定金利型	0.6%	1.7%	0.7%	1.7%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

### 区分3

#### (1)個人向け住宅ローン全体の実績 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	212	2	20	14	54	60	4	35	11	9	1	2
	平成13年度	229	2	22	16	59	64	4	35	12	9	2	4
	平成14年度	222	3	23	19	63	67	5	16	12	9	2	3
	平成15年度上半期	231	4	23	18	69	66	7	16	12	10	2	4
金額	平成12年度	217	2	21	16	55	60	5	35	11	9	1	2
	平成13年度	231	2	23	18	57	64	5	35	12	9	2	4
	平成14年度	226	4	24	20	63	67	6	16	12	9	2	3
	平成15年度上半期	238	5	25	19	70	67	8	16	12	10	2	4

#### a. 件数

		(件)				
		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期	
変動金利型		53,585	59,182	91,736	44,774	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	3,247	5,115	28,889	24,381
		3年	47,498	98,665	150,999	86,065
		5年	33,853	34,054	33,363	29,820
		その他	1,628	2,895	3,569	2,946
	10年	23,873	17,507	22,094	23,914	
	10年超	2,088	534	221	126	
全期間固定金利型		20,852	18,783	17,125	25,251	
合計		186,624	236,735	347,996	237,277	

#### b. 金額

		(百万円)				
		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期	
変動金利型		838,578	1,038,890	2,414,471	1,063,117	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	78,256	116,513	1,336,097	1,016,131
		3年	1,026,620	2,149,560	3,540,176	1,995,255
		5年	637,732	662,744	730,831	645,409
		その他	33,361	64,813	76,388	59,145
	10年	394,412	316,160	428,162	540,595	
	10年超	40,087	13,070	12,223	9,198	
全期間固定金利型		339,579	287,743	283,030	577,188	
合計		3,388,625	4,649,492	8,821,377	5,906,036	

#### c. 金額ベース構成比

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期	
変動金利型		24.7%	22.3%	27.4%	18.0%	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	2.3%	2.5%	15.1%	17.2%
		3年	30.3%	46.2%	40.1%	33.8%
		5年	18.8%	14.3%	8.3%	10.9%
		その他	1.0%	1.4%	0.9%	1.0%
	10年	11.6%	6.8%	4.9%	9.2%	
	10年超	1.2%	0.3%	0.1%	0.2%	
全期間固定金利型		10.0%	6.2%	3.2%	9.8%	
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	

# 貸付残高

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	197	0	25	18	49	54	3	40	4	2	1	1
	平成13年度末	218	0	27	18	57	61	3	40	5	3	2	2
	平成14年度末	209	4	32	19	55	67	4	16	7	3	1	1
	平成15年度上半期末	210	4	31	19	59	65	4	16	7	3	1	1
金額	平成12年度末	203	0	25	19	50	54	4	40	6	3	1	1
	平成13年度末	224	0	27	19	58	60	4	40	8	4	2	2
	平成14年度末	213	4	32	20	56	65	5	16	9	4	1	1
	平成15年度上半期末	217	4	32	20	61	64	5	16	9	4	1	1

## a. 件数

(件)

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末	
変動金利型		648,089	735,858	1,514,730	1,510,283	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	1,730	5,518	157,090	186,318
		3年	158,305	271,746	585,195	640,983
		5年	179,332	228,676	351,014	354,880
		その他	3,647	4,731	24,611	25,940
	10年	199,361	225,504	393,824	398,698	
	10年超	2,943	3,491	4,967	5,393	
全期間固定金利型		135,631	128,060	196,192	200,382	
合計		1,329,038	1,603,584	3,227,623	3,322,877	

## b. 金額

(百万円)

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末	
変動金利型		6,905,769	7,636,132	17,179,850	17,440,833	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	23,927	89,722	2,899,279	3,455,999
		3年	2,347,634	4,346,685	9,957,386	11,048,939
		5年	2,358,909	3,052,584	4,875,822	5,033,915
		その他	43,877	56,067	334,881	200,648
	10年	2,581,485	2,816,163	4,802,294	4,975,893	
	10年超	50,724	60,350	76,829	82,784	
全期間固定金利型		794,503	884,447	1,480,182	1,861,672	
合計		15,106,829	18,942,150	41,606,522	44,100,681	

## c. 金額ベース構成比

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末	
変動金利型		45.7%	40.3%	41.3%	39.5%	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0.2%	0.5%	7.0%	7.8%
		3年	15.5%	22.9%	23.9%	25.1%
		5年	15.6%	16.1%	11.7%	11.4%
		その他	0.3%	0.3%	0.8%	0.5%
	10年	17.1%	14.9%	11.5%	11.3%	
	10年超	0.3%	0.3%	0.2%	0.2%	
全期間固定金利型		5.3%	4.7%	3.6%	4.2%	
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	

## (2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

## 新規貸出額

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	券金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	73	0	2	0	12	35	3	1	9	8	1	2
	平成13年度	70	0	2	0	10	35	4	1	9	6	1	2
	平成14年度	72	0	2	0	11	35	4	1	9	8	1	1
	平成15年度上半期	79	0	2	0	17	35	4	1	9	9	1	1
金額	平成12年度	73	0	2	0	12	35	3	1	9	8	1	2
	平成13年度	70	0	2	0	10	35	4	1	9	6	1	2
	平成14年度	72	0	2	0	11	35	4	1	9	8	1	1
	平成15年度上半期	79	0	2	0	17	35	4	1	9	9	1	1

## a. 件数

(件)

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			2,652	4,009	3,438	1,326
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	6	2,122	2,736
		3年	4,131	22,882	33,454	12,406
		5年	1,591	2,629	1,127	4,873
		その他	66	46	17	4
	10年	1,740	1,906	1,285	3,569	
10年超		75	0	0	1	
全期間固定金利型			326	287	507	281
合計			10,581	31,765	41,950	25,196

## b. 金額

(百万円)

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			25,194	44,202	48,134	19,766
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	78	42,688	55,881
		3年	59,671	447,910	677,500	245,387
		5年	23,194	44,630	19,351	100,118
		その他	492	577	142	120
	10年	18,832	27,776	17,955	66,034	
10年超		865	0	0	40	
全期間固定金利型			2,759	4,685	10,115	48,335
合計			131,007	569,858	815,885	535,682

## c. 金額ベース構成比

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			19.2%	7.8%	5.9%	3.7%
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	5.2%	10.4%
		3年	45.5%	78.6%	83.0%	45.8%
		5年	17.7%	7.8%	2.4%	18.7%
		その他	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%
	10年	14.4%	4.9%	2.2%	12.3%	
10年超		0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	
全期間固定金利型			2.1%	0.8%	1.2%	9.0%
合計			100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

# 貸付残高

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	46	0	1	0	6	31	2	1	2	1	1	1
	平成13年度末	51	0	1	0	7	32	2	1	3	3	0	2
	平成14年度末	49	0	1	0	6	32	2	1	3	3	0	1
	平成15年度上半期末	48	0	0	0	8	31	2	1	3	2	0	1
	平成12年度末	44	0	1	0	6	29	2	1	2	1	1	1
金額	平成13年度末	50	0	1	0	7	30	2	1	4	3	0	2
	平成14年度末	48	0	1	0	6	30	2	1	4	3	0	1
	平成15年度上半期末	47	0	1	0	8	28	2	1	4	2	0	1

## a. 件数

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
変動金利型		26,935	73,613	59,818	62,240
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	2,764
		3年	3,522	40,656	65,716
		5年	5,554	20,102	17,862
		その他	20	32	34
	10年	16,083	27,720	27,941	28,944
	10年超	275	396	375	511
全期間固定金利型		10,469	9,996	8,203	5,730
合計		62,858	172,515	182,713	196,680

## b. 金額

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
変動金利型		220,267	636,618	527,002	563,206
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	52,438	111,261
		3年	46,683	754,035	1,244,918
		5年	57,818	303,285	262,690
		その他	77	179	129
	10年	155,658	327,303	315,487	333,986
	10年超	2,737	3,548	3,659	5,208
全期間固定金利型		44,267	65,581	52,836	90,748
合計		527,507	2,090,549	2,459,159	2,798,395

## c. 金額ベース構成比

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
変動金利型		41.8%	30.5%	21.4%	20.1%
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	2.1%
		3年	8.8%	36.1%	50.6%
		5年	11.0%	14.5%	10.7%
		その他	0.0%	0.0%	0.0%
	10年	29.5%	15.7%	12.8%	11.9%
	10年超	0.5%	0.2%	0.1%	0.2%
全期間固定金利型		8.4%	3.1%	2.1%	3.2%
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

## (3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

## 新規貸出額

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	70	0	1	0	11	34	3	1	9	8	1	2
	平成13年度	70	0	1	0	11	34	4	1	9	8	1	1
	平成14年度	68	0	1	0	11	33	4	1	9	8	1	0
	平成15年度上半期	75	0	1	0	16	34	4	1	9	9	1	0
金額	平成12年度	70	0	1	0	11	34	3	1	9	8	1	2
	平成13年度	69	0	1	0	10	34	4	1	9	8	1	1
	平成14年度	68	0	1	0	11	33	4	1	9	8	1	0
	平成15年度上半期	74	0	1	0	16	34	4	1	9	8	1	0

## a. 件数

(件)

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			254	372	138	115
固定金利期間 選択型	10年未満	2年	0	0	174	134
		3年	1,244	3,226	3,619	1,344
		5年	631	436	187	111
		その他	38	18	5	1
	10年	530	396	355	502	
10年超		0	0	0	0	
全期間固定金利型			127	128	195	171
合計			2,824	4,576	4,673	2,378

## b. 金額

(百万円)

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			2,897	5,112	1,783	1,574
固定金利期間 選択型	10年未満	2年	0	0	2,762	2,140
		3年	17,731	47,186	52,294	18,839
		5年	9,405	5,710	2,395	1,287
		その他	378	149	45	7
	10年	5,528	4,274	3,700	6,234	
10年超		0	0	0	0	
全期間固定金利型			688	632	1,673	1,678
合計			36,627	63,063	64,652	31,759

## c. 金額ベース構成比

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			7.9%	8.1%	2.8%	5.0%
固定金利期間 選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	4.3%	6.7%
		3年	48.4%	74.8%	80.9%	59.3%
		5年	25.7%	9.1%	3.7%	4.1%
		その他	1.0%	0.2%	0.1%	0.0%
	10年	15.1%	6.8%	5.7%	19.6%	
10年超		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
全期間固定金利型			1.9%	1.0%	2.6%	5.3%
合計			100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

# 貸付残高

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	47	0	0	0	7	29	2	1	3	3	1	1
	平成13年度末	49	0	0	0	7	29	2	1	4	4	1	1
	平成14年度末	46	0	0	0	7	28	2	1	4	4	0	0
	平成15年度上半期末	48	0	0	0	9	29	2	1	4	3	0	0
	平成12年度末	47	0	0	0	7	29	2	1	3	3	1	1
金額	平成13年度末	49	0	0	0	7	29	2	1	4	4	1	1
	平成14年度末	46	0	0	0	7	28	2	1	4	4	0	0
	平成15年度上半期末	48	0	0	0	9	29	2	1	4	3	0	0

## a. 件数

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
変動金利型		3,135	3,435	2,750	3,343
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	162
		3年	500	1,298	2,044
		5年	835	945	948
		その他	1	1	1
	10年	1,535	1,569	1,542	1,528
	10年超	95	92	86	81
全期間固定金利型		1,097	981	782	726
合計		7,198	8,321	8,315	9,252

## b. 金額

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
変動金利型		30,257	33,005	23,771	28,649
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	2,481	4,260
		3年	6,897	18,212	28,136
		5年	10,364	11,437	11,131
		その他	18	17	16
	10年	9,901	10,035	9,455	9,259
	10年超	972	867	750	648
全期間固定金利型		5,714	5,240	3,740	3,436
合計		64,123	78,813	79,480	88,517

## c. 金額ベース構成比

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
変動金利型		47.2%	41.9%	29.9%	32.4%
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	3.1%
		3年	10.8%	23.1%	35.4%
		5年	16.2%	14.5%	14.0%
		その他	0.0%	0.0%	0.0%
	10年	15.4%	12.7%	11.9%	10.5%
	10年超	1.5%	1.1%	0.9%	0.7%
全期間固定金利型		8.9%	6.6%	4.7%	3.9%
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

## (4)住宅のリフォームに係る融資の実績

## 新規貸出額

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	183	0	5	3	27	39	4	86	9	7	1	2
	平成13年度	173	0	5	4	28	39	5	71	9	7	2	3
	平成14年度	172	0	5	4	26	41	5	71	9	7	2	2
	平成15年度上半期	182	0	5	4	32	44	5	71	9	8	2	2
金額	平成12年度	183	0	5	3	27	39	4	86	9	7	1	2
	平成13年度	174	0	5	4	28	40	5	71	9	7	2	3
	平成14年度	172	0	5	4	26	41	5	71	9	7	2	2
	平成15年度上半期	183	0	6	4	32	44	5	71	9	8	2	2

## a. 件数

(件)

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			2,576	2,481	2,092	1,387
固定金利期間 選択型	10年未満	2年	0	0	81	87
		3年	761	1,443	1,559	725
		5年	610	524	297	154
		その他	15	13	5	1
	10年	279	174	84	116	
10年超		0	0	0	0	
全期間固定金利型			850	741	656	389
合計			5,091	5,376	4,774	2,859

## b. 金額

(百万円)

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			9,238	10,288	6,867	4,403
固定金利期間 選択型	10年未満	2年	0	0	998	1,130
		3年	5,221	11,969	14,434	5,848
		5年	4,753	3,771	1,572	992
		その他	70	71	45	13
	10年	1,932	1,477	579	1,198	
10年超		0	0	0	0	
全期間固定金利型			1,219	1,053	916	642
合計			22,433	28,629	25,412	14,225

## c. 金額ベース構成比

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			41.2%	35.9%	27.0%	31.0%
固定金利期間 選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	3.9%	7.9%
		3年	23.3%	41.8%	56.8%	41.1%
		5年	21.2%	13.2%	6.2%	7.0%
		その他	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%
	10年	8.6%	5.2%	2.3%	8.4%	
10年超		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
全期間固定金利型			5.4%	3.7%	3.6%	4.5%
合計			100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

# 貸付残高

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	162	0	5	4	21	32	3	86	3	5	1	2
	平成13年度末	180	0	5	6	23	33	3	97	4	5	1	3
	平成14年度末	180	0	6	6	22	34	3	97	4	5	1	2
	平成15年度上半期末	164	0	6	6	23	36	3	78	4	5	1	2
金額	平成12年度末	161	0	5	4	21	31	3	86	3	5	1	2
	平成13年度末	160	0	5	6	23	32	3	78	4	5	1	3
	平成14年度末	179	0	6	6	22	33	3	97	4	5	1	2
	平成15年度上半期末	163	0	6	6	23	35	3	78	4	5	1	2

## a. 件数

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
変動金利型		21,973	22,619	21,764	21,859
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	129
		3年	1,086	2,076	2,877
		5年	2,498	2,810	2,654
		その他	1	1	1
	10年	2,331	2,593	2,514	2,494
	10年超	105	95	84	79
全期間固定金利型		8,034	8,038	6,142	5,686
合計		36,028	38,232	36,165	36,101

## b. 金額

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
変動金利型		75,648	75,287	69,617	74,944
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	1,465
		3年	5,548	13,707	20,584
		5年	14,826	16,988	15,408
		その他	6	5	4
	10年	15,468	16,326	14,711	13,997
	10年超	866	758	658	584
全期間固定金利型		13,022	10,264	8,864	7,645
合計		125,384	133,335	131,311	137,293

## c. 金額ベース構成比

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
変動金利型		60.3%	56.5%	53.0%	54.6%
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	1.1%
		3年	4.4%	10.3%	15.7%
		5年	11.8%	12.7%	11.7%
		その他	0.0%	0.0%	0.0%
	10年	12.3%	12.2%	11.2%	10.2%
	10年超	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%
全期間固定金利型		10.4%	7.7%	6.8%	5.6%
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

## (5)他の住宅ローンからの借換えの実績

回答機関数

(機関)

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	95	1	2	2	12	39	2	17	10	7	1	2
	平成13年度	109	1	2	2	12	40	2	28	10	7	2	3
	平成14年度	82	1	3	2	14	38	2	1	10	7	2	2
	平成15年度上半期	89	1	4	2	18	39	2	1	10	8	2	2
	平成12年度	95	1	2	2	12	39	2	17	10	7	1	2
金額	平成13年度	109	1	2	2	12	40	2	28	10	7	2	3
	平成14年度	83	1	3	2	14	39	2	1	10	7	2	2
	平成15年度上半期	89	1	4	2	18	39	2	1	10	8	2	2

## a. 件数

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			2,391	2,650	2,329	1,398
固定金利期間選択型	10年未満	2年	322	459	492	613
		3年	3,872	6,032	8,373	4,976
		5年	1,346	1,333	2,376	2,035
		その他	104	141	497	329
	10年	782	1,094	3,251	2,806	
	10年超	0	2	0	1	
全期間固定金利型			143	532	282	290
合計			8,960	12,243	17,600	12,448

## b. 金額

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			40,652	46,648	40,290	28,057
固定金利期間選択型	10年未満	2年	8,347	11,906	11,740	13,997
		3年	71,443	113,057	166,005	94,549
		5年	24,792	22,959	45,199	37,872
		その他	2,332	2,632	5,287	5,286
	10年	17,974	22,163	61,421	54,936	
	10年超	0	21	0	35	
全期間固定金利型			860	3,720	1,769	3,779
合計			166,400	223,106	331,711	238,511

## c. 金額ベース構成比

			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
変動金利型			24.4%	20.9%	12.1%	11.8%
固定金利期間選択型	10年未満	2年	5.0%	5.3%	3.5%	5.9%
		3年	42.9%	50.7%	50.0%	39.6%
		5年	14.9%	10.3%	13.6%	15.9%
		その他	1.4%	1.2%	1.6%	2.2%
	10年	10.8%	9.9%	18.5%	23.0%	
	10年超	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
全期間固定金利型			0.5%	1.7%	0.5%	1.6%
合計			100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

## - 1 - 2 個人向け住宅ローン以外の融資の新規貸出及び貸付残高の実績【単年度毎の集計】

### (1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

#### 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	462	2	35	23	54	42	6	274	13	7	2	4
	平成13年度	557	2	40	27	57	46	6	351	13	8	2	5
	平成14年度	616	3	41	29	68	49	6	392	13	8	2	5
	平成15年度上半期	686	5	41	31	78	54	6	443	13	8	2	5
金額	平成12年度	469	2	36	23	54	42	6	279	14	7	2	4
	平成13年度	563	3	40	27	57	46	6	356	13	8	2	5
	平成14年度	617	4	41	29	68	49	6	392	13	8	2	5
	平成15年度上半期	687	6	41	31	78	54	6	443	13	8	2	5

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
件数 (件)	13,170	23,020	25,576	15,727
金額 (百万円)	807,415	1,536,723	1,634,057	1,111,198

#### 貸付残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	582	1	45	32	59	44	6	370	12	7	2	4
	平成13年度末	665	1	47	35	67	48	6	435	12	7	2	5
	平成14年度末	714	4	48	36	77	50	6	466	13	7	2	5
	平成15年度上半期末	790	4	48	37	85	52	7	530	13	7	2	5
金額	平成12年度末	590	3	45	32	62	45	6	370	13	8	2	4
	平成13年度末	673	3	47	35	70	49	6	435	13	8	2	5
	平成14年度末	722	6	48	36	80	51	6	466	14	8	2	5
	平成15年度上半期末	795	6	48	37	85	53	7	530	14	8	2	5

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
件数 (件)	210,923	228,918	340,333	323,730
金額 (百万円)	15,878,363	16,699,350	21,408,535	21,921,939

### (2) 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績

#### 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	138	0	2	4	34	50	6	18	11	7	3	3
	平成13年度	138	0	2	3	34	51	6	18	11	7	3	3
	平成14年度	140	0	2	3	36	51	6	18	11	7	3	3
	平成15年度上半期	147	0	2	3	40	53	6	18	11	8	3	3
金額	平成12年度	137	0	2	3	34	50	6	18	11	7	3	3
	平成13年度	138	0	2	3	34	51	6	18	11	7	3	3
	平成14年度	140	0	2	3	36	51	6	18	11	7	3	3
	平成15年度上半期	148	0	2	3	41	53	6	18	11	8	3	3

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
件数 (件)	682	462	579	528
金額 (百万円)	14,080	9,740	14,187	18,704

### 貸付残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	135	0	2	3	36	50	6	18	8	7	2	3
	平成13年度末	137	0	2	3	36	50	6	18	9	7	3	3
	平成14年度末	138	0	2	3	37	50	6	18	9	7	3	3
	平成15年度上半期末	141	0	2	3	38	51	7	18	9	7	3	3
金額	平成12年度末	135	0	2	3	36	50	6	18	8	7	2	3
	平成13年度末	137	0	2	3	36	50	6	18	9	7	3	3
	平成14年度末	138	0	2	3	37	50	6	18	9	7	3	3
	平成15年度上半期末	142	0	2	3	39	51	7	18	9	7	3	3

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
件数 (件)	5,388	7,513	7,236	7,263
金額 (百万円)	88,133	116,849	113,452	108,913

### (3) マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

#### 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	168	1	6	7	48	51	7	23	12	8	2	3
	平成13年度	169	1	6	6	48	52	7	23	12	8	2	4
	平成14年度	171	1	6	6	50	52	7	23	12	8	2	4
	平成15年度上半期	175	1	6	6	51	54	7	23	12	9	2	4
金額	平成12年度	167	1	6	6	48	51	7	23	12	8	2	3
	平成13年度	169	1	6	6	48	52	7	23	12	8	2	4
	平成14年度	171	1	6	6	50	52	7	23	12	8	2	4
	平成15年度上半期	175	1	6	6	51	54	7	23	12	9	2	4

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度上半期
件数 (件)	174	230	174	57
金額 (百万円)	3,223	6,763	2,353	769

### 貸付残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	162	1	7	6	46	51	7	23	9	7	2	3
	平成13年度末	165	1	7	6	46	51	7	23	10	8	2	4
	平成14年度末	167	1	7	6	48	51	7	23	10	8	2	4
	平成15年度上半期末	167	1	7	6	48	52	7	23	10	7	2	4
金額	平成12年度末	162	1	7	6	46	51	7	23	9	7	2	3
	平成13年度末	165	1	7	6	46	51	7	23	10	8	2	4
	平成14年度末	167	1	7	6	48	51	7	23	10	8	2	4
	平成15年度上半期末	167	1	7	6	48	52	7	23	10	7	2	4

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度上半期末
件数 (件)	789	989	984	901
金額 (百万円)	12,510	16,556	13,467	10,996

- 2 - 1 個人向け住宅ローンの新規貸出及び貸付残高の実績【経年集計（平成13年度～平成15年度上半期までの実績すべて回答いただいたものを集計）】

(1)個人向け住宅ローン全体の実績

新規貸出額

回答機関数												(機関)
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	1,071	2	44	37	173	90	10	679	16	10	3	7
金額	1,073	4	48	37	177	92	10	669	16	10	3	7

	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
件数(件)	525,036	544,311	379,840
金額(百万円)	11,025,682	12,986,001	8,399,843

貸付残高

回答機関数												(機関)
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	1,156	1	50	44	182	103	9	737	14	8	3	5
金額	1,185	3	52	44	192	104	10	749	15	8	3	5

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
件数(件)	3,965,665	4,341,828	4,385,729
金額(百万円)	56,898,635	64,166,056	67,781,873

(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

新規貸出額

回答機関数												(機関)
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	177	0	7	0	24	23	7	93	11	7	2	3
金額	177	0	7	0	24	23	7	93	11	7	2	3

	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
件数(件)	83,988	95,148	45,363
金額(百万円)	1,503,854	1,830,336	1,013,677

貸付残高

回答機関数												(機関)
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	154	0	3	0	18	19	7	93	6	4	1	3
金額	154	0	4	0	18	18	7	93	6	4	1	3

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
件数(件)	533,880	574,044	550,614
金額(百万円)	5,907,058	6,832,706	7,394,759

(3)中古住宅の購入に係る融資の実績

新規貸出額

回答機関数												(機関)
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	92	0	4	0	15	21	7	23	10	8	2	2
金額	92	0	4	0	15	21	7	23	10	8	2	2

	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
件数(件)	16,083	15,727	7,714
金額(百万円)	240,109	233,413	112,331

### 貸付残高

回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	68	0	1	0	10	15	7	23	5	4	1	2
金額	68	0	1	0	10	15	7	23	5	4	1	2

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
件数 (件)	72,542	77,411	79,114
金額 (百万円)	821,710	876,135	893,387

### (4)住宅のリフォームに係る融資の実績

#### 新規貸出額

回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	411	0	13	6	45	31	8	285	10	7	2	4
金額	411	0	13	6	45	31	8	285	10	7	2	4

	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
件数 (件)	12,115	11,148	6,316
金額 (百万円)	58,399	52,772	29,146

### 貸付残高

回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	391	0	15	7	40	25	8	279	6	5	2	4
金額	391	0	15	7	40	25	8	279	6	5	2	4

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
件数 (件)	104,426	100,665	102,038
金額 (百万円)	360,521	350,121	368,240

### (5)他の住宅ローンからの借換えの実績

回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	184	2	14	5	30	34	6	68	11	7	2	5
金額	184	2	14	5	30	34	6	68	11	7	2	5

	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
件数 (件)	69,200	69,799	50,888
金額 (百万円)	1,267,658	1,373,562	1,027,151

### (6)定期借地権付住宅に係る融資の実績

#### 新規貸出額

回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	360	0	25	28	110	54	3	116	11	7	2	4
金額	360	0	25	28	110	54	3	116	11	7	2	4

	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
件数 (件)	172	300	172
金額 (百万円)	1,834	3,640	2,845

### 貸付残高

回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	355	0	25	29	108	53	3	116	9	6	2	4
金額	355	0	25	29	108	53	3	116	9	6	2	4

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
件数 (件)	1,954	2,429	2,603
金額 (百万円)	22,533	28,016	30,884

- 2 - 2 個人向け住宅ローン以外の融資の新規貸出及び貸付残高の実績【経年集計(平成13年度～平成15年度上半期までの実績すべて回答いただいたものを集計)】

(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資(アパートローン)の実績

新規貸出額

回答機関数												(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	556	2	39	27	57	46	6	351	13	8	2	5	
金額	562	3	39	27	57	46	6	356	13	8	2	5	

	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
件数(件)	23,016	22,558	12,310
金額(百万円)	1,536,641	1,466,369	836,339

貸付残高

回答機関数												(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	663	1	46	35	66	48	6	435	12	7	2	5	
金額	671	3	46	35	70	48	6	435	13	8	2	5	

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
件数(件)	228,783	235,364	237,007
金額(百万円)	16,693,514	16,901,735	16,989,449

(2) 新規分譲住宅の建設(マンション建設等)に係る融資の実績

新規貸出額

回答機関数												(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	138	0	2	3	34	51	6	18	11	7	3	3	
金額	138	0	2	3	34	51	6	18	11	7	3	3	

	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
件数(件)	462	579	281
金額(百万円)	9,740	14,187	8,254

貸付残高

回答機関数												(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	137	0	2	3	36	50	6	18	9	7	3	3	
金額	137	0	2	3	36	50	6	18	9	7	3	3	

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
件数(件)	7,513	7,236	7,197
金額(百万円)	116,849	113,452	107,639

(3) マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

新規貸出額

回答機関数												(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	169	1	6	6	48	52	7	23	12	8	2	4	
金額	169	1	6	6	48	52	7	23	12	8	2	4	

	平成13年度	平成14年度	平成15年度 上半期
件数(件)	230	174	57
金額(百万円)	6,763	2,353	769

# 貸付残高

回答機関数

(機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	164	1	7	6	46	51	7	23	10	7	2	4
金額	164	1	7	6	46	51	7	23	10	7	2	4

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度 上半期末
件数 (件)	959	961	901
金額 (百万円)	16,206	13,243	10,996

### - 3 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

#### (1) 回答された審査項目の住宅ローン金利タイプ

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1,155	6	53	45	208	91	13	713	10	7	3	6	

	回答数	構成比
固定期間が2年	16	1.4%
固定期間が3年	201	17.4%
固定期間が5年	74	6.4%
固定期間が10年	172	14.9%
固定期間が10年超	637	55.2%
その他	55	4.8%
合計	1155	100.0%

#### (2) 発売期間限定商品なのか否か

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1,163	6	52	45	205	89	13	729	8	7	3	6	

	回答数	構成比
発売期間限定商品である	252	21.7%
発売期間に限定はない商品である	911	78.3%
合計	1163	100.0%

#### (3) 当該住宅ローンの平成 15 年度上半期の新規貸出額及び平成 15 年度上半期末の貸付残高の実績

回答機関数 (新規貸出)											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
715	5	48	36	141	82	12	362	11	9	3	6	

回答機関数 (貸付残高)											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
737	3	47	35	139	83	10	399	9	8	2	2	

	件数	金額 (百万円)
新規貸出	134,167	2,790,986
貸付残高	735,155	11,327,316

#### (4-1) スコアリング方式で審査を行っているか否か

回答機関数											(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
1,173	6	54	44	204	94	13	732	8	9	2	7	

	回答数	構成比
スコアリング方式を中心にして審査を行っている	358	30.5%
スコアリング方式により一部審査を行っている	89	7.6%
スコアリング方式では審査を行っていない	726	61.9%
合計	1173	100.0%

## (4-2)融資審査を行う際に考慮する項目

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1,128	4	51	41	200	93	13	700	8	7	3	8

項目	回答数	回答機関に対する回答数の	具体的回答欄に回答された内容の例
性別	139	12.3%	参考程度に考慮
借入時年齢	1092	96.8%	下限はあるが上限はない(84) 80歳未満(1) 75歳未満(27) 70歳未満(477) 65歳未満(266) 60歳未満(20)
完済時年齢	1068	94.7%	80歳以上(47) 80歳未満(584) 75歳未満(123) 70歳未満(16) 65歳未満(1) 60歳未満(3)
家族構成	176	15.6%	家族構成よりライフサイクルを勘案し、過度な返済とならない様検討する。 家族収入がある場合、返済比率を算定 配偶者の有無、子供の人数など
年収	1061	94.1%	100万円以上(155) 150万円以上(552) 200万円以上(140) 250万円以上(69)
所有資産	203	18.0%	住宅ローン対象物件が本人または家族所有 不動産の有無、預金の有無(自己資金の拠出割合) 所得の状況と合わせて総合的に判断する
返済負担率	1083	96.0%	50%以内(1) 45%以内(2) 40%以内(577) 35%以内(107) 30%以内(73) 25%以内(41) 20%以内(3) 注：負担率の最高値による集計(年収により返済負担率が異なる。)
業種	269	23.8%	安定した継続収入を得られ、危険ではない職業 職種 過去の事故率を参考に、各業種ごとに区分している 公序良俗に反しない職業
雇用形態	333	29.5%	アルバイトは不可 パート勤務は不可 契約社員は対象外
雇用先規模	163	14.5%	雇用先の規模(資本金・売上・利益など)を確認している 公務員・上場企業・その他の三分 収入の安定性、雇用の安定性の検証
勤続年数	1069	94.8%	3年以上(703) 2年以上(165) 1年以上(58)
担保評価額	1015	90.0%	担保評価額の200%以内(37) 担保評価額の150%以内(8) 担保評価額の100%以内(481) 担保評価額の80%以内(173)
申込人との取引状況	705	62.5%	融資返済の延滞がないこと 公共料金・定期積金等の履歴に遅れないもの 給与振込等の実績がある者に対する金利優遇制度有り
カードローン等の他の債務の状況や返済履歴	758	67.2%	個人信用情報機関に事故登録がないこと 他のローンで月越延滞は不可 他の債務の状況や返済履歴に延滞がないこと
金融機関の営業エリア外	682	60.5%	自宅又は勤務先が営業エリア内であること 勤務地・居住地・担保物件所在地が営業区域内であること 本支店所在地近隣に住んでいる者が対象
健康状態	630	55.9%	団体信用生命保険に加入できること 健康であること
その他	283	25.1%	資金用途等 原則として保証会社の保証付きであり、保証が得られることが条件 火災保険の付保が条件

(5)固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

【回答例】

- ・リスクヘッジは特に行っていない。(48)
- ・金利スワップ取引により、金利変動リスクをヘッジする。(37)
- ・住宅金融公庫の証券化支援事業による、住宅ローンの証券化によりリスクヘッジを行っている。(32)
- ・10 年超については、融資限度額を設定している。(6)
- ・ALM会議で貸出金の期間別金利等の状況を踏まえ、金利水準の管理を行っている。(4)  
など

総務省承認No. 23633  
承認期限 平成16年 3月31日



この調査により報告された  
記入内容は統計法により、  
秘密が保護されます。

平成15年度民間住宅ローンの実態に関する調査  
＝（民間金融機関向け）調査票＝

この調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用  
することはありません。

【ご回答にあたってのお願い】

濃い目の鉛筆またはボールペンではっきりとご記入下さい。

ご回答は指定された  内に該当する内容を記入するか、該当す  
る選択肢番号に 印をつけることによりお願いします。

下欄にご回答された方の金融機関名、氏名、連絡先等をご記入下さい。

金融機関名	
所属部課名	
役職名	
氏名	
連絡先（勤務先の 電話番号及びメー ルアドレス）	電話番号：  E-mail：

平成16年 2月  
国土交通省

問1. 「個人向け住宅ローン」\*についてお尋ねいたします。

\* 「個人向け住宅ローン」とは、個人に対する規格化された定型の住宅ローン商品で下記のいずれかに該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
- ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
- ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- ・中古住宅の購入に係る融資
- ・住宅のリフォーム（模様替え・修繕を含みます。）に係る融資
- ・上記に係る資金の借換え

（注）つなぎ融資のような短期のものも対象になります。

問1-1 「個人向け住宅ローン」全体の実績についてお尋ねいたします。

（1）平成12年度、平成13年度、平成14年度及び平成15年度上半期の「個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。（固定金利期間選択型については、固定期間の長さで「2年」、「3年」等に分類願います。また、実績がない項目には「0」を、実績はあるがデータを取っていない又は保存していないことにより記入することが不可能である項目には「-」をご記入願います（以下、同じ。）

			平成12年度		平成13年度	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満	件	百万円	件	百万円	
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
	合計	件	百万円	件	百万円	
総合計（ + + ）			件	百万円	件	百万円

			平成14年度		平成15年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満	件	百万円	件	百万円	
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
	合計	件	百万円	件	百万円	
総合計（ + + ）			件	百万円	件	百万円

(2) 平成 12 年度末、平成 13 年度末、平成 14 年度末及び平成 15 年度上半期末の「個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 12 年度		平成 13 年度	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10 年未満	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
合計			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10 年未満	件	百万円	件	百万円	
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
	合計	件	百万円	件	百万円	
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

			平成 14 年度		平成 15 年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10 年未満	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
合計			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10 年未満	件	百万円	件	百万円	
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
	合計	件	百万円	件	百万円	
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

問 1 - 2 問 1 - 1 のうち、「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」\* の実績についてお尋ねいたします。

\* 「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち下記のいずれかに該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
- ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
- ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- ・上記に係る資金の借換え

(1) 平成 12 年度、平成 13 年度、平成 14 年度及び平成 15 年度上半期の「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 12 年度		平成 13 年度	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満	件	百万円	件	百万円	
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
	合計	件	百万円	件	百万円	
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

			平成 14 年度		平成 15 年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満	件	百万円	件	百万円	
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
	合計	件	百万円	件	百万円	
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

(2) 平成 12 年度末、平成 13 年度末、平成 14 年度末及び平成 15 年度上半期末の「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 12 年度		平成 13 年度	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満	件	百万円	件	百万円	
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
	合計	件	百万円	件	百万円	
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

			平成 14 年度		平成 15 年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満		件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

問 1 - 3 問 1 - 1 のうち、「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」\*の実績についてお尋ねいたします。

\* 「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち中古住宅の購入に係る融資（借り換えを含みます。）をいいます。

( 1 ) 平成 12 年度、平成 13 年度、平成 14 年度及び平成 15 年度上半期の「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 12 年度		平成 13 年度	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満		件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

			平成 14 年度		平成 15 年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計		件	百万円	件	百万円	
全期間固定金利型	10年未満	件	百万円	件	百万円	
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
	合計	件	百万円	件	百万円	
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

(2) 平成 12 年度末、平成 13 年度末、平成 14 年度末及び平成 15 年度上半期末の「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 12 年度		平成 13 年度	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計		件	百万円	件	百万円	
全期間固定金利型	10年未満	件	百万円	件	百万円	
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
	合計	件	百万円	件	百万円	
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

			平成 14 年度		平成 15 年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計		件	百万円	件	百万円	
全期間固定金利型	10年未満	件	百万円	件	百万円	
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
	合計	件	百万円	件	百万円	
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

問1-4 問1-1のうち、「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」\*の実績についてお尋ねいたします。

\* 「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち住宅のリフォーム（模様替え・修繕を含みます。）に係る融資（借り換えを含みます。）をいいます。

(1) 平成12年度、平成13年度、平成14年度及び平成15年度上半期の「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成12年度		平成13年度	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満		件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

			平成14年度		平成15年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満		件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

(2) 平成12年度末、平成13年度末、平成14年度末及び平成15年度上半期末の「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 12 年度		平成 13 年度	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満		件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

			平成 14 年度		平成 15 年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満		件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

問 1 - 5 問 1 - 1 のうち、他の住宅ローンからの借換えの実績についてお尋ねいたします。

「個人向け住宅ローン」のうち、他の住宅ローンから借換えを行ったものの件数と金額をご記入願います。

			平成 12 年度		平成 13 年度	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満		件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

			平成 14 年度		平成 15 年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年未満	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年未満		件	百万円	件	百万円
	10年		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計		件	百万円	件	百万円
総合計 ( + + )			件	百万円	件	百万円

問 1 - 6 問 1 - 1 のうち、定期借地権付住宅に係る融資の実績についてお尋ねいたします。

「個人向け住宅ローン」のうち、定期借地権付住宅に係る融資の件数と金額をご記入願います。  
新規貸出（資金交付ベース）

平成 12 年度	件数	件
	金額	百万円
平成 13 年度	件数	件
	金額	百万円
平成 14 年度	件数	件
	金額	百万円
平成 15 年度上半期	件数	件
	金額	百万円

貸出残高

平成 12 年度末 （平成 13 年 3 月 31 日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成 13 年度末 （平成 14 年 3 月 31 日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成 14 年度末 （平成 15 年 3 月 31 日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成 15 年度上半期末 （平成 15 年 9 月 30 日現在）	件数	件
	金額	百万円

問 1 - 7 平成 15 年度上半期現在において提供されている全期間固定金利型又は固定金利期間選択型の「個人向け住宅ローン」で一般的に取扱っている商品\*のうち、固定期間が 10 年超のローンの審査内容等についてお尋ねします。なお、固定期間が 10 年超のローンを扱っていない場合は、固定期間が 10 年以下のローンで融資実績の最も多い商品についてお答えください。

\* 特定の顧客を対象とした特殊な商品ではなく、店頭で一般的に取り扱っている規格化された定型商品を指します（キャンペーン商品を含む）

（ 1 ）当該住宅ローンは、次のいずれですか。（該当するものに をつけてください。固定期間が 10 年超のローンを扱っている場合は、1 に をつけてください。）

- 1 固定期間が 10 年超のローン      2 固定期間が 2 年のローン

- 3 固定期間が3年のローン      4 固定期間が5年のローン  
5 固定期間が10年のローン      6 その他

(2) 当該住宅ローンは、発売期間限定の商品ですか。(該当するものに をつけてください。)

- 1 発売期間限定商品である      2 発売期間に限定はない商品である

(3) 当該住宅ローンの平成15年度上半期の新規貸出及び平成15年度上半期末の貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

新規貸出

平成15年度上半期	件数	件
	金額	百万円

貸出残高

平成15年度上半期末 (平成15年9月30日現在)	件数	件
	金額	百万円

(4-1) 当該住宅ローンの融資審査についてお尋ねします。

当該住宅ローンの融資審査にあたって、スコアリング方式によって審査を行っていますか。(該当するものに をつけてください。)

- 1 スコアリング方式では審査を行っていない  
2 スコアリング方式により一部審査を行っている  
3 スコアリング方式を中心にして審査を行っている

(4-2) 当該住宅ローンの融資審査を行う際に考慮する項目について、(4-1)で1に をつけた機関は該当する項目を全てチェックし、その具体的な内容を右欄に、2に をつけた機関はスコアリング方式以外で審査する場合について該当する項目を全てチェックし、その具体的な内容を右欄に、3に をつけた機関はスコアリングシステムに入力する項目に該当する項目を全てチェックし、可能であればその具体的な内容についてご記入願います。

項目	具体的な内容
性別	
借入時年齢	
完済時年齢	
家族構成	
年収	
所有資産	
返済負担率	
業種	
雇用形態(自営・契約社員等)	

雇用先の規模 (資本金、従業員 数等)	
勤続年数	
担保評価額	
申込人との取引 状況	
カードローン等 他の債務の状況 や返済履歴	
金融機関の営業 エリア外	
健康状態	
その他	

【問 1 - 7 ( 4 - 2 ) の回答に関する特記事項】

問 1 - 8 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジについてお尋ねいたします。

すでに固定期間 10 年超の住宅ローンを供給している金融機関及び今後予定している金融機関にお尋ねいたします。固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジをどのように行った又は行う予定でしょうか。具体的にご記入願います。

( 記入欄 )

問 2 . 「個人向け住宅ローン」以外についてお尋ねいたします

問 2 - 1 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績についてお尋ねいたします。

平成 12 年度、平成 13 年度、平成 14 年度及び平成 15 年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

新規貸出（資金交付ベース）

平成 12 年度	件数	件
	金額	百万円
平成 13 年度	件数	件
	金額	百万円
平成 14 年度	件数	件
	金額	百万円
平成 15 年度上半期	件数	件
	金額	百万円

貸出残高

平成 12 年度末 （平成 13 年 3 月 31 日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成 13 年度末 （平成 14 年 3 月 31 日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成 14 年度末 （平成 15 年 3 月 31 日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成 15 年度上半期末 （平成 15 年 9 月 30 日現在）	件数	件
	金額	百万円

問 2 - 2 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績についてお尋ねいたします。

平成 12 年度、平成 13 年度、平成 14 年度及び平成 15 年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

新規貸出（資金交付ベース）

平成 12 年度	件数	件
	金額	百万円
平成 13 年度	件数	件
	金額	百万円
平成 14 年度	件数	件
	金額	百万円
平成 15 年度上半期	件数	件
	金額	百万円

貸出残高

平成 12 年度末 （平成 13 年 3 月 31 日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成 13 年度末 （平成 14 年 3 月 31 日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成 14 年度末 （平成 15 年 3 月 31 日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成 15 年度上半期末 （平成 15 年 9 月 30 日現在）	件数	件
	金額	百万円

問2-3 マンションの共用部分リフォームに係る融資の実績についてお尋ねいたします。

平成12年度、平成13年度、平成14年度及び平成15年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

新規貸出（資金交付ベース）

平成12年度	件数	件
	金額	百万円
平成13年度	件数	件
	金額	百万円
平成14年度	件数	件
	金額	百万円
平成15年度上半期	件数	件
	金額	百万円

貸出残高

平成12年度末 （平成13年3月31日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成13年度末 （平成14年3月31日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成14年度末 （平成15年3月31日現在）	件数	件
	金額	百万円
平成15年度上半期末 （平成15年9月30日現在）	件数	件
	金額	百万円

ご協力ありがとうございました。