

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

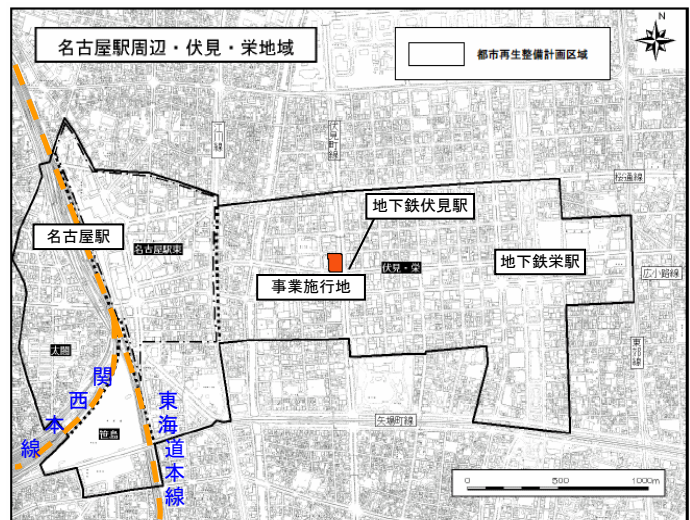
1. 認定した年月日 平成 18 年 7 月 7 日
2. 認定整備事業者 ペガサス特定目的会社
3. 都市再生整備事業の名称 名古屋伏見プロジェクト
4. 事業の目的

本事業は、老朽化した名古屋興銀ビル（昭和 38 年竣工）及び隣接する平面駐車場を総合設計制度の活用により一体的に整備を行い、業務・商業・駐車場を備えた多機能複合型施設・広場状空地・歩道状空地を整備し、賑わいや活力の創出や歩行者の安全性や利便性を高めることをはかるものである。

5. 事業施行期間
平成 18 年 9 月 1 日 ~
平成 20 年 9 月 30 日

6. 事業区域
(1) 位置 愛知県名古屋市中区錦
一丁目 1102 番 他

(2) 面積 約 7,000 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

- (1) 建築物の建築面積等

階 数	建築面積	延べ面積	敷地面積
地上 19 階			
地下 3 階	約 2,043 m ²	約 36,620 m ²	約 3,329 m ²
塔屋 1 階			

- (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 棟上導体、防火設備、給水設備、排水設備、換気設備、空調設備、排煙設備、非常用照明、昇降機設備、自動消火設備
- ・ 用途 事務所、店舗、駐車場

- (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場等 約 640 m² ・ 歩道等 約 1,010 m²

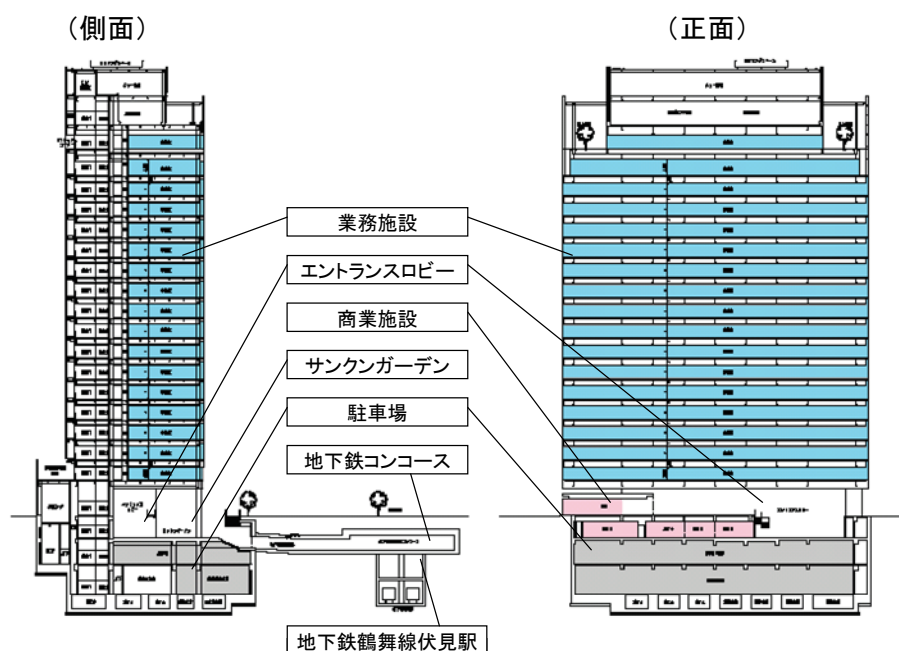
8. 事業経緯

平成18年2月 総合設計許可
 平成18年3月 特定目的会社設立

■ 事業スケジュール

16年度		平成17年度				平成18年度				平成19年度				平成20年度			
10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
● 基本計画		● 基本設計				● 実施設計											
						● 解体工事				● 新築工事				● 竣工			

■ 施設概要



■ 建物イメージ

