

建築設計事務所による構造計算書の偽装とその対応について

平成17年12月22日
国土交通省

1. 経緯

- ①イーホームズ(株)(国土交通大臣が指定した民間の指定確認検査機関)から、建築確認時に添付された構造計算書の偽装の可能性について報告を受け、10月28日から国土交通省で調査を進めてきたところ、11月16日までに、偽装が事実であること、偽装された構造計算にもとづき建築された場合、耐震性に大きな問題があるおそれがあることが判明。

※指定確認検査機関

平成10年の建築基準法改正により、従来、地方公共団体が行っていた建築確認検査業務を民間開放し、国土交通大臣等が指定した民間機関においても行い得るようにしたもの。

- ②構造計算書を偽装したのは、構造設計を下請けした姉齒建築設計事務所(千葉県市川市)。元請けの建築設計事務所や建築確認したイーホームズ(株)等においても、偽装であることが見過ごされた。
- ③偽装は11月21日までに東京都、千葉県、神奈川県で21物件(マンション20物件、ホテル1物件)を確認。うち14物件は竣工済み(別紙1)。
- ④一方、12月21日19時まで、姉齒元建築士が関与した建築物は、上記21物件を含み209物件あることが千葉県等から報告。当初21物件以外で偽装の疑いのある建築物が61物件あることが都府県から報告等されており、偽装物件は計82物件となっている(別紙1~4)。このうち特定行政庁の建築確認は33物件(24特定行政庁)。残り調査中の30件の偽装の有無と偽装物件の耐震性の報告を引き続き要請。
- ⑤また、木村建設(株)、(株)ヒューザー、平成設計(株)及び(株)総合経営研究所が関与した398物件について、偽装の有無及び偽装があった場合の耐震性の状況等について優先順位をつけつつ調査するよう、12月9日から19日にかけて特定行政庁に通知。
- ⑥12月14日に木村建設(株)に立入検査し約3,000件の施工物件を把握。今後整理し優先順位をつけて調査対象に追加する予定。

2. 当面の対応

(1)居住者等の安全の確保

居住者等の安全確保を第一に考え、国土交通省、埼玉県、東京都、千葉県、神奈川県及び関係市・区からなる「構造計算書偽装問題対策連絡協議会」を設置し、11月18日から12月21日までに7回開催。

当面、耐震性に問題のあるマンション等について、以下の検討を行う。

- ①安全性の確認(構造再計算、報告聴取)
- ②入居者等への連絡、説明会の開催。
- ③居住者の受入れ住宅のあつせん(現時点で約2,300戸の公営住宅、都市再生機構住宅等の提供が可能)
- ④退去を促す基準や手順(12月16日に早急に使用禁止命令等行うよう依頼)

※入居済みの13物件中、12月5日までに11物件で自主退去勧告等通知済み、2物件で全員退去済み。11/22以降判明した4物件については住民説明会を12/6～13に行ったところ。

- ⑤売主(建築主)への指導(国交省ヒアリング(11月25日)、指導文書(12月7日))。
- ⑥分譲マンション居住者等に対し協議会のもとにWGを設け支援(12月16日に移転費及び仮住居家賃の助成の考え方について記者発表)

【協議会参加の地方公共団体】

- 東京都 : 東京都、中央区、港区、新宿区、墨田区、江東区、世田谷区、渋谷区、北区、荒川区、足立区
- 千葉県 : 千葉県、船橋市、市川市
- 神奈川県 : 神奈川県、横浜市、川崎市、藤沢市、相模原市
- 埼玉県 : 埼玉県、川口市

(2) 処分、告発

- 姉齒建築士の聴聞を11月24日に実施。12月7日に資格取消し処分。
- 姉齒建築士について建築基準法違反として12月5日に告発。

(3) 建築確認検査制度の運用の総点検と再発防止策

- 指定確認検査機関及び特定行政庁に対し、11月17日に審査状況の自主点検を指示。
- 指定確認検査機関に対する立入検査を開始。イーホームズ(株)について11月24日、25日に実施。また、年内を目途に国指定の全ての指定確認検査機関について立入検査を実施。

※緊急建築確認事務点検本部を設置し、100人規模の体制を整備して実施(12月1日記者発表)

- 制度の見直しについて、国土交通大臣の諮問により社会資本整備審議会に基本制度部会を設置(12月19日第1回、2月末を目途に中間報告を予定)。また、行政対応上の問題の検証等について、国土交通大臣の私的諮問機関として「構造計算書偽装問題に関する緊急調査委員会」を開催(12月16日第一回、年度内に5～6回開催し結論)。

(4) 一般相談窓口の開設等

- マンション住民の不安に応えるため、特定行政庁及び各地の専門家団体による相談窓口を設置し公表。
- 耐震診断等を希望する住民への適切な対応を行うため、住宅・建築物耐震改修等事業(国庫補助制度)を活用するよう地方公共団体に要請(12月5日)

(5) 関係省庁連絡会合等の開催

- 構造計算書偽装問題に関する関係閣僚による会合(12月6日)において「構造計算書偽装問題への当面の対応」を決定

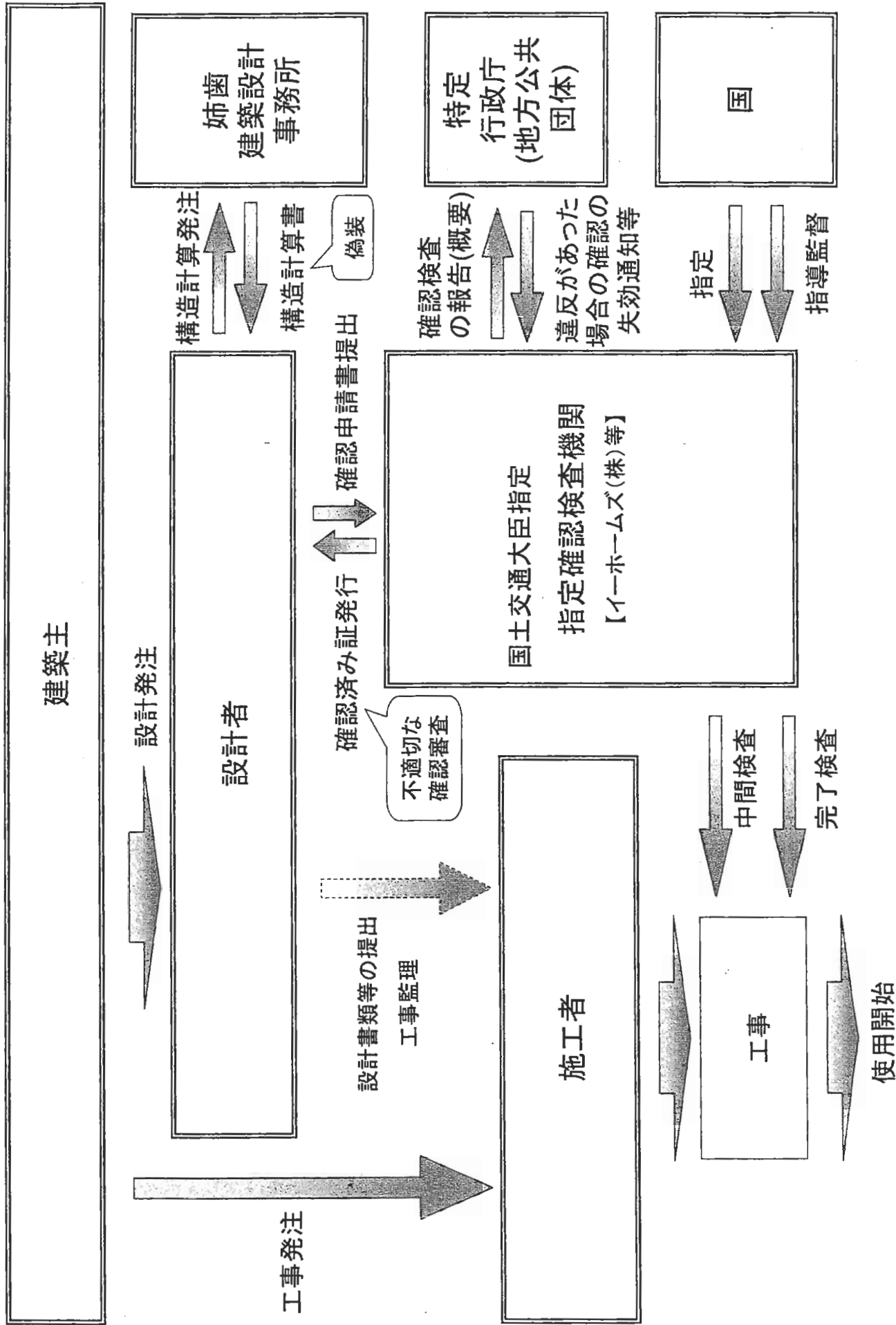
【構成員】官房官房長官、金融担当大臣、少子化・男女共同参画担当大臣、国家公安委員会委員長、総務大臣、法務大臣、財務大臣、国土交通大臣

- その他、構造計算書偽装問題に関する関係閣僚打ち合わせ*(11月29日)、内閣官房における局長級の関係省庁連絡会合** (11月25日以降4回開催)及び課長級の幹事会(11月28日以降5回開催)において情報共有・協議等

【*構成員】内閣官房長官、国土交通大臣、総務大臣、法務大臣

【**構成員】内閣官房副長官補、内閣官房内閣審議官、内閣府国民生活局長、警察庁生活安全局長、金融庁総務企画局総括審議官、総務省大臣官房総括審議官、法務省民事局長、法務省刑事局長、財務省大臣官房総括審議官、国土交通省住宅局長

建築基準法の手続きと主な関係者



構造計算書偽装物件：物件概要 (平成17年11月21日(月)国土交通省公表)

【竣工済み】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造・階数	延床面積	用途	住戸数	現況	検証 Qu/Qu _{min} (最小値)
1	千葉県市	イーホームズ	千葉県船橋市 漢町2丁目14	(株)サン中央ホーム	姉崎建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	2003/12/10	RC10	1,934㎡	共同住宅	59戸	竣工済	0.31*
2	千葉県市	イーホームズ	千葉県船橋市 本町3丁目9	(株)サン中央ホーム	姉崎建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	2004/1/20	RC9	1,763㎡	共同住宅	59戸	竣工済	0.39*
3	東京都	イーホームズ	東京都稲城市 矢野口中島3750-3	(株)ユーザ-	(株)スパー・アソシエーツ建築研究所	(株)志多組	2003/2/28	RC9	2,913㎡	共同住宅	24戸	竣工済	0.33*
4	中央区	イーホームズ	東京都中央区 新川2丁目3番7号	(株)ユーザ-	(株)エスエー・建築都市設計事務所	木村建設(株)	2004/4/30	RC13/1	4,300㎡	共同住宅	36戸	竣工済	0.41*
5	中央区	イーホームズ	東京都中央区 日本橋茅場町1丁目3番4	京王電鉄(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	2004/6/21	RC15	5,509㎡	ホテル	-	竣工済	0.26*
6	港区	イーホームズ	東京都港区 芝浦2丁目8-5	(株)サン東京支店	(株)サン東京支店	(株)サン東京支店	2004/4/1	RC10	825㎡	共同住宅	18戸	竣工済	0.44*
7	港区	イーホームズ	東京都港区 芝大門2丁目11	(株)サン東京支店	(株)サン東京支店	(株)サン東京支店	2004/8/22	RC9	384㎡	共同住宅	8戸	竣工済	0.26*
8	新宿区	イーホームズ	東京都新宿区 西早稲田3丁目9-4	(株)サン東京支店	(株)サン東京支店	(株)サン東京支店	2004/3/31	RC10	1,518㎡	共同住宅	47戸	竣工済	0.43*
9	渋谷区	イーホームズ	東京都渋谷区 初台2丁目13番3号	(株)サン東京支店	(株)サン東京支店	(株)サン東京支店	2004/1/7	RC3/2	1,230㎡	共同住宅	44戸	竣工済	0.78
10	墨田区	イーホームズ	東京都墨田区 墨田3丁目26番3他	(株)ユーザ-	(株)エスエー・建築都市設計事務所	木村建設(株)	2003/9/8	RC11/1	4,302㎡	共同住宅	36戸	竣工済	0.31*
11	江東区	イーホームズ	東京都江東区 曙橋2丁目10番	(株)ユーザ-	(株)スパー・アソシエーツ建築研究所	木村建設(株)	2003/12/22	RC11	8,470㎡	共同住宅	67戸	竣工済	0.37*
12	川崎市	イーホームズ	神奈川県川崎市 川崎区中瀬3丁目21番	(株)ユーザ-	(株)スパー・アソシエーツ建築研究所	太平工業(株)	2003/9/25	RC9	3,024㎡	共同住宅	23戸	竣工済	0.3*
13	横浜市	イーホームズ	神奈川県横浜市 鶴見区小野町	(株)ユーザ-	(株)森田設計事務所	(株)ユーザ-	2004/1/10	RC10	3,142㎡	共同住宅	19戸	竣工済	0.41*※
14	藤沢市	イーホームズ	神奈川県藤沢市 藤沢545番地	(株)ユーザ-	(株)藤田設計事務所	木村建設(株)	2004/8/24	RC10/1	3,907㎡	共同住宅	30戸	竣工済	0.15*※

※特定行政庁が再計算を行った結果。

竣工計 470戸

【工事中・未着工】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造・階数	延床面積	用途	住戸数	現況	検証 Qu/Qu _{min} (最小値)
1	千葉県	イーホームズ	千葉県白井市 津波2丁目3番	真日本住宅(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	2005/1/24	RC10	11,797㎡	共同住宅	83戸	工事停止中	0.73※
2	船橋市	イーホームズ	千葉県船橋市 漢町2丁目12	(株)サン中央ホーム	姉崎建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	2004/9/27	RC10	1,381㎡	共同住宅	59戸	工事停止中	0.37
3	船橋市	イーホームズ	千葉県船橋市 セントレアス船橋	(株)ユーザ-	(株)スパー・アソシエーツ建築研究所	丸通建設(株)	2004/12/27	RC11	4,489㎡	共同住宅	36戸	工事停止中	0.39
4	船橋市	東日本住宅産産センター	千葉県船橋市 海神町2-3-21	(株)ユーザ-	(株)下河辺建築設計事務所	木村建設(株)	2005/1/25	RC11	3,670㎡	共同住宅	29戸	工事停止中	中規模で構構
5	足立区	イーホームズ	東京都足立区 保木町5丁目360-5番	(株)ユーザ-	(株)スパー・アソシエーツ建築研究所	(株)ユーザ-	2005/7/19	RC12	3,827㎡	共同住宅	34戸	確認取下げ	-
6	足立区	イーホームズ	東京都足立区 千住開成町10番	(株)ユーザ-	(株)スパー・アソシエーツ建築研究所	未定	2005/10/6	RC11	7,736㎡	共同住宅	60戸	確認取下げ	-
7	相模原市	イーホームズ	神奈川県相模原市 上鶴間本町5丁目2650番1外	(株)ユーザ-	(株)エスエー・建築都市設計事務所	未定	2005/7/25	RC9	7,727㎡	共同住宅	64戸	確認取下げ	-

【注】 Qu/Qu_{min}の数値は、指定確認検査機関より入手した構造図・構造計算書から推計した再計算(※を除く)。おおむね0.5以下の場合(※)は震度5強で耐震の恐れがある。

変更部分は細掛け

<12月21日19時までに地方公共団体から報告のあったもの>

【竣工済み】

特定行政庁	建築確認を行った期間	確認物件名*	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	耐震性の検証
群馬県	群馬県	エクセルイン波川	成田町1689-4	*	平成設計㈱	川村建設(株)	2003/4/22	RC11	2,012㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	SGホテル	千代田町5丁目20-6,-7	*	平成設計㈱	小野重工業(株)	2002/1/23	RC11	2,922㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	伊勢崎大手町SGホテル	大手町23-12,-13	*	平成設計㈱	木村建設(株) 堀川興業(株)	2001/9/13	RC10	2,339㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	UDI確認済	*	*	姉崎建設設計事務所	*	2003/9/17	W3	139㎡	一戸建て住宅	-	竣工済
群馬県	群馬県	UDI確認済	*	*	姉崎建設設計事務所	*	2003/9/5	W3	130㎡	一戸建て住宅	-	竣工済
群馬県	群馬県	イーホームズ	*	*	姉崎建設設計事務所	*	2003/3/26	W3	128㎡	一戸建て住宅	-	竣工済
群馬県	群馬県	グランドステージ下総中山	鬼高3丁目1124-1	(株)ニューザー	(株)ハ-7の建築研究所	太平工業(株)	2002/9/28	RC9	3,095㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	グランドステージ川口原町	原町12-13	(株)ニューザー	(株)森田設計事務所	(株)博田屋	2001/9/19	RC11	2,565㎡	共同住宅	21戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	(原株)ロゼット量多見	岩戸北4丁目1340-18	(株)ハウジング大興	(株)井上建築企画研究所	崎村建設㈱	2004/8/6	RC5	1,553㎡	共同住宅	22戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	日本橋小崎町マンション	日本橋小崎町16番5号	(株)グランビル	朝シノハラ建設システム	朝シノハラ建設システム	2003/5/1	RC8	645㎡	共同住宅	14戸(賃貸)	竣工済
群馬県	群馬県	東條布1丁目マンション	東條布1-12-4	(株)シノハラ建設システム	(株)ア-キグラム	朝シノハラ建設システム	2004/3/5	RC10/1	599㎡	共同住宅・事務所	9戸(賃貸)	竣工済
群馬県	群馬県	グランドステージ平塚島山	北島山8-2104-1, 2, 3, 4	(株)ニューザー	(株)JALIAE-建築都市設計事務所	木村建設(株)	2002/9/20	RC5	3,090㎡	共同住宅	31戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	流玉プレッジ五反田	西五反田2丁目17-3	京王電鉄(株)	平成設計(株)	木村建設(株)	2003/11/28	RC11	3,234㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	グランドステージ赤羽	神谷2丁目34-5, 6	(株)ハウジングセンター	(株)下河辺建築設計事務所	(株)松村組	1999/5/27	RC9	1,789㎡	共同住宅	18戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	グランドステージ町屋	荒川15丁目34番	(株)ニューザー	(株)森田設計事務所	東誠工業(株)	2001/2/21	RC9	*	共同住宅	30戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	ダイナコエステイオ桜丘	桜丘町21-8	(株)ニューザー	平成設計(株)	木村建設(株)	1999/9/30	RC9	830㎡	共同住宅	30戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	プレッジ川口港	南池袋2丁目	京王電鉄(株)	平成設計(株)	木村建設(株)	2003/9/19	SRC14/1	5,477㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	ニューファミリー江古田	栄町9	(株)ハウジング大興	(株)井上建築企画研究所	(株)油本組	2003/9/20	RC5	1,171㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	(原株)グランステージ豊田	旭が丘2丁目8-16	(株)ニューザー	朝田設計事務所	太平工業(株)東京支店	2002/8/6	RC9	8,820㎡	共同住宅	49戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	羽村駅前SGホテル	五ノ神4-14-14	*	平成設計(株)	*	2003/9/22	*	*	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	アーバン武蔵小金井	本町1-1802-1	世紀東急工業(株)	世紀東急工業(株)	世紀東急工業(株)	1999/1/26	RC9	1,508㎡	共同住宅	66戸(賃貸)	竣工済
群馬県	群馬県	グランドステージ清ノ口	高深区久本3丁目67-16,-17,-28	(株)ニューザー	朝田設計事務所	太平工業(株)	2002/3/13	RC7	2,945㎡	共同住宅	24戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	グランドステージ正江川	川崎区江川11-8-8他	(株)ニューザー	朝田設計事務所	朝田設計事務所	1999/2/4	RC7	4,997㎡	共同住宅	42戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	グランドステージ横浜	鎌倉区寛政町128-10	(株)ニューザー	(株)下河辺建築設計事務所	東誠工業(株)横浜支店	1999/11/24	RC10	4,904㎡	共同住宅	47戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	グランドステージ鶴見	鶴見区成手2丁目353番外	(株)ニューザー	(株)下河辺建築設計事務所	朝田設計事務所	1999/7/29	RC11	3,970㎡	共同住宅	37戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	7カカシ&和町駅前	秩士ヶ谷区和町1丁目207	小坂組(株)システムランニング	(株)井上建築企画研究所	森高建設(株)	2002/8/20	RC8	3,190㎡	共同住宅	39戸(分譲)	竣工済
群馬県	群馬県	*	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済
群馬県	群馬県	*	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済
群馬県	群馬県	(原株)平塚朝石町SGホテル	石町24番12,13,31	(株)アサヒブランナーズ	平成設計(株)	窪田建設(株)(株)丸山工務所	2001/9/30	RC11	3,008㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	ホテルセンピア	伊勢崎4819-31他	伊勢米穀(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	1999/10/8	RC8	2,095㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	脚ヶ根プレジデントホテル	赤穂1522-3	(株)ホテルオオハシ	木村建設(株)	木村建設(株)	2001/5/19	RC8	2,329㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	エースイン松本	深志一丁目704番地	東洋観光事業(株)	平成設計(株)	窪田建設(株)	2001/5/1	RC11	3,044㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	パークホテル高山	花里町6-38	金亀商事(株)	平成設計(株)	窪田建設(株)	2000/9/5	RC11	3,032㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	くたけイン・樹川	新町10番2 他1層	*	木村建設(株)	(株)中村組	2002/4/5	RC11	2,987㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	くたけイン・浜名湖	東洋15街区5,6,7,8,27	(株)長久	(株)中村組	(株)中村組	2003/12/19	RC11	2,550㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	朝マルコムらぎホテル	湯沢町御前5-2,3,6,8	(株)マルコムらぎ	平成設計(株)	朝田設計事務所	2003/11/8	SRC12	4,484㎡	ホテル	-	竣工済
群馬県	群馬県	名鉄川谷	刈谷東1成25-1ほか	名鉄不動産(株)	平成設計(株)	木村建設(株)	2002/8/7	RC11	3,105㎡	ホテル	-	竣工済

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名*	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	耐震性の検証
愛知県	愛知県	エースイン刈谷	若松町2-54	三菱UFJ信託銀行	平成設計(株)	木村建設(株)	2000/12/14	RC8	2,260㎡	ホテル	-	竣工済	0.80
愛知県	愛知県	センターワンホテル半田	更生町1-74	半田電化工業(株)	平成設計(株)	(株)匠田工務店	2001/12/27	RC10	2,484㎡	ホテル	-	竣工済	0.84
愛知県	愛知県	エースイン大府	中央町3丁目96-1	フリックイン種井(株)	平成設計(株)	(株)種井工務店	2003/3/25	RC11	2,382㎡	ホテル	-	竣工済	0.58
愛知県	愛知県	(仮称)岡崎伝馬SGホテル	伝馬通2丁目222-2-1	*	平成設計(株)	(株)種井工務店	2000/12/21	RC10	1,801㎡	ホテル	-	竣工済	
愛知県	愛知県	岡崎第一ホテル	南沢町1丁目1	ヒッポ・観光(有)	平成設計(株)	(株)種井工務店	2002/3/28	RC9	1,051㎡	ホテル	-	竣工済	
愛知県	日本ERI(株)	ホテル新水別荘	永豊町4丁目202-5	(株)新水センター	平成設計(株)	木村建設(株)	2004/11/4	RC7	1,184㎡	ホテル	-	竣工済	1.0以上
愛知県	日本ERI(株)	ホテル三交イン長名	舞舞2丁目4-31,31-1,5	三菱交通株式会社	平成設計株式会社	三交ホーム㈱ 豊田建設株式会社JV	2002/9/12	RC9	2,581㎡	ホテル	-	竣工済	0.60
京都府	京都府	舞舞SGホテル	宇引王小路折原39-1,39-3,49-2	(株)NVCサービス	平成設計(株)	豊田建設(株)	2000/10/3	RC8	1,765㎡	ホテル	-	竣工済	
京都府	京都府	(仮称)峰山ビジネスホテル	峰山町字新町小学校の下	京丹南車(株)	豊田建設(株)一級建築士事務所	豊田建設(株)	2001/9/10	RC8	1,918㎡	ホテル	-	竣工済	
大阪府	大阪府	ヴィアイン新大區ウエスト	淀川区宮原4丁目1-14他8車	(株)システム西日本ビルサービス	平成設計(株)	(株)大林組	2000/9/15	RC11	8,954㎡	ホテル	-	竣工済	0.73
徳島県	徳島県	(仮称)ヴィアイン徳島	南勝町33番1	(株)シェアール	平成設計株式会社	大林工業	2002/2/14	RC11	3,949㎡	ホテル	-	竣工済	0.58
徳島県	(特)日本建設総合建設所	プラザホテル三田	中町2-14	*	平成設計(株)	豊田建設(株)	2001/2/23	RC11	2,338㎡	ホテル	-	竣工済	
奈良県	イーホームズ	奈良市三条本町SGホテル	三条本町245-1他	(株)増重	平成設計(株)	木村建設(株)	2005/3/28	RC12	3,894㎡	ホテル	-	竣工済	
奈良県	日本ERI(株)	サンホテル大和郡山	海井町八王寺036-1他	(株)越前ビル・エイチ企業	豊田建設(株)一級建築士事務所	豊田建設(株)	2003/11/11	RC8	2,217㎡	ホテル	-	竣工済	0.47*
和歌山県	和歌山県	(仮称)サンホテル和歌山	友田町4丁目75-76	*	平成設計(株)	木村建設(株) (株)進屋建設	2000/5/1	RC7	2,257㎡	ホテル	-	竣工済	0.82
北九州市	日本ERI(株)	(仮称)ビジネスホテル黒崎	八幡西区黒崎3丁目24-13他	豊原不動産(株)	(株)藤橋泰まろづくり研究所	木村建設(株)	2004/10/14	*	*	ホテル	-	竣工済	0.87
福岡県	福岡県	(仮称)ダイナミックエスタティオ千代橋口	博多区千代3丁目6-17	岡部産業	福岡建築設計	木村建設(株)	1999/10/8	SRC12	2,322㎡	共同住宅	91戸(賃貸)	竣工済	0.58
佐賀県	佐賀県	(仮称)サンホテル鳥居	京町781-1	(有)進屋産業	平成設計(株)	木村建設(株)	2001/12/8	RC10	2,317㎡	ホテル	-	竣工済	1.0以上

【工事中・未着工】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名*	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	耐震性の検証
福岡県	日本ERI(株)	(仮称)ビジネスホテル河田	早町12-5, 12-6	湘才オハシ	㈱KSM一級建築士事務所	木村建設(株)	2005/9/8	RC11	2,378㎡	ホテル	-	工事停止中	
佐賀県	日本ERI(株)	(仮称)セントラルホテル伊万里	新天町549-14	(有)武雄ポーターリングセンター	木村建設(株)	木村建設(株)	2005/7/6	RC12	3,824㎡	ホテル	-	工事停止中	0.85
台東区	台東区	エクセラリア浅草田原町	松が谷2-25-6	(株)シンアイ	(株)井上建築企画研究所	未定	2004/11/10	RC12	1,720㎡	共同住宅	50戸	未着工	
横浜市	ビエーパリス	都筑佐江戸町マンション	都筑佐江戸町字杉崎510-1	(株)エルクリエイト	(株)田口設計	木村建設(株)	2005/6/16	RC7	3,817㎡	共同住宅	50戸(分譲)	工事中止	
厚木市	イーホームズ	(仮称)本厚木ホテル	中町3丁目713	(有)厚木ホテル	(株)KSM一級建築士事務所	(株)アトリウム建設	2005/9/7	RC11	3,889㎡	ホテル	-	工事停止中	
沼津市	イーホームズ	TKアセットビル	大寺町5-86-8,60-7ほか	*	(株)KSM一級建築士事務所	*	2005/6/25	RC9	3,889㎡	ホテル	-	工事停止中	

*1 ()内の名称は、現在の物件名

*2 当該物件は、本選9Fであり、0u/0unの計算は求めていない。特定行政庁等が現地調査を行い、耐震性に問題がないことを確認した。

*3 表中、空欄は、現時点で特定行政庁から報告が上がっていない事項等

＜その他、報道されている物件＞

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	耐震性の検証
大田区	大田区	グランドステージ池上	東京都大田区			木村建設(株)		RC9		共同住宅	-	竣工済	

(別紙2)

姉齒建築設計事務所が関わった都府県別の内訳表<用途・工事の進捗状況>

12月21日19時までには地方公共団体から報告のあったもの

所在地 都道府県	件数	用途		工事の進捗状況						
		共同住宅	その他	完了	(うち共同 住宅)	工事中	工事停止	未着工	除却済み	不明等
青森県	1件		1	1						
茨城県	2件		2	1				1		
群馬県	3件		3	3						
埼玉県	2件	1	1	2	<1>					
千葉県	51件	26	25	42	<21>	1	4	3	1	
東京都	82件(-1)	48	34(-1)	73	<43>			3	3	3(-1)
神奈川県	23件	21	2	19	<18>		2	1		1
新潟県	2件		2	2						
長野県	4件		4	3						1
岐阜県	1件		1	1						
静岡県	5件		5	4			1			
愛知県	9件		9	9						
三重県	1件		1	1						
京都府	2件		2	2						
大阪府	1件		1	1						
兵庫県	2件		2	2						
奈良県	2件		2	2						
和歌山県	1件		1	1						
福岡県	3件	1	2	2	<1>		1			
佐賀県	4件		4	2			1	1		
熊本県	2件		2	2						
鹿児島県	1件		1	1						
所在地不明	5件		5	5						
合 計	209件(-1)	97	112(-1)	181	<84>	1	12	9	1	5(-1)

()内の数字は前回公表時からの変更数

※姉齒建築設計事務所が構造計算を行った建築物として、立入検査により千葉県が把握し、各特定行政庁に情報提供した物件について、12月21日19時までには国土交通省に報告された情報を加えて更新したもの。

・千葉県当初194件リスト(11月21日)からの増加分15件について

増加19件: 新たに判明したもの(東京都4件、千葉県12件、神奈川県2件、愛知県1件)

減少4件: 重複が確認されたもの(愛知県1件、京都府1件、大阪府1件、東京都1件)

※なお、当初194件リストにおいて所在地不明であった20件のうち15件において所在地が判明した(東京都7件、埼玉県1件、千葉県5件、熊本県1件、茨城県1件)

(別紙3)

姉齒建築設計事務所が関わった都府県別の内訳表<改ざんの有無>

12月21日19時までに地方公共団体から報告のあったもの

所在地 都道府県	件数	改ざんの有無			
		有り	無し	不明等※	調査中
青森県	1		1		
茨城県	2		1		1
群馬県	3	3			
埼玉県	2	1	1		
千葉県	51	10	34	4	3
東京都	82(-1)	25	32(+2)	5(-1)	20(-2)
神奈川県	23	14	3	1	5
新潟県	2		2		
長野県	4	3		1	
岐阜県	1	1			
静岡県	5	4	1		
愛知県	9	7	1		1
三重県	1	1			
京都府	2	2			
大阪府	1	1			
兵庫県	2	2			
奈良県	2	2			
和歌山県	1	1			
福岡県	3	3			
佐賀県	4	2	1	1	
熊本県	2		2		
鹿児島県	1		1		
不明	5			5	
計	209(-1)	82	80(+2)	17(-1)	30(-2)

()内の数字は前回公表時からの変更数

※不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。

※12月21日、東京都より重複が確認されたと報告があったため、物件総数は209件となった。

姉齒建築設計事務所が関わった物件の建築確認日(当初)について

12月21日19時までに地方公共団体から報告のあったもの

建築確認日	件数	改ざんの有無			
		有り	無し	不明等	調査中
1990(H2)	1		1		
1996(H8)	1		1		
1997(H 9)	11		6		5
1998(H10)	11		6		5
1999(H11)	24	8	13(+2)		3(-2)
2000(H12)	22	6	11	2	3
2001(H13)	28	10	12	1	5
2002(H14)	26	11	9		6
2003(H15)	30	20	8		2
2004(H16)	24	16	7		1
2005(H17)	12	11	1		
不明等	19(-1)		5	14(-1)	
総計	209(-1)	82	80(+2)	17(-1)	30(-2)

()内の数字は前回公表時からの変更数

- ※ 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。
- ※ 12月21日、東京都より重複が確認されたと報告があったため、物件総数は209件となった。

構造計算書偽装物件(共同住宅)に係る居住者の退去状況等

(平成17年12月21日現在)

【分譲10棟】

特定行政庁	確認時物件 (現在の物件名)	所在地	建築主	戸数	現時点の 入居戸数※	自主退去の 勧告	使用禁止 命令
1 東京都	グランドステージ稲城 (")	東京都稲城市	㈱ヒューザー	24戸	23戸	12/3	12/16
2 中央区	グランドステージ八丁堀 (グランドステージ茅場町)	東京都中央区	㈱ヒューザー	36戸	32戸	12/5	
3 墨田区	グランドステージ東向島 (")	東京都墨田区	㈱ヒューザー	36戸	28戸	12/1	
4 江東区	グランドステージ住吉 (")	東京都江東区	㈱ヒューザー	67戸	57戸	12/1	12/22
5 川崎市	グランドステージ川崎大師 (")	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	23戸	13戸		11/28
6 横浜市	グランドステージ井天橋 (コンアルマーディオ横濱鶴見)	神奈川県横浜市	㈱ヒューザー	19戸	16戸	11/26	12/2
7 藤沢市	グランドステージ藤沢 (")	神奈川県藤沢市	㈱ヒューザー	30戸	4戸	11/29	12/15
8 世田谷区	グランドステージ千歳烏山 (")	東京都世田谷区	㈱ヒューザー	31戸	31戸	12/19	
9 川崎市	グランドステージ溝の口 (")	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	24戸	24戸		12/20
10 北区	グランドステージ赤羽 (")	東京都北区	㈱ハウジングセンター (現 ㈱ヒューザー)	18戸	18戸		
				分譲計	308戸		

11/22以降
判明分

【賃貸7棟】

特定行政庁	確認時物件 (現在の物件名)	所在地	建築主	戸数	現時点の 入居戸数※	自主退去の 勧告	使用禁止 命令
1 船橋市	湊町中央ビル (サン中央ホームNo.15)	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	7戸	11/29	12/21
2 船橋市	船橋市本町3丁目ビル (コルギーS船橋)	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	4戸	11/29	12/21
3 港区	芝浦2丁目マンション (ドルチェ芝浦武番館)	東京都港区	㈱シノケン	18戸	0戸	-	
4 港区	芝大門2丁目マンション (STAGE大門)	東京都港区	㈱シノケン	8戸	0戸	-	
5 新宿区	西早稲田3丁目マンション (スカイコート西早稲田)	東京都新宿区	㈱シノケン	47戸	7戸	11/24 再勧告(12/5)	
6 渋谷区	初台2丁目マンション (フォルトゥナ代々木初台)	東京都渋谷区	㈱シノケン	44戸	6戸	12/2	
7 港区	東麻布1丁目マンション (ステージ麻布)	東京都港区	㈱シノケン	9戸	1戸		
				賃貸計	244戸		
				分譲計	246戸		

11/22以降
判明分

※「現時点の入居戸数」は特定行政庁として把握している戸数