

## 「都市開発資金融通特別会計」



## 1. 都市開発資金融通特別会計の業務等についての情報

### 1. 設置目的

「都市開発資金融通特別会計」は、都市施設用地の先行取得資金や市街地再開発事業等の事業資金を、国が低利又は無利子で地方公共団体、市街地再開発組合等に貸付ける「都市開発資金貸付」を実施するため、財政融資資金及び一般会計等から資金の受入れと必要な資金の貸付けという特別の相互関係にある収支の計算を明確にする「資金融通特別会計」として、昭和41年に設置されたものである。

・根拠条文

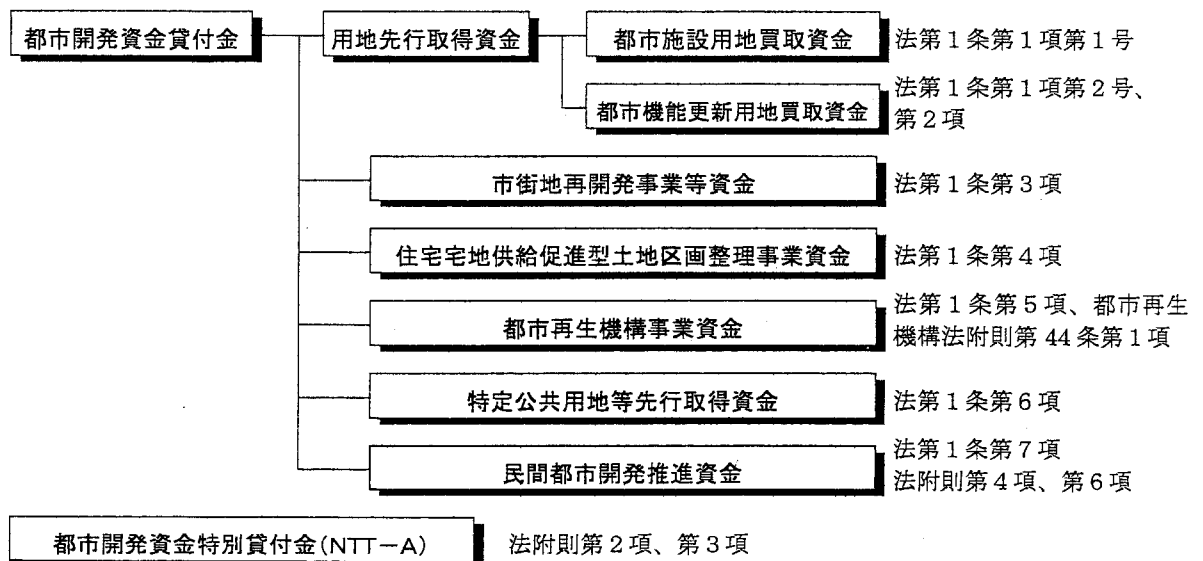
「都市開発資金融通特別会計法」(昭和41年法律第50号)  
(設置)

第1条 都市開発資金の貸付けに関する法律(昭和41年法律第20号)第1条第1項から第4項までの規定による地方公共団体に対する貸付け、同条第5項の規定による独立行政法人都市再生機構に対する貸付け、同条第6項の規定による土地開発公社に対する貸付け及び同条第7項の規定による民間都市開発推進機構に対する貸付けに関する政府の経理を明確にするため、特別会計を設置し、一般会計と区分して経理する。

### 2. 経理対象

本特別会計においては、融通業務が目的であることから、貸付金の歳出規模を予算額で定めその財源として必要な財政融資資金からの借入金、一般会計からの受入金等を経理する。併せて、貸付金に対する地方公共団体等からの償還金について回収及び国債整理基金特別会計等への繰入を経理するなど融通業務の一連をすべて経理する。

### 3. 都市開発資金の構成



・根拠法令

「都市開発資金の貸付けに関する法律」(昭和41年法律第20号)

#### 4. 制度概要

##### (1) 用地先行取得資金(有利子貸付)

地方公共団体が行う道路、公園等の用地、再開発事業等の面整備事業の種地等の取得を行うために必要な資金の貸付けを行う。

##### (2) 市街地再開発事業等資金(無利子貸付)

市街地再開発組合・個人施行者・再開発会社、保留床管理法人に対し地方公共団体が無利子貸付けを行う場合にその資金の一部について国が無利子資金を貸し付けることにより、民間活力を効果的に活用しつつ、効率的に市街地再開発事業を推進する。

##### (3) 住宅宅地供給促進型土地区画整理事業資金(無利子貸付、有利子貸付)

土地区画整理組合等が行う土地区画整理事業の施行に必要な資金(無利子)、組合等から保留地を取得して運営する一定の法人に対する保留地の取得に要する資金(無利子)、及び土地区画整理組合等から委託を受け業務代行を行う者に対する施行地区内の土地区画整理事業の推進に資する用地の取得に必要な資金(有利子)の貸付けを行う地方公共団体に対し貸付けを行う。

##### (4) 都市再生機構事業資金(無利子貸付)

独立行政法人都市再生機構が行う面的整備事業を対象に、一般会計(都市境整備事業費、住宅建設等事業費)から都市開発資金融通特別会計へ繰り入れて、同機構に対し無利子貸付けを行う。

##### (5) 特定公共用地等先行取得資金(有利子貸付)

直轄・都市再生機構事業の用地の円滑な取得推進を図るため、土地開発公社に対し直轄・都市再生機構事業の事業予定地及びその代替地を先行取得するための資金に対し低利融資を行う。

##### (6) 民間都市開発推進資金(無利子貸付)

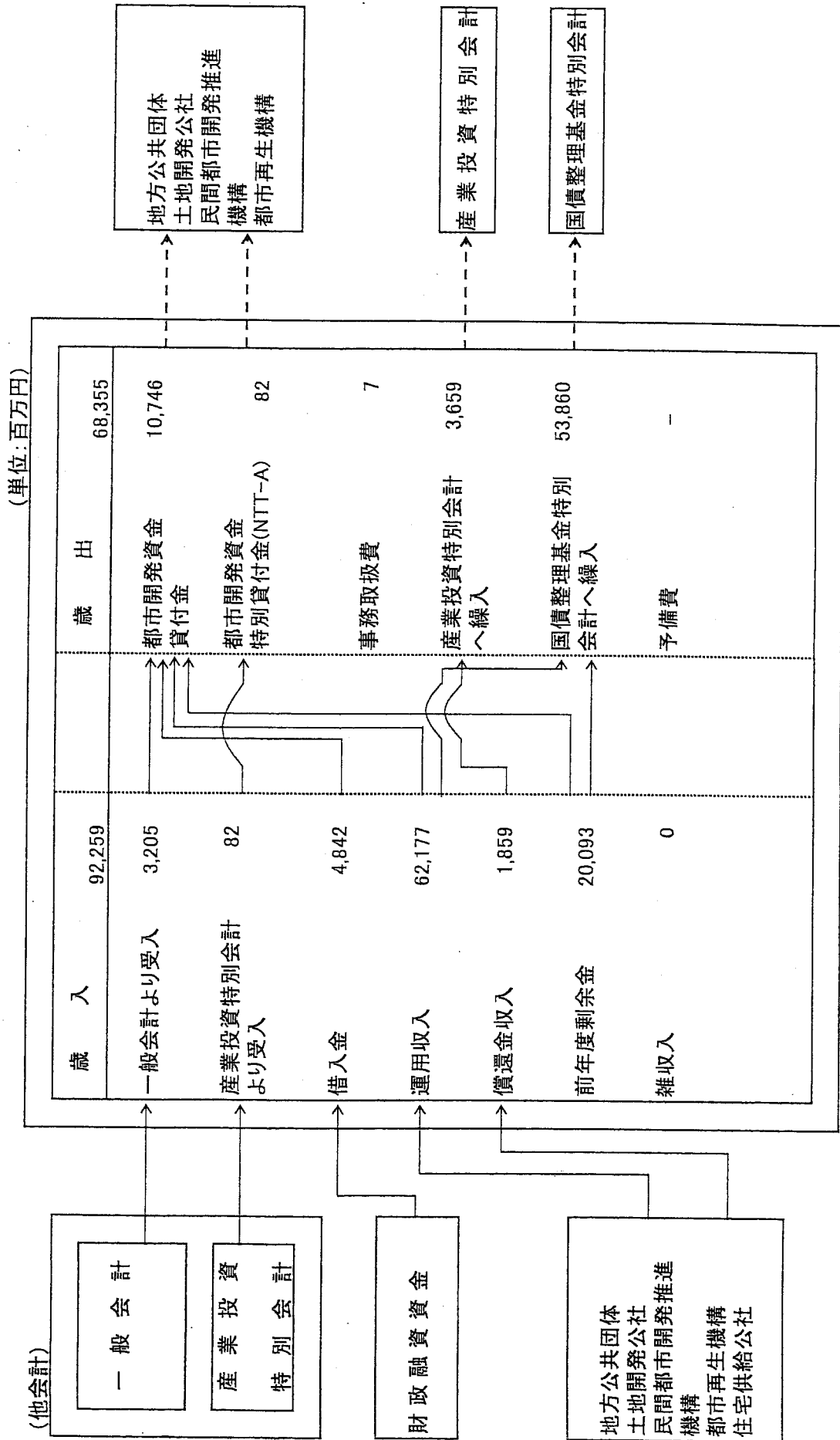
昭和62年度に、良好な市街地の形成と都市機能の維持及び増進を図り、もって地域社会の健全な発展に寄与することを目的とする民間都市開発推進機構が設立され、同年から同機構に対し機構が行う業務に対する資金の一部として無利子貸付けを行っている。

##### (7) 都市開発資金特別貸付金(NTT-A型無利子貸付)

日本電信電話株式会社の株式の売却収入の活用により、公園、下水道等の社会資本の整備を推進するため、民間都市開発推進機構の業務に要する資金又は独立行政法人都市再生機構が行う一定の事業に要する資金を国が無利子で貸し付ける。

5. 歳入歳出決算の概要

都市開発資金融通特別会計の仕組み(平成16年度決算)





「都市開発資金融通特別会計 平成16年度財務書類」





## 貸借対照表

(単位:百万円)

	前会計年度	本会計年度		前会計年度	本会計年度
	(平成16年3月31日)	(平成17年3月31日)		(平成16年3月31日)	(平成17年3月31日)
<資産の部>			<負債の部>		
現金・預金	20,093	23,903	未払費用	429	139
未収収益	427	167	借入金	165,020	119,389
貸付金	390,643	340,759	他会計繰戻未済金	248,409	248,036
			負債合計	413,858	367,565
			<資産・負債差額の部>		
			資産・負債差額	△ 2,694	△ 2,735
資産合計	411,164	364,829	負債及び資産・負債差額合計	411,164	364,829

業務費用計算書

(単位:百万円)

	前会計年度 自 平成15年 4月 1日 至 平成16年 3月31日	本会計年度 自 平成16年 4月 1日 至 平成17年 3月31日
庁費等	6	6
その他の経費	0	0
支払利息	4,626	3,097
本年度業務費用合計	4,633	3,104

資産・負債差額増減計算書

(単位:百万円)

	前会計年度		本会計年度	
	自 平成15年 4月 1日	至 平成16年 3月31日	自 平成16年 4月 1日	至 平成17年 3月31日
I 前年度末資産・負債差額		△ 2,478		△ 2,694
II 本年度業務費用合計		△ 4,633		△ 3,104
III 財源		4,417		3,062
自己収入		4,417		3,062
貸付金利息収入		4,417		3,062
その他の財源		0		0
IV 無償所管換等		-		-
V 資産評価差額		-		-
VI その他資産・負債差額の増減		-		-
VII 本年度末資産・負債差額		△ 2,694		△ 2,735

区分別収支計算書

(単位:百万円)

	前会計年度 自 平成15年 4月 1日 至 平成16年 3月31日	本会計年度 自 平成16年 4月 1日 至 平成17年 3月31日
I 業務収支		
1 財源		
貸付金利子収入	4,825	3,322
貸付金の回収による収入	64,272	60,713
その他の収入	0	0
一般会計からの受入	6,532	3,205
産業投資特別会計からの受入	539	82
前年度剰余金受入	24,850	20,093
財源合計	101,020	87,417
2 業務支出		
(1) 業務支出(施設整備支出を除く)		
産業投資特別会計への繰入	△ 2,067	△ 3,659
貸付けによる支出	△ 25,158	△ 10,829
庁費等の支出	△ 6	△ 6
その他の支出	△ 0	△ 0
業務支出(施設整備支出を除く)合計	△ 27,232	△ 14,495
(2) 施設整備支出合計	-	-
業務支出合計	△ 27,232	△ 14,495
業務収支	73,787	72,921
II 財務収支		
借入れによる収入	12,364	4,842
借入金の返済による支出	△ 60,978	△ 50,473
利息の支払額	△ 5,080	△ 3,387
財務収支	△ 53,694	△ 49,018
本年度収支	20,093	23,903
翌年度歳入繰入	20,093	23,903
収支に関する換算差額	-	-
資金本年度末残高	-	-
その他歳計外現金・預金本年度末残高	-	-
本年度末現金・預金残高	20,093	23,903

## 注記事項

### (1) 追加情報等

#### ① 出納整理期間について

当特別会計では出納整理期間が設けられている。このため、出納整理期間中の現金の支払い等を終了した後の計数をもって会計年度末の計数としている。

#### ② 各財務書類における表示科目の内容等

##### i 貸借対照表における表示科目

- ・「現金・預金」には、決算剰余金を計上している。
- ・「未収収益」には、地方公共団体等に対する貸付金利子に係る未収利息を計上している。
- ・「貸付金」には、地方公共団体等に対する都市開発資金貸付金、民間都市開発推進機構等に対する都市開発資金特別貸付金等を計上している。
- ・「未払費用」には、借入金利子に係る未払費用を計上している。
- ・「借入金」には、都市開発資金金融通特別会計法第12条第1項の規定による都市開発資金貸付金の財源の一部を計上している。
- ・「他会計繰戻未済金」には、一般会計及び産業投資特別会計からの貸付金財源受入金を計上している。
- ・「資産・負債差額」には、本会計年度末の資産と負債との差額を計上している。

##### ii 業務費用計算書における表示科目

- ・「庁費等」には、物件費及び施設費のうち資産計上されない額を計上している。
- ・「その他の経費」には、独立掲記した勘定科目以外に当会計年度に発生した費用の合計額を計上している。
- ・「支払利息」には、国債整理基金特別会計に対する借入金利子を計上している。

##### iii 資産・負債差額増減計算書における表示科目

- ・「前年度末資産・負債差額」には、前年度の貸借対照表の資産・負債差額を計上している。
- ・「本年度業務費用合計」には、当会計年度に発生した業務費用合計額を計上している。
- ・「貸付金利子収入」には、地方公共団体等への貸付金利子に係る収入を計上している。
- ・「その他の財源」には、雑収入を計上している。
- ・「本年度末資産・負債差額」には、本年度の貸借対照表の資産・負債差額を計上している。

##### iv 区分別収支計算書における表示科目

- ・「貸付金利子収入」には、地方公共団体・土地開発公社への貸付金利子に係る収入を計上している。
- ・「貸付金の回収による収入」には、地方公共団体・土地開発公社・民間都市開発推進機構からの都市開発資金貸付金の回収(償還)額、及び住宅供給公社・独立行政法人都市再生機構・民間都市開発推進機構からの都市開発資金特別貸付金の償還額を計上している。
- ・「その他の収入」には、雑収入を計上している。雑収入には、被保険者負担金がある。
- ・「一般会計からの受入」には、都市開発資金金融通特別会計法第3条の規定による都市開発資金貸付金の財源の一部に充てるための一般会計からの受入額を計上している。

- ・「産業投資特別会計からの受入」には、日本電信電話株式会社の株式の売払収入の活用による社会資本の整備の促進に関する特別措置法第7条第5項の規定による都市開発資金特別貸付金の財源に充てるための産業投資特別会計からの受入額を計上している。
- ・「前年度剰余金受入」には、都市開発資金融通特別会計法第8条による、前年度の決算上生じた剰余金の繰入を計上している。
- ・「産業投資特別会計への繰入」には、都市開発資金融通特別会計法附則第4項の規定による都市開発資金特別貸付金の償還金に相当する額を計上している。
- ・「貸付けによる支出」には、本年度に地方公共団体、土地開発公社、独立行政法人都市再生機構、民間都市開発推進機構に対して貸付を行ったことによる支出額を計上している。
- ・「庁費等の支出」には、物件費及び施設費のうち資産計上されない支出額を計上している。
- ・「その他の支出」には、独立掲記した勘定科目以外の当会計年度における支出額を計上している。
- ・「借入れによる収入」には、都市開発資金融通特別会計法第12条第1項の規定による都市開発資金貸付金の財源の一部を計上している。なお、借換えは行っていない。
- ・「借入金の返済による支出」には、今年度に借入金を返済した金額を計上している。
- ・「利息の支払額」には、財政融資資金からの借入金の利子に係る国債整理基金特別会計への支払額を計上している。

③その他特別会計の財務内容を理解するために特に必要と考えられる情報

1)単位未満の計数の切り捨て及び100万円未満の計数の表示等

- ・金額の単位は100万円単位とし、単位未満は切捨て処理を行っているため、合計は一致しないことがある。
- ・100万円未満の計数がある場合には「0」で表示し、該当計数が皆無の場合には「-」で表示している。

附属明細書

1. 貸借対照表項目に関する明細

(1) 資産項目の明細

① 貸付金の明細

貸付金の明細

(単位：百万円)

貸付先	前年度末残高	本年度増加額	本年度減少額	本年度末残高	貸付事由等
地方公共団体	187,088	8,535	53,900	141,724	都市開発資金貸付金
土地開発公社	6,717	492	905	6,304	都市開発資金貸付金
住宅供給公社	217	-	16	200	都市開発資金特別貸付金
都市基盤整備公団	30,445	345	30,790	-	都市開発資金貸付金
	2,150	-	2,150	-	都市開発資金特別貸付金
小計	32,595	345	32,940	-	
地域振興整備公団	3,500	-	3,500	-	都市開発資金貸付金
	1,672	-	1,672	-	都市開発資金特別貸付金
小計	5,172	-	5,172	-	
都市再生機構	-	34,490	-	34,490	都市開発資金貸付金
	-	3,905	269	3,635	都市開発資金特別貸付金
小計	-	38,395	269	38,125	
民間都市開発推進機構	64,572	1,174	4,048	61,697	都市開発資金貸付金
	12,879	-	1,573	11,305	都市開発資金特別貸付金
	81,400	-	-	81,400	都市開発事業用地取得推進資金貸付金
小計	158,851	1,174	5,621	154,403	
合計	390,643	48,941	98,826	340,759	

(2) 負債項目の明細

① 借入金の明細

借入金の明細

(単位：百万円)

借入先	前年度末残高	本年度増加額	本年度減少額	本年度末残高
財政融資資金	165,020	4,842	50,473	※ 119,389
合計	165,020	4,842	50,473	119,389

※うち一年以内の返済予定額40,592百万円

2. 資産・負債差額増減計算書の内容に関する明細

(1) その他の財源の明細

(単位：百万円)

款	項	金額
雑収入	雑収入	0
合計		0

3. 区分別収支計算書の内容に関する明細

(1) その他の収入の明細

(単位：百万円)

款	項	金額
雑収入	雑収入	0
合計		0

## 参考情報

### ① 機会費用に関する情報

貸付金の原資等として受け入れた受入金に係る機会費用は以下のとおりである。  
なお、算定利回りは、当該年度末における10年利付国債利回りとなっている。

248,036百万円（「他会計繰戻未済金」） $\times$ 1.320% $=$ 3,274百万円