

構造計算書偽装物件(共同住宅)に係る居住者の退去状況等

(平成17年12月29日現在)

【分譲10棟】

特定行政庁	確認時物件 (現在の物件名)	所在地	建築主	戸数	当初の 入居戸数	現時点の 入居戸数	自主退去の 勧告	使用禁止 命令
1 東京都	グランドステージ稲城 (")	東京都稲城市	㈱ヒューザー	24戸	24戸	8戸	12/3	12/16
2 中央区	グランドステージ八丁堀 (グランドステージ茅場町)	東京都中央区	㈱ヒューザー	36戸	33戸	32戸	12/5	検討中
3 墨田区	グランドステージ東向島 (")	東京都墨田区	㈱ヒューザー	36戸	36戸	12戸	12/1	(1/10)
4 江東区	グランドステージ住吉 (")	東京都江東区	㈱ヒューザー	67戸	67戸	38戸	12/1	12/22
5 川崎市	グランドステージ川崎大師 (")	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	23戸	23戸	10戸		11/28
6 横浜市	グランドステージ弁天橋 (コンアルマーティオ横浜鶴見)	神奈川県横浜市	㈱ヒューザー	19戸	17戸	13戸		12/2
7 藤沢市	グランドステージ藤沢 (")	神奈川県藤沢市	㈱ヒューザー	30戸	15戸	1戸	11/29	12/15
8 世田谷区	グランドステージ千歳烏山	東京都世田谷区	㈱ヒューザー	31戸	31戸	31戸	12/19	検討中
9 川崎市	グランドステージ溝の口 (")	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	24戸	24戸	24戸		12/20
10 北区	グランドステージ赤羽 (")	東京都北区	㈱ハウジングセンター (現㈱ヒューザー)	18戸	18戸	18戸	12/21	検討中
				分譲計	308戸	288戸	187戸	

11/22以降
判明分

【賃貸7棟】

特定行政庁	確認時物件 (現在の物件名)	所在地	建築主	戸数	当初の 入居戸数	現時点の 入居戸数	自主退去の 勧告	使用禁止 命令
1 船橋市	湊町中央ビル (サン中央ホームNo.15)	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	56戸	3戸	11/29,12/8	12/28
2 船橋市	船橋市本町3丁目ビル (コルギーS船橋)	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	58戸	4戸	11/29,12/8	12/28
3 港区	芝浦2丁目マンション (ドルチェ芝浦武蔵館)	東京都港区	㈱シノケン	18戸	18戸	0戸	-	-
4 港区	芝大門2丁目マンション (STAGE大門)	東京都港区	㈱シノケン	8戸	8戸	0戸	-	-
5 新宿区	西早稲田3丁目マンション (スカイコート西早稲田)	東京都新宿区	㈱シノケン	47戸	38戸	6戸	11/24 再勧告(12/5)	-
6 渋谷区	初台2丁目マンション (フォルトウナ代々木初台)	東京都渋谷区	㈱シノケン	44戸	44戸	4戸	12/2	-
7 港区	東麻布1丁目マンション (ステージ麻布)	東京都港区	㈱シノケン	9戸	7戸	1戸	-	-
				賃貸計	244戸	115戸	18戸	

11/22以降
判明分

分譲10棟 退去の状況等【12月29日(木)17時現在】

1		2		3		4		5	
特定行政庁		東京都		中央区		墨田区		江東区	
物件名		グランパスステージ 稲城		グランパスステージ 茅場町		グランパスステージ 東向島		グランパスステージ 住吉	
退去勧告日		12/3		12/5		12/1		12/1	
使用禁止命令日		12/16		検討中		(1/10)		12/22	
現在の退去者 状況 (単位: 戸)	①全体戸数	24戸		36戸		36戸		67戸	
	②未入居戸数	0戸		3戸		0戸		0戸	
	③退去者	公営	公的	UR	民間	計	公営	公的	UR
	入居戸数	0戸	0戸	0戸	1戸	1戸	0戸	0戸	0戸
	退去者	1/15 年以内	1/15 年以内	1/15 年以内	1/15 年以内	1/15 年以内	1/15 年以内	1/15 年以内	1/15 年以内
④退去予定		計		計		計		計	
⑤その他		0戸		0戸		2戸		0戸	
退去率 (②+③)／①		66.7%		11.1%		66.7%		43.3%	
年内の退去予定率 (②+③+④)／①		70.8%		11.1%		75.0%		46.3%	
1/15までの退去予定率 (②+③+④)／①		91.7%		11.1%		94.4%		61.2%	
退去予定率 (②+③+④)／①		100.0%		100.0%		94.4%		100.0%	

※退去予定未定の者とは、①1/15以降に退去日がある者、②移転の意志を確認し、仮住居住宅を選定過程で退去日が確定しない者
※その他の者とは、態度不明等の者

		6				7				8				9				10				
特定行政庁		横浜市				藤沢市				世田谷区				川崎市				北区				
物 件 名		コンアルマーディオ 横濱鶴見				グランブステージ 藤沢				グランブステージ 千歳烏山				グランブステージ 溝の口				グランブステージ 赤羽				
退去勧告日		-				11/29				12/19				-				12/21				
使用禁止命令日		12/2				12/15				検討中				12/20				検討中				
現在の 退去者 状況 (単位 :戸)	①全体戸数		19戸				30戸				31戸				24戸				18戸			
	②未入居戸数		2戸				15戸				0戸				0戸				0戸			
	入居戸数	③退去者	移転先		公営	公的	UR	民間	計	公営	公的	UR	民間	計	公営	公的	UR	民間	計			
			戸数	0戸	0戸	0戸	0戸	4戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	
			退去 予定日	1/15 年以内 まで	1/15 未定	1/15 未定	1/15 未定	計	1/15 年以内 まで	1/15 未定	1/15 未定	1/15 未定	計	1/15 年以内 まで	1/15 未定	1/15 未定	1/15 年以内 まで	1/15 未定	1/15 未定	計		
	残留者	④退去予定	0戸	10戸	1戸	11戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	1戸	0戸	0戸	0戸	1戸	2戸	15戸		
⑤その他		2戸				1戸				30戸				0戸				0戸				
退去率 (②+③)／①		31.6%				96.7%				0.0%				0.0%				0.0%				
年内の退去予定率 (②+③+④)／①		31.6%				96.7%				0.0%				0.0%				5.6%				
1/15までの退去予定率 (②+③+④)／①		84.2%				96.7%				3.2%				0.0%				16.7%				
退去予定率 (②+③+④)／①		89.5%				96.7%				3.2%				100.0%				100.0%				

※退去予定未定の者とは、①1/15以降に退去日がある者、②移転の意志を確認し、仮住居住宅を選定過程で退去日が確定しない者

※その他の者とは、態度不明等の者

		(参考)						(参考)						分譲10棟累計					
特定行政庁		分譲7棟累計 (11/21公表分)						分譲3棟累計 (11/22以降公表分)											
物 件 名		-						-						-					
退去勧告日		-						-						-					
使用禁止命令日		-						-						-					
現在の退去者状況 (単位:戸)	①全体戸数	235戸						73戸						308戸					
	②未入居戸数	20戸						0戸						20戸					
	③退去者	移転先	公営	公的	UR	民間	計	公営	公的	UR	民間	計	公営	公的	UR	民間	計		
		戸数	5戸	5戸	2戸	89戸	101戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	5戸	5戸	2戸	89戸	101戸	
	④退去予定 残留者	退去予定日	5戸	1/15まで	未定	計	1/15まで	年内	1/15まで	未定	計	1/15まで	年内	1/15まで	未定	計	計		
		戸数	6戸	37戸	61戸	104戸	1戸	3戸	39戸	43戸	7戸	40戸	100戸	147戸	40戸				
	⑤その他	10戸						30戸											
退去率 (②+③)／①		51.5%						0.0%						39.3%					
年内の退去予定率 (②+③+④)／①		54.0%						1.4%						41.6%					
1/15までの退去予定率 (②+③+④)／①		69.8%						5.5%						54.5%					
退去予定率 (②+③+④)／①		95.7%						58.9%						87.0%					