

認定都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 17 年 3 月 11 日
2. 認定事業者の名称
 株式会社イトーヨーカ堂 代表取締役 井坂 榮
 株式会社サッポロスポーツプラザ 代表取締役 高橋 賢治
 東武鉄道株式会社 取締役社長 根津 嘉澄
 株式会社リクルートコスモス北関東支社 支社長 西 達広
3. 都市再生事業の名称 サッポロビール埼玉工場跡地（リボンシティ）開発事業

4. 都市再生事業の目的

川口都心部における希少な大規模敷地である当地区の土地利用転換に際し、川口駅周辺地区と連携し、都心部の活性化に資する商業、住宅、文化等の機能を導入することにより、多様な都市機能を持ったにぎわいや楽しさ、うるおいのあるまちづくりを進め、川口における都市再生に向けた新たな拠点整備を行うことを目的とする。



5. 事業施行期間

平成 16 年 10 月 1 日～平成 18 年 9 月 30 日

6. 事業区域

- (1) 位置 埼玉県川口市並木元町 1-17、1-19、1-21
 (2) 面積 約 76,800 ㎡

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

大規模商業店舗をはじめ、市民の健康増進に資するスポーツ施設や幅広い都心居住ニーズに対応する約 870 戸の住宅施設を導入するとともに、駅からの回遊性を高める歩行者ネットワークの形成に資するアクティブモール（歩行者専用通路）を整備する。

(1) 建築物の建築面積等

| | 階数 | 建築面積 | 延べ面積 | 敷地面積 |
|----------|---------|------------|------------|------------|
| 商業施設 | 地上 5 階 | 約 23,100 ㎡ | 約 68,800 ㎡ | 約 37,700 ㎡ |
| スポーツ施設 | 地上 4 階 | 約 1,700 ㎡ | 約 5,400 ㎡ | 約 2,900 ㎡ |
| 分譲集合住宅施設 | 地上 20 階 | 約 15,500 ㎡ | 約 72,200 ㎡ | 約 36,100 ㎡ |

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、衛生設備、空調設備、昇降機設備（エレベーター、エスカレーター）、消防設備
- ・ 用途 商業施設、スポーツ施設、分譲集合住宅施設

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 約 1,100 ㎡
- ・ 緑地 約 7,200 ㎡
- ・ 歩行者専用通路 約 800 ㎡
- ・ 歩道状空地 約 100 ㎡

8. 事業経緯

平成 14 年 9 月 サッポロビール埼玉工場の閉鎖を発表

サッポロビールが都市再生機構にコーディネート業務を委託

平成 15 年 9 月 サッポロビール埼玉工場閉鎖

平成 16 年 3 月 川口駅周辺地区住宅市街地整備総合支援事業 国土交通大臣変更承認

■ 事業スケジュール

| | 平成 15 年度 | | | | 平成 16 年度 | | | | 平成 17 年度 | | | | 平成 18 年度 | | | | |
|-------------|----------|---|----|---|----------|---|----|---|----------|---|----|---|----------|---|----|---|--|
| | 4 | 7 | 10 | 1 | 4 | 7 | 10 | 1 | 4 | 7 | 10 | 1 | 4 | 7 | 10 | 1 | |
| 開発協議 | ●-----● | | | | ● | | | | | | | | | | | | |
| 基盤整備(道路・公園) | | | | | ●-----● | | | | ●-----● | | | | ●-----● | | | | |
| 商業施設 | | | | | ●-----● | | | | ●-----● | | | | | | | | |
| スポーツ施設 | ●-----● | | | | ●-----● | | | | ●-----● | | | | | | | | |
| 分譲集合住宅施設 | ●-----● | | | | ●-----● | | | | ●-----● | | | | ●-----● | | | | |

■ 施設概要



■ 建物イメージ



*計画段階のイメージ図であり今後変更される可能性があります。