

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 18 年 3 月 23 日
2. 認定事業者の名称 株式会社フジテレビジョン
3. 都市再生事業の名称 (仮称)フジテレビ臨海副都心スタジオ計画

4. 都市再生事業の目的

青海 I 街区におけるテレビスタジオ施設の建設と東京都が所有・管理するシンボルプロムナード公園の一部(青海 I 街区に接する部分)の整備とを一体の事業として実施することにより、人々が憩い、賑わう複合市街地の一部を形成し、急務とされている臨海副都心青海地区の活性化に寄与する。

5. 事業施行期間

平成 17 年 3 月 28 日
～平成 19 年 3 月 31 日

6. 事業区域

(1) 位置

東京都江東区青海 2 丁目
36 番及び 39 番の一部

(2) 面積 約 30,719 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

用途	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
テレビスタジオ・ 事務所・店舗	地上 7 階 地下 1 階	15,121 m ²	71,118 m ²	19,373 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造(一部 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造)
- ・ 設備 電気設備、空調設備、衛生設備、昇降機他
- ・ 用途 テレビスタジオ、事務所、店舗

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 都市計画広場 約 11,346 m²
- ・ 屋外貫通通路 約 998 m²

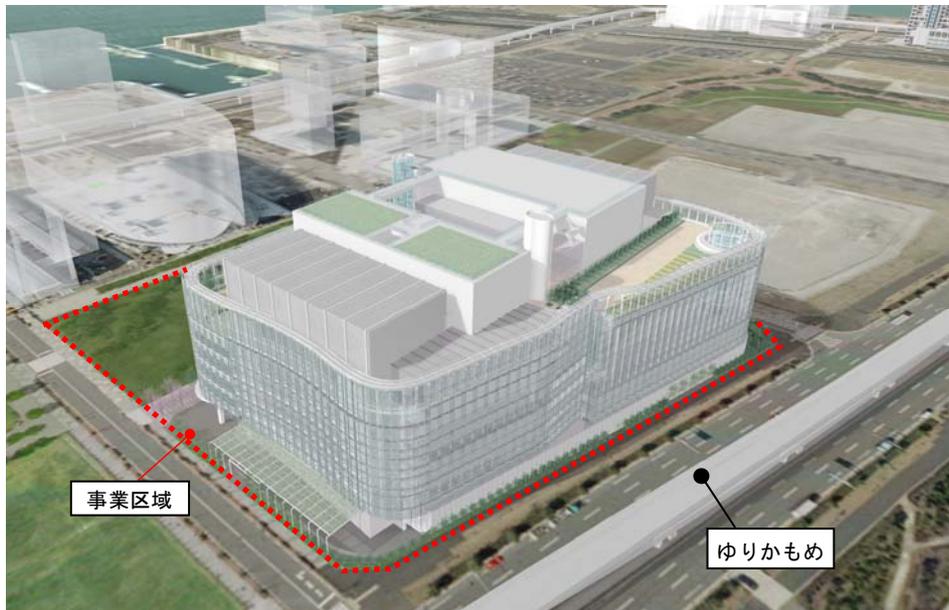
8. 事業経緯

- 平成 16 年 2 月 東京都より事業用地取得
- 平成 16 年 11 月 地区整備計画の都市計画決定
- 平成 17 年 3 月 工事着工

■ 事業スケジュール

平成 15 年度				平成 16 年度				平成 17 年度				平成 18 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
			● 土地取得												
				● 基本設計	●										
					● 実施設計・行政手続	●									
								● 着手	—— 工事				● 竣工		

■ 外観パース



■ 周辺状況



認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 18 年 3 月 23 日
2. 認定事業者の名称 株式会社東京放送
3. 都市再生事業の名称 (仮称)赤坂五丁目 TBS 開発計画

4. 都市再生事業の目的

本事業は、公共交通機関の利便性を活かし業務・商業・住宅・文化施設等の多様な機能の集積を図ることにより、都市を楽しむための職・遊・住の複合空間を形成し、個性と魅力にあふれた都心環境を創造するものであり、新しいものと古いものが共存する街・赤坂の再生を目指すものである。

5. 事業施行期間

平成 17 年 2 月 1 日
～平成 20 年 1 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都港区
赤坂五丁目 322 番地他
- (2) 面積 39,932.65 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

用途	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
事務所・店舗 ・駐車場・DHCプラント	地上 39 階 地下 3 階	8,386 m ²	164,475 m ²	20,600 m ²
劇場・ライブハウス	地上 4 階 地下 1 階	4,138 m ²	7,951 m ²	7,923 m ²
賃貸住宅・駐車場	地上 21 階 地下 1 階	1,476 m ²	15,948 m ²	4,040 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電信設備、非常設備、空調設備、消火設備

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 公園 約 1,700 m² ・ 道路 約 3,050 m²
- ・ 公開空地 約 6,520 m² ・ 緑地 約 910 m²

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 18 年 3 月 23 日
2. 認定整備事業者の名称 篠崎駅西口公益複合施設株式会社
3. 都市再生整備事業の名称 篠崎駅西口公益複合施設プロジェクト

4. 都市再生整備事業の目的

本事業は、篠崎駅西口の低未利用地において商業施設・区民施設・共同住宅等の都市的機能を充実させた複合施設を建設することにより、駅前商業地に相応しい活気と賑わいを創出し、人々が憩える住環境の整備と定住人口の増加を図るものである。

5. 整備事業施行期間

平成 18 年 3 月 1 日
～平成 20 年 3 月 31 日

6. 整備事業区域

(1) 東京都江戸川区篠崎町
7 丁目 20 番地、21 番地

(2) 面積 約 7,366 ㎡



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
地上 18 階 地下 2 階	3,053 ㎡	14,475 ㎡	3,686 ㎡
地上 18 階 地下 1 階	1,443 ㎡	7,670 ㎡	1,918 ㎡

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)
- ・ 設備 電気、空調、防災、衛生、セキュリティー、昇降機 等
- ・ 用途 駅出入口、公共駐輪場、区民施設、商業施設、共同住宅、物販店舗、クリニック、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広 場 606 ㎡
- ・ 歩道状空地 700 ㎡

