

●宅地完成等規制法等の一部を改正する法律案

<予算関係法律案>
<日切れ扱い>

造成された宅地等の安全性の確保を図るため、造成宅地防災区域における宅地完成に伴う災害の防止のための措置を講ずるとともに、一定の保安上危険な建築物の居住者等に対する住宅金融公庫の貸付金の限度額の特例を設ける等所要の措置を講ずる。

○造成宅地の安全の確保

●阪神淡路大震災や新潟県中越地震において

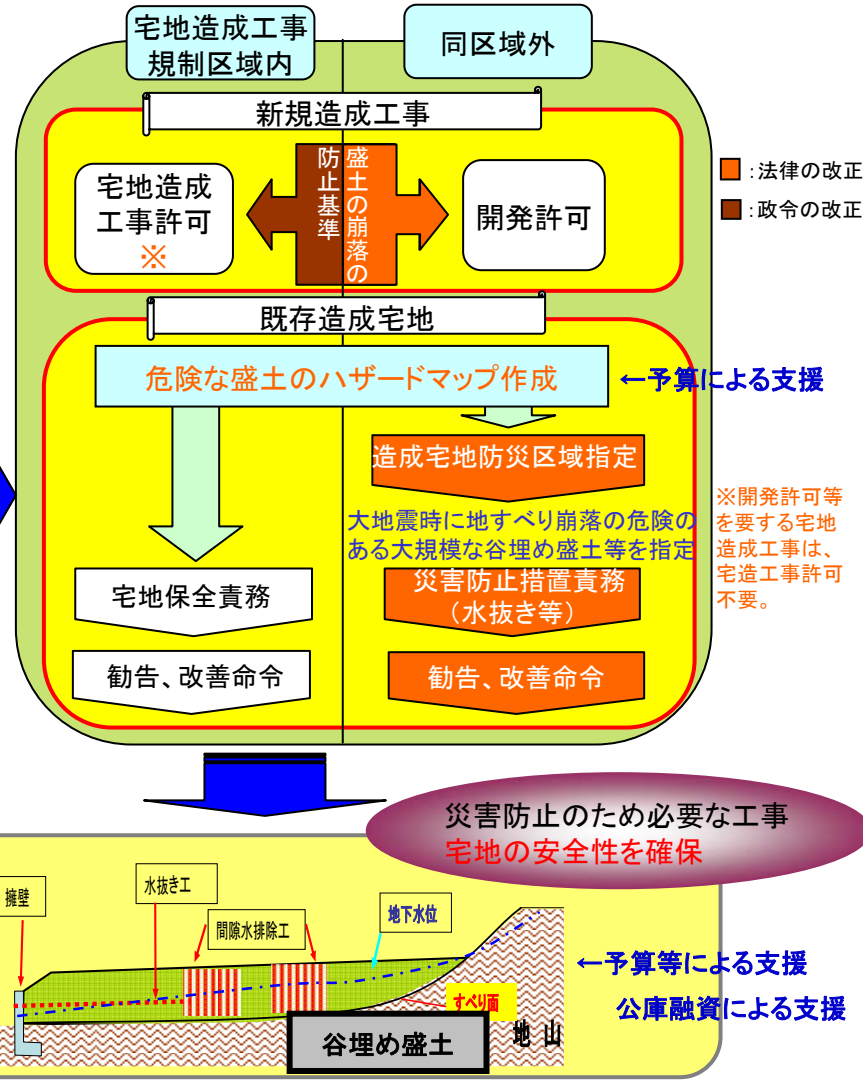


宅地完成工事規制区域外の大規模盛土造成地(特に谷埋め盛土)で、地すべりの崩落が発生。

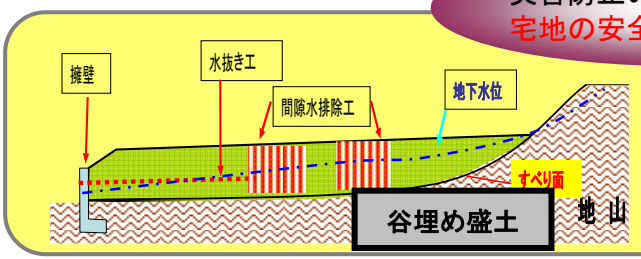
※宅地完成工事規制区域は国土の2.7%

●宅地完成工事許可に係る基準や開発許可の基準は、地盤災害防止には不十分。

宅地完成工事規制区域外の既存宅地も含めた造成宅地の安全確保対策が急務。

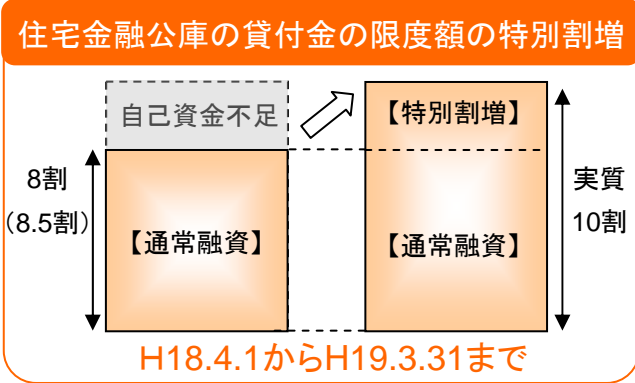


災害防止のため必要な工事
宅地の安全性を確保



○公庫融資の特別割増による建築物の安全の確保

■ : 法律の改正



耐震性が著しく劣る危険な建築物

緊急の除却・建替え等を促進



居住者、周辺住民の安全確保