

建築主の対応【入居者への対応方針について】

特定行政庁	確認時物件名 (現在の物件名)	建築主	入居形態	戸数	入居者への対応方針(特定行政庁が直接知りえた情報)	
1	船橋市	湊町中央ビル (サン中央ホームNo.15)	㈱サン中央 ホーム	賃貸	59戸	11月20日、㈱サン中央ホームから自社物件の場合は引越し代、他物件の場合は礼金、敷金、仲介料、引越し代を負担する文書が投函。 11月23日、㈱サン中央ホーム社長が、住民説明会において、敷金、礼金、仲介料として上限30万円を提示するが、住民の了解が得られず。市に対して入居者から早急に退去を勧めるのなら、行政として市営住宅等受け入れ体制をきちんとしてほしいとの要望(特定行政庁同席)。
2	船橋市	船橋市本町3丁目ビル (コルギーS船橋)	㈱サン中央 ホーム	賃貸	59戸	11月21日までに管理会社から入居者に書面で通知。11月23日、住民説明会において、市に対して入居者から早急に退去を勧めるのなら、説明会に施工者㈱サン中央ホームと管理会社東京エステートの出席を要望。東京エステートから個別に敷金、礼金として10万円の提示があったとのこと(欠陥住宅の家賃の返還に言及)。
3	東京都	グランドステージ稲城 (グランドステージ稲城)	㈱ヒューザー	分譲	24戸	11月23日、ヒューザー社長が、住民説明会において、補修等での対応行いたいということを会議後理事長より聞いた。
4	中央区	グランドステージ八丁堀 (グランドステージ茅場町)	㈱ヒューザー	分譲	36戸	11月21日、㈱ヒューザーが居住者説明会において、分譲代金の返還には応じられないため、耐震補強もしくは建て替えて対応したい旨を表明。また、同説明会において、引越し費用及び建て替え期間中の家賃負担については、対応するものの、条件があることを表明。 11/28㈱ヒューザーが居住者説明会において、買取提案を行った。
5		京王プレッソイン茅場町 (京王プレッソイン茅場町)	京王電鉄㈱			
6	港区	芝浦2丁目マンション (ドルチェ芝浦武番館)	㈱シノケン	賃貸	18戸	11月20日、㈱シノケンが、社の調査の結果、中地震で倒壊の恐れがあり、入居者への退去要請、代替転居先の確保(費用負担)、売買契約の白紙撤回等を表明。11月24日住民説明会にて㈱シノケン東京支店長が同様の内容を説明。
7	港区	芝大門2丁目マンション (STAGE大門)	㈱シノケン	賃貸	8戸	11月24日、㈱シノケンが、社の調査の結果、中地震で倒壊の恐れがあり、入居者への退去要請、代替転居先の確保(費用負担)、建物解体の方針を区へ報告。11月25日住民説明会にて㈱シノケン東京支店長が同様の内容を説明。
8	新宿区	西早稲田3丁目マンション (スカイコート西早稲田)	㈱シノケン	賃貸	47戸	新宿区として、早期の自主的な退去勧告を11/24に文書にて行い、12/5には再勧告を行った。建築主は、販売業者を通じて退去のお願いを、個別に継続して進めている。
9	渋谷区	初台2丁目マンション (フォルトゥナ代々木初台)	㈱シノケン東 京支店	賃貸	44戸	11月26日、㈱シノケンが住民説明会において、入居者の引越しに係る費用(引越代、敷金、礼金)を負担する旨説明あり。又、11月22日に㈱シノケンから入居者に退去者要請の連絡をした旨及び所有者に対しては個々に対応する旨の説明あり。(特定行政庁同席) 12月16日現在継続対応中。
10	墨田区	グランドステージ東向島 (グランドステージ東向島)	㈱ヒューザー	分譲	36戸	11月24日の住民説明会で、ヒューザー社長が銀行の債権圧縮等を前提に、買取提案を行なった。(特定行政庁同席)また、転居先確保までの宿泊代(7千円/人日)と移転費の負担を表明
11	江東区	グランドステージ住吉 (グランドステージ住吉)	㈱ヒューザー	分譲	67戸	11月23日及び27日、建築主主催の説明があった。対応方針は次のとおり。(別紙4同様) 1. 転居先への引越し費用は建築主が負担する。 2. 建替え期間中の転居先住宅の家賃は負担する。 3. 一時避難のためのホテル等の費用として一人当たり7000円/日を提供する。
12	川崎市	グランドステージ川崎大師 (グランドステージ川崎大師)	㈱ヒューザー	分譲	23戸	26日にヒューザーが住民説明会を開催。席上ヒューザーから106%で買い戻すとの提案有り。損害賠償はないとの見解。6%が引越し費用等とのこと。
13	横浜市	グランドステージ弁天橋 (コンアルマーディオ横濱鶴見)	㈱ヒューザー	分譲	19戸	11月17日書面で各戸に通知。11月22日19:00に住民説明会(市は同席せず)を開催。ヒューザー社長より、「買い取り請求には応じられない」「免震補強もしくは建てかえ、引越し費用、建てかえ期間中の家賃の負担をする」との説明があったとのこと。11月26日に住民と打ち合わせ(内容については未確認)。
14	藤沢市	グランドステージ藤沢 (グランドステージ藤沢)	㈱ヒューザー	分譲	30戸	11月26日、ヒューザー社長が、住民説明会において、買い取りに応じる旨を表明(文書で通知)購入代金の106%を支払う。(引越し料など含む)