

## 長岡市の防災集団移転促進事業の変更計画概要

新潟県長岡市の防災<sup>ひしだに</sup>集団移転促進事業計画は、浦瀬<sup>うらせ</sup>地区における集団移転について平成17年7月12日付けで、西谷地区については平成17年12月26日付けで、それぞれ国土交通大臣の同意を得て、防災集団移転促進事業を実施しているところです。

今回長岡市は、事業の進捗に伴い、現地精査や被災者の意向等による事業量の変更及びそれらに伴う事業費の変更が生じたことから、事業計画の変更を行う変更計画を作成しました。概要は以下のとおりです。（      が変更部分です。）

(1) 事業実施団体  
新潟県長岡市

(2) 移転促進区域  
浦瀬<sup>うらせ</sup>地区、西谷<sup>にしだに</sup>地区

(3) 事業実施期間  
平成17～18年度

(4) 移転戸数  
浦瀬地区 14戸63名（うち11戸56名が住宅団地へ移転）  
西谷地区 16戸71名（うち13戸61名が住宅団地へ移転）

(5) 移転先住宅団地  
浦瀬団地 11戸（すべて用地貸付け）  
※ 浦瀬団地全体の戸数は12戸の規模  
西谷団地 13戸（うち用地分譲5戸、用地貸付け8戸）

(6) 実施事業

- ①住宅団地用地取得及び造成
  - ・浦瀬団地（防集事業分）：住宅団地面積6,414㎡ 住宅団地戸数11戸
  - ・西谷団地：住宅団地面積7,030㎡ 住宅団地戸数13戸
- ②住宅建設等の利子補給  
浦瀬団地内の11戸、西谷団地内の13戸（計24戸）を対象
- ③公共施設整備  
両団地：道路、水道、下水道 など
- ④移転者助成  
計30戸を対象

(7) 事業費 (単位：百万円)

事業の種類	事業費	国庫補助
住宅団地用地取得及び造成	94	71
住宅建設等の利子補給	117	88
公共施設整備	79	59
移転者助成	23	18
合計	313	235

※補助率：3／4

注）四捨五入の関係で合計が一致しない場合がある。

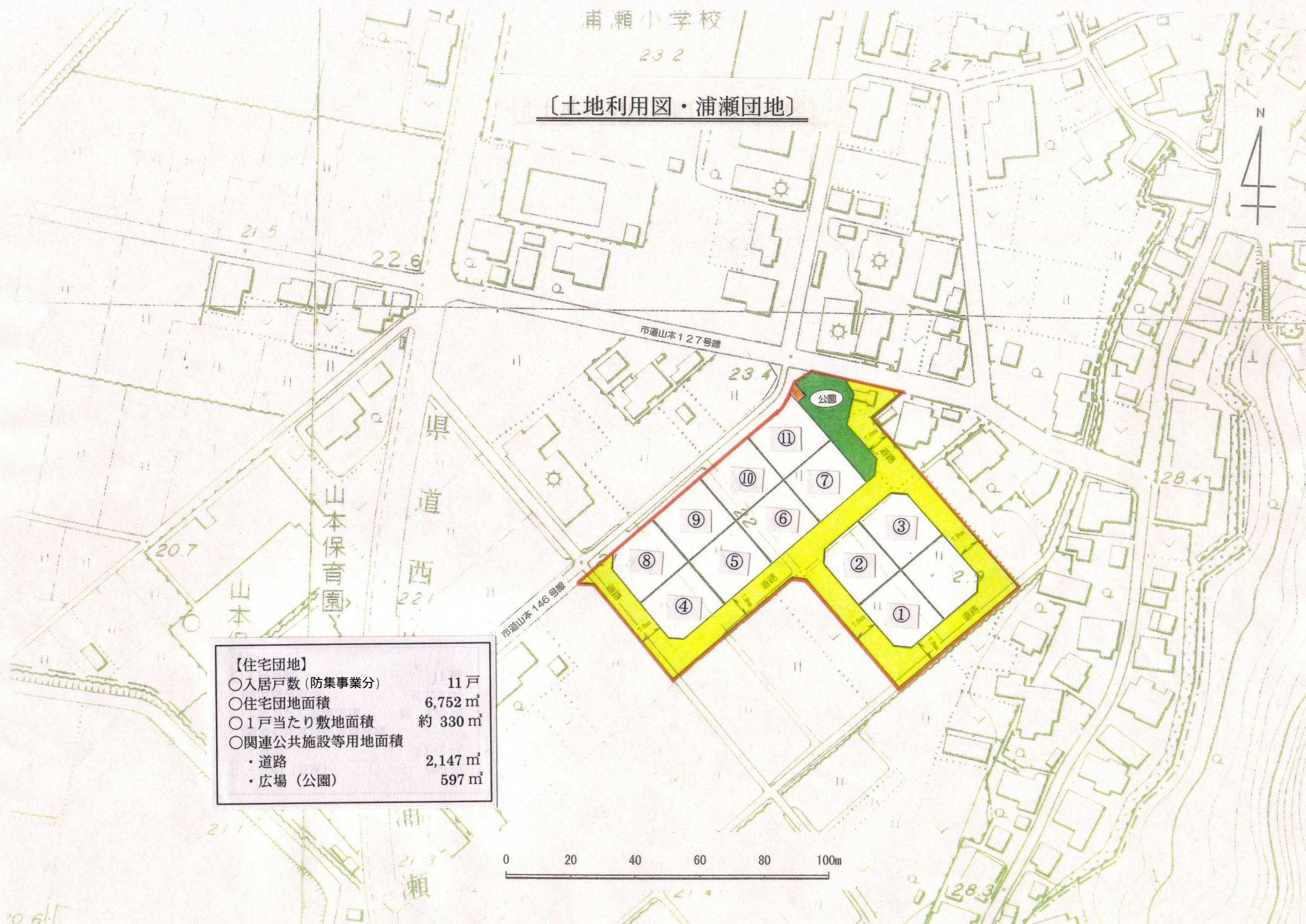
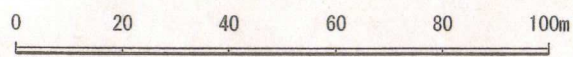
浦瀬小学校

23 2

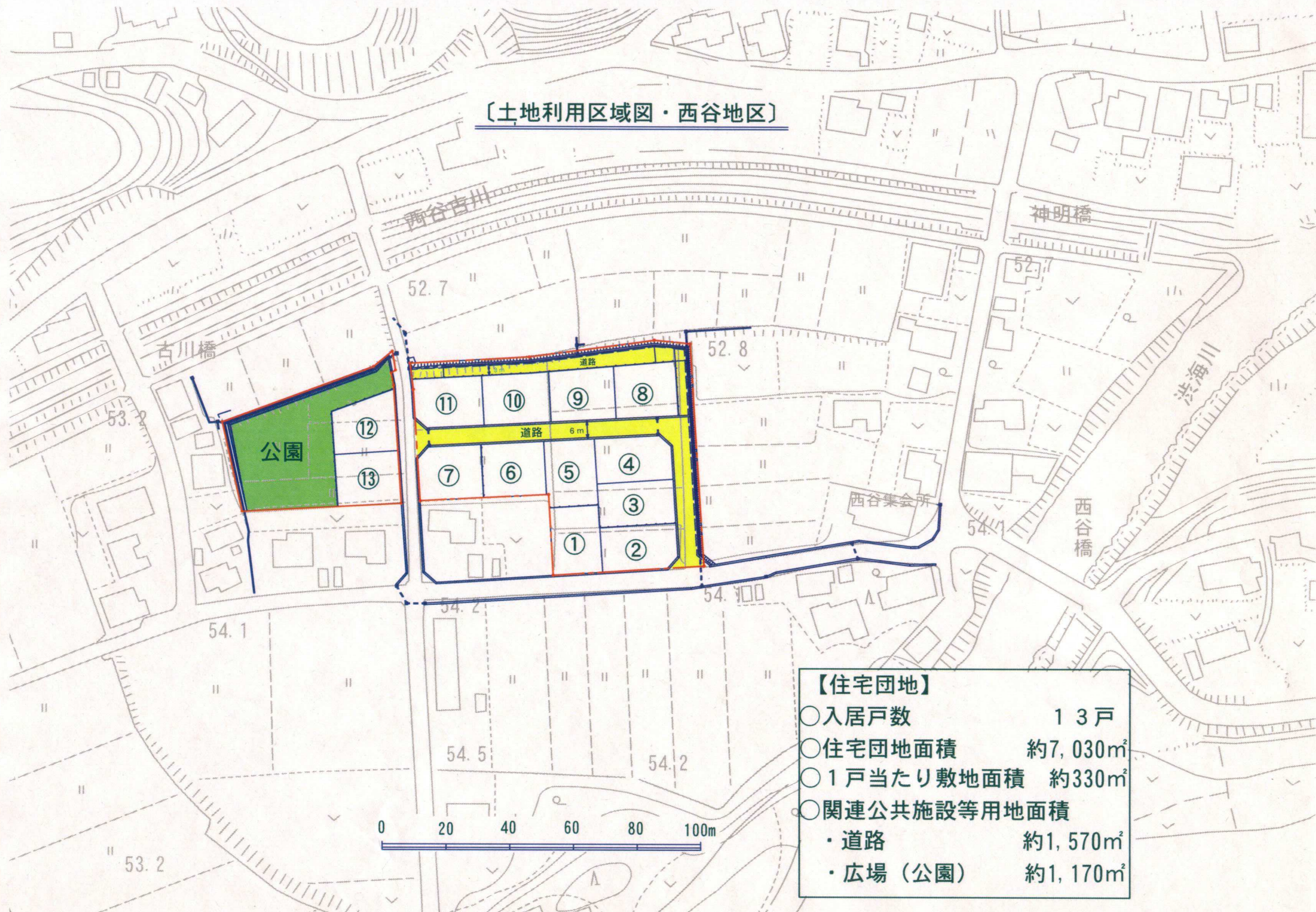
〔土地利用図・浦瀬団地〕



○住宅団地	
○入居戸数 (防集事業分)	11 戸
○住宅団地面積	6,752 m <sup>2</sup>
○1戸当たり敷地面積	約 330 m <sup>2</sup>
○関連公共施設等用地面積	
・道路	2,147 m <sup>2</sup>
・広場 (公園)	597 m <sup>2</sup>



〔土地利用区域図・西谷地区〕



**【住宅団地】**

○入居戸数	13戸
○住宅団地面積	約7,030m <sup>2</sup>
○1戸当たり敷地面積	約330m <sup>2</sup>
○関連公共施設等用地面積	
・道路	約1,570m <sup>2</sup>
・広場（公園）	約1,170m <sup>2</sup>