

認定都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 17 年 3 月 15 日
2. 認定事業者の名称 イオン株式会社 代表執行役 岡田 元也
株式会社メガロス 代表取締役社長 中野 淳一
3. 都市再生事業の名称 千種二丁目（仮称）地区共同開発事業

4. 都市再生事業の目的

名古屋の中心地「栄」から南東約 1.6 km に位置する千種二丁目（仮称）地区は、名古屋市の基本計画である「名古屋市新世紀計画 2010」等において、にぎわいのある複合的な拠点整備をすすめることとされている。

都心部における希少な大規模敷地である当地区の土地利用転換に際し、住宅・商業等の複合機能を導入し都心部の活性化に資する開発をすすめることとしており、千種二丁目（仮称）地区共同開発事業は、その先導的なプロジェクトとして商業施設・スポーツ施設等による拠点的商业等機能の整備を行い、名古屋における都心再生に向けた新たな拠点整備を行うことを目的とする。



5. 事業施行期間

平成 16 年 4 月 21 日～平成 17 年 5 月 3 日

6. 事業区域

- (1) 位置 名古屋市千種区千種二丁目 1601 番 10、14
- (2) 面積 約 37,200 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

大規模店舗及び市民の健康増進に資するスポーツ施設を導入するとともに、地区を南北に貫くプロムナード（歩行者専用通路）と商業施設と一体となった都市的な広場を整備することにより、当地区に賑わいを創出する。また敷地外周に配置される歩行空間においては、植栽等による緑化整備を行い、良好な沿道景観の形成に努める。

(1) 建築物の建築面積等

	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
店舗	地上 3 階	約 16,700 m ²	約 37,000 m ²	約 30,800 m ²
スポーツ施設	地上 4 階	約 4,100 m ²	約 6,500 m ²	約 6,400 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、衛生設備、空調設備、昇降機設備（エレベーター、エスカレーター）
- ・ 用途 店舗、スポーツ施設、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 歩行者専用通路 約 4,100 m² ・ 広場 約 2,100 m²

8. 事業経緯

平成12年 8月 サッポロビール名古屋工場閉鎖

平成14年 3月 千種地区住宅市街地整備総合支援事業整備計画 国土交通大臣承認

平成16年 2月 千種二丁目地区計画 都市計画決定

■ 事業スケジュール

	平成14年度				平成15年度				平成16年度				平成17年度			
	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
土地利用計画	土地利用計画等決定															
基盤整備(道路・公園)			設計・各種手続き				工事									
店舗							設計・各種手続き				工事					
スポーツ施設						設計・各種手続き				工事						

■ 施設概要



■ 建物イメージ

<店舗>



<スポーツ施設>



*計画段階のイメージ図であり今後変更される可能性があります。