

平成 16 年度民間住宅ローンの実態に関する調査（民間金融機関向け）結果報告書

## 目次

I	調査の概要	1
II	調査結果	
II-1	個人向け住宅ローンの実績	
1.	新規貸出額及び貸付残高の実績	
i	区分1	
(1)	個人向け住宅ローン全体の実績	5
(2)	新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	6
(3)	中古住宅の購入に係る融資の実績	7
(4)	住宅のリフォームに係る融資の実績	8
(5)	他の住宅ローンからの借換えの実績	9
(6)	定期借地権付住宅に係る融資の実績	10
ii	区分2	
(1)	個人向け住宅ローン全体の実績	11
(2)	新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	12
(3)	中古住宅の購入に係る融資の実績	13
(4)	住宅のリフォームに係る融資	14
(5)	他の住宅ローンからの借換えの実績	15
iii	区分3	
(1)	個人向け住宅ローン全体の実績	16
(2)	新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	17
(3)	中古住宅の購入に係る融資の実績	18
(4)	住宅のリフォームに係る融資の実績	19
(5)	他の住宅ローンからの借換えの実績	20
2.	長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等	
(1)	審査方法	21
(2)	審査項目	21
(3)	固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法	22
II-2	個人向け住宅ローン以外の融資の実績	
(1)	賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績	23
(2)	新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績	24
(3)	マンション共用部分リフォームに係る融資の実績	25

### Ⅲ 調査集計データ

#### Ⅲ－１－１ 個人向け住宅ローンの新規貸出及び貸付残高の実績【単年度毎の集計】

##### i 区分1

(1)個人向け住宅ローン全体の実績	26
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	26
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	27
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	28
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	28
(6)定期借地権付住宅に係る融資の実績	29

##### ii 区分2

(1)個人向け住宅ローン全体の実績	30
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	31
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	32
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	34
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	35

##### iii 区分3

(1)個人向け住宅ローン全体の実績	36
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	38
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	40
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	42
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	44

#### Ⅲ－１－２ 個人向け住宅ローン以外の融資の新規貸出及び貸付残高の実績【単年度毎の集計】

(1)賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績	45
(2)新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績	45
(3)マンション共用部分リフォームに係る融資の実績	46

#### Ⅲ－２－１ 個人向け住宅ローンの新規貸出及び貸付残高の実績【経年集計（平成13年度～平成16年度上半期までの実績すべて回答いただいたものを集計）】

(1)個人向け住宅ローン全体の実績	47
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	47
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	47
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	48
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	48

(6) 定期借地権付住宅に係る融資の実績	49
Ⅲ－２－２ 個人向け住宅ローン以外の融資の新規貸出及び貸付残高の実績【経年集計（平成 13 年度～平成 16 年度上半期までの実績すべて回答いただいたものを集計）】	
(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績	50
(2) 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績	50
(3) マンション共用部分リフォームに係る融資の実績	50
Ⅲ－３ 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等	
(1) 回答された審査項目の住宅ローンの金利タイプ	52
(2) 発売期間限定商品なのか否か	52
(3) 当該住宅ローンの平成 16 年度上半期の新規貸出額及び平成 16 年度上半期末 の貸付残高の実績	52
(4-1) スコアリング方式で審査を行っているか否か	52
(4-2) 融資審査を行う際に考慮する項目	53
(5) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法	54
調査票	55

# I 調査の概要

## 1. 調査の目的

この調査は、民間住宅ローンの供給状況の実態等について把握し、住宅金融公庫が移行する独立行政法人の融資業務についての検討その他政策立案を行っていくための基礎資料を作成することを目的として実施したものである。

## 2. 調査対象機関

金融経済統計月報（日本銀行統計局）において個人向け貸出金（1）住宅資金欄に記載されている金融機関等

	平成16年度調査		
	調査対象機関数	回答数	回答率
国内銀行	152	136	89.5%
都市銀行	6	6	100.0%
地方銀行	64	56	87.5%
第二地方銀行	48	44	91.7%
その他	34	31	91.2%
信用金庫等	304	245	80.6%
信用組合等	182	147	80.8%
労働金庫	13	13	100.0%
農業協同組合等	950	933	98.2%
生命保険会社	40	37	92.5%
損害保険会社	23	22	95.7%
ノンバンク	11	6	54.5%
合計	1,675	1,540	91.9%

## 3. 調査方法

各調査対象機関へ調査票を郵送し、回答していただいた調査票を郵送にて回収

## 4. 調査時期

平成16年11月～12月

## 5. 調査項目

### i 個人向け住宅ローンについて

#### (1) 金利タイプ別の供給量の実態（平成15年度、平成16年度上半期）

- ①個人向け住宅ローン全体の実績
- ②新築住宅の建設・購入に係る融資の実績
- ③中古住宅の購入に係る融資の実績
- ④住宅のリフォームに係る融資の実績
- ⑤他の住宅ローンからの借換えの実績
- ⑥定期借地権付住宅に係る融資の実績

### 【金利タイプ】

①変動金利型	②及び③以外のもの
②固定金利期間選択型	返済期間のうち、当初一定期間（1年以上）の金利が固定されているもの（当初1年以上の金利が固定され、その後定期的に金利を見直すものも含む。例えば3年ごとに金利を見直すもの等）
③全期間固定金利型	融資の契約時に返済期間内の金利が確定していることから総返済額が確定しているもので、全期間金利が一定のものあるいはある時期から金利が変わる段階金利のもの

#### (2) 長期・固定金利の住宅ローン等に関する審査内容等

- ・商品内容、実績、融資審査方法、融資審査項目

#### (3) 固定期間が10年超の住宅ローンのリスクヘッジ

- ・リスクヘッジの具体的内容

#### ii 個人向け住宅ローン以外の融資の供給量の実態（平成15年度、平成16年度上半期）

①賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

②新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績

③マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

※ 本調査報告書において、平成12年度から平成14年度までの実績は平成15年度調査の結果を使用し、平成15年度及び平成16年度上半期の実績は平成16年度調査の結果を使用した。

## 6. 集計の方法

本調査は、融資種別毎に金利タイプ別の貸出件数、金額、貸出残高等について平成15年度実施分を含めると平成12年度から平成16年度上半期にわたって調査したものであるが、住宅ローンの金利タイプ別の回答及び平成12年度から平成16年度上半期を通じた回答が少なかったことから、次の区分で集計した。

### 【項目軸】

#### ○金利タイプについて

i	区分1	金利タイプ別に分類していないもの
ii	区分2	変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの
iii	区分3	変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・その他10年未満・10年・10年超に分類）・全期間固定金利型別に分類したもの

### 【時間軸】

#### ○区分1

平成13年度から平成16年度上半期までの実績すべてに回答いただいたものを集計し推移を分析するとともに、平成15年度及び平成16年度上半期それぞれ回答いただいたものをグラフ化し、参考までに掲載した。

○区分2及び区分3

平成13年度、平成14年度、平成15年度及び平成16年度上半期それぞれ回答いただいたものを集計し推移を分析した。

【集計のイメージ表】

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
区分1		1 i (1) (2) (3) (4) (5) (6)、2 (1) (2) (3)			
				1 i (1) (2) (3) (4) (5) (6)、 2 (1) (2) (3)	1 i (1) (2) (3) (4) (5) (6)、2 (1) (2) (3)
区分2		1 ii (1) (2) (3) (4) (5)	1 ii (1) (2) (3) (4) (5)	1 ii (1) (2) (3) (4) (5)	1 ii (1) (2) (3) (4) (5)
区分3		1 iii (1) (2) (3) (4) (5)	1 iii (1) (2) (3) (4) (5)	1 iii (1) (2) (3) (4) (5)	1 iii (1) (2) (3) (4) (5)

1 個人向け住宅ローン	i 区分1	(1) 個人向け住宅ローン全体 (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資 (3) 中古住宅の購入に係る融資 (4) 住宅のリフォームに係る融資 (5) 他の住宅ローンからの借換え (6) 定期借地権付住宅に係る融資
	ii 区分2	(1) 個人向け住宅ローン全体 (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資 (3) 中古住宅の購入に係る融資 (4) 住宅のリフォームに係る融資 (5) 他の住宅ローンからの借換え
	iii 区分3	(1) 個人向け住宅ローン全体 (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資 (3) 中古住宅の購入に係る融資 (4) 住宅のリフォームに係る融資 (5) 他の住宅ローンからの借換え
2 個人向け住宅ローン以外の融資		(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資 (アパートローン) (2) 新規分譲住宅の建設 (マンション建設等) に係る融資 (3) マンション共用部分リフォームに係る融資

(注1) 内は、グラフ化して掲載したもの。

(注2) この他、各グラフのデータ及び各区分で平成12年度～平成16年度上半期それぞれに回答していただいたデータを集計したものを掲載している。

## 7. 平成 15 年度調査・平成 16 年度調査比較表

	平成 15 年度調査			平成 16 年度調査		
調査対象機関数・ 回答数・回答率	平成 15 年度調査			平成 16 年度調査		
	調査対象機関数	回答数	回答率	調査対象機関数	回答数	回答率
国内銀行	1 5 5	1 3 7	8 8. 4 %	1 5 2	1 3 6	8 9. 5 %
都市銀行	7	6	8 5. 7 %	6	6	1 0 0. 0 %
地方銀行	6 4	5 6	8 7. 5 %	6 4	5 6	8 7. 5 %
第二地方銀行	5 1	4 7	9 1. 7 %	4 8	4 4	9 1. 7 %
その他	3 3	2 8	9 1. 2 %	3 4	3 1	9 1. 2 %
信用金庫等	3 1 0	2 2 2	7 1. 6 %	3 0 4	2 4 5	8 0. 6 %
信用組合等	1 8 6	1 3 7	7 3. 7 %	1 8 2	1 4 7	8 0. 8 %
労働金庫	1 3	1 3	1 0 0. 0 %	1 3	1 3	1 0 0. 0 %
農業協同組合等	9 9 1	9 3 1	9 3. 9 %	9 5 0	9 3 3	9 8. 2 %
生命保険会社	4 0	3 7	9 2. 5 %	4 0	3 7	9 2. 5 %
損害保険会社	2 3	2 2	9 5. 7 %	2 3	2 2	9 5. 7 %
ノンバンク	1 0	6	6 0. 0 %	1 1	6	5 4. 5 %
合 計	1, 7 2 8	1, 5 0 5	8 7. 1 %	1, 6 7 5	1, 5 4 0	9 1. 9 %
調査実施時期	平成 16 年 2 月～3 月			平成 16 年 11 月～12 月		
調査対象年度(※)	平成 12 年度、平成 13 年度、平成 14 年度、平成 15 年度上半期			平成 15 年度、平成 16 年度上半期		

(※)個人向け住宅ローンの実績及び個人向け住宅ローン以外の融資の実績



## II 調査結果

### II-1 個人向け住宅ローンの実績

#### 1. 新規貸出額及び貸付残高の実績

i 区分1	金利タイプの分類をしていないもの
ii 区分2	変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型に分類したもの（区分3のデータが含まれる。）
iii 区分3	変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・10年・10年超・その他に分類）・全期間固定金利型に分類したもの

※各グラフにおいて回答機関数（該当なしと回答があった機関は除いている。）を「N=…」の形で表している。

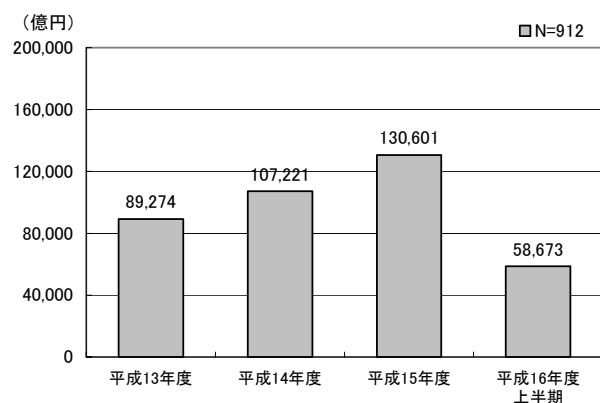
#### i 区分1

##### (1) 個人向け住宅ローン全体の実績

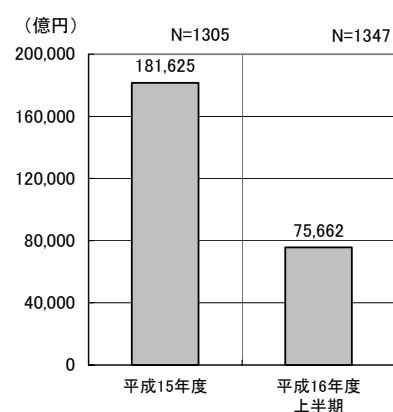
##### ① 新規貸出額

・平成14年度は107,221億円、平成15年度は130,601億円、平成16年度末上半期は58,673億円となっており、平成15年度は平成14年度と比べて22%増となっている。

図・表-1 新規貸出額の推移（全体）



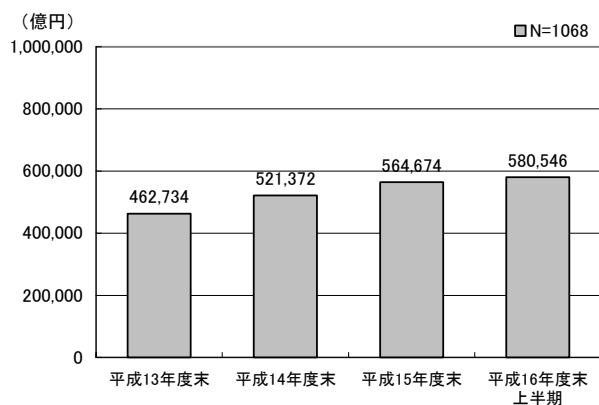
（参考：単年度毎の集計）



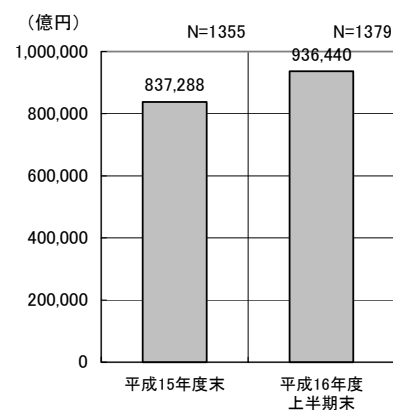
##### ② 貸付残高

・平成14年度末時点では521,372億円、平成15年度末時点では564,674億円、平成16年度上半期末時点では580,546億円となっており、平成15年度末は平成14年度末と比べて8%増となっている。

図・表-2 貸付残高の推移（全体）



（参考：単年度毎の集計）

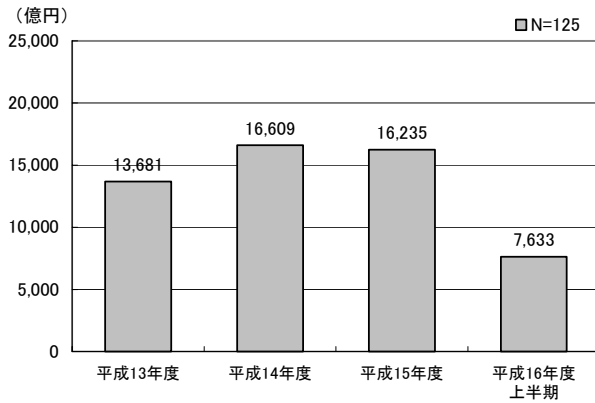


## (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

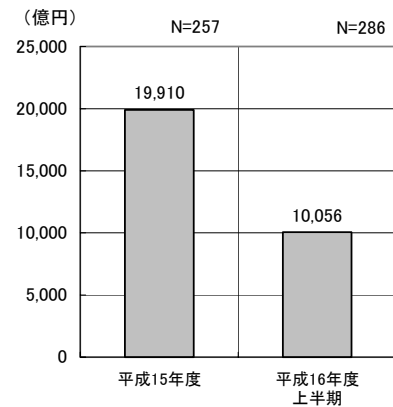
### ① 新規貸出額

・平成14年度は16,609億円、平成15年度は16,235億円、平成16年度上半期は7,633億円となっており、平成15年度は平成14年度と比べて2%減となっている。

図・表－3 新規貸出額の推移（新築）



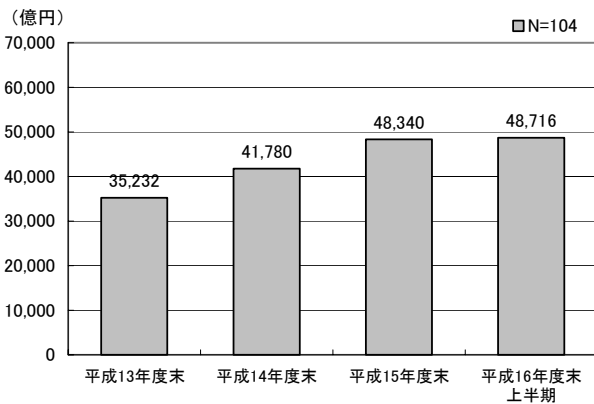
(参考：単年度毎の集計)



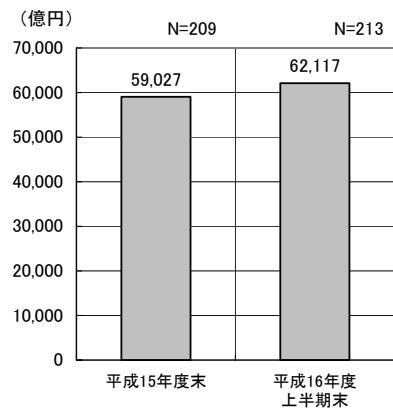
### ② 貸付残高

・平成14年度末時点では41,780億円、平成15年度末時点では48,340億円、平成16年度上半期末時点では48,716億円となっており、平成15年度末は平成14年度末と比べて16%増となっている。

図・表－4 貸付残高の推移（新築）



(参考：単年度毎の集計)



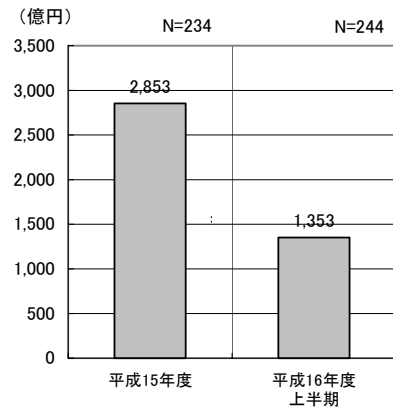
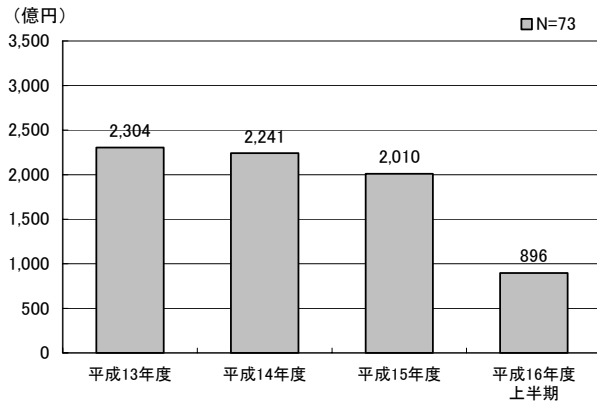
(3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成14年度は2,241億円、平成15年度は2,010億円、平成16年度上半期は896億円となっており、平成15年度は平成14年度と比べて10%減となっている。

図・表－5 新規貸出額の推移（中古）

（参考：単年度毎の集計）

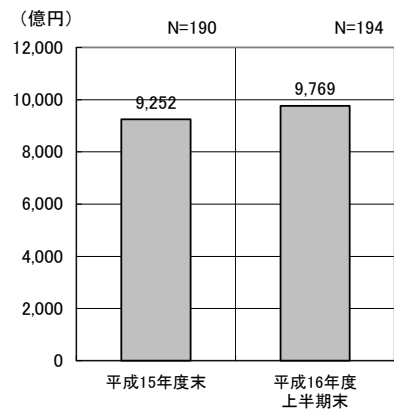
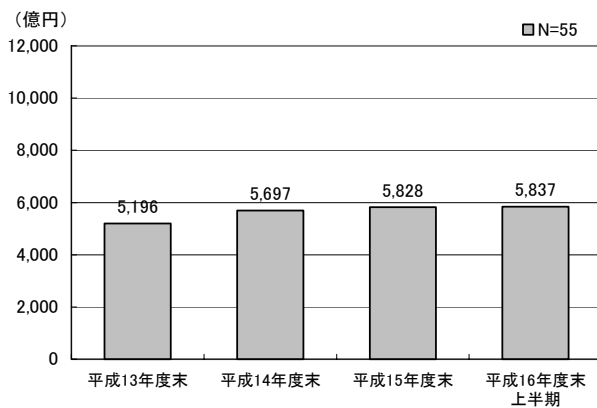


② 貸付残高

・平成14年度末時点では5,697億円、平成15年度末時点では5,828億円、平成16年度上半期末時点では5,837億円となっており、平成15年度末は平成14年度末と比べて2%増となっている。

図・表－6 貸付残高の推移（中古）

（参考：単年度毎の集計）

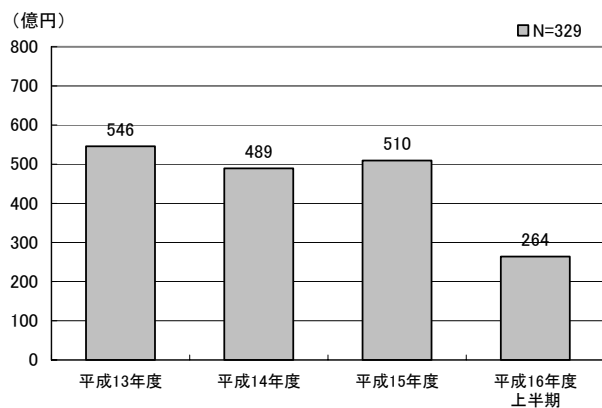


#### (4)住宅のリフォームに係る融資の実績

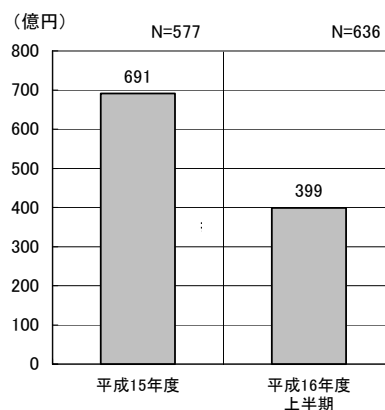
##### ①新規貸出額

・平成14年度は489億円、平成15年度は510億円、平成16年度上半期は264億円となっており、平成15年度は平成14年度と比べて4%増となっている。

図・表－7 新規貸出額の推移（リフォーム）



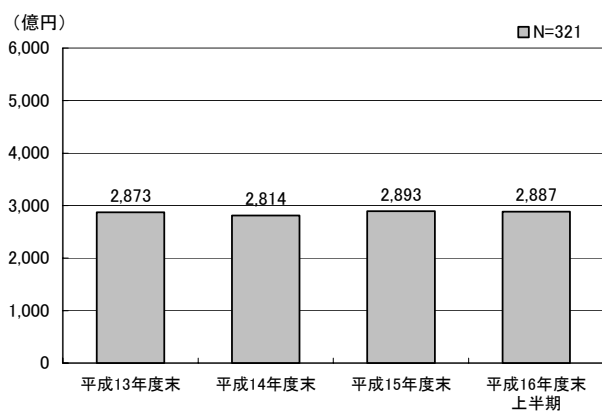
（参考：単年度毎の集計）



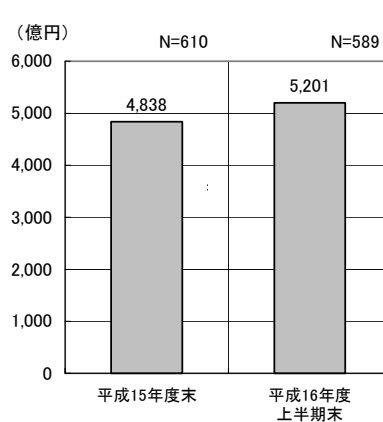
##### ②貸付残高

・平成14年度末時点では2,814億円、平成15年度末時点では2,893億円、平成16年度上半期時点では2,887億円となっており、平成15年度末は平成14年度末と比べて3%増となっている。

図・表－8 貸付残高の推移（リフォーム）



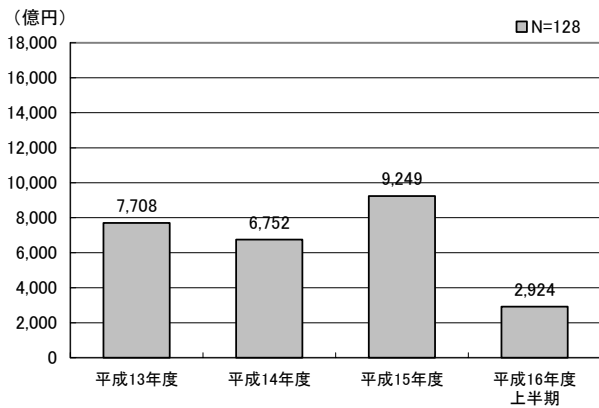
（参考：単年度毎の集計）



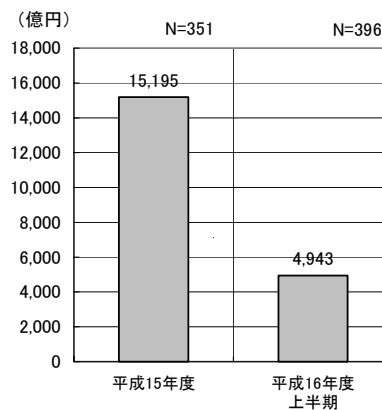
(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

・平成14年度は6,752億円、平成15年度は9,249億円、平成16年度上半期は2,924億円となっており、平成15年度は平成14年度と比べて37%増となっている。

図・表－9 新規貸出額の推移（借換え）



(参考：単年度毎の集計)

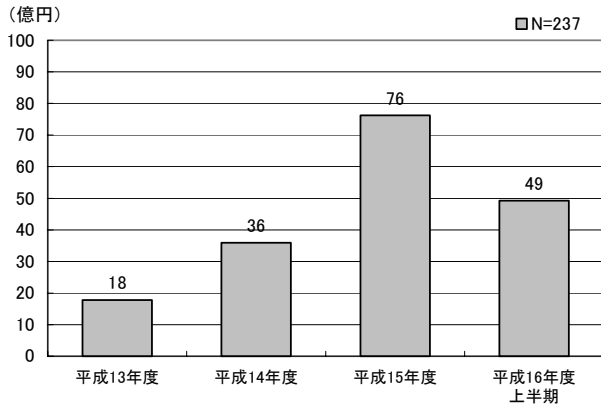


(6) 定期借地権付住宅に係る融資の実績

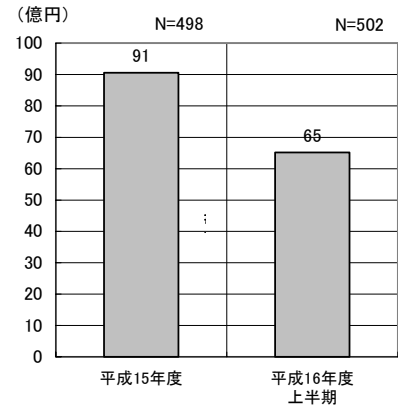
① 新規貸出額

・平成14年度は36億円、平成15年度は76億円、平成16年度上半期は49億円となっており、平成15年度は平成14年度と比べて111%増となっている。

図・表-10 新規貸出額の推移（定期借地権付住宅）



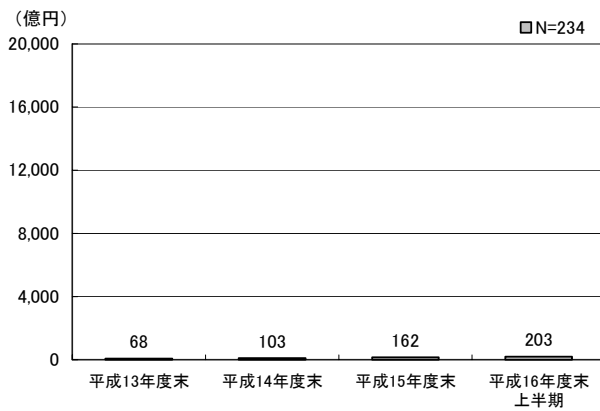
(参考：単年度毎の集計)



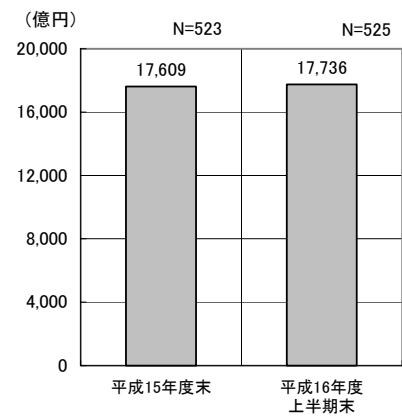
② 貸付残高

・平成14年度末時点では103億円、平成15年度末時点では162億円、平成16年度上半期末時点では203億円となっており、平成15年度末は平成14年度末と比べて57%増となっている。

図・表-11 貸付残高の推移（定期借地権付住宅）



(参考：単年度毎の集計)



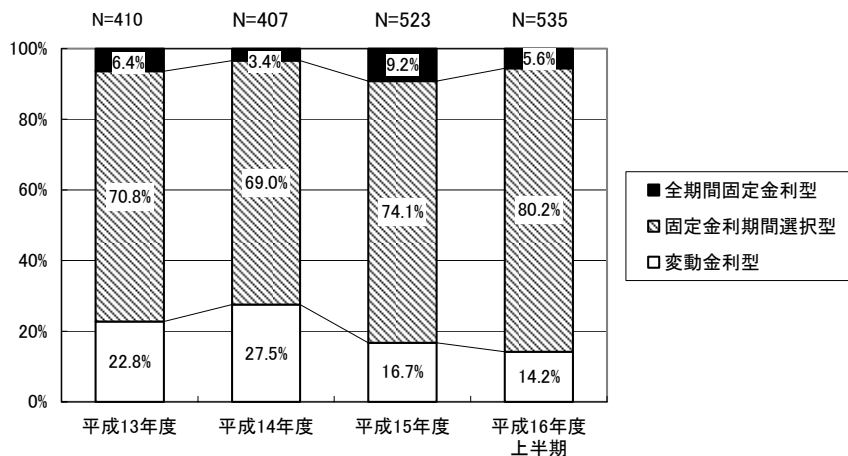
## ii 区分2

### (1) 個人向け住宅ローン全体の実績

#### ① 新規貸出額

- 平成15年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(74.1%)、次いで変動金利型(16.7%)、全期間固定金利型(9.2%)となっている。平成16年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(80.2%)、次いで変動金利型(14.2%)、全期間固定金利型(5.6%)となっている。
- 平成13年度から平成16年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の割合が22.8%→27.5%→16.7%→14.2%、固定金利期間選択型の割合が70.8%→69.0%→74.1%→80.2%、全期間固定金利型の割合が6.4%→3.4%→9.2%→5.6%となっている。

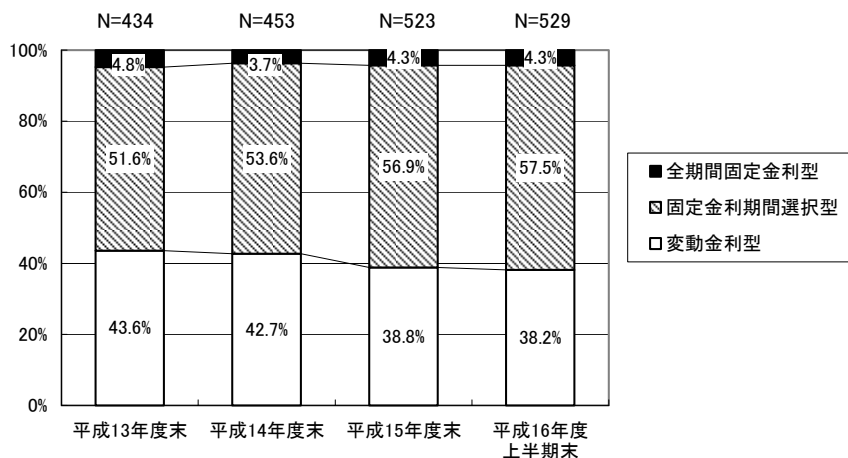
図・表-12 新規貸出額の推移(全体)



#### ② 貸付残高

- 平成15年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(56.9%)、次いで変動金利型(38.8%)、全期間固定金利型(4.3%)となっている。平成16年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(57.5%)、次いで変動金利型(38.2%)、全期間固定金利型(4.3%)となっている。
- 平成13年度末から平成16年度上半期末までの経年変化をみると、変動金利型の割合が43.6%→42.7%→38.8%→38.2%、固定金利期間選択型の割合が51.6%→53.6%→56.9%→57.5%、全期間固定金利型の割合が4.8%→3.7%→4.3%→4.3%となっている。

図・表-13 貸付残高の推移(全体)

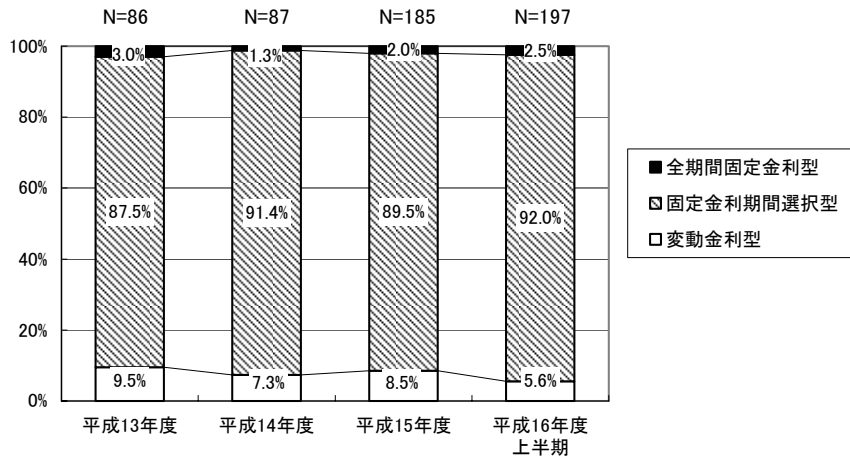


## (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

### ① 新規貸出額

- 平成 15 年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く (89.5%)、次いで変動金利型 (8.5%)、全期間固定金利型 (2.0%) となっている。平成 16 年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く (92.0%)、次いで変動金利型 (5.6%)、全期間固定金利型 (2.5%) となっている。
- 平成 13 年度から平成 16 年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の割合が 9.5%→7.3%→8.5%→5.6%、固定金利期間選択型の割合が 87.5%→91.4%→89.5%→92.0%、全期間固定金利型の割合が 3.0%→1.3%→2.0%→2.5% となっている。

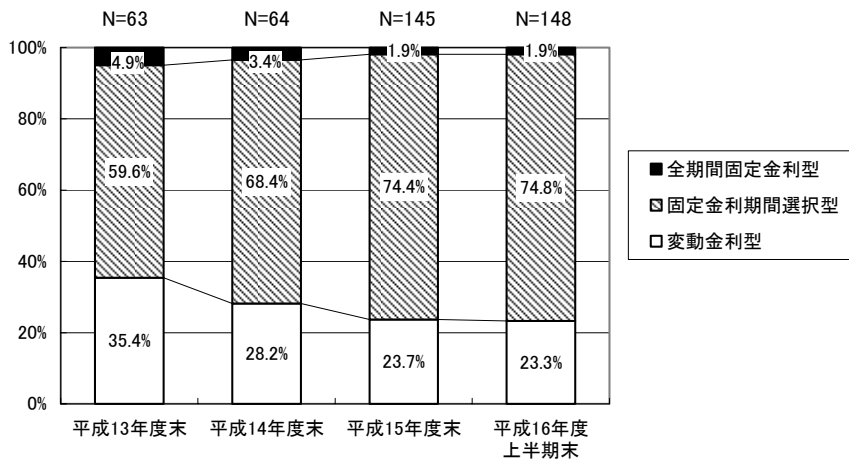
図・表-14 新規貸出額の推移 (新築)



### ② 貸付残高

- 平成 15 年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く (74.4%)、次いで変動金利型 (23.7%)、全期間固定金利型 (1.9%) となっている。平成 16 年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く (74.8%)、次いで変動金利型 (23.3%)、全期間固定金利型 (1.9%) となっている。
- 平成 13 年度末から平成 16 年度上半期末までの経年変化をみると、変動金利型の割合が 35.4%→28.2%→23.7%→23.3%、固定金利期間選択型の割合が 59.6%→68.4%→74.4%→74.8%、全期間固定金利型の割合が 4.9%→3.4%→1.9%→1.9% となっている。

図・表-15 貸付残高の推移 (新築)



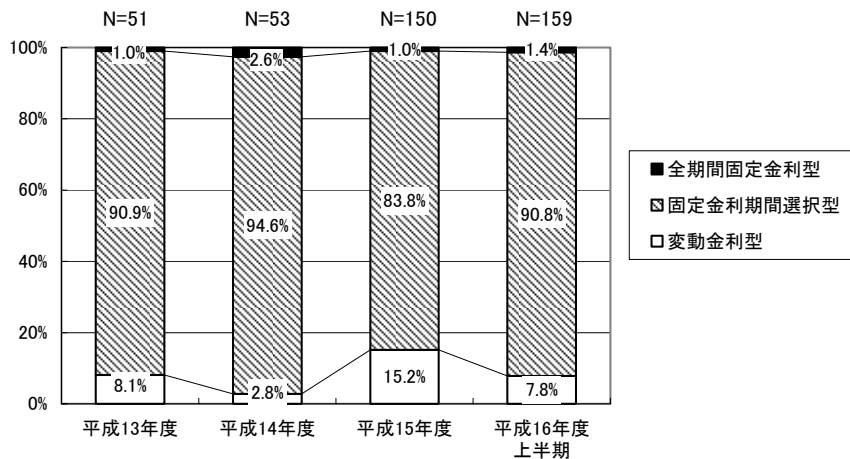


### (3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

#### ① 新規貸出額

- 平成 15 年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く (83.8%)、次いで変動金利型 (15.2%)、全期間固定金利型 (1.0%) となっている。平成 16 年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く (90.8%)、次いで変動金利型 (7.8%)、全期間固定金利型 (1.4%) となっている。
- 平成 13 年度から平成 16 年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の割合が 8.1%→2.8%→15.2%→7.8%、固定金利期間選択型の割合が 90.9%→94.6%→83.8%→90.8%、全期間固定金利型の割合が 1.0%→2.6%→1.0%→1.4% となっている。

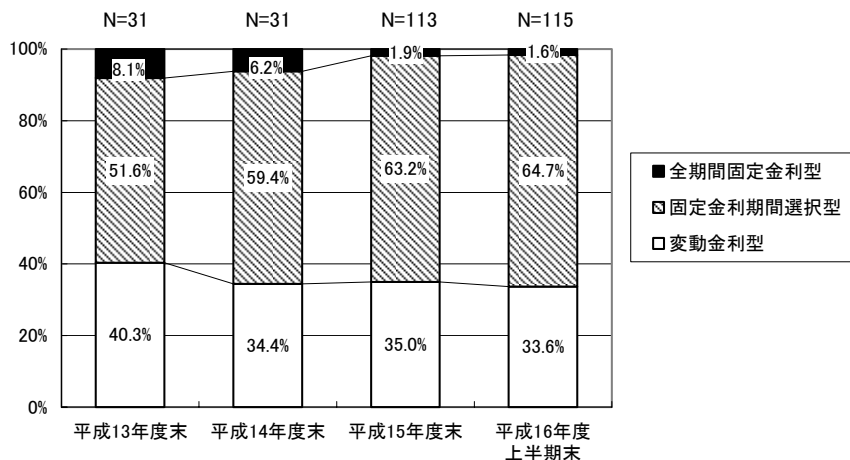
図・表-16 新規貸出額の推移 (中古)



#### ② 貸付残高

- 平成 15 年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く (63.2%)、次いで変動金利型 (35.0%)、全期間固定金利型 (1.9%) となっている。平成 16 年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く (64.7%)、次いで変動金利型 (33.6%)、固定金利期間選択型 (1.6%) となっている。
- 平成 13 年度末から平成 16 年度上半期末までの経年変化をみると、変動金利型の割合が 40.3%→34.4%→35.0%→33.6%、固定金利期間選択型の割合が 51.6%→59.4%→63.2%→64.7%、全期間固定金利型の割合が 8.1%→6.2%→1.9%→1.6% となっている。

図・表-17 貸付残高の推移 (中古)

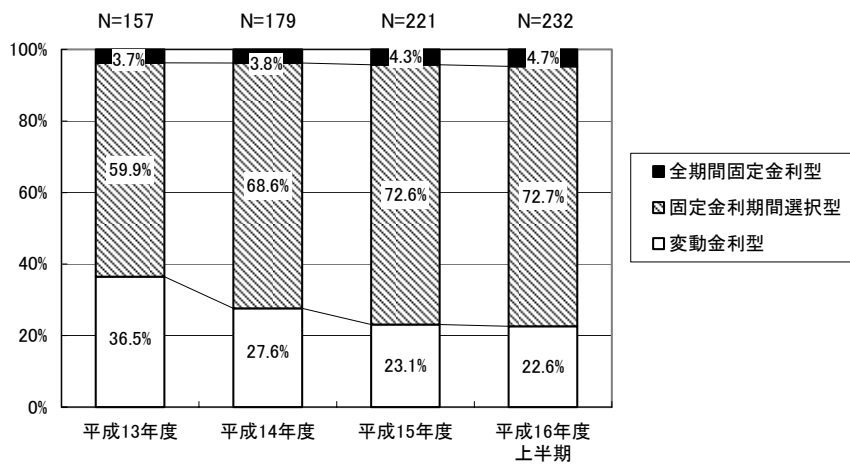


#### (4)住宅のリフォームに係る融資の実績

##### ①新規貸出額

- 平成15年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(72.6%)、次いで変動金利型(23.1%)、全期間固定金利型(4.3%)となっている。平成16年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(72.7%)、次いで変動金利型(22.6%)、全期間固定金利型(4.7%)となっている。
- 平成13年度から平成16年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の割合が36.5%→27.6%→23.1%→22.6%、固定金利期間選択型の割合が59.9%→68.6%→72.6%→72.7%、全期間固定金利型の割合が3.7%→3.8%→4.3%→4.7%となっている。

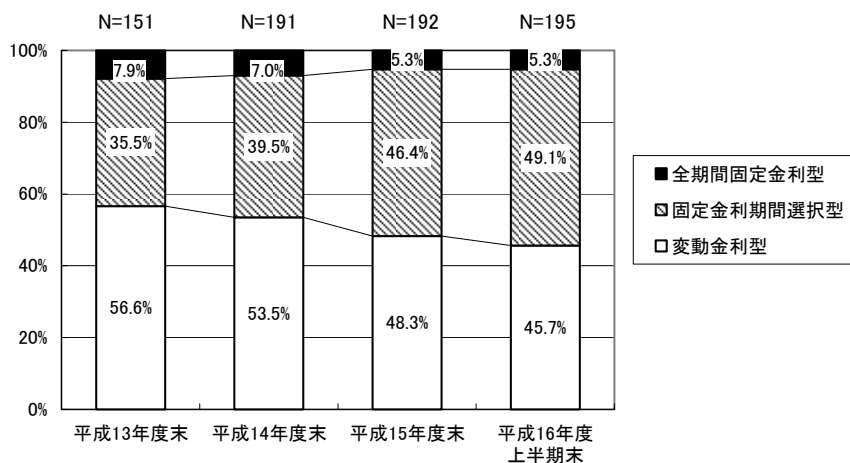
図・表-18 新規貸出額の推移(リフォーム)



##### ②貸付残高

- 平成15年度末時点では、変動金利型の割合が最も多く(48.3%)、次いで固定金利期間選択型(46.4%)、全期間固定金利型(5.3%)となっている。平成16年度上半期末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(49.1%)、次いで変動金利型(45.7%)、全期間固定金利型(5.3%)となっている。
- 平成13年度末から平成16年度上半期末までの経年変化をみると、変動金利型の割合が56.6%→53.5%→48.3%→45.7%、固定金利期間選択型の割合が35.5%→39.5%→46.4%→49.1%、全期間固定金利型の割合が7.9%→7.0%→5.3%→5.3%となっている。

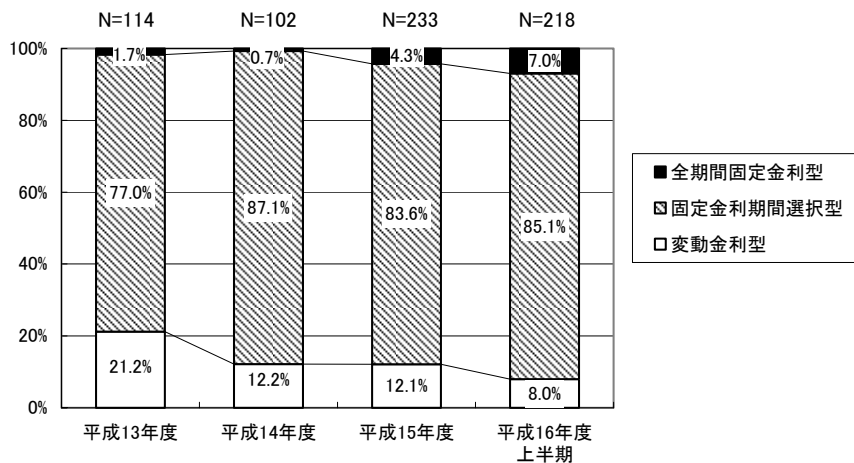
図・表-19 貸付残高の推移(リフォーム)



(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

- 平成15年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(83.6%)、次いで変動金利型(12.1%)、全期間固定金利型(4.3%)となっている。平成16年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(85.1%)、次いで変動金利型(8.0%)、全期間固定金利型(7.0%)となっている。
- 平成13年度から平成16年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の割合が21.2%→12.2%→12.1%→8.0%、固定金利期間選択型の割合が77.0%→87.1%→83.6%→85.1%、全期間固定金利型の割合が1.7%→0.7%→4.3%→7.0%となっている。

図・表-20 新規貸出額の推移(借換え)



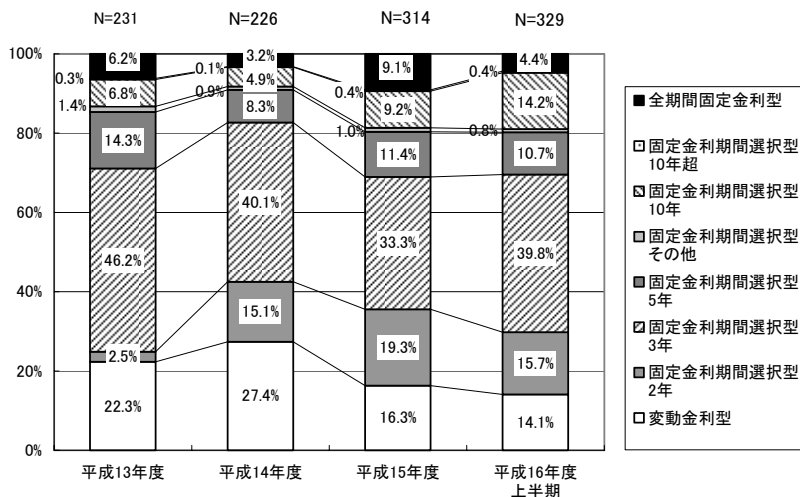
### iii 区分3

#### (1) 個人向け住宅ローン全体の実績

##### ① 新規貸出額

- 平成15年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(33.3%)、次いで同(2年)(19.3%)、全期間固定金利型は9.1%となっている。平成16年度上半期も同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(39.8%)、次いで同(2年)(15.7%)、全期間固定金利型は4.4%となっている。
- 平成13年度から平成16年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の割合が下がっており(22.3%→27.4%→16.3%→14.1%)、固定金利期間選択型(10年)の割合が上がっている(6.8%→4.9%→9.2%→14.2%)。

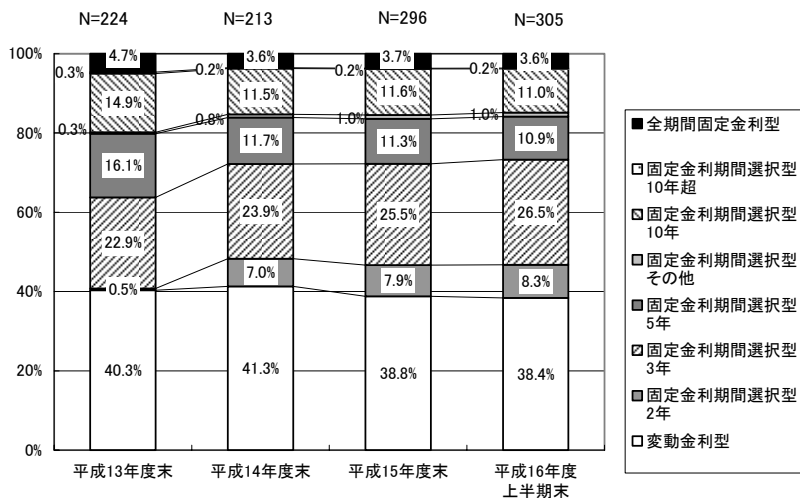
図・表-21 新規貸出額の推移(全体)



##### ② 貸付残高

- 平成15年度末時点では、変動金利型の割合が最も多く(38.8%)、次いで固定金利期間選択型(3年)(25.5%)、全期間固定金利型は3.7%となっている。平成16年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も多く(38.4%)、次いで固定金利期間選択型(3年)(26.5%)、全期間固定金利型は3.6%となっている。
- 平成13年度末から平成16年度上半期末までの経年変化をみると、固定金利期間選択型(2年)の割合が上がっている(0.5%→7.0%→7.9%→8.3%)。

図・表-22 貸付残高の推移(全体)

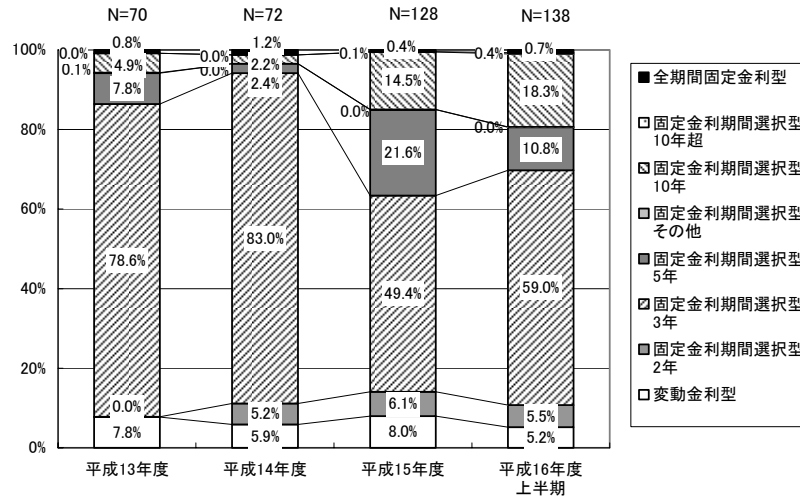


## (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

### ① 新規貸出額

- 平成15年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(49.4%)、次いで同(5年)(21.6%)、全期間固定金利型は0.4%となっている。平成16年度上半期では、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(59.0%)、次いで同(10年)(18.3%)、全期間固定金利型は0.7%となっている。
- 平成13年度から平成16年度上半期までの経年変化をみると、固定金利期間選択型(3年)及び同(5年)の割合が上下しており(3年:78.6%→83.0%→49.4%→59.0%、5年:7.8%→2.2%→21.6%→10.8%)、同(10年)の割合が上がっている(4.9%→2.2%→14.5%→18.3%)。

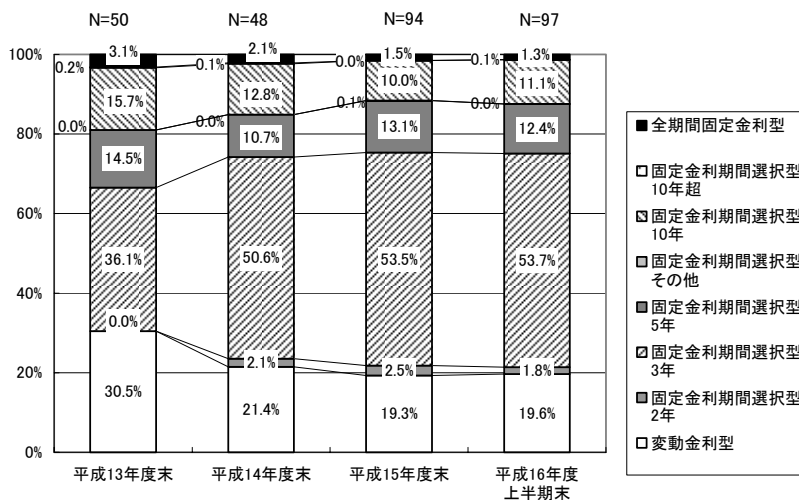
図・表-23 新規貸出額の推移(新築)



### ② 貸付残高

- 平成15年度末時点では、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(53.5%)、次いで変動金利型(19.3%)、全期間固定金利型は1.5%となっている。平成16年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(53.7%)、次いで変動金利型(19.6%)、全期間固定金利型は1.3%となっている。
- 平成13年度末から平成16年度上半期末までの経年変化をみると、変動金利型の割合が下がっており(30.5%→21.4%→19.3%→19.6%)、固定金利期間選択型(3年)の割合が上がっている(36.1%→50.6%→53.5%→53.7%)。

図・表-24 貸付残高の推移(新築)

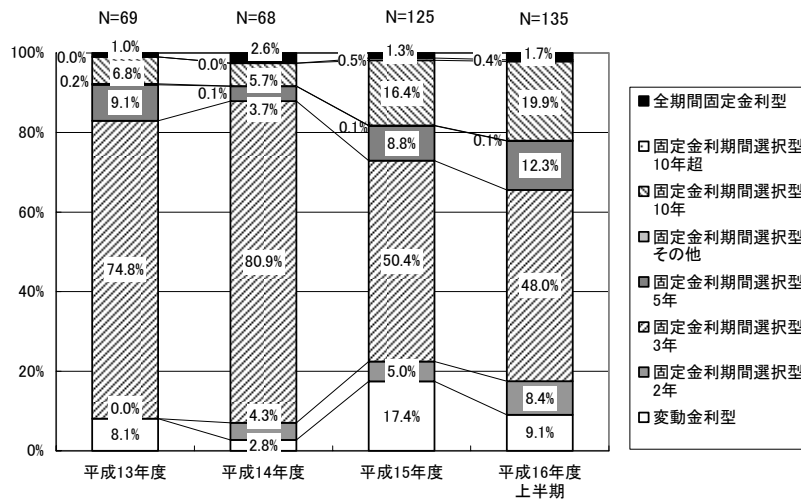


### (3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

#### ① 新規貸出額

- 平成 15 年度は、固定金利期間選択型（3 年）の割合が最も多く（50.4%）、次いで変動金利型（17.4%）、全期間固定金利型は 1.3%となっている。平成 16 年度上半期では、固定金利期間選択型（3 年）の割合が最も多く（48.0%）、次いで同（10 年）（19.9%）、全期間固定金利型は 1.7%となっている。
- 平成 13 年度から平成 16 年度上半期までの経年変化をみると、固定金利期間選択型（3 年）の割合が上下しており（74.8%→80.9%→50.4%→48.0%）、同（10 年）の割合が上がっている（6.8%→5.7%→16.4%→19.9%）。

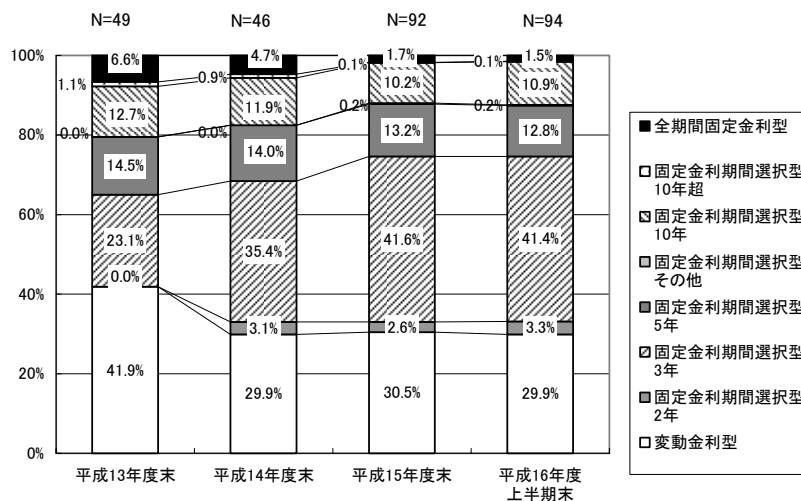
図・表-25 新規貸出額の推移（中古）



#### ② 貸付残高

- 平成 15 年度末時点では、固定金利期間選択型（3 年）の割合が最も多く（41.6%）、次いで変動金利型（30.5%）、全期間固定金利型は 1.7%となっている。平成 16 年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型（3 年）の割合が最も多く（41.4%）、次いで変動金利型（29.9%）、全期間固定金利型は 1.5%となっている。
- 平成 13 年度末から平成 16 年度上半期末までの経年変化をみると、変動金利型の割合が下がっており（41.9%→29.9%→30.5%→29.9%）、固定金利期間選択型（3 年）の割合が上がっている（23.1%→35.4%→41.6%→41.4%）。

図・表-26 貸付残高の推移（中古）

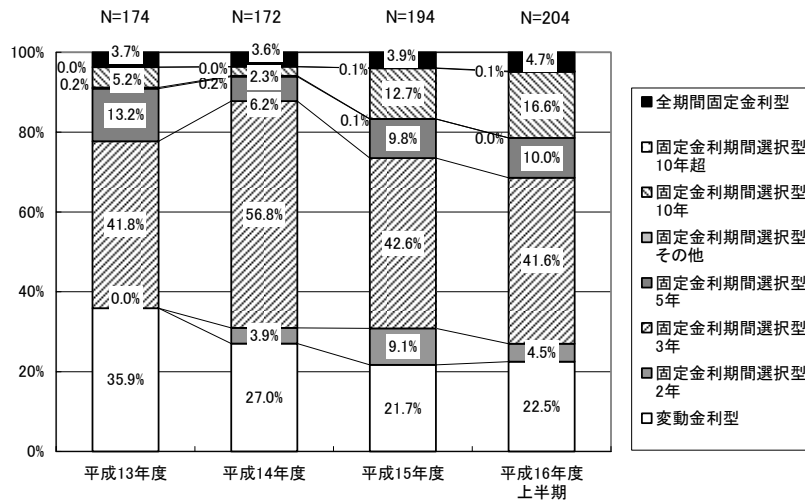


#### (4)住宅のリフォームに係る融資の実績

##### ①新規貸出額

- 平成15年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(42.6%)、次いで変動金利型(21.7%)、全期間固定金利型は3.9%となっている。平成16年度上半期も同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(41.6%)、次いで変動金利型(22.5%)、全期間固定金利型は4.7%となっている。
- 平成13年度から平成16年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の割合が下がっており(35.9%→27.0%→21.7%→22.5%)、固定金利期間選択型(10年)の割合が上がっている(5.2%→2.3%→12.7%→16.6%)。

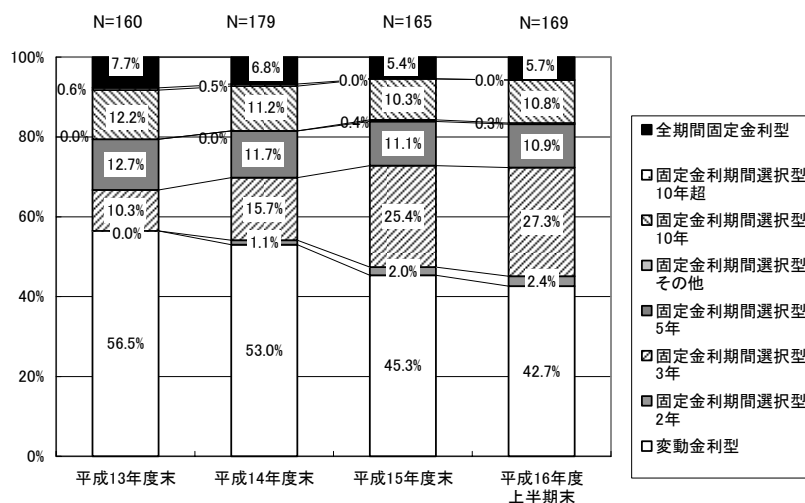
図・表-27 新規貸出額の推移(リフォーム) (参考:単年度毎の集計)



##### ②貸付残高

- 平成15年度末時点では、変動金利型の割合が最も多く(45.3%)、次いで固定金利期間選択型(3年)(25.4%)、全期間固定金利型は5.4%となっている。平成16年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も多く(42.7%)、次いで固定金利期間選択型(3年)(27.3%)、全期間固定金利型は5.7%となっている。
- 平成13年度末から平成16年度上半期末までの経年変化をみると、変動金利型の割合が下がっており(56.5%→53.0%→45.3%→42.7%)、固定金利期間選択型(3年)の割合が上がっている(10.3%→15.7%→25.4%→27.3%)。

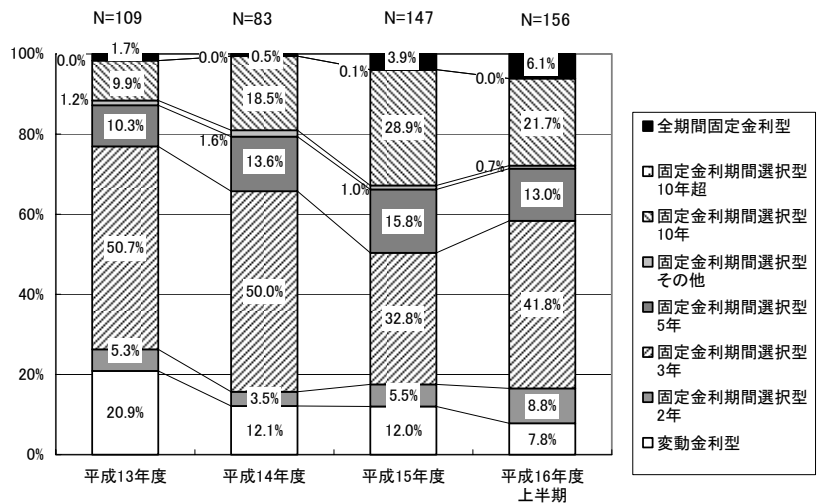
図・表-28 貸付残高の推移(リフォーム)



(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

- 平成15年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(32.8%)、次いで同(10年)(28.9%)、全期間固定金利型は3.9%となっている。平成16年度上半期も同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(41.8%)、次いで同(10年)(21.7%)、全期間固定金利型は6.1%となっている。
- 平成13年度から平成16年度上半期までの経年変化をみると、変動金利型の割合が下がっており(20.9%→12.1%→12.0%→7.8%)、固定金利期間選択型(3年)及び同(10年)の割合が上下している(3年:50.7%→50.0%→32.8%→41.8%、10年:9.9%→18.5%→28.9%→21.7%)。

図・表-29 新規貸出額の推移(借換え)



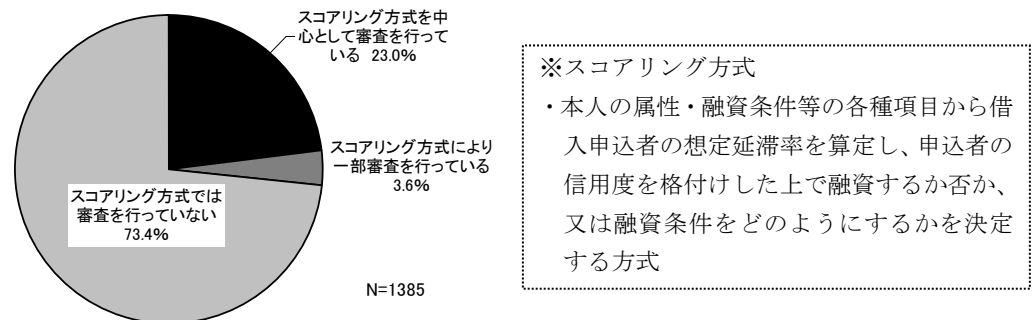


## 2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

### (1) 審査方法

・スコアリング方式を採用している金融機関の割合は一部採用を含めて約 27%であり、スコアリング方式では審査を行っていない金融機関の割合は約 74%となった。

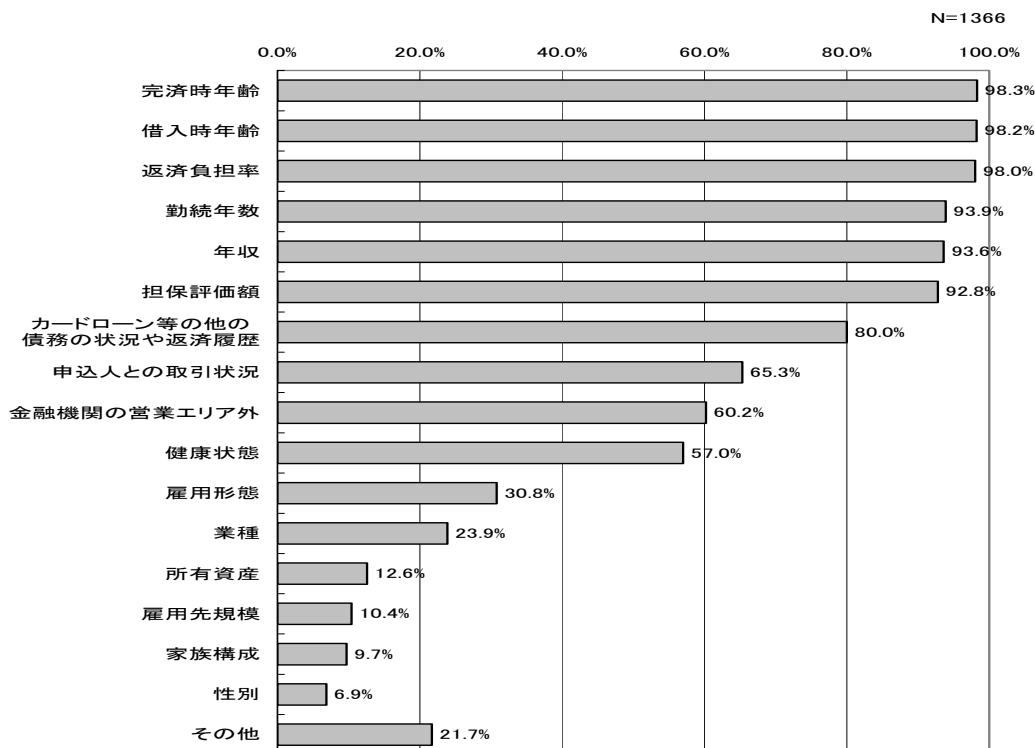
図・表-30 スコアリング方式で審査を行っているか否か



### (2) 審査項目

・「完済時年齢 (98.3%)」、「借入時年齢 (98.2%)」、「返済負担率 (98.0%)」、「勤続年数 (93.9%)」、「年収 (93.6%)」、「担保評価額 (92.8%)」等の回答数が多くなっている (複数回答)。

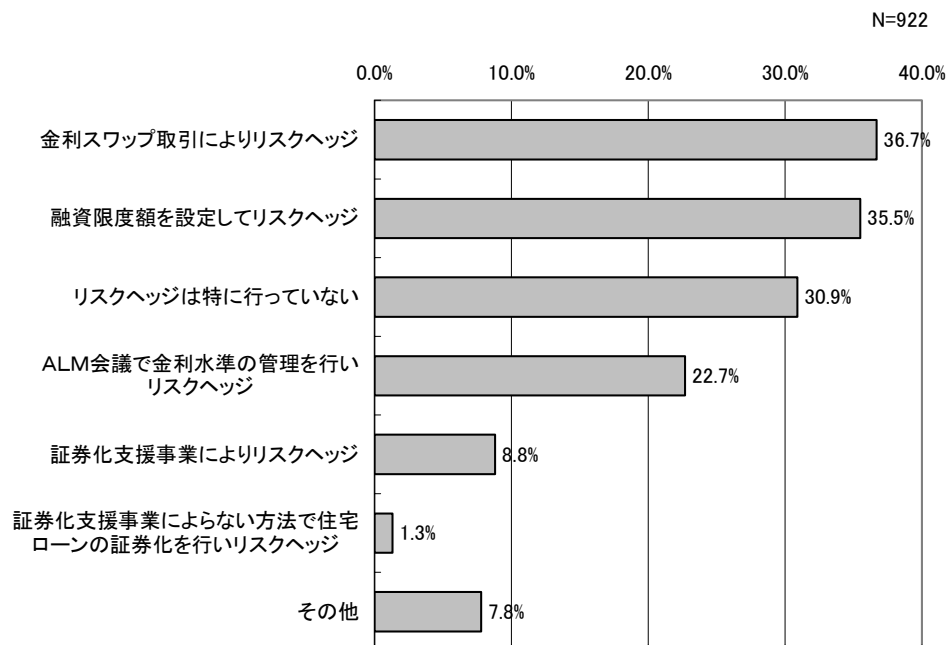
図・表-31 融資審査を行う際に考慮する項目



### (3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

・「金利スワップ取引(36.7%)」、「融資限度額を設定(35.5%)」、「特に行っていない(30.9%)」等の回答数が多くなっている(複数回答)。

図・表-32 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法



## Ⅱ-2 個人向け住宅ローン以外の融資の実績

※各グラフにおいて回答機関数（該当なしと回答があった機関は除いている。）を「N=…」の形で表している。

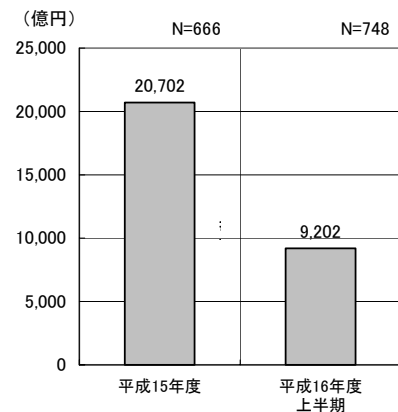
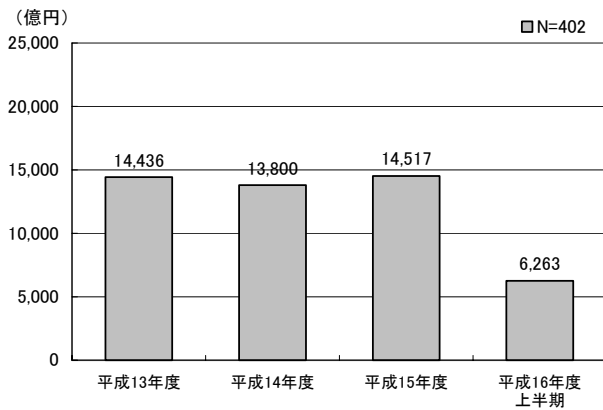
### (1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

#### ① 新規貸出額

・平成14年度は13,800億円、平成15年度は14,517億円、平成16年度末上半期は6,263億円となっており、平成15年度は平成14年度と比べて5%増となっている。

図・表-33 新規貸出額の推移（賃貸住宅の建設・購入）

（参考：単年度毎の集計）

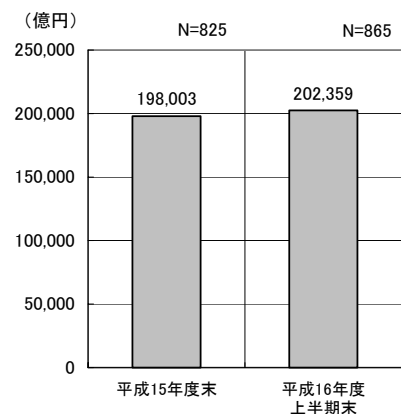
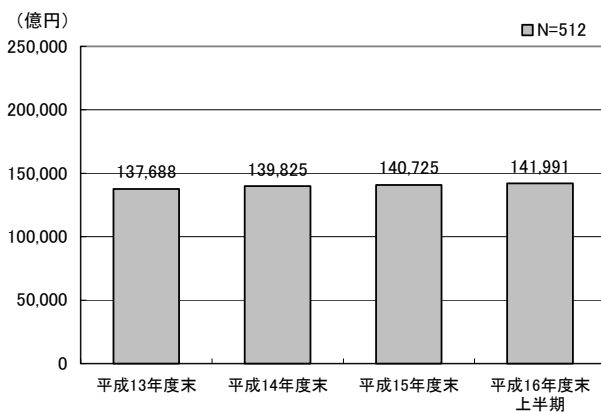


#### ② 貸付残高

・平成14年度末時点では139,825億円、平成15年度末時点では140,725億円、平成16年度末上半期末時点では141,991億円となっており、平成15年度末は平成14年度末と比べて1%増となっている。

図・表-34 貸付残高の推移（賃貸住宅の建設・購入）

（参考：単年度毎の集計）



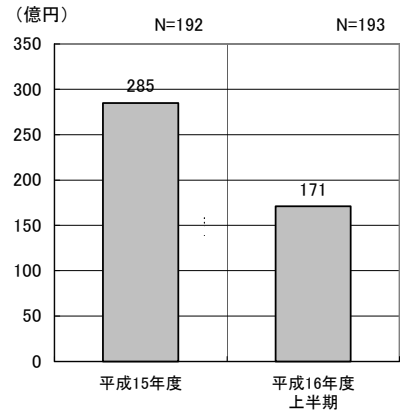
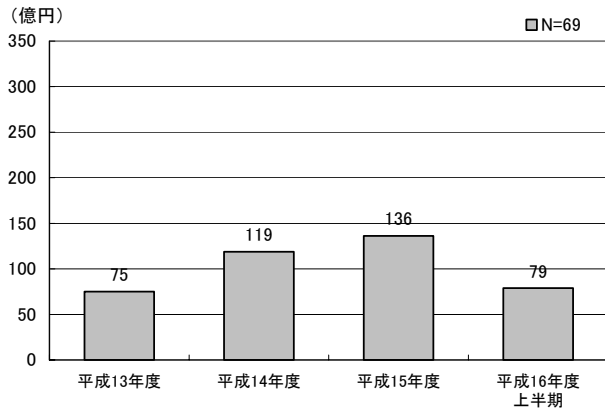
(2) 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成14年度は119億円、平成15年度は136億円、平成16年度末上半期は79億円となっており、平成15年度は平成14年度と比べて14%増となっている。

図・表一35 新規貸出額の推移（新規分譲住宅の建設）

（参考：単年度毎の集計）

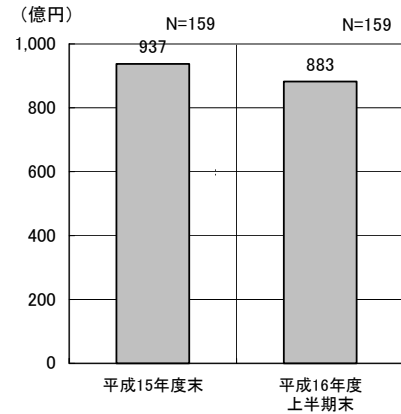
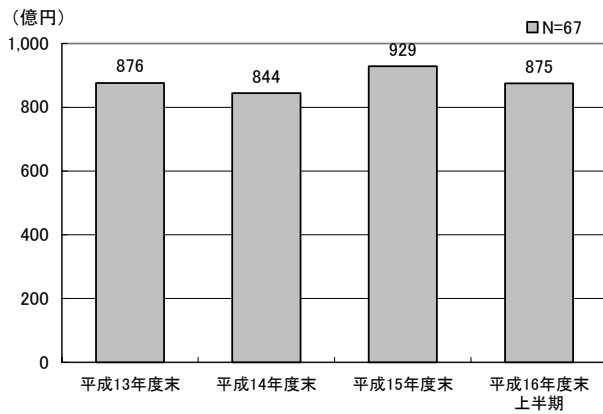


② 貸付残高

・平成14年度末時点では844億円、平成15年度末時点では929億円、平成16年度上半期末時点では875億円となっており、平成15年度末は平成14年度末と比べて10%増となっている。

図・表一36 貸付残高の推移（新規分譲住宅の建設）

（参考：単年度毎の集計）



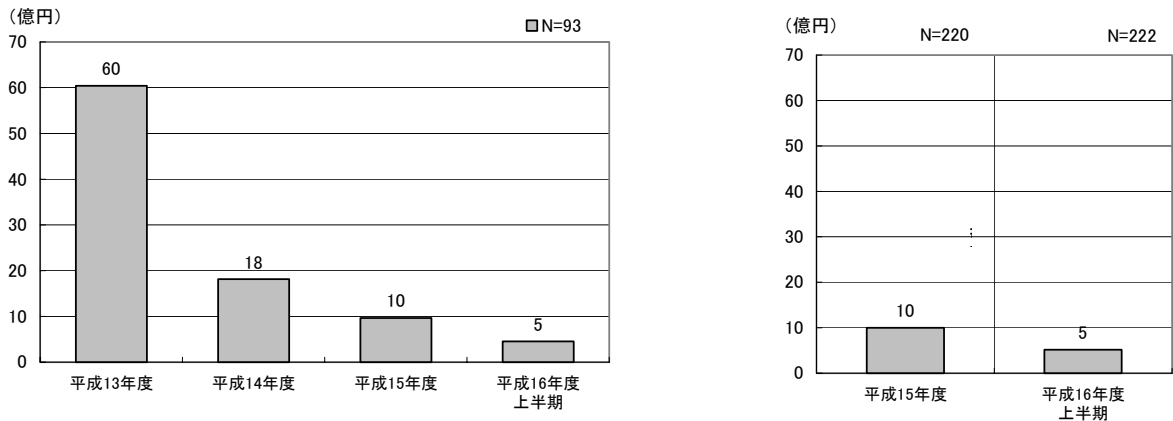
(3) マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

・平成14年度は18億円、平成15年度は10億円、平成16年度末上半期は5億円となっており、平成15年度は平成14年度と比べて44%減となっている。

図・表-37 新規貸出額の推移（マンション共用部分リフォーム）

（参考：単年度毎の集計）

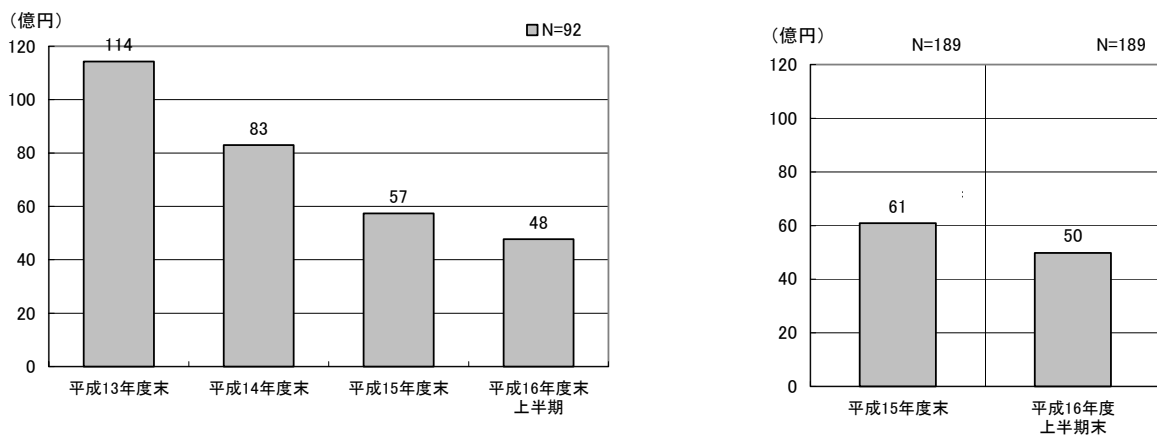


②貸付残高

・平成14年度末時点では83億円、平成15年度末時点では57億円、平成16年度上半期末時点では48億円となっており、平成15年度末は平成14年度末と比べて31%減となっている。

図・表-38 貸付残高の推移（マンション共用部分リフォーム）

（参考：単年度毎の集計）



### Ⅲ 調査集計データ

(注1) 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。

(注2) 該当なしと回答があった機関については、回答機関数から除いている。

#### Ⅲ-1-1 個人向け住宅ローンの新規貸出及び貸付残高の実績【単年度毎の集計】

##### i 区分1

##### (1) 個人向け住宅ローン全体の実績

##### ① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	930	2	42	33	156	74	10	582	15	9	3	4
	平成13年度	1,077	2	47	37	176	90	10	679	16	10	3	7
	平成14年度	1,129	3	49	40	185	103	11	702	16	10	3	7
	平成15年度	1,299	5	54	37	208	116	12	831	14	10	3	9
	平成16年度上半期	1,369	4	54	37	220	119	12	887	14	10	3	9
金額	平成12年度	918	2	45	34	160	76	10	559	16	9	3	4
	平成13年度	1,074	4	48	37	178	92	10	669	16	10	3	7
	平成14年度	1,137	6	50	40	188	104	11	702	16	10	3	7
	平成15年度	1,305	5	54	38	211	118	12	831	14	10	3	9
	平成16年度上半期	1,347	4	54	38	223	121	12	859	14	10	3	9

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
件数(件)	393,789	525,235	641,071	942,559	396,064
うち証券化支援ローン	—	—	—	154	665
金額(百万円)	6,561,532	11,027,252	14,819,294	18,162,506	7,566,163
うち証券化支援ローン	—	—	—	3,727	14,855

##### ② 貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	1,049	1	49	41	171	91	9	660	14	7	2	4
	平成13年度末	1,177	1	52	44	185	106	9	749	14	9	3	5
	平成14年度末	1,225	4	54	44	198	116	12	765	15	9	3	5
	平成15年度末	1,329	3	56	38	218	115	11	854	13	10	3	8
	平成16年度上半期末	1,307	3	56	38	223	117	11	826	13	9	3	8
金額	平成12年度末	1,040	4	49	41	181	94	10	632	15	8	2	4
	平成13年度末	1,193	4	52	44	193	108	10	749	15	10	3	5
	平成14年度末	1,250	6	54	44	206	117	12	777	16	10	3	5
	平成15年度末	1,355	4	56	39	222	119	11	870	13	10	3	8
	平成16年度上半期末	1,379	5	56	39	227	121	11	887	13	9	3	8

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
件数(件)	3,568,537	3,972,054	5,760,951	5,935,037	6,001,989
うち証券化支援ローン	—	—	—	131	696
金額(百万円)	50,176,979	57,035,191	83,692,487	83,728,811	93,643,984
うち証券化支援ローン	—	—	—	3,207	15,875

##### (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

##### ① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	172	0	5	0	22	23	5	93	11	8	2	3
	平成13年度	180	0	7	0	25	25	7	93	11	7	2	3
	平成14年度	189	0	7	1	28	29	7	93	11	8	2	3
	平成15年度	256	0	7	2	43	32	7	143	7	10	1	4
	平成16年度上半期	286	0	8	3	49	39	7	158	7	10	1	4
金額	平成12年度	172	0	5	0	22	23	5	93	11	8	2	3
	平成13年度	180	0	7	0	25	25	7	93	11	7	2	3
	平成14年度	189	0	7	1	28	29	7	93	11	8	2	3
	平成15年度	257	0	8	2	42	33	7	143	7	10	1	4
	平成16年度上半期	286	0	8	3	48	40	7	158	7	10	1	4

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	33,525	83,993	97,669	98,859	48,867
うち証券化支援ローン	—	—	—	62	226
金額(百万円)	464,559	1,503,891	1,872,671	1,990,970	1,005,636
うち証券化支援ローン	—	—	—	1,622	5,159

## ②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度末	133	0	3	0	15	20	6	77	5	3	2	2
平成13年度末	160	0	4	0	19	22	7	93	6	5	1	3
平成14年度末	163	0	4	0	20	24	7	93	6	5	1	3
平成15年度末	209	0	4	0	21	20	8	143	3	5	1	4
平成16年度上半期末	214	0	4	1	24	22	8	143	3	4	1	4
平成12年度末	132	0	3	0	15	19	6	77	5	3	2	2
平成13年度末	159	0	4	0	19	21	7	93	6	5	1	3
平成14年度末	162	0	4	0	20	23	7	93	6	5	1	3
平成15年度末	209	0	4	0	21	20	8	143	3	5	1	4
平成16年度上半期末	213	0	4	1	23	22	8	143	3	4	1	4

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度 上半期末
件数(件)	288,573	541,017	585,881	453,698	466,974
うち証券化支援ローン	—	—	—	62	262
金額(百万円)	2,621,512	5,961,614	6,927,104	5,902,670	6,211,709
うち証券化支援ローン	—	—	—	1,615	6,299

## (3)中古住宅の購入に係る融資の実績

### ①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度	88	0	4	0	12	21	5	23	10	8	2	3
平成13年度	93	0	4	0	15	22	7	23	10	8	2	2
平成14年度	97	0	4	1	17	23	7	23	10	8	2	2
平成15年度	235	0	7	2	36	32	7	128	9	10	1	3
平成16年度上半期	245	0	8	3	40	36	7	128	9	10	1	3
平成12年度	88	0	4	0	12	21	5	23	10	8	2	3
平成13年度	93	0	4	0	15	22	7	23	10	8	2	2
平成14年度	97	0	4	1	17	23	7	23	10	8	2	2
平成15年度	234	0	7	2	35	32	7	128	9	10	1	3
平成16年度上半期	244	0	8	3	39	36	7	128	9	10	1	3

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	9,225	16,083	16,293	18,872	9,102
金額(百万円)	127,681	240,109	241,862	285,266	135,279

## ②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度末	65	0	1	0	8	16	6	23	4	3	2	2
平成13年度末	71	0	1	0	10	16	7	23	5	5	2	2
平成14年度末	72	0	1	0	11	17	7	23	5	5	1	2
平成15年度末	190	0	4	0	18	20	8	128	3	5	1	3
平成16年度上半期末	193	0	4	1	19	22	8	128	3	4	1	3
平成12年度末	65	0	1	0	8	16	6	23	4	3	2	2
平成13年度末	71	0	1	0	10	16	7	23	5	5	2	2
平成14年度末	72	0	1	0	11	17	7	23	5	5	1	2
平成15年度末	190	0	4	0	18	20	8	128	3	5	1	3
平成16年度上半期末	194	0	4	1	20	22	8	128	3	4	1	3

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度 上半期末
件数(件)	45,918	73,048	77,914	80,446	85,333
金額(百万円)	480,294	828,137	882,730	925,221	976,877

(4) 住宅のリフォームに係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	347	0	12	5	36	28	6	238	10	7	2	3
	平成13年度	411	0	13	6	45	31	8	285	10	7	2	4
	平成14年度	464	0	13	6	50	35	8	329	10	7	2	4
	平成15年度	578	0	18	7	71	42	8	407	8	10	3	4
	平成16年度上半期	636	0	18	8	78	49	8	450	8	10	3	4
金額	平成12年度	348	0	12	5	36	29	6	238	10	7	2	3
	平成13年度	411	0	13	6	45	31	8	285	10	7	2	4
	平成14年度	464	0	13	6	50	35	8	329	10	7	2	4
	平成15年度	577	0	18	7	70	42	8	407	8	10	3	4
	平成16年度上半期	636	0	18	8	78	49	8	450	8	10	3	4

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	10,363	12,115	11,568	13,503	7,810
金額(百万円)	46,021	58,399	53,977	69,134	39,880

② 貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	314	0	14	5	34	26	7	214	5	5	1	3
	平成13年度末	394	0	15	7	41	27	8	279	6	5	2	4
	平成14年度末	469	0	15	7	45	30	9	346	6	5	2	4
	平成15年度末	609	0	17	6	54	29	10	477	2	7	3	4
	平成16年度上半期末	586	0	16	7	58	31	10	449	2	6	3	4
金額	平成12年度末	313	0	14	5	34	25	7	214	5	5	1	3
	平成13年度末	394	0	15	7	42	26	8	279	6	5	2	4
	平成14年度末	468	0	15	7	45	29	9	346	6	5	2	4
	平成15年度末	610	0	17	6	54	30	10	477	2	7	3	4
	平成16年度上半期末	589	0	17	7	59	32	10	449	2	6	3	4

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度 上半期末
件数(件)	92,206	104,464	107,947	110,989	111,243
金額(百万円)	309,994	360,635	363,776	483,785	520,123

(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	158	2	12	4	25	30	5	57	11	7	2	3
	平成13年度	186	2	14	5	30	36	6	68	11	7	2	5
	平成14年度	200	2	16	6	39	38	6	68	11	7	2	5
	平成15年度	353	1	19	5	59	37	5	200	7	10	3	7
	平成16年度上半期	397	1	19	6	66	42	5	231	7	10	3	7
金額	平成12年度	158	2	12	4	25	30	5	57	11	7	2	3
	平成13年度	186	2	14	5	30	36	6	68	11	7	2	5
	平成14年度	200	2	16	6	39	38	6	68	11	7	2	5
	平成15年度	351	1	19	5	58	37	5	200	7	10	2	7
	平成16年度上半期	396	1	19	6	66	42	5	231	7	10	2	7

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	47,510	69,200	82,085	76,332	26,466
金額(百万円)	820,494	1,267,658	1,583,630	1,519,467	494,304



(6) 定期借地権付住宅に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	361	0	25	28	112	53	4	116	11	7	3
	平成13年度	363	0	25	28	112	54	4	116	11	7	4
	平成14年度	366	1	27	28	112	55	3	116	11	7	4
	平成15年度	498	1	27	25	126	71	3	218	9	9	3
	平成16年度上半期	502	1	28	25	130	73	3	218	9	9	3
	平成12年度	361	0	25	28	112	53	4	116	11	7	3
金額	平成13年度	363	0	25	28	112	54	4	116	11	7	4
	平成14年度	366	1	27	28	112	55	3	116	11	7	4
	平成15年度	498	1	27	25	126	71	3	218	9	9	3
	平成16年度上半期	502	1	28	25	130	73	3	218	9	9	3

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	79	172	343	497	314
金額(百万円)	925	1,834	4,191	9,053	6,515

② 貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	354	0	25	29	109	52	4	116	8	6	3
	平成13年度末	358	0	25	29	110	53	4	116	9	6	4
	平成14年度末	360	1	28	29	110	54	3	116	9	6	4
	平成15年度末	515	1	25	26	126	70	3	246	7	6	3
	平成16年度上半期末	517	1	26	26	126	71	3	246	7	6	3
	平成12年度末	355	0	25	29	110	52	4	116	8	6	3
金額	平成13年度末	358	0	25	29	110	53	4	116	9	6	4
	平成14年度末	360	1	28	29	110	54	3	116	9	6	4
	平成15年度末	523	1	26	26	126	70	3	253	7	6	3
	平成16年度上半期末	525	1	27	26	126	71	3	253	7	6	3

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度 上半期末
件数(件)	1,563	1,954	2,865	105,026	102,950
金額(百万円)	18,898	22,533	31,101	1,760,870	1,773,638

## ii 区分2

### (1) 個人向け住宅ローン全体の実績

#### ① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	352	2	28	18	67	50	4	158	12	9	1	3
	平成13年度	404	2	29	22	75	58	4	185	13	9	2	5
	平成14年度	400	3	29	23	82	64	5	166	13	9	2	4
	平成15年度	518	5	36	21	112	79	8	228	11	10	3	5
	平成16年度上半期	530	4	39	21	119	82	8	228	11	10	3	5
金額	平成12年度	358	2	29	19	69	51	5	158	12	9	1	3
	平成13年度	410	2	30	23	77	59	5	185	13	9	2	5
	平成14年度	407	4	30	24	84	65	6	166	13	9	2	4
	平成15年度	523	5	36	22	114	80	9	228	11	10	3	5
	平成16年度上半期	535	4	39	22	121	83	9	228	11	10	3	5

#### a. 件数

	(件)				
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
変動金利型	63,129	72,590	105,894	134,572	46,651
固定金利期間選択型	145,928	195,167	270,032	540,308	235,382
全期間固定金利型	24,169	22,578	19,585	74,579	20,654
うち証券化支援ローン	—	—	—	133	587
合計	233,226	290,335	395,511	749,459	302,687

#### b. 金額

	(百万円)				
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
変動金利型	962,775	1,254,144	2,658,608	2,486,232	865,012
固定金利期間選択型	2,516,784	3,902,319	6,662,973	11,022,924	4,888,853
全期間固定金利型	385,471	351,978	328,772	1,364,621	340,196
うち証券化支援ローン	—	—	—	3,250	13,164
合計	3,865,030	5,508,442	9,650,353	14,873,777	6,094,061

#### c. 金額ベース構成比

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
変動金利型	24.9%	22.8%	27.5%	16.7%	14.2%
固定金利期間選択型	65.1%	70.8%	69.0%	74.1%	80.2%
全期間固定金利型	10.0%	6.4%	3.4%	9.2%	5.6%
うち証券化支援ローン	—	—	—	0.0%	0.2%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

#### ② 貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	386	0	30	27	69	49	3	198	5	2	1	2
	平成13年度末	427	0	33	28	79	60	3	209	7	3	2	3
	平成14年度末	447	4	36	28	85	72	4	203	9	3	1	2
	平成15年度末	514	3	42	29	112	74	7	227	7	7	2	4
	平成16年度上半期末	519	3	41	29	119	75	7	227	7	6	2	4
金額	平成12年度末	396	0	30	28	72	51	4	198	7	3	1	2
	平成13年度末	434	0	33	29	82	59	4	209	9	4	2	3
	平成14年度末	453	4	36	30	88	70	5	203	10	4	1	2
	平成15年度末	523	3	42	30	116	76	8	227	7	8	2	4
	平成16年度上半期末	529	3	42	30	122	77	8	227	7	7	2	4

#### a. 件数

	(件)				
	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型	893,688	1,002,789	1,782,136	2,010,299	2,016,294
固定金利期間選択型	650,543	866,456	1,640,025	2,130,339	2,178,693
全期間固定金利型	187,104	174,107	237,382	261,304	256,388
うち証券化支援ローン	—	—	—	128	660
合計	1,731,335	2,043,352	3,659,543	4,401,942	4,451,375

b. 金額

(百万円)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度 上半期末
変動金利型	9,390,655	10,383,153	19,926,936	22,282,032	22,510,321
固定金利期間選択型	8,893,629	12,299,564	25,018,987	32,713,787	33,915,792
全期間固定金利型	1,047,757	1,134,186	1,733,407	2,448,193	2,516,188
うち証券化支援ローン	—	—	—	3,137	15,156
合計	19,332,041	23,816,903	46,679,331	57,444,012	58,942,301

c. 金額ベース構成比

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度 上半期末
変動金利型	48.6%	43.6%	42.7%	38.8%	38.2%
固定金利期間選択型	46.0%	51.6%	53.6%	56.9%	57.5%
全期間固定金利型	5.4%	4.8%	3.7%	4.3%	4.3%
うち証券化支援ローン	—	—	—	0.0%	0.0%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度	85	0	2	0	12	19	3	27	10	8	1	3
	平成13年度	86	0	2	0	12	20	4	27	10	7	1	3
	平成14年度	87	0	2	0	11	22	4	27	10	8	1	2
	平成15年度	184	0	3	1	23	27	5	105	6	10	1	3
	平成16年度上半期	196	0	4	1	27	34	5	105	6	10	1	3
金額	平成12年度	85	0	2	0	12	19	3	27	10	8	1	3
	平成13年度	86	0	2	0	12	20	4	27	10	7	1	3
	平成14年度	87	0	2	0	11	22	4	27	10	8	1	2
	平成15年度	185	0	3	1	23	28	5	105	6	10	1	3
	平成16年度上半期	197	0	4	1	27	35	5	105	6	10	1	3

a. 件数

(件)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型	3,387	4,941	4,613	4,779	1,767
固定金利期間選択型	8,313	30,968	38,554	48,564	25,935
全期間固定金利型	1,875	1,009	551	1,509	743
うち証券化支援ローン	—	—	—	56	177
合計	13,575	36,918	43,718	54,852	28,445

b. 金額

(百万円)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型	35,809	58,093	61,379	95,362	32,684
固定金利期間選択型	113,447	532,360	765,345	999,100	541,526
全期間固定金利型	31,582	18,185	10,526	22,446	14,468
うち証券化支援ローン	—	—	—	1,486	4,097
合計	180,838	608,638	837,251	1,116,908	588,678

c. 金額ベース構成比

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型	19.8%	9.5%	7.3%	8.5%	5.6%
固定金利期間選択型	62.7%	87.5%	91.4%	89.5%	92.0%
全期間固定金利型	17.5%	3.0%	1.3%	2.0%	2.5%
うち証券化支援ローン	—	—	—	0.1%	0.7%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

## ②貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	59	0	1	0	6	16	2	27	3	1	1	2
	平成13年度末	64	0	1	0	7	17	2	27	4	3	0	3
	平成14年度末	65	0	1	0	7	19	2	27	4	3	0	2
	平成15年度末	145	0	3	0	9	14	5	105	1	4	1	3
	平成16年度上半期末	148	0	3	0	11	16	5	105	1	3	1	3
金額	平成12年度末	57	0	1	0	6	14	2	27	3	1	1	2
	平成13年度末	63	0	1	0	7	15	2	27	5	3	0	3
	平成14年度末	64	0	1	0	7	17	2	27	5	3	0	2
	平成15年度末	145	0	3	0	9	14	5	105	1	4	1	3
	平成16年度上半期末	148	0	3	0	11	16	5	105	1	3	1	3

### a. 件数

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型	52,864	98,354	91,358	116,060	117,350
固定金利期間選択型	34,223	98,501	123,799	193,043	207,232
全期間固定金利型	24,899	21,747	18,219	13,818	13,406
うち証券化支援ローン	—	—	—	56	207
合計	111,986	218,602	233,376	322,921	337,988

### b. 金額

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型	484,123	885,093	812,299	1,031,264	1,075,229
固定金利期間選択型	351,789	1,488,474	1,973,860	3,230,900	3,454,100
全期間固定金利型	120,498	123,550	99,409	82,045	85,891
うち証券化支援ローン	—	—	—	1,480	5,109
合計	956,410	2,497,116	2,885,569	4,344,209	4,615,220

### c. 金額ベース構成比

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型	50.6%	35.4%	28.2%	23.7%	23.3%
固定金利期間選択型	36.8%	59.6%	68.4%	74.4%	74.8%
全期間固定金利型	12.6%	4.9%	3.4%	1.9%	1.9%
うち証券化支援ローン	—	—	—	0.0%	0.1%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

## (3)中古住宅の購入に係る融資の実績

### ①新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	51	0	1	0	6	18	3	1	9	8	1	3
	平成13年度	52	0	1	0	7	19	4	1	9	8	1	2
	平成14年度	53	0	1	0	8	20	4	1	9	8	1	1
	平成15年度	150	0	4	1	18	25	5	77	7	10	1	2
	平成16年度上半期	159	0	5	1	21	30	5	77	7	10	1	2
金額	平成12年度	51	0	1	0	7	18	3	1	9	8	1	3
	平成13年度	51	0	1	0	6	19	4	1	9	8	1	2
	平成14年度	53	0	1	0	8	20	4	1	9	8	1	1
	平成15年度	150	0	4	1	18	25	5	77	7	10	1	2
	平成16年度上半期	159	0	5	1	21	30	5	77	7	10	1	2

### a. 件数

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
変動金利型	267	378	142	1,210	337
固定金利期間選択型	2,482	4,122	4,369	8,445	4,329
全期間固定金利型	128	128	196	211	127
合計	2,877	4,628	4,707	9,866	4,793

b. 金額

(百万円)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型	3,125	5,208	1,828	23,272	5,805
固定金利期間選択型	33,570	58,343	61,599	128,406	67,346
全期間固定金利型	698	632	1,683	1,547	1,029
合計	37,393	64,183	65,110	153,225	74,180

c. 金額ベース構成比

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型	8.4%	8.1%	2.8%	15.2%	7.8%
固定金利期間選択型	89.8%	90.9%	94.6%	83.8%	90.8%
全期間固定金利型	1.9%	1.0%	2.6%	1.0%	1.4%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

②貸付残高

○回答機関数

		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	28	0	0	0	2	14	2	1	3	3	1	2
	平成13年度末	31	0	0	0	3	14	2	1	4	4	1	2
	平成14年度末	31	0	0	0	4	15	2	1	4	4	0	1
	平成15年度末	113	0	2	0	6	14	5	77	2	4	1	2
	平成16年度上半期末	115	0	2	0	7	16	5	77	2	3	1	2
金額	平成12年度末	28	0	0	0	2	14	2	1	3	3	1	2
	平成13年度末	31	0	0	0	3	14	2	1	4	4	1	2
	平成14年度末	31	0	0	0	4	15	2	1	4	4	0	1
	平成15年度末	113	0	2	0	6	14	5	77	2	4	1	2
	平成16年度上半期末	115	0	2	0	7	16	5	77	2	3	1	2

a. 件数

(件)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度 上半期末
変動金利型	3,932	4,245	3,930	22,286	22,090
固定金利期間選択型	3,669	4,745	5,549	32,205	34,075
全期間固定金利型	1,537	1,353	1,118	2,275	2,103
合計	9,138	10,343	10,597	56,766	58,268

b. 金額

(百万円)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度 上半期末
変動金利型	37,621	40,239	35,667	231,914	227,950
固定金利期間選択型	37,435	51,556	61,492	419,166	438,622
全期間固定金利型	9,265	8,077	6,438	12,351	11,119
合計	84,321	99,872	103,597	663,431	677,691

c. 金額ベース構成比

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度 上半期末
変動金利型	44.6%	40.3%	34.4%	35.0%	33.6%
固定金利期間選択型	44.4%	51.6%	59.4%	63.2%	64.7%
全期間固定金利型	11.0%	8.1%	6.2%	1.9%	1.6%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(4)住宅のリフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	181	0	5	3	21	24	4	104	9	7	1
	平成13年度	157	0	5	4	24	26	5	71	9	7	2
	平成14年度	179	0	5	4	26	29	5	89	9	7	2
	平成15年度	221	0	9	6	36	34	6	108	7	10	2
	平成16年度上半期	232	0	9	6	40	41	6	108	7	10	2
金額	平成12年度	181	0	5	3	21	24	4	104	9	7	1
	平成13年度	157	0	5	4	24	26	5	71	9	7	2
	平成14年度	179	0	5	4	26	29	5	89	9	7	2
	平成15年度	221	0	9	6	36	34	6	108	7	10	2
	平成16年度上半期	232	0	9	6	40	41	6	108	7	10	2

a. 件数

(件)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
変動金利型	2,652	2,530	2,159	2,925	1,693
固定金利期間選択型	1,588	2,092	1,990	2,892	1,728
全期間固定金利型	877	742	670	803	468
合計	5,117	5,364	4,819	6,620	3,889

b. 金額

(百万円)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
変動金利型	9,454	10,415	7,041	8,334	4,651
固定金利期間選択型	11,831	17,104	17,513	26,212	14,958
全期間固定金利型	1,306	1,054	971	1,557	974
合計	22,591	28,573	25,525	36,103	20,583

c. 金額ベース構成比

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
変動金利型	41.8%	36.5%	27.6%	23.1%	22.6%
固定金利期間選択型	52.4%	59.9%	68.6%	72.6%	72.7%
全期間固定金利型	5.8%	3.7%	3.8%	4.3%	4.7%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	151	0	5	4	21	19	3	86	4	5	1
	平成13年度末	171	0	5	6	25	20	3	97	5	5	1
	平成14年度末	192	0	6	6	25	23	3	115	5	5	1
	平成15年度末	191	0	8	4	25	22	6	113	2	7	1
	平成16年度上半期末	193	0	7	4	27	24	6	113	2	6	1
金額	平成12年度末	150	0	5	4	21	18	3	86	4	5	1
	平成13年度末	151	0	5	6	25	19	3	78	5	5	1
	平成14年度末	191	0	6	6	25	22	3	115	5	5	1
	平成15年度末	192	0	8	4	25	23	6	113	2	7	1
	平成16年度上半期末	195	0	8	4	27	25	6	113	2	6	1

a. 件数

(件)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型	23,488	24,246	23,731	27,525	25,900
固定金利期間選択型	6,148	7,843	8,538	13,579	13,268
全期間固定金利型	8,557	8,492	6,627	7,982	7,320
合計	38,193	40,581	38,896	49,086	46,488

b. 金額

	(百万円)				
	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度 上半期末
変動金利型	78,903	78,907	73,593	106,175	97,914
固定金利期間選択型	37,846	49,449	54,421	102,066	105,246
全期間固定金利型	13,876	10,952	9,609	11,642	11,308
合計	130,625	139,308	137,623	219,883	214,468

c. 金額ベース構成比

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度 上半期末
変動金利型	60.4%	56.6%	53.5%	48.3%	45.7%
固定金利期間選択型	29.0%	35.5%	39.5%	46.4%	49.1%
全期間固定金利型	10.6%	7.9%	7.0%	5.3%	5.3%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	98	1	2	2	10	25	2	35	10	7	1	3
	平成13年度	112	1	2	2	10	28	2	46	10	7	0	4
	平成14年度	102	1	3	2	13	29	2	30	10	7	2	3
	平成15年度	234	1	6	4	26	30	3	142	7	10	2	3
	平成16年度上半期	219	1	6	4	32	36	3	115	7	10	2	3
金額	平成12年度	98	1	2	2	10	25	2	35	10	7	1	3
	平成13年度	114	1	2	2	10	28	2	46	10	7	2	4
	平成14年度	102	1	3	2	13	29	2	30	10	7	2	3
	平成15年度	233	1	6	4	26	30	3	142	7	10	1	3
	平成16年度上半期	218	1	6	4	32	36	3	115	7	10	1	3

a. 件数

	(件)				
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型	2,416	2,682	2,338	2,823	638
固定金利期間選択型	6,312	8,885	15,034	24,100	8,221
全期間固定金利型	163	542	338	1,654	1,171
合計	8,891	12,109	17,710	28,577	10,030

b. 金額

	(百万円)				
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型	40,905	46,979	40,384	66,001	14,143
固定金利期間選択型	121,921	170,489	289,154	455,480	150,721
全期間固定金利型	1,026	3,824	2,400	23,383	12,345
合計	163,852	221,292	331,938	544,864	177,209

c. 金額ベース構成比

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型	25.0%	21.2%	12.2%	12.1%	8.0%
固定金利期間選択型	74.4%	77.0%	87.1%	83.6%	85.1%
全期間固定金利型	0.6%	1.7%	0.7%	4.3%	7.0%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

### iii 区分3

#### (1) 個人向け住宅ローン全体の実績

##### ① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	212	2	20	14	54	60	4	35	11	9	1	2
	平成13年度	229	2	22	16	59	64	4	35	12	9	2	4
	平成14年度	222	3	23	19	63	67	5	16	12	9	2	3
	平成15年度	309	5	27	17	85	68	7	74	11	9	2	4
	平成16年度上半期	324	4	28	18	93	74	7	74	11	9	2	4
金額	平成12年度	217	2	21	16	55	60	5	35	11	9	1	2
	平成13年度	231	2	23	18	57	64	5	35	12	9	2	4
	平成14年度	226	4	24	20	63	67	6	16	12	9	2	3
	平成15年度	314	5	27	17	87	70	8	74	11	9	2	4
	平成16年度上半期	329	4	28	18	96	75	8	74	11	9	2	4

##### a. 件数

		(件)					
		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期	
変動金利型		53,585	59,182	91,736	112,385	38,631	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	3,247	5,115	28,889	116,297	34,665
		3年	47,498	98,665	150,999	211,231	99,558
		5年	33,853	34,054	33,363	75,634	29,478
		その他	1,628	2,895	3,569	5,791	2,153
	10年	23,873	17,507	22,094	61,469	35,079	
10年超		2,088	534	221	1,970	995	
全期間固定金利型		20,852	18,783	17,125	62,852	13,954	
うち証券化支援ローン		—	—	—	81	433	
合計		186,624	236,735	347,996	647,629	254,513	

##### b. 金額

		(百万円)					
		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期	
変動金利型		838,578	1,038,890	2,414,471	2,103,457	729,233	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	78,256	116,513	1,336,097	2,483,589	809,455
		3年	1,026,620	2,149,560	3,540,176	4,294,981	2,053,477
		5年	637,732	662,744	730,831	1,470,721	551,607
		その他	33,361	64,813	76,388	129,663	41,432
	10年	394,412	316,160	428,162	1,189,014	734,112	
10年超		40,087	13,070	12,223	46,243	18,791	
全期間固定金利型		339,579	287,743	283,030	1,168,307	226,358	
うち証券化支援ローン		—	—	—	1,889	9,552	
合計		3,388,625	4,649,492	8,821,377	12,885,974	5,164,464	

##### c. 金額ベース構成比

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期	
変動金利型		24.7%	22.3%	27.4%	16.3%	14.1%	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	2.3%	2.5%	15.1%	19.3%	15.7%
		3年	30.3%	46.2%	40.1%	33.3%	39.8%
		5年	18.8%	14.3%	8.3%	11.4%	10.7%
		その他	1.0%	1.4%	0.9%	1.0%	0.8%
	10年	11.6%	6.8%	4.9%	9.2%	14.2%	
10年超		1.2%	0.3%	0.1%	0.4%	0.4%	
全期間固定金利型		10.0%	6.2%	3.2%	9.1%	4.4%	
うち証券化支援ローン		—	—	—	0.0%	0.2%	
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	



## ②貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	197	0	25	18	49	54	3	40	4	2	1	1
	平成13年度末	218	0	27	18	57	61	3	40	5	3	2	2
	平成14年度末	209	4	32	19	55	67	4	16	7	3	1	1
	平成15年度末	289	3	28	21	78	63	6	74	5	7	1	3
	平成16年度上半期末	297	3	27	21	84	66	7	74	5	6	1	3
金額	平成12年度末	203	0	25	19	50	54	4	40	6	3	1	1
	平成13年度末	224	0	27	19	58	60	4	40	8	4	2	2
	平成14年度末	213	4	32	20	56	65	5	16	9	4	1	1
	平成15年度末	296	3	27	21	80	66	7	74	6	8	1	3
	平成16年度上半期末	305	3	27	21	87	68	8	74	6	7	1	3

### a. 件数

		(件)					
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末	
変動金利型		648,089	735,858	1,514,730	1,557,949	1,596,426	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	1,730	5,518	157,090	187,715	206,309
		3年	158,305	271,746	585,195	671,384	723,358
		5年	179,332	228,676	351,014	365,487	361,571
		その他	3,647	4,731	24,611	40,047	28,328
	10年	199,361	225,504	393,824	418,094	419,590	
全期間固定金利型		135,631	128,060	196,192	182,535	182,716	
うち証券化支援ローン		—	—	—	74	442	
合計		1,329,038	1,603,584	3,227,623	3,428,790	3,524,199	

### b. 金額

		(百万円)					
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末	
変動金利型		6,905,769	7,636,132	17,179,850	17,574,902	18,119,278	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	23,927	89,722	2,899,279	3,556,343	3,927,496
		3年	2,347,634	4,346,685	9,957,386	11,561,122	12,517,848
		5年	2,358,909	3,052,584	4,875,822	5,127,305	5,127,595
		その他	43,877	56,067	334,881	441,912	474,450
	10年	2,581,485	2,816,163	4,802,294	5,240,566	5,204,990	
全期間固定金利型		794,503	884,447	1,480,182	1,659,925	1,710,194	
うち証券化支援ローン		—	—	—	1,735	9,901	
合計		15,106,829	18,942,150	41,606,522	45,254,419	47,180,238	

### c. 金額ベース構成比

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末	
変動金利型		45.7%	40.3%	41.3%	38.8%	38.4%	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0.2%	0.5%	7.0%	7.9%	8.3%
		3年	15.5%	22.9%	23.9%	25.5%	26.5%
		5年	15.6%	16.1%	11.7%	11.3%	10.9%
		その他	0.3%	0.3%	0.8%	1.0%	1.0%
	10年	17.1%	14.9%	11.5%	11.6%	11.0%	
全期間固定金利型		5.3%	4.7%	3.6%	3.7%	3.6%	
うち証券化支援ローン		—	—	—	0.0%	0.0%	
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度	73	0	2	0	12	35	3	1	9	8	1	2
平成13年度	70	0	2	0	10	35	4	1	9	6	1	2
平成14年度	72	0	2	0	11	35	4	1	9	8	1	1
平成15年度	126	0	3	0	20	21	4	60	6	9	0	3
平成16年度上半期	137	0	4	0	23	28	4	60	6	9	0	3
平成12年度	73	0	2	0	12	35	3	1	9	8	1	2
平成13年度	70	0	2	0	10	35	4	1	9	6	1	2
平成14年度	72	0	2	0	11	35	4	1	9	8	1	1
平成15年度	128	0	3	0	20	23	4	60	6	9	0	3
平成16年度上半期	138	0	4	0	23	29	4	60	6	9	0	3

a. 件数

(件)

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型		2,652	4,009	3,438	3,507	1,333
固定金利期間 間選択型	10年未満	2年	0	6	2,122	2,565
		3年	4,131	22,882	33,454	23,418
		5年	1,591	2,629	1,127	10,093
		その他	66	46	17	7
	10年	1,740	1,906	1,285	7,008	
	10年超	75	0	0	30	
全期間固定金利型		326	287	507	439	165
うち証券化支援ローン		—	—	—	4	31
合計		10,581	31,765	41,950	47,067	24,208

b. 金額

(百万円)

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型		25,194	44,202	48,134	76,547	25,964
固定金利期間 間選択型	10年未満	2年	0	78	42,688	58,231
		3年	59,671	447,910	677,500	473,728
		5年	23,194	44,630	19,351	207,035
		その他	492	577	142	181
	10年	18,832	27,776	17,955	138,657	
	10年超	865	0	0	979	
全期間固定金利型		2,759	4,685	10,115	4,141	3,352
うち証券化支援ローン		—	—	—	125	603
合計		131,007	569,858	815,885	959,499	499,497

c. 金額ベース構成比

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型		19.2%	7.8%	5.9%	8.0%	5.2%
固定金利期間 間選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	5.2%	6.1%
		3年	45.5%	78.6%	83.0%	49.4%
		5年	17.7%	7.8%	2.4%	21.6%
		その他	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%
	10年	14.4%	4.9%	2.2%	14.5%	
	10年超	0.7%	0.0%	0.0%	0.1%	
全期間固定金利型		2.1%	0.8%	1.2%	0.4%	
うち証券化支援ローン		—	—	—	0.0%	
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	

## ②貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	46	0	1	0	6	31	2	1	2	1	1	1
	平成13年度末	51	0	1	0	7	32	2	1	3	3	0	2
	平成14年度末	49	0	1	0	6	32	2	1	3	3	0	1
	平成15年度末	93	0	2	0	7	12	4	60	1	4	0	3
	平成16年度上半期末	97	0	2	0	9	15	4	60	1	3	0	3
金額	平成12年度末	44	0	1	0	6	29	2	1	2	1	1	1
	平成13年度末	50	0	1	0	7	30	2	1	4	3	0	2
	平成14年度末	48	0	1	0	6	30	2	1	4	3	0	1
	平成15年度末	94	0	2	0	7	13	4	60	1	4	0	3
	平成16年度上半期末	97	0	2	0	9	15	4	60	1	3	0	3

### a. 件数

		(件)				
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型		26,935	73,613	59,818	73,620	75,863
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	2,764	3,922
		3年	3,522	40,656	65,716	99,097
		5年	5,554	20,102	17,862	28,493
		その他	20	32	34	202
	10年	16,083	27,720	27,941	27,431	30,549
	10年超	275	396	375	95	154
全期間固定金利型		10,469	9,996	8,203	9,657	8,985
うち証券化支援ローン		—	—	—	4	21
合計		62,858	172,515	182,713	242,517	255,641

### b. 金額

		(百万円)				
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型		220,267	636,618	527,002	646,498	703,033
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	52,438	83,727
		3年	46,683	754,035	1,244,918	1,793,287
		5年	57,818	303,285	262,690	437,303
		その他	77	179	129	1,859
	10年	155,658	327,303	315,487	336,185	396,786
	10年超	2,737	3,548	3,659	952	2,163
全期間固定金利型		44,267	65,581	52,836	49,852	45,628
うち証券化支援ローン		—	—	—	125	546
合計		527,507	2,090,549	2,459,159	3,349,663	3,579,600

### c. 金額ベース構成比

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型		41.8%	30.5%	21.4%	19.3%	19.6%
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	2.1%	2.5%
		3年	8.8%	36.1%	50.6%	53.5%
		5年	11.0%	14.5%	10.7%	13.1%
		その他	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
	10年	29.5%	15.7%	12.8%	10.0%	
	10年超	0.5%	0.2%	0.1%	0.0%	
全期間固定金利型		8.4%	3.1%	2.1%	1.5%	1.3%
うち証券化支援ローン		—	—	—	0.0%	0.0%
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度	70	0	1	0	11	34	3	1	9	8	1	2
平成13年度	70	0	1	0	11	34	4	1	9	8	1	1
平成14年度	68	0	1	0	11	33	4	1	9	8	1	0
平成15年度	124	0	4	0	18	20	4	60	7	9	0	2
平成16年度上半期	135	0	5	0	21	27	4	60	7	9	0	2
平成12年度	70	0	1	0	11	34	3	1	9	8	1	2
平成13年度	69	0	1	0	10	34	4	1	9	8	1	1
平成14年度	68	0	1	0	11	33	4	1	9	8	1	0
平成15年度	125	0	4	0	18	21	4	60	7	9	0	2
平成16年度上半期	135	0	5	0	21	27	4	60	7	9	0	2

a. 件数

(件)

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期	
変動金利型		254	372	138	938	276	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	174	226	
		3年	1,244	3,226	3,619	3,842	1,802
		5年	631	436	187	630	405
		その他	38	18	5	6	4
	10年	530	396	355	1,301	757	
	10年超	0	0	0	26	11	
全期間固定金利型		127	128	195	199	123	
合計		2,824	4,576	4,673	7,270	3,604	

b. 金額

(百万円)

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期	
変動金利型		2,897	5,112	1,783	19,325	5,058	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	2,762	4,703	
		3年	17,731	47,186	52,294	55,893	26,791
		5年	9,405	5,710	2,395	9,727	6,867
		その他	378	149	45	89	41
	10年	5,528	4,274	3,700	18,152	11,109	
	10年超	0	0	0	598	220	
全期間固定金利型		688	632	1,673	1,449	972	
合計		36,627	63,063	64,652	110,812	55,761	

c. 金額ベース構成比

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期	
変動金利型		7.9%	8.1%	2.8%	17.4%	9.1%	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	4.3%	8.4%	
		3年	48.4%	74.8%	80.9%	50.4%	48.0%
		5年	25.7%	9.1%	3.7%	8.8%	12.3%
		その他	1.0%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%
	10年	15.1%	6.8%	5.7%	16.4%	19.9%	
	10年超	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	0.4%	
全期間固定金利型		1.9%	1.0%	2.6%	1.3%	1.7%	
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	

## ②貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	47	0	0	0	7	29	2	1	3	3	1	1
	平成13年度末	49	0	0	0	7	29	2	1	4	4	1	1
	平成14年度末	46	0	0	0	7	28	2	1	4	4	0	0
	平成15年度末	91	0	2	0	5	12	4	60	2	4	0	2
	平成16年度上半期末	94	0	2	0	6	15	4	60	2	3	0	2
金額	平成12年度末	47	0	0	0	7	29	2	1	3	3	1	1
	平成13年度末	49	0	0	0	7	29	2	1	4	4	1	1
	平成14年度末	46	0	0	0	7	28	2	1	4	4	0	0
	平成15年度末	92	0	2	0	5	13	4	60	2	4	0	2
	平成16年度上半期末	94	0	2	0	6	15	4	60	2	3	0	2

### a. 件数

		(件)				
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型		3,135	3,435	2,750	13,173	13,357
固定金利率 間選択型	10年未満	2年	0	0	162	753
		3年	500	1,298	2,044	13,349
		5年	835	945	948	4,611
		その他	1	1	1	99
	10年	1,535	1,569	1,542	4,591	4,942
	10年超	95	92	86	12	19
全期間固定金利型		1,097	981	782	1,390	1,283
合計		7,198	8,321	8,315	37,978	39,479

### b. 金額

		(百万円)				
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型		30,257	33,005	23,771	133,072	135,319
固定金利率 間選択型	10年未満	2年	0	0	2,481	11,232
		3年	6,897	18,212	28,136	181,885
		5年	10,364	11,437	11,131	57,506
		その他	18	17	16	955
	10年	9,901	10,035	9,455	44,562	49,206
	10年超	972	867	750	220	348
全期間固定金利型		5,714	5,240	3,740	7,563	6,738
合計		64,123	78,813	79,480	436,995	453,148

### c. 金額ベース構成比

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型		47.2%	41.9%	29.9%	30.5%	29.9%
固定金利率 間選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	3.1%	2.6%
		3年	10.8%	23.1%	35.4%	41.6%
		5年	16.2%	14.5%	14.0%	13.2%
		その他	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
	10年	15.4%	12.7%	11.9%	10.2%	
	10年超	1.5%	1.1%	0.9%	0.1%	
全期間固定金利型		8.9%	6.6%	4.7%	1.7%	1.5%
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(4)住宅のリフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	183	0	5	3	27	39	4	86	9	7	1	2
	平成13年度	173	0	5	4	26	39	5	71	9	7	2	3
	平成14年度	172	0	5	4	26	41	5	71	9	7	2	2
	平成15年度	194	0	9	6	33	29	5	91	7	9	2	3
	平成16年度上半期	204	0	9	5	36	37	5	91	7	9	2	3
金額	平成12年度	183	0	5	3	27	39	4	86	9	7	1	2
	平成13年度	174	0	5	4	26	40	5	71	9	7	2	3
	平成14年度	172	0	5	4	26	41	5	71	9	7	2	2
	平成15年度	194	0	9	5	33	30	5	91	7	9	2	3
	平成16年度上半期	204	0	9	5	36	37	5	91	7	9	2	3

a. 件数

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型		2,576	2,481	2,092	2,467	1,391
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	81	224
		3年	761	1,443	1,559	1,635
		5年	610	524	297	431
		その他	15	13	5	3
	10年	279	174	84	395	257
10年超		0	0	0	2	1
全期間固定金利型		850	741	656	644	395
合計		5,091	5,376	4,774	5,801	3,258

b. 金額

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型		9,238	10,288	6,867	6,808	3,813
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	998	764
		3年	5,221	11,969	14,434	13,351
		5年	4,753	3,771	1,572	3,063
		その他	70	71	45	20
	10年	1,932	1,477	579	3,972	2,811
10年超		0	0	0	17	23
全期間固定金利型		1,219	1,053	916	1,226	801
合計		22,433	28,629	25,412	31,322	16,959

c. 金額ベース構成比

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
変動金利型		41.2%	35.9%	27.0%	21.7%	22.5%
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	3.9%	4.5%
		3年	23.3%	41.8%	56.8%	42.6%
		5年	21.2%	13.2%	6.2%	9.8%
		その他	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%
	10年	8.6%	5.2%	2.3%	12.7%	
10年超		0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	
全期間固定金利型		5.4%	3.7%	3.6%	3.9%	
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	

## ②貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	162	0	5	4	21	32	3	86	3	5	1	2
	平成13年度末	180	0	5	6	23	33	3	97	4	5	1	3
	平成14年度末	180	0	6	6	22	34	3	97	4	5	1	2
	平成15年度末	163	0	7	4	20	18	5	96	2	7	1	3
	平成16年度上半期末	168	0	7	4	23	21	5	96	2	6	1	3
金額	平成12年度末	161	0	5	4	21	31	3	86	3	5	1	2
	平成13年度末	160	0	5	6	23	32	3	78	4	5	1	3
	平成14年度末	179	0	6	6	22	33	3	97	4	5	1	2
	平成15年度末	165	0	7	4	20	20	5	96	2	7	1	3
	平成16年度上半期末	169	0	7	4	23	22	5	96	2	6	1	3

### a. 件数

			(件)				
			平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型			21,973	22,619	21,764	22,822	22,428
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	129	305	351
		3年	1,086	2,076	2,877	5,764	6,200
		5年	2,498	2,810	2,654	2,972	2,918
		その他	1	1	1	97	91
	10年	2,331	2,593	2,514	3,020	3,178	
	10年超	105	95	84	3	2	
全期間固定金利型			8,034	8,038	6,142	7,029	6,770
合計			36,028	38,232	36,165	42,012	41,938

### b. 金額

			(百万円)				
			平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型			75,648	75,287	69,617	82,731	75,695
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0	0	1,465	3,733	4,312
		3年	5,548	13,707	20,584	46,373	48,377
		5年	14,826	16,988	15,408	20,233	19,291
		その他	6	5	4	712	463
	10年	15,468	16,326	14,711	18,704	19,167	
	10年超	866	758	658	5	5	
全期間固定金利型			13,022	10,264	8,864	9,938	10,121
合計			125,384	133,335	131,311	182,429	177,431

### c. 金額ベース構成比

			平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
変動金利型			60.3%	56.5%	53.0%	45.3%	42.7%
固定金利期間選択型	10年未満	2年	0.0%	0.0%	1.1%	2.0%	2.4%
		3年	4.4%	10.3%	15.7%	25.4%	27.3%
		5年	11.8%	12.7%	11.7%	11.1%	10.9%
		その他	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	0.3%
	10年	12.3%	12.2%	11.2%	10.3%	10.8%	
	10年超	0.7%	0.6%	0.5%	0.0%	0.0%	
全期間固定金利型			10.4%	7.7%	6.8%	5.4%	5.7%
合計			100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	95	1	2	2	12	39	2	17	10	7	1	2
	平成13年度	109	1	2	2	12	40	2	28	10	7	2	3
	平成14年度	82	1	3	2	14	36	2	1	10	7	2	2
	平成15年度	146	1	6	4	25	27	3	60	7	9	1	3
	平成16年度上半期	157	1	6	4	25	34	3	60	7	9	2	3
金額	平成12年度	95	1	2	2	12	39	2	17	10	7	1	2
	平成13年度	109	1	2	2	12	40	2	28	10	7	2	3
	平成14年度	83	1	3	2	14	39	2	1	10	7	2	2
	平成15年度	147	1	6	4	25	28	3	60	7	9	1	3
	平成16年度上半期	156	1	6	4	26	34	3	60	7	9	1	3

a. 件数

		(件)					
		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期	
変動金利型		2,391	2,650	2,329	2,779	580	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	322	459	492	1,353	577
		3年	3,872	6,032	8,373	9,466	3,814
		5年	1,346	1,333	2,376	14,653	1,341
		その他	104	141	497	448	86
	10年	782	1,094	3,251	8,136	2,056	
	10年超	0	2	0	11	3	
全期間固定金利型		143	532	282	1,530	1,055	
合計		8,960	12,243	17,600	38,376	9,512	

b. 金額

		(百万円)					
		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期	
変動金利型		40,652	46,648	40,290	65,381	13,217	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	8,347	11,906	11,740	29,809	14,855
		3年	71,443	113,057	166,005	178,202	70,816
		5年	24,792	22,959	45,199	85,857	22,053
		その他	2,332	2,632	5,287	5,499	1,223
	10年	17,974	22,163	61,421	156,644	36,796	
	10年超	0	21	0	389	40	
全期間固定金利型		860	3,720	1,769	21,162	10,396	
合計		166,400	223,106	331,711	542,943	169,396	

c. 金額ベース構成比

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期	
変動金利型		24.4%	20.9%	12.1%	12.0%	7.8%	
固定金利期間選択型	10年未満	2年	5.0%	5.3%	3.5%	5.5%	8.8%
		3年	42.9%	50.7%	50.0%	32.8%	41.8%
		5年	14.9%	10.3%	13.6%	15.8%	13.0%
		その他	1.4%	1.2%	1.6%	1.0%	0.7%
	10年	10.8%	9.9%	18.5%	28.9%	21.7%	
	10年超	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	
全期間固定金利型		0.5%	1.7%	0.5%	3.9%	6.1%	
合計		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	



### Ⅲ-1-2 個人向け住宅ローン以外の融資の新規貸出及び貸付残高の実績【単年度毎の集計】

#### (1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

##### ① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	462	2	35	23	54	42	6	274	13	7	2	4
	平成13年度	557	2	40	27	57	46	6	351	13	8	2	5
	平成14年度	616	3	41	29	68	49	6	392	13	8	2	5
	平成15年度	664	3	44	30	80	59	5	410	13	9	3	8
	平成16年度上半期	746	3	44	30	90	59	5	483	12	9	3	8
金額	平成12年度	469	2	36	23	54	42	6	279	14	7	2	4
	平成13年度	563	3	40	27	57	46	6	356	13	8	2	5
	平成14年度	617	4	41	29	68	49	6	392	13	8	2	5
	平成15年度	666	5	44	30	80	59	5	410	13	9	3	8
	平成16年度上半期	746	5	44	30	90	59	5	483	12	9	3	8

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
件数(件)	13,170	23,020	25,576	28,284	12,950
金額(百万円)	807,415	1,536,723	1,634,057	2,070,154	920,234

##### ② 貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	582	1	45	32	59	44	6	370	12	7	2	4
	平成13年度末	665	1	47	35	67	48	6	435	12	7	2	5
	平成14年度末	714	4	48	36	77	50	6	466	13	7	2	5
	平成15年度末	854	3	49	34	99	63	6	565	14	11	3	7
	平成16年度上半期末	862	3	45	31	92	56	6	599	11	9	3	7
金額	平成12年度末	590	3	45	32	62	45	6	370	13	8	2	4
	平成13年度末	673	3	47	35	70	49	6	435	13	8	2	5
	平成14年度末	722	6	48	36	80	51	6	466	14	8	2	5
	平成15年度末	825	4	45	31	86	56	6	565	11	9	3	7
	平成16年度上半期末	865	4	45	31	94	56	6	599	11	9	3	7

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
件数(件)	210,923	228,918	340,333	365,855	376,096
金額(百万円)	15,878,363	16,699,350	21,408,535	19,800,285	20,235,896

#### (2) 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績

##### ① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	138	0	2	4	34	50	6	18	11	7	3	3
	平成13年度	138	0	2	3	34	51	6	18	11	7	3	3
	平成14年度	140	0	2	3	36	51	6	18	11	7	3	3
	平成15年度	191	0	3	2	39	53	6	66	9	9	2	2
	平成16年度上半期	191	0	4	2	38	53	6	66	9	9	2	2
金額	平成12年度	137	0	2	3	34	50	6	18	11	7	3	3
	平成13年度	138	0	2	3	34	51	6	18	11	7	3	3
	平成14年度	140	0	2	3	36	51	6	18	11	7	3	3
	平成15年度	192	0	3	2	40	53	6	66	9	9	2	2
	平成16年度上半期	193	0	4	2	40	53	6	66	9	9	2	2

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
件数(件)	682	462	579	924	593
金額(百万円)	14,080	9,740	14,187	28,494	17,116

②貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	135	0	2	3	30	50	6	18	6	7	2	3
	平成13年度末	137	0	2	3	30	50	6	18	9	7	3	3
	平成14年度末	138	0	2	3	37	50	6	18	9	7	3	3
	平成15年度末	158	0	3	2	34	51	6	43	6	9	2	2
	平成16年度上半期末	158	0	3	2	34	51	6	43	6	9	2	2
金額	平成12年度末	135	0	2	3	30	50	6	18	6	7	2	3
	平成13年度末	137	0	2	3	30	50	6	18	9	7	3	3
	平成14年度末	138	0	2	3	37	50	6	18	9	7	3	3
	平成15年度末	159	0	3	2	35	51	6	43	6	9	2	2
	平成16年度上半期末	159	0	3	2	35	51	6	43	6	9	2	2

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
件数(件)	5,388	7,513	7,236	4,973	4,980
金額(百万円)	88,133	116,849	113,452	93,733	88,266

(3) マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	168	1	6	7	48	51	7	23	12	8	2	3
	平成13年度	169	1	6	6	48	52	7	23	12	8	2	4
	平成14年度	171	1	6	6	50	52	7	23	12	8	2	4
	平成15年度	219	1	4	5	50	57	8	66	10	9	2	4
	平成16年度上半期	221	1	4	5	54	58	8	66	10	9	2	4
金額	平成12年度	167	1	6	6	48	51	7	23	12	8	2	3
	平成13年度	169	1	6	6	48	52	7	23	12	8	2	4
	平成14年度	171	1	6	6	50	52	7	23	12	8	2	4
	平成15年度	220	1	4	5	54	57	8	66	10	9	2	4
	平成16年度上半期	222	1	4	5	55	58	8	66	10	9	2	4

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度上半期
件数(件)	174	230	174	86	41
金額(百万円)	3,223	6,763	2,353	1,000	515

②貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	162	1	7	6	46	51	7	23	9	7	2	3
	平成13年度末	165	1	7	6	46	51	7	23	10	8	2	4
	平成14年度末	167	1	7	6	48	51	7	23	10	8	2	4
	平成15年度末	188	1	4	5	50	55	8	43	7	9	2	4
	平成16年度上半期末	188	1	4	5	50	56	8	43	7	8	2	4
金額	平成12年度末	162	1	7	6	46	51	7	23	9	7	2	3
	平成13年度末	165	1	7	6	46	51	7	23	10	8	2	4
	平成14年度末	167	1	7	6	48	51	7	23	10	8	2	4
	平成15年度末	189	1	4	5	51	55	8	43	7	9	2	4
	平成16年度上半期末	189	1	4	5	51	56	8	43	7	8	2	4

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度上半期末
件数(件)	789	989	984	783	692
金額(百万円)	12,510	16,556	13,467	6,085	4,980

Ⅲ-2-1 個人向け住宅ローンの新規貸出及び貸付残高の実績【経年集計（平成13年度～平成16年度上半期までの実績すべて回答いただいたものを集計）】

i 区分1

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

○回答機関数												(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	942	2	43	32	151	73	10	600	13	8	3	7	
金額	912	3	44	33	154	75	10	562	13	8	3	7	

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	474,839	506,009	578,932	260,740
金額(百万円)	8,927,353	10,722,059	13,060,140	5,867,266

② 貸付残高

○回答機関数												(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	989	0	49	36	154	87	8	630	11	6	3	5	
金額	1068	1	49	37	163	90	9	691	12	7	3	6	

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末 上半期
件数(件)	3,381,661	3,532,179	3,654,160	3,679,728
金額(百万円)	46,273,351	52,137,243	56,467,385	58,054,596

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数												(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	126	0	4	0	15	16	7	66	7	7	1	3	
金額	129	0	4	0	15	16	7	66	7	6	1	3	

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	75,902	85,116	80,988	37,316
金額(百万円)	1,368,122	1,660,915	1,623,455	763,311

② 貸付残高

○回答機関数												(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	104	0	2	0	8	12	6	66	3	3	1	3	
金額	104	0	2	0	8	12	6	66	3	3	1	3	

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末 上半期
件数(件)	321,782	350,452	378,114	370,488
金額(百万円)	3,523,221	4,178,021	4,834,046	4,871,618

(3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数												(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	73	0	3	0	10	15	7	22	6	7	1	2	
金額	73	0	3	0	10	15	7	22	6	7	1	2	

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	15,530	15,203	13,860	6,363
金額(百万円)	230,413	224,099	200,980	89,622

②貸付残高

○回答機関数												(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	55	0	1	0	7	11	6	22	2	3	1	2
金額	55	0	1	0	7	11	6	22	2	3	1	2

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末 上半期
件数(件)	49,050	52,947	53,721	54,181
金額(百万円)	519,596	569,670	582,768	583,707

(4)住宅のリフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数												(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	330	0	10	4	32	22	8	237	6	6	2	3
金額	329	0	10	4	31	22	8	237	6	6	2	3

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	10,713	9,821	9,842	5,279
金額(百万円)	54,553	48,944	50,972	26,395

②貸付残高

○回答機関数												(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	320	0	11	4	25	17	7	245	2	4	2	3
金額	321	0	11	4	25	18	7	245	2	4	2	3

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末 上半期
件数(件)	84,506	81,501	78,519	77,559
金額(百万円)	287,318	281,419	289,337	288,688

(5)他の住宅ローンからの借換えの実績

○回答機関数												(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	129	1	11	3	19	22	5	47	7	7	2	5
金額	128	1	11	3	19	22	5	47	7	7	1	5

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	43,609	36,382	43,778	15,155
金額(百万円)	770,762	675,171	924,942	292,406

(6) 定期借地権付住宅に係る融資の実績

① 新規貸出額

	○回答機関数											(機関)		
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	237	0	15	19	73	34	2	76	7	6	2	3		
金額	237	0	15	18	74	34	2	76	7	6	2	3		

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	160	297	408	236
金額(百万円)	1,776	3,595	7,623	4,927

② 貸付残高

	○回答機関数											(機関)		
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	233	0	14	20	71	35	2	76	5	5	2	3		
金額	234	0	14	20	72	35	2	76	5	5	2	3		

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末 上半期
件数(件)	956	1,281	1,457	1,650
金額(百万円)	6,811	10,332	16,186	20,322

### Ⅲ-2-2 個人向け住宅ローン以外の融資の新規貸出及び貸付残高の実績【経年集計(平成13年度～平成16年度上半期までの実績すべて回答いただいたものを集計)】

#### (1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

##### ① 新規貸出額

○回答機関数												(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	396	2	34	23	36	27	4	249	9	5	2	5	
金額	402	3	34	23	36	27	4	254	9	5	2	5	

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	21,216	20,834	20,698	9,573
金額(百万円)	1,443,571	1,379,983	1,451,707	626,253

##### ② 貸付残高

○回答機関数												(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	507	1	40	27	39	29	4	345	9	6	2	5	
金額	512	2	40	27	42	29	4	345	10	6	2	5	

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末 上半期
件数(件)	199,165	205,187	204,792	207,914
金額(百万円)	13,768,804	13,982,524	14,072,525	14,199,146

#### (2) 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績

##### ① 新規貸出額

○回答機関数												(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	68	0	2	1	15	28	5	1	7	5	2	2	
金額	69	0	2	1	16	28	5	1	7	5	2	2	

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	406	553	561	319
金額(百万円)	7,490	11,875	13,609	7,892

##### ② 貸付残高

○回答機関数												(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	66	0	2	1	15	28	5	1	5	5	2	2	
金額	67	0	2	1	16	28	5	1	5	5	2	2	

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末 上半期
件数(件)	4,663	4,640	4,969	4,975
金額(百万円)	87,596	84,427	92,870	87,499

#### (3) マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

##### ① 新規貸出額

○回答機関数												(機関)	
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他		
件数	92	1	2	3	24	31	7	6	8	5	1	4	
金額	93	1	2	3	25	31	7	6	8	5	1	4	

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度 上半期
件数(件)	200	139	80	38
金額(百万円)	6,042	1,814	966	454

②貸付残高

○回答機関数											(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	91	1	3	3	24	31	7	6	6	5	1	4
金額	92	1	3	3	25	31	7	6	6	5	1	4

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末 上半期
件数(件)	811	792	745	668
金額(百万円)	11,427	8,303	5,738	4,772

### Ⅲ－３ 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

#### (1) 回答された審査項目の住宅ローン金利タイプ

○回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1391	5	56	43	227	101	11	920	10	7	3	8

	回答数	構成比
固定期間が2年	21	1.5%
固定期間が3年	194	13.9%
固定期間が5年	65	4.7%
固定期間が10年	223	16.0%
固定期間が10年超	829	59.6%
その他	59	4.2%
合計	1391	100.0%

#### (2) 発売期間限定商品なのか否か

○回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1386	5	55	43	229	97	11	920	9	7	3	8

	回答数	構成比
発売期間限定商品である	356	25.7%
発売期間に限定はない商品である	1030	74.3%
合計	1386	100.0%

#### (3) 当該ローンの平成16年度上半期の新規貸出及び平成16年度上半期末の貸付残高に係る件数及び金額

○回答機関数(新規貸出額)											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
896	4	46	33	161	92	10	521	10	8	3	8

○回答機関数(貸付残高)											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
865	3	43	33	147	89	10	521	8	4	2	6

	件数(件)	金額(百万円)
新規貸出額	142,657	2,199,962
貸付残高	896,034	14,281,687

#### (4-1) スコアリング方式で審査を行っているか否か

○回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1385	5	54	42	223	103	12	920	7	7	3	9

	回答数	構成比
スコアリング方式を中心として審査を行っている	318	23.0%
スコアリング方式により一部審査を行っている	50	3.6%
スコアリング方式では審査を行っていない	1017	73.4%
合計	1385	100.0%



(4-2) 融資審査を行う際に考慮する項目

○回答機関数 (機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	パバンク	その他
1366	3	53	41	228	102	13	903	7	5	2	9

審査項目	回答数	回答機関数に対する回答数の割合	具体的回答欄に回答された内容の例
性別	94	6.9%	参考程度に考慮
借入時年齢	1342	98.2%	下限はあるが上限はない(139) 80歳未満(2) 75歳未満(29) 70歳未満(699) 65歳未満(290) 60歳未満(61)
完済時年齢	1343	98.3%	80歳以上(70) 80歳未満(958) 75歳未満(172) 70歳未満(14) 65歳未満(3) 60歳未満(3)
家族構成	133	9.7%	同居家族一人当たりの収入により返済能力を判定 将来のライフサイクルにより返済能力・住宅規模を判定 配偶者の有無、子供の人数等
年収	1278	93.6%	100万円以上(151) 150万円以上(561) 200万円以上(302) 250万円以上(46)
所有資産	172	12.6%	融資対象物件に第一順位の抵当権を設定 住宅ローン対象物件以外の資産を確認する 融資物件が本人又は家族所有
返済負担率	1339	98.0%	50%以内(1) 45%以内(4) 40%以内(622) 35%以内(270) 30%以内(65) 25%以内(6) 20%以内(2) 注:返済負担率の最高値による集計(年収により返済負担率が異なる)
業種	326	23.9%	危険な業種でないこと 安定した収入が継続して得られる業種であること
雇用形態	421	30.8%	アルバイトは不可 パート勤務は不可 契約社員は対象外
雇用先規模	142	10.4%	資本金・事業規模等を確認 上場企業や公務員を優遇
勤続年数	1283	93.9%	3年以上(894) 2年以上(174) 1年以上(59)
担保評価額	1267	92.8%	担保評価額の200%以内(43) 担保評価額の150%以内(29) 担保評価額の100%以内(470) 担保評価額の80%以内(338)
申込人との取引状況	892	65.3%	融資返済の延滞がないこと 公共料金等の引落し状況を確認する 給与振込等の実績がある方に対する優遇制度有り
カードローン等のほかの債務の状況や返済履歴	1093	80.0%	個人信用情報機関に事故登録がないこと 他のローンで月越延滞は不可 他の債務の状況や返済履歴に延滞がないこと
金融機関の営業エリア外	822	60.2%	自宅又は勤務先が営業エリア内であること 勤務地・居住地・担保物件所在地が営業区域内であること
健康状態	779	57.0%	団体信用生命保険に加入できること
その他	297	21.7%	保証会社の保証の付保 火災保険の付保

(5) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

○回答機関数 (機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
922	5	41	29	133	49	8	635	10	8	1	3

	回答数	回答機関数に対する割合
金利スワップ取引によりリスクヘッジ	338	36.7%
融資限度額を設定してリスクヘッジ	327	35.5%
ALM会議で金利水準の管理を行いリスクヘッジ	209	22.7%
証券化支援事業によりリスクヘッジ	81	8.8%
証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジ	12	1.3%
リスクヘッジは特に行っていない	285	30.9%
その他	72	7.8%

総務省承認No. 25898  
承認期限 平成17年 3月31日



この調査により報告された  
記入内容は統計法により、  
秘密が保護されます。

## 平成16年度民間住宅ローンの実態に関する調査

＝（民間金融機関向け）調査票＝

この調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

### 【ご回答にあたってのお願い】

- ① 濃い目の鉛筆またはボールペンではっきりとご記入下さい。
- ② ご回答は指定された  内に該当する内容を記入するか、該当する選択肢番号に○印をつけることによりお願いします。
- ③ 下欄にご回答された方の金融機関名、氏名、連絡先等をご記入下さい。

金融機関名	
所属部課名	
役職名	
氏名	
連絡先（勤務先の 電話番号及びメー ルアドレス）	電話番号：  E-mail：

平成16年11月  
国土交通省

問 1. 「個人向け住宅ローン」\*についてお尋ねいたします。

\* 「個人向け住宅ローン」とは、個人に対する規格化された定型の住宅ローン商品で下記のいずれかに該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
- ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
- ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- ・中古住宅の購入に係る融資
- ・住宅のリフォーム（模様替え・修繕を含みます。）に係る融資
- ・上記に係る資金の借換え

（注）つなぎ融資のような短期のものも対象になります。

問 1-1 「個人向け住宅ローン」全体の実績についてお尋ねいたします。

- （1）平成 15 年度及び平成 16 年度上半期の「個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。（固定金利期間選択型については、固定期間の長さで「2 年」、「3 年」等に分類願います。また、実績がない項目には「0」を、実績はあるがデータを採っていない又は保存していないことにより記入することが不可能である項目には「-」をご記入願います（以下、同じ）。）

		平成 15 年度		平成 16 年度上半期	
		件数	金額	件数	金額
変動金利型①		件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10 年未満	2 年	件 百万円	件	百万円
		3 年	件 百万円	件	百万円
		5 年	件 百万円	件	百万円
		その他	件 百万円	件	百万円
		小計	件 百万円	件	百万円
	10 年	件 百万円	件	百万円	
	10 年超	件 百万円	件	百万円	
合計②		件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10 年未満	件	百万円	件	百万円
	10 年	件	百万円	件	百万円
	10 年超	件	百万円	件	百万円
	合計③	件	百万円	件	百万円
総合計（①+②+③）		件	百万円	件	百万円
うち証券化支援ローン		件	百万円	件	百万円

- (2) 平成 15 年度末（平成 16 年 3 月 31 日現在。以下同じ。）、平成 16 年度上半期末（平成 16 年 9 月 30 日現在。以下同じ。）の「個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 15 年度末		平成 16 年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10 年未満	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年		件	百万円	件	百万円
	10 年超		件	百万円	件	百万円
	合計②		件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10 年未満		件	百万円	件	百万円
	10 年		件	百万円	件	百万円
	10 年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円
うち証券化支援ローン			件	百万円	件	百万円

問 1-2 問 1-1 のうち、「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」\* の実績についてお尋ねいたします。

\* 「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち下記のいずれかに該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
- ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
- ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- ・上記に係る資金の借換え

- (1) 平成 15 年度及び平成 16 年度上半期の「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 15 年度		平成 16 年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10 年未満	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年		件	百万円	件	百万円
	10 年超		件	百万円	件	百万円
	合計②		件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10 年未満		件	百万円	件	百万円
	10 年		件	百万円	件	百万円
	10 年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円
うち証券化支援ローン			件	百万円	件	百万円

- (2) 平成 15 年度末及び平成 16 年度上半期末の「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 15 年度末		平成 16 年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10 年未満	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10 年未満		件	百万円	件	百万円
	10 年		件	百万円	件	百万円
	10 年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円
うち証券化支援ローン			件	百万円	件	百万円

問 1-3 問 1-1 のうち、「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」\*の実績についてお尋ねいたします。

\* 「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち中古住宅の購入に係る融資（借換えを含みます。）をいいます。

- (1) 平成 15 年度及び平成 16 年度上半期の「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 15 年度		平成 16 年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10 年未満	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10 年未満		件	百万円	件	百万円
	10 年		件	百万円	件	百万円
	10 年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円

- (2) 平成 15 年度末及び平成 16 年度上半期末の「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 15 年度末		平成 16 年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10 年未満	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10 年未満	件	百万円	件	百万円	
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
	合計③	件	百万円	件	百万円	
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円

問 1-4 問 1-1 のうち、「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」\*の実績についてお尋ねいたします。

\* 「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち住宅のリフォーム（模様替え・修繕を含みます。）に係る融資（借換えを含みます。）をいいます。

- (1) 平成 15 年度及び平成 16 年度上半期の「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 15 年度		平成 16 年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10 年未満	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10 年未満	件	百万円	件	百万円	
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
	合計③	件	百万円	件	百万円	
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円

- (2) 平成 15 年度末及び平成 16 年度上半期末の「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 15 年度末		平成 16 年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10 年未満	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10 年未満	件	百万円	件	百万円	
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
	合計③	件	百万円	件	百万円	
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円

問 1-5 問 1-1 のうち、他の住宅ローンからの借換えの実績についてお尋ねいたします。

「個人向け住宅ローン」のうち、他の住宅ローンから借換えを行ったものの件数と金額をご記入願います。

			平成 15 年度		平成 16 年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10 年未満	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10 年未満	件	百万円	件	百万円	
	10 年	件	百万円	件	百万円	
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
	合計③	件	百万円	件	百万円	
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円

問 1-6 問 1-1 のうち、定期借地権付住宅に係る融資の実績についてお尋ねいたします。

「個人向け住宅ローン」のうち、定期借地権付住宅に係る融資の件数と金額をご記入願います。

○新規貸出（資金交付ベース）

平成 15 年度	件数	件
	金額	百万円
平成 16 年度上半期	件数	件
	金額	百万円



○貸出残高

平成 15 年度末	件数	件
	金額	百万円
平成 16 年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

問 1-7 平成 16 年度上半期末現在において提供されている全期間固定金利型又は固定金利期間選択型の「個人向け住宅ローン」で一般的に取扱っている商品\*のうち、固定期間が 10 年超のローンの審査内容等についてお尋ねします。なお、固定期間が 10 年超のローンを扱っていない場合は、固定期間が 10 年以下のローンで融資実績の最も多い商品についてお答えください。

\* 特定の顧客を対象とした特殊な商品ではなく、店頭で一般的に取り扱っている規格化された定型商品を指します（キャンペーン商品を含む）。

(1) 当該住宅ローンは、次のいずれですか。(該当するものに○をつけてください。固定期間が 10 年超のローンを扱っている場合は、1 に○をつけてください。)

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 1 固定期間が 10 年超のローン | 2 固定期間が 2 年のローン |
| 3 固定期間が 3 年のローン   | 4 固定期間が 5 年のローン |
| 5 固定期間が 10 年のローン  | 6 その他           |

(2) 当該住宅ローンは、発売期間限定の商品ですか。(該当するものに○をつけてください。)

- |               |                   |
|---------------|-------------------|
| 1 発売期間限定商品である | 2 発売期間に限定はない商品である |
|---------------|-------------------|

(3) 当該住宅ローンの平成 16 年度上半期の新規貸出及び平成 16 年度上半期末の貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

○新規貸出

平成 16 年度上半期	件数	件
	金額	百万円

○貸出残高

平成 16 年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

(4-1) 当該住宅ローンの融資審査についてお尋ねします。

当該住宅ローンの融資審査にあたって、スコアリング方式によって審査を行っていますか。(該当するものに○をつけてください。)

- 1 スコアリング方式では審査を行っていない
- 2 スコアリング方式により一部審査を行っている
- 3 スコアリング方式を中心にして審査を行っている

(4-2) 当該住宅ローンの融資審査を行う際に審査の対象としている項目について、審査の対象としている項目を全てチェックし、可能であればその具体的な内容についてご記入願います。

項目	具体的な内容
<input type="checkbox"/> 性別	
<input type="checkbox"/> 借入時年齢	
<input type="checkbox"/> 完済時年齢	
<input type="checkbox"/> 家族構成	
<input type="checkbox"/> 年収	
<input type="checkbox"/> 所有資産	
<input type="checkbox"/> 返済負担率	
<input type="checkbox"/> 業種	
<input type="checkbox"/> 雇用形態（自営・契約社員等）	
<input type="checkbox"/> 雇用先の規模（資本金、従業員数等）	
<input type="checkbox"/> 勤続年数	
<input type="checkbox"/> 担保評価額	
<input type="checkbox"/> 申込人との取引状況	
<input type="checkbox"/> カードローン等の他の債務の状況や返済履歴	
<input type="checkbox"/> 金融機関の営業エリア外	
<input type="checkbox"/> 健康状態	
<input type="checkbox"/> その他	

【問1-7（4-2）の回答に関する特記事項】

問1-8 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジについてお尋ねいたします。

すでに固定期間10年超の住宅ローンを提供している金融機関及び今後予定している金融機関にお尋ねいたします。固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジをどのように行った又は行う予定でしょうか。該当するものに○をつけてください（いくつでも結構です）。

- 1 金利スワップ取引によりリスクヘッジする
- 2 融資限度額を設定してリスクヘッジする
- 3 ALM会議で金利水準の管理を行いリスクヘッジする
- 4 証券化支援事業によりリスクヘッジする
- 5 証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする
- 6 リスクヘッジは特に行っていない
- 7 その他（ )

問2. 「個人向け住宅ローン」以外についてお尋ねいたします

問2-1 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績についてお尋ねいたします。

\* 社宅に関する融資（社宅建築用資金に係る融資や従業員用住宅への転貸を目的とするローン）も含まれます。

平成15年度及び平成16年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

○新規貸出（資金交付ベース）

平成15年度	件数	件
	金額	百万円
平成16年度上半期	件数	件
	金額	百万円

○貸出残高

平成15年度末	件数	件
	金額	百万円
平成16年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

問2-2 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績についてお尋ねいたします。

平成15年度及び平成16年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

○新規貸出（資金交付ベース）

平成15年度	件数	件
	金額	百万円
平成16年度上半期	件数	件
	金額	百万円

○貸出残高

平成15年度末	件数	件
	金額	百万円
平成16年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

問2-3 マンションの共用部分リフォームに係る融資の実績についてお尋ねいたします。

平成15年度及び平成16年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

○新規貸出（資金交付ベース）

平成15年度	件数	件
	金額	百万円
平成16年度上半期	件数	件
	金額	百万円

○貸出残高

平成15年度末	件数	件
	金額	百万円
平成16年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

ご協力ありがとうございました。