

構造計算書偽装問題について

平成 17 年 12 月 6 日

1 経緯

- ① 国土交通大臣指定の指定確認検査機関（イーホームズ（株））から建築確認に必要な構造計算書の偽装の可能性についての報告を受け、10月28日から国土交通省において調査を進めてきた。
その結果、11月16日までに、5棟について
- ・ 偽装が事実であること
 - ・ 偽装された構造計算にもとづき建築された場合、耐震性に大きな問題があるおそれがあること
- が判明した。

※ 指定確認検査機関：平成10年の建築基準法改正により、地方公共団体が行っていた建築確認検査業務を国土交通大臣等の指定する民間機関においても行えるようにしたもの。

- ② 構造計算書の偽装を行ったのは姉齒^{あねは}建築設計事務所。姉齒建築設計事務所の元請けの建築設計事務所や、その設計をもとに建築確認をしたイーホームズ（株）等におけるチェックにおいても偽装であることが見過ごされ、建築がなされた。

2 偽装の確認された物件数等

- ① 千葉県による姉齒建築設計事務所への立入調査により、平成8年から現在までに、同事務所が手がけた物件が208物件あることが確認されている。

千葉県から各都府県に通知し、現在、物件所在地の特定行政庁において偽装の有無と安全性の確認を行っているところ。

- ② 11月21日までの時点で、東京都、千葉県及び神奈川県に所在する21物件（マンション20物件、ホテル1物件）で構造計算書の偽装が確認された。

また、12月5日18:00現在、新たに36件（マンション5物件、戸建住宅3物件、ホテル28物件）で偽装が確認されており、偽装物件は合計57物件となっている（うち竣工済は、マンション17物件、戸建住宅3物件、ホテル26物件）。

構造計算書偽造物件：物件概要 (平成17年11月21日(月)／国土交通省公表)

(別紙1)

(1/3)

【竣工済み】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	検証 Qu/Quin (最小値)
1	船橋市	イーホームズ	千葉県船橋市 湊町2丁目14	(株)サン中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	RC10	1,834㎡	共同住宅	59戸	竣工済	0.31★
2	船橋市	イーホームズ	千葉県船橋市 本町3丁目9	(株)サン中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	RC9	1,783㎡	共同住宅	59戸	竣工済	0.39★
3	東京都	イーホームズ	東京都船橋市 矢野口字中島3750-3	(株)ヒューザー	(株)スハエ・アソシエーツ建築研究所	(株)志多組	RC9	2,913㎡	共同住宅	24戸	竣工済	0.33★
4	中央区	イーホームズ	東京都中央区 新川2丁目3番7号	(株)ヒューザー	(株)エスエー・アソシエーツ建築研究所	木村建設(株)	RC13/1	4,300㎡	共同住宅	36戸	竣工済	0.41★
5	中央区	イーホームズ	東京都中央区 日本橋茅場町1丁目3番4	京王電鉄(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	RC15	5,509㎡	ホテル	-	竣工済	0.26★
6	港区	イーホームズ	東京都港区 芝浦2丁目8-5	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	RC10	525㎡	共同住宅	18戸	竣工済	0.44★
7	港区	イーホームズ	東京都港区 芝大門2丁目11	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	RC9	384㎡	共同住宅	8戸	竣工済	0.26★
8	新宿区	イーホームズ	東京都新宿区 西早稲田3丁目6-4	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	RC10	1,518㎡	共同住宅	47戸	竣工済	0.43★
9	渋谷区	イーホームズ	東京都渋谷区 初台2丁目13番3号	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	RC3/2	1,230㎡	共同住宅	44戸	竣工済	0.78
10	墨田区	イーホームズ	東京都墨田区 墨田3丁目43番地	(株)ヒューザー	(株)エスエー・アソシエーツ建築研究所	木村建設(株)	RC11/1	4,302㎡	共同住宅	36戸	竣工済	0.31★
11	江東区	イーホームズ	東京都江東区 葛籠2丁目10番	(株)ヒューザー	(株)スハエ・アソシエーツ建築研究所	木村建設(株)	RC11	8,470㎡	共同住宅	67戸	竣工済	0.37★
12	川崎市	イーホームズ	神奈川県川崎市 川崎区中瀬3丁目21番	(株)ヒューザー	(株)スハエ・アソシエーツ建築研究所	太平工業(株)	RC9	3,024㎡	共同住宅	23戸	竣工済	0.3★
13	横浜市	イーホームズ	神奈川県横浜市 鶴見区小野町	(株)ヒューザー	(株)森田設計事務所	(株)ヒューザー	RC10	3,142㎡	共同住宅	19戸	竣工済	0.56
14	横浜市	イーホームズ	神奈川県横浜市 鶴見区545番地	(株)ヒューザー	(株)森田設計事務所	木村建設(株)	RC10/1	3,907㎡	共同住宅	30戸	竣工済	0.29★

竣工計 470戸

【工事中・未竣工】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	検証 Qu/Quin (最小値)
1	千葉県	イーホームズ	千葉県白井市 ラ・ベルドウーレ白井 笹塚2丁目3番	東日本住宅(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	RC10	11,797㎡	共同住宅	93戸	工事停止中	-
2	船橋市	イーホームズ	千葉県船橋市 湊町2丁目12	(株)サン中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	RC10	1,381㎡	共同住宅	59戸	工事停止中	0.37
3	船橋市	イーホームズ	千葉県船橋市 セントレアス船橋 本町6丁目14番	(株)ヒューザー	(株)スハエ・アソシエーツ建築研究所	丸運建設(株)	RC11	4,489㎡	共同住宅	36戸	工事停止中	0.39
4	船橋市	東日本住宅評価センター	千葉県船橋市 格蘭ドステージュ船橋海神 海神町2-3-21	(株)ヒューザー	(株)下河辺建築設計事務所	木村建設(株)	RC11	3,670㎡	共同住宅	29戸	工事停止中	中規模で調べ
5	足立区	イーホームズ	東京都足立区 格蘭ドステージュ竹ノ塚 栄本町5丁目360-5番	(株)ヒューザー	(株)スハエ・アソシエーツ建築研究所	(株)ヒューザー	RC12	3,827㎡	共同住宅	34戸	確認取下げ	-
6	足立区	イーホームズ	東京都足立区 格蘭ドステージュ北千住 千住開屋町10番	(株)ヒューザー	(株)スハエ・アソシエーツ建築研究所	未定	RC11	7,736㎡	共同住宅	60戸	確認取下げ	-
7	相模原市	イーホームズ	神奈川県相模原市 上鶴間本町5丁目2650番1外	(株)ヒューザー	(株)エスエー・アソシエーツ建築研究所	未定	RC9	7,727㎡	共同住宅	54戸	確認取下げ	-

注) Qu/Quinの数値は、指定確認検査機関より入手した構造図・構造計算書から推計した再計算。おおむね0.5以下の場合は震度5強で耐震の恐れがある。

構造計算書偽造物件：物件概要 (11/22以降判明したもの)

【12月5日18時までに地方公共団体から報告のあったもの等】

変更部分は網掛け

特定行政庁	建築確認を 行った機関	確認物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	姉妹設計事務所 作成年*2	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	高層性 の検証
群馬県	群馬県	エクセルイン流川	群馬県渋川市 底巳町1688-4	*	平成設計㈱	川村建設(株)	15	RC11	2,012㎡	ホテル	-	竣工済	
群馬県	群馬県	SGホテル	群馬県前橋市 千代田町5丁目20-6,-7	*	平成設計㈱	小野里工業(株)	13	RC11	2,922㎡	ホテル	-	竣工済	
伊勢崎市	伊勢崎市	伊勢崎大手町SGホテル	群馬県伊勢崎市 大手町23-12,-13	*	平成設計㈱	木村建設(株)、編川 興業(株)	13	RC10	2,339㎡	ホテル	-	竣工済	
船橋市	UD建設検査	*	千葉県船橋市	*	姉妹設計事務所	*	不明	W3	139㎡	一戸建て住宅	-	竣工済	
船橋市	UD建設検査	*	千葉県船橋市	*	姉妹設計事務所	*	不明	W3	130㎡	一戸建て住宅	-	竣工済	
船橋市	イーホームズ	*	千葉県船橋市	*	姉妹設計事務所	*	不明	W3	128㎡	一戸建て住宅	-	竣工済	
市川市	日本ERI	グラントスターズ下線中山	千葉県市川市 鬼高3丁目	(株)ヒューザー	姉妹設計事務所	太平工業(株)	14	RC9	*	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済	
川口市	日本ERI	グラントスターズジウ川口原町	千葉県川口市 原町12-13	(株)ヒューザー	(株)森田設計事務所	(株)福田組	13	RC11	2,565㎡	共同住宅	21戸(分譲)	竣工済	
台東区	台東区	エクセラアザラジ原町	東京都台東区 松が谷2-25-6	(株)シニアアイ	(株)井上建設企画研究所	未定	16	RC12	1,720㎡	共同住宅	53戸	未竣工	
港区	イーホームズ	東麻布1丁目マンション	東京都港区 東麻布1-12-4	(株)シハラ建設システム	(株)アークグラム	(株)シハラ建設システム	16	RC10/1	586㎡	共同住宅・事務所	9戸(賃貸)	竣工済	
品川区	イーホームズ	京王プレッソイン五反田	東京都品川区 西五反田2丁目17-3	京王電鉄(株)	平成設計(株)	木村建設(株)	15	RC11	3,234㎡	ホテル	-	竣工済	
荒川区	イーホームズ	グラントスターズジウ屋	東京都荒川区 荒川5丁目34番	(株)ヒューザー	(株)森田設計事務所	東鉄工業(株)	13	RC9	*	共同住宅	32戸(分譲)	竣工済	
東京都	イーホームズ	羽村市駅前SGホテル	東京都羽村市 五ノ神4-14-14	*	平成設計(株)	*	15	*	*	ホテル	-	竣工済	
厚木市	イーホームズ	(仮称)厚木SGホテル	神奈川県厚木市 中町3丁目673	(株)アサヒプランナーズ	(株)KSM一般建築士事務所	(株)アトワコム建設 丸山工務所	17	RC11	3,006㎡	ホテル	-	竣工済	
厚木市	イーホームズ	(仮称)厚木ホテル	神奈川県厚木市 伊勢部4819-31他	(有)厚木ホテル	(株)SM建設(株)	木村建設(株)	11	RC8	2,086㎡	ホテル	-	竣工済	
長野県	長野県	ホテルセントピア	長野県伊勢市 赤穂1522-3	伊勢米穀(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	13	RC8	3,229㎡	ホテル	-	竣工済	
長野県	長野県	駒ヶ根プレミアムホテル	長野県駒ヶ根市 赤穂1522-3	(有)ホテルオオハシ	木村建設(株)	木村建設(株)	13	RC8	3,044㎡	ホテル	-	竣工済	
松本市	松本市	エースイン松本	長野県松本市 深志一丁目704番地	東洋観光事業(株)	平成設計(株)	窪田建設(株)	13	RC11	3,032㎡	ホテル	-	竣工済	
岐阜県	岐阜県	パークホテル高山	岐阜県高山市 花里町6-38	金島商事(株)	平成設計(株)	窪田建設(株)	12	RC11	4,464㎡	ホテル	-	竣工済	
静岡市	イーホームズ	湘アトルもろづきホテル	静岡県静岡市 葵区御幸町5-2,3,8,8	(株)マルコムもろづき	平成設計(株)	窪田建設(株)	15	SRC12	4,464㎡	ホテル	-	竣工済	
静岡市	イーホームズ	くたけイン・浜名湖	静岡県静岡市 駿津15街区5,6,7,8,27	(株)喜良久	平成設計(株)	都市計画工業(株)	15	RC11	2,254㎡	ホテル	-	竣工済	
沼津市	イーホームズ	TKアセットビル	静岡県沼津市 大手町5-86-6,86-7ほか	*	(株)中村組	(株)中村組	17	RC9	3,859㎡	ホテル	-	工事停止中	
愛知県	愛知県	名鉄イン刈谷	愛知県刈谷市 刈谷東日成25-1ほか	名鉄不動産(株)	平成設計(株)	木村建設(株)	14	RC11	3,105㎡	ホテル	-	竣工済	
愛知県	愛知県	エースイン刈谷	愛知県刈谷市 若松町2-54	三菱UFJ信託銀行	平成設計(株)	木村建設(株)	12	SRC8	2,280㎡	ホテル	-	竣工済	
愛知県	愛知県	センターワンホテル半田	愛知県半田市 更生町1-74	半田電化工業(株)	平成設計(株)	(株)沢田工務店	13	RC10	2,484㎡	ホテル	-	竣工済	
愛知県	愛知県	エースイン大府	愛知県大府市 中央町三丁目98-1	フリックイン福井(株)	平成設計(株)	(株)浅井工務店	15	RC11	2,382㎡	ホテル	-	竣工済	
岡崎市	岡崎市	(仮称)岡崎信長SGホテル	愛知県岡崎市 伝馬通2丁目22,22-1	渡辺 亮	平成設計(株)	(株)浅井工務店	12	RC10	1,801㎡	ホテル	-	竣工済	
岡崎市	岡崎市	岡崎第一ホテル イーネット館	愛知県岡崎市 唐沢町1丁目1	ヒザコー観光(有)	平成設計(株)	(株)浅井工務店	13	RC9	1,051㎡	ホテル	-	竣工済	
豊田市	日本ERI(株)	ホテル新永別館	愛知県豊田市 永覚新町4丁目202-5	(株)新永セクター	平成設計(株)	木村建設(株)	16	RC7	1,184㎡	ホテル	-	竣工済	
京都府	京都府	舞鶴SGホテル	京都府舞鶴市 宇引小字折原39-1,39-2	(株)NVFサービス	平成設計(株)	鹿島建設(株)	12	RC8	1,785㎡	ホテル	-	竣工済	
京都府	京都府	(仮称)梅山ビジネスホテル	京都府京都市 梅小路新町小学堂の下 1554,9555	京丹商會(株)	平成設計(株)	豊國建設(株)	13	RC8	1,918㎡	ホテル	-	竣工済	
三田市	(財)日本建築 協会建設所	プラザホテル三田	兵庫県三田市 中町2-14	*	平成設計(株)	豊國建設(株)	12	RC11	2,338㎡	ホテル	-	竣工済	
奈良県	イーホームズ	奈良市三条本町SGホテル	奈良県奈良市 三条本町285-1他	(株)増富	平成設計(株)	木村建設(株)	17	RC12	3,994㎡	ホテル	-	竣工済	
奈良県	日本ERI(株)	カンホテル大和郡山	奈良県大和郡市 橋井町八王寺635-1他	(株)総研ビーエイチ企画	豊國建設(株)一般建築士事務所	豊國建設(株)	15	RC8	2,217㎡	ホテル	-	竣工済	
福岡県	日本ERI(株)	(仮称)ビジネスホテル福岡	福岡県福岡市 赤羽12-6,12-8	朝オオハシ	(株)KSM一般建築士事務所	木村建設(株)	17	RC11	2,378㎡	ホテル	-	工事中	
北九州市	日本ERI(株)	(仮称)ビジネスホテル黒崎	福岡県北九州市 八幡西区黒崎3丁目24-13他	菅原不動産(株)	(株)菅原隆、まちづくり研究所	木村建設(株)	16	*	*	ホテル	-	竣工済	

*1 表中、空欄は、現時点で特定行政庁から報告が上がついていない事項

*2 姉妹設計事務所作成年は、千葉県提出のリストによる。

【この地、転讓されている物件】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	計画設計事務所 作成年	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	耐震性の 検証
1 静岡県	大田区	くわいたけイン・掛川	静岡県掛川市					RC11		ホテル	-	竣工済	
2 大田区	大田区	グランドステージ池上	東京都大田区			木村建設㈱		RC9		共同住宅	-	竣工済	
3 豊島区	川崎市	京王プレッソイン池袋	東京都豊島区							ホテル	-	竣工済	
4 川崎市	川崎市	グランドステージ江川	神奈川県川崎市			木村建設㈱		RC7		共同住宅	-	竣工済	
5 姫路市	姫路市	ヴィアイン姫路	兵庫県姫路市							ホテル	-	竣工済	

(別紙2) 構造計算書偽装物件に係る居住者の退去状況

【竣工済みマンション13棟】

(平成17年12月5日現在)

特定行政庁	確認時物件 (現在の物件名)	所在地	建築主	入居形態	戸数	入居戸数	自主退去の 催告等	備考(今後の転居予定等)
1 船橋市	湊町中央ビル (サン中央ホームNo.15)	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	賃貸	59戸	34戸	済み(11/29)	
2 船橋市	船橋市本町3丁目ビル (コルギーS船橋)	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	賃貸	59戸	47戸	済み(11/29)	
3 東京都	グランドステージ稲城 (")	東京都稲城市	㈱ヒューザー	分譲	24戸	24戸	済み(12/3)	
4 中央区	グランドステージ八丁堀 (グランドステージ茅場町)	東京都中央区	㈱ヒューザー	分譲	36戸	33戸	12/5配布	12/1に住民から使用禁止命令などを出さないうで欲しい旨の要望
5 港区	芝浦2丁目マンション (ドルチェ芝浦武蔵館)	東京都港区	㈱シノケン東京支店	賃貸	18戸	0戸	-	11/30(水)全て退去済み
6 港区	芝大門2丁目マンション (STAGE大門)	東京都港区	㈱シノケン東京支店	賃貸	8戸	0戸	-	12/3(土)全て退去済み
7 新宿区	西早稲田3丁目マンション (スカイコート西早稲田)	東京都新宿区	㈱シノケン東京支店	賃貸	47戸	21戸	済み(11/24)	
8 渋谷区	初台2丁目マンション (フォルトウナ代々木初台)	東京都渋谷区	㈱シノケン東京支店	賃貸	44戸	23戸	済み(12/2)	12/2に住住者に対し自主退去要請を投函。
9 墨田区	グランドステージ東向島 (")	東京都墨田区	㈱ヒューザー	分譲	36戸	35戸	済み(12/1)	
10 江東区	グランドステージ住吉 (")	東京都江東区	㈱ヒューザー	分譲	67戸	66戸	済み(12/1)	12/4(日)1戸退去
11 川崎市	グランドステージ川崎大師 (")	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	分譲	23戸	22戸	済み(11/28)	
12 横浜市	グランドステージ弁天橋 (コンアルマーティオ横濱鶴見)	神奈川県横浜市	㈱ヒューザー	分譲	19戸	18戸	済み(11/26)	
13 藤沢市	グランドステージ藤沢 (")	神奈川県藤沢市	㈱ヒューザー	分譲	30戸	14戸	済み(11/29)	

合計 470戸 337戸
(うち賃貸) 235戸 125戸
(うち分譲) 235戸 212戸

(別紙3)

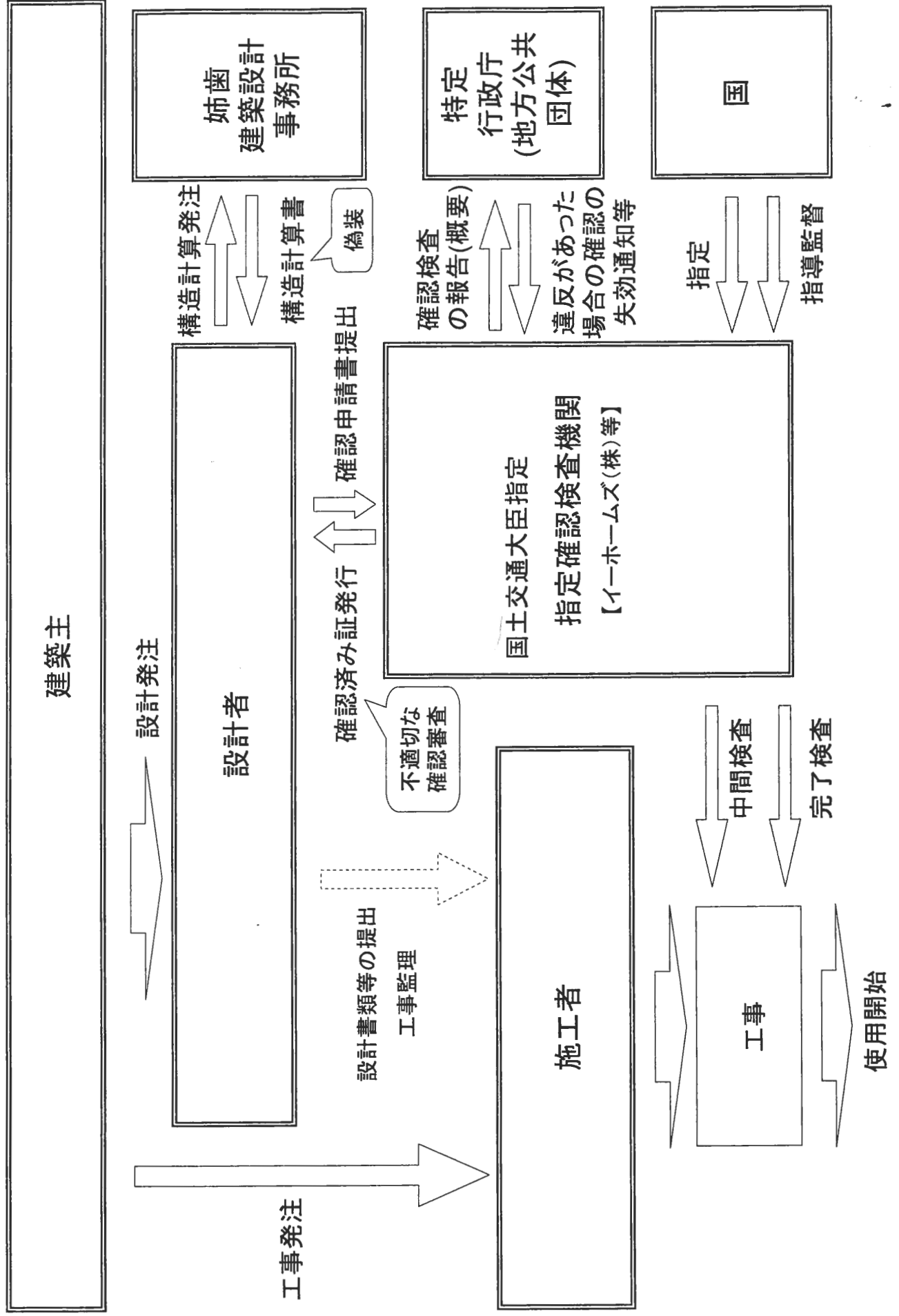
■ 姉齒建築設計事務所が関わった物件の作成年について

12月5日18時までに地方公共団体等から報告のあったもの

作成年 (平成)	件数	改ざんの有無			
		有り	無し	不明等	調査中
8	2			1	1
9	16		7	5	4
10	12		7	2	3
11	15	1	9	1	4
12	32	5	17	8	2
13	27	10	14		3
14	22	2	13	2	5
15	30	12	12	3	3
16	22	15	6	1	0
17	13	9	3		1
不明	17	3	9		5
総計	208	57	97	23	31

※不明等には、建築計画が中止されたもの、確認申請が確認されていないもの等を含む。

建築基準法の手続きと主な関係者



構造計算書偽装問題への取組経緯

年月日	事項	概要
平成17年 11月17日	構造計算書の偽装を確認した旨を公表《国土交通省》 構造計算書偽装問題対策連絡協議会の設置《国土交通省、東京都、千葉県、神奈川県、関係市・区》	
18日	構造計算書偽装問題対策連絡協議会第1回会合	<ul style="list-style-type: none"> ・ 情報の共有 ・ 居住者等に対する相談体制の整備等を申し合わせ
22日	構造計算書偽装問題対策連絡協議会第2回会合	<ul style="list-style-type: none"> ・ 情報の共有 ・ 売主に対する指導や受入住宅の確保等の調整を行うこと等を確認
24日	姉齒建築士への聴聞の実施《国土交通省》	
24,25日	イーホームズ(株)への立入検査の実施《国土交通省》	
25日	構造計算書偽装問題に関する関係省庁連絡会合(第1回) 《内閣官房、内閣府、警察庁、総務省、法務省、国土交通省》	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状について関係省庁の情報共有
(同日)	構造計算書偽装問題対策連絡協議会第3回会合	<ul style="list-style-type: none"> ・ 情報の共有 ・ 建物の危険度の目安を確認するとともに、12月中旬を目途に転居を促す自主勧告を行うことを申し合わせ
(同日)	建築主(売主)へのヒアリングの実施《国土交通省》	<ul style="list-style-type: none"> ・ 売主としての居住者対策について
28日	与党 耐震構造設計偽装問題対策本部	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状と今後の対策について
(同日)	構造計算書偽装問題に関する関係省庁連絡会合幹事会(第1回) 《内閣官房、内閣府、警察庁、総務省、法務省、国土交通省》	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状について関係省庁の情報共有

29日	衆・国土交通委員会(参考人質疑)		・ マンション等耐震強度偽装事件について(参考人質疑)
(同日)	構造計算書偽装問題に関する関係閣僚打合せ		・ 現状について関係閣僚の共通認識の醸成
(同日)	構造計算書偽装問題に関する関係省庁連絡会合幹事会(第2回) 《内閣官房、内閣府、警察庁、総務省、法務省、財務省、国土交通省》		・ 現状について関係省庁の情報共有
30日	衆・国土交通委員会(一般質疑)		・ マンション等耐震強度偽装事件について
(同日)	構造計算書偽装問題に関する関係省庁連絡会合(第2回) 《内閣官房、内閣府、警察庁、金融庁、総務省、法務省、財務省、国土交通省》		・ 現状について関係省庁の情報共有
(同日)	与党 耐震構造設計偽装問題対策本部		・ 耐震構造設計偽装問題(申し入れ)について
12月 1日	構造計算書偽装問題対策連絡協議会第4回会合		・ 情報の共有 ・ 居住者等が、弁護士等のサポートが得られるよう調整を図ること及び受入れ住宅への円滑な移転等について調整していくことを確認
(同日)	緊急建築確認事務点検本部の設置《国土交通省》		・ 各指定確認検査機関の業務について緊急に点検
2日	マンション(江東区、墨田区の2棟)の住民代表の国土交通大臣訪問		
(同日)	構造計算書偽装問題に関する関係省庁連絡会合幹事会(第3回) 《内閣官房、内閣府、警察庁、金融庁、総務省、法務省、財務省、国土交通省》		・ 現状について関係省庁の情報共有
12月 5日	構造計算書偽装問題に関する関係省庁連絡会合(第3回) 《内閣官房、内閣府、警察庁、金融庁、総務省、法務省、財務省、国土交通省》		・ 現状について関係省庁の情報共有
12月 6日	構造計算書偽装問題に関する関係閣僚による会合《内閣官房長官、国家公安委員会委員長、金融・経済財政政策担当大臣、少子化・男女共同参画担当大臣、総務大臣、財務大臣、国土交通大臣》		・ 「当面の対応」の取りまとめ