

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 18 年 6 月 19 日
2. 認定事業者の名称 三井不動産株式会社
3. 都市再生事業の名称 豊洲二丁目 4-1 街区・6 街区商業施設建設事業

4. 都市再生事業の目的

本事業は、大規模な土地利用転換が進む東京臨海地域のほぼ中心に位置し、都心と臨海副都心を結び東京の都市構造上重要な位置を占める豊洲地区において、水辺やドック跡を活かした商業機能等の整備を行うことにより、周辺の業務機能・居住機能等の整備とあわせ、魅力的な複合市街地の形成を図る事業である。またアメニティに富む貴重な水域に面する特性を活かし、魅力的なウォーターフロントを創出し、水辺に開かれた賑わい空間を形成することを目的とする。

5. 事業施行期間

平成 17 年 8 月 1 日
～平成 18 年 8 月 31 日

6. 事業区域

(1) 位置

東京都江東区豊洲二丁目 4 他

(2) 面積 約 74,000 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

用 途	階 数	建築面積	延べ面積	敷地面積
商業施設	地上 5 階	6,520 m ²	24,626 m ²	9,920 m ²
商業施設	地上 5 階 地下 1 階	31,412 m ²	139,734 m ²	57,579 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気、ガス、給排水、換気、消火、排煙、避雷、非常用照明
- ・ 用途 商業施設

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場等 約 16,970 m² ・ 通路等 約 6,000 m²

8. 事業経緯

平成 16 年 11 月 地区整備計画の都市計画決定

平成 17 年 8 月 工事着工

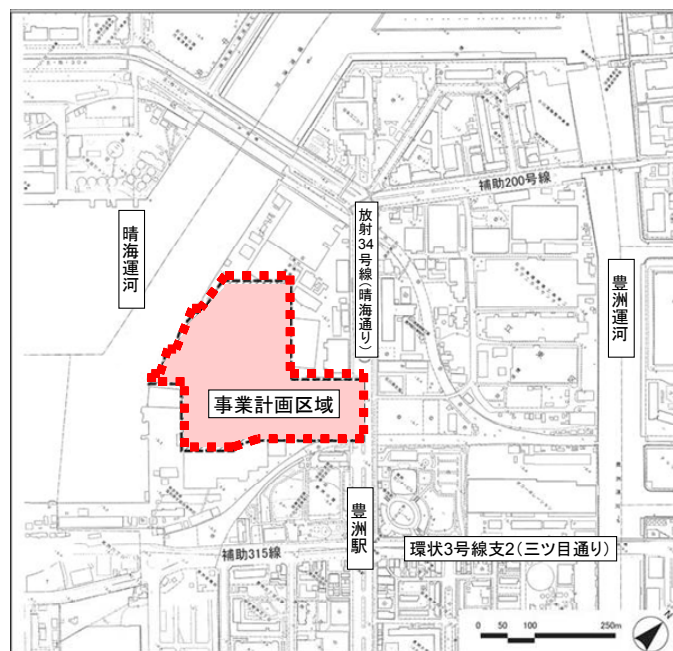
■ 事業スケジュール

[illegible]

■ 外観イメージ



■ 周辺状況



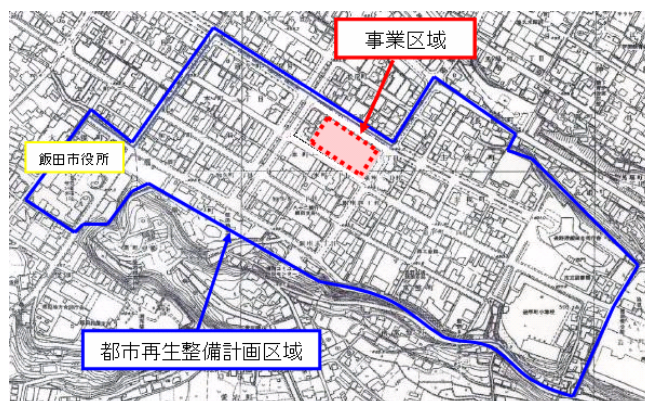
認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 18 年 6 月 19 日
2. 認定整備事業者の名称 飯田市橋南第二地区市街地再開発組合
3. 都市再生整備事業の名称 飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業
4. 都市再生整備事業の目的

本事業は、飯田市における中心市街地の「活気と賑わいの創出」のため、既に完成済の隣接する飯田市橋南第一地区と連携を図りながら[①住み続けたい住まいの提案 ②個性あふれる店舗づくり ③飯田の誇りと文化の醸成、みんなが集う交流の場づくり（地域交流センター）]を行うことにより、商業・文化・公益の複合する快適な居住の場として「人と賑わい」を呼び戻し、まちの再生を図るものである。

5. 事業施行期間
平成 16 年 3 月 30 日 ～
平成 18 年 8 月 31 日

6. 事業区域
 - (1) 位置 長野県飯田市通り町
1 丁目 13 番地 1 他
 - (2) 面積 約 6,000 ㎡



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

- (1) 建築物の建築面積等

階 数	建築面積	延べ面積	敷地面積
地上 10 階 地下 1 階	約 3,120 ㎡	約 14,510 ㎡	約 4,150 ㎡

- (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気、空調、衛生、防災、セキュリティー、情報・通信、昇降機、給水・排水、換気・排気、ガス・給湯、厨房
- ・ 用途 住宅、業務、店舗、地域交流センター、美術館、駐車場

- (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場等 約 740 ㎡ ・ 歩道等 約 430 ㎡

8. 事業経緯

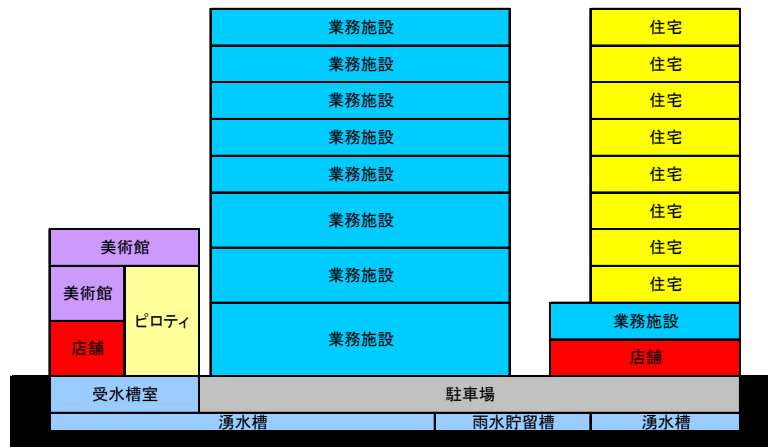
平成 14 年 3 月 組合設立

平成 16 年 1 月 権利変換計画の認可・公告

■ 事業スケジュール

13 年度		平成 14 年度				平成 15 年度				平成 16 年度				平成 17 年度				18 年度		
10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10
再開発組合設立																				
		実施設計・権変計画作成								権変計画認可										
										除却工事										
														建築工事						

■ 施設概要



■ 建物イメージ

