

小千谷市の防災集団移転促進事業の変更計画概要

新潟県小千谷市の防災集団移転促進事業計画は、^{じゅうにだいら}十二平地区における集団移転について平成17年9月21日付けで、^{うとぎ}蘭木地区、^{にごろ}荷頃地区、^{つわりざわ}首沢地区、^{あさひ}朝日地区の4地区については平成17年12月26日付けで、それぞれ国土交通大臣の同意を得て、防災集団移転促進事業を実施しているところです。

今回小千谷市は、新たに小千谷市東部の山間部に位置する^{しおだに}塩谷地区において住民の合意形成が図られたこと等から、当該地区の移転先住宅団地の整備の追加等を行う変更計画を作成しました。概要は以下のとおりです。（ が変更部分です。）

(1) 事業実施団体
新潟県小千谷市

(2) 移転促進区域
^{じゅうにだいら}十二平地区、^{うとぎ}蘭木地区・^{にごろ}荷頃地区・^{つわりざわ}首沢地区・^{あさひ}朝日地区（以下、「4地区」という。）
^{しおだに}塩谷地区

(3) 事業実施期間
平成17～18年度

(4) 移転戸数

十二平地区	11戸	41名	（うち10戸	37名が住宅団地へ移転）
4地区	45戸	190名	（うち31戸	121名が住宅団地へ移転）
塩谷地区	24戸	101名	（うち15戸	55名が住宅団地へ移転）

(5) 移転住宅団地

- ・^{さんぶしょう}三仏生団地 13戸（すべて用地分譲）
- ・^{ちや}千谷団地 43戸（うち個人住宅33戸（うち用地分譲29戸）、公営住宅10戸）
※千谷団地全体の戸数は104戸の規模（上記数字は、防災集団移転事業分）

(6) 実施事業

- ①住宅団地用地取得及び造成
 - ・三仏生団地：住宅団地面積 4,295m² 住宅団地戸数 13戸
 - ・千谷団地(防集事業分)：住宅団地面積 16,635m² 住宅団地戸数 43戸
- ②住宅建設等の利子補給
三仏生団地内の13戸、千谷団地内の33戸（計46戸）を対象
- ③公共施設整備
両団地：道路、水道、下水道 など
- ④移転者助成
計80戸を対象

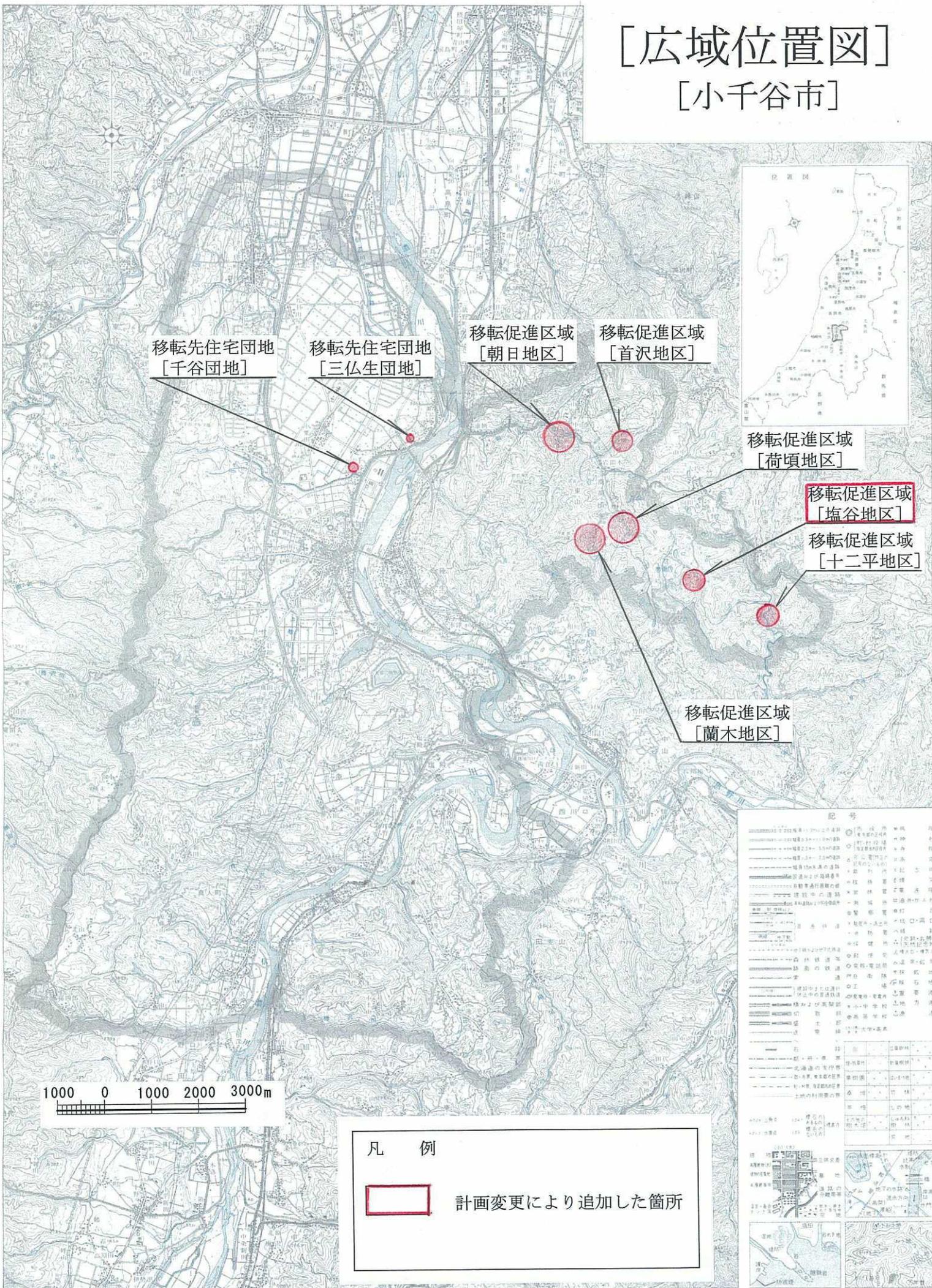
(7) 事業費 （単位：百万円）

事業の種類	事業費	国庫補助
住宅団地用地取得及び造成	113	85
住宅建設等の利子補給	291	218
公共施設整備	177	133
移転者助成	62	47
合 計	644	483

※補助率：3/4

注）四捨五入の関係で合計が一致しない場合がある。

[広域位置図] [小千谷市]



- 移転先住宅団地 [千谷団地]
- 移転先住宅団地 [三仏生団地]
- 移転促進区域 [朝日地区]
- 移転促進区域 [首沢地区]
- 移転促進区域 [荷頃地区]
- 移転促進区域 [塩谷地区]
- 移転促進区域 [十二平地区]
- 移転促進区域 [蘭木地区]

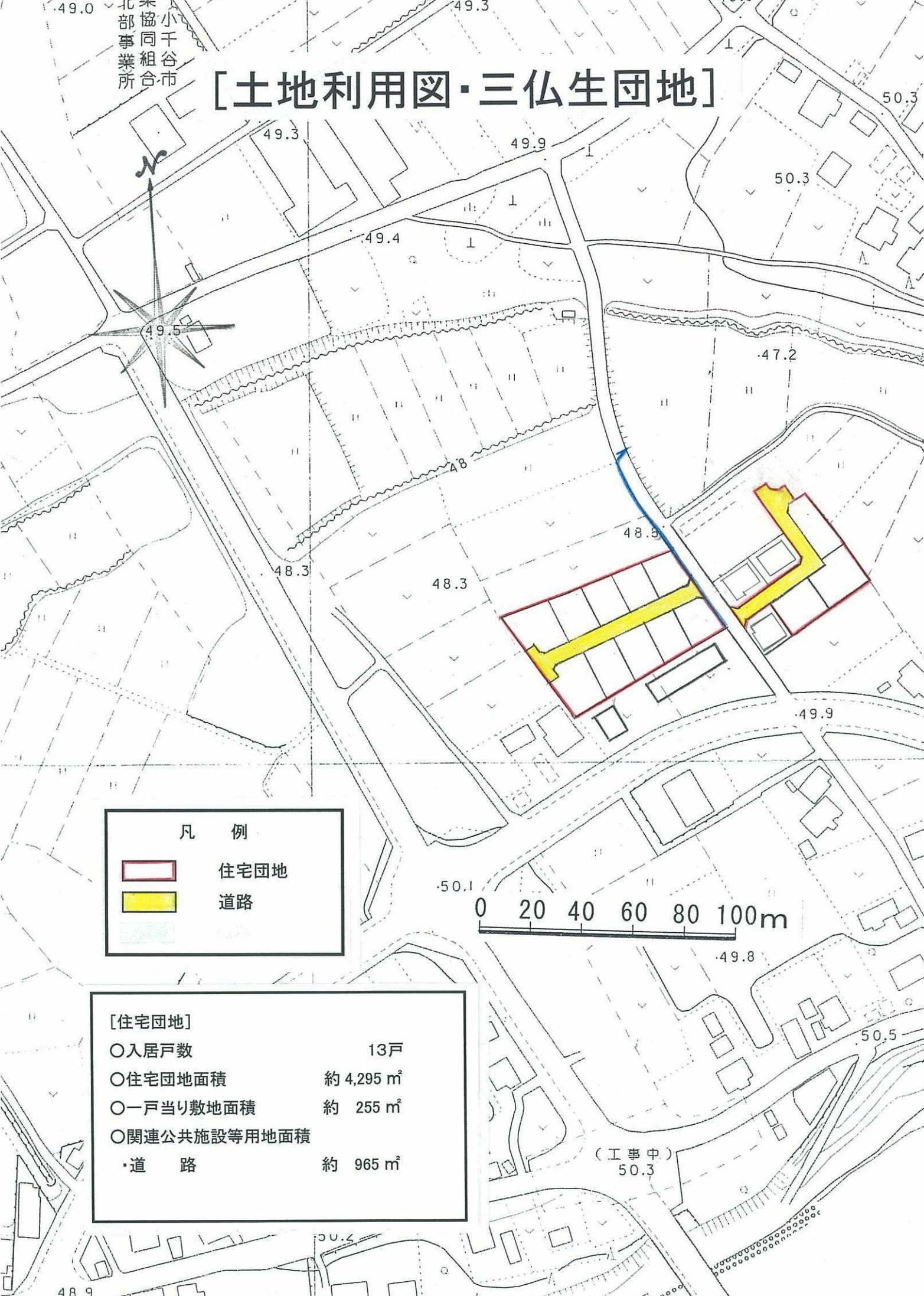
記号

-----	国道路	○	市街地
-----	主要地方道	○	市街地
-----	一般道道	○	市街地
-----	河川	○	市街地
-----	鉄道	○	市街地
-----	森林	○	市街地
-----	公園	○	市街地
-----	緑地	○	市街地
-----	農地	○	市街地
-----	水田	○	市街地
-----	雑草	○	市街地
-----	未利用地	○	市街地
-----	その他	○	市街地

凡例

計画変更により追加した箇所

[土地利用図・三仏生団地]



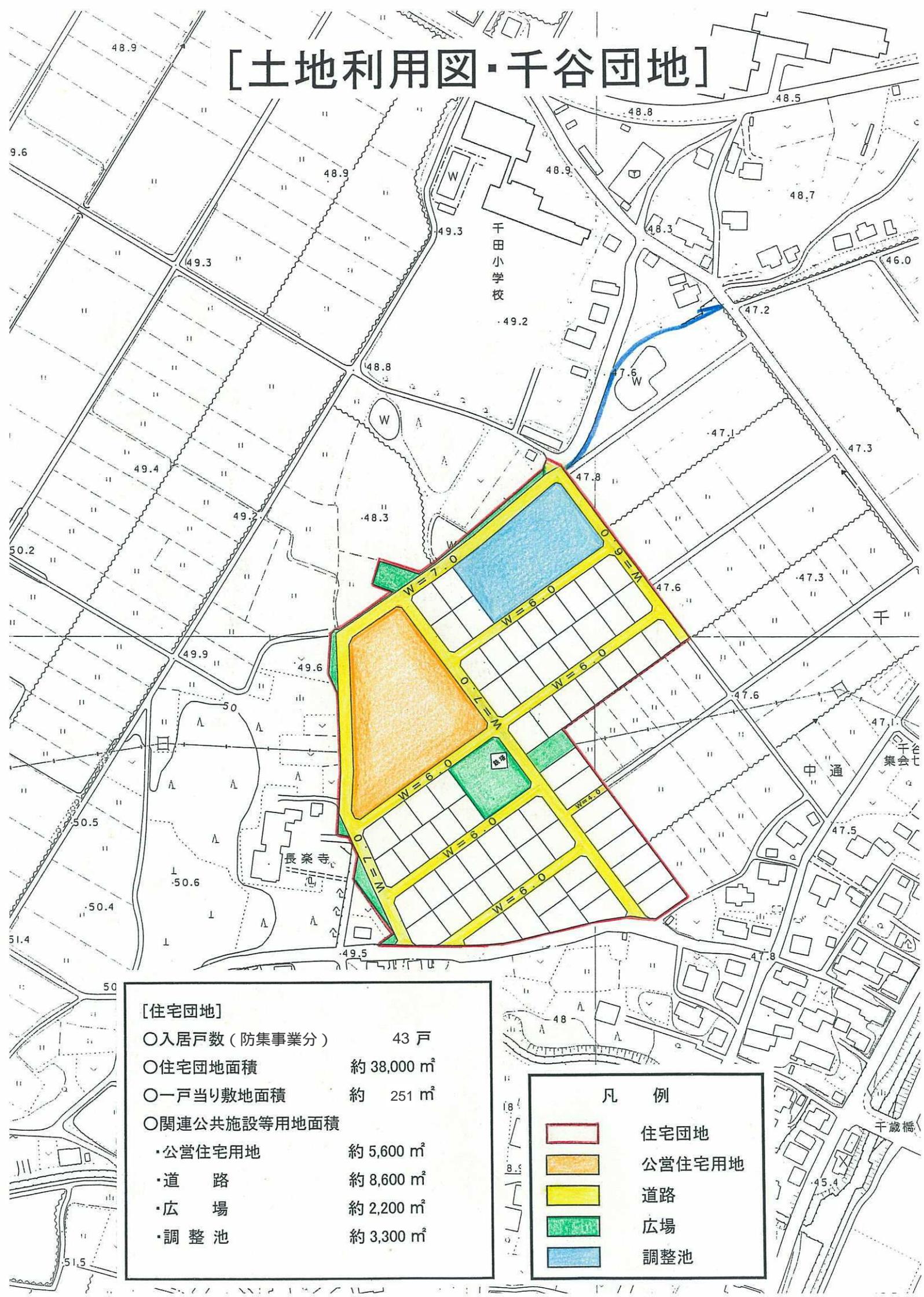
凡 例

-  住宅団地
-  道路

[住宅団地]	
○入居戸数	13戸
○住宅団地面積	約 4,295 m ²
○一戸当り敷地面積	約 255 m ²
○関連公共施設等用地面積	
・道 路	約 965 m ²

(工事中)
50.3

[土地利用図・千谷団地]



[住宅団地]

- 入居戸数（防集事業分） 43戸
- 住宅団地面積 約 38,000 m²
- 一戸当り敷地面積 約 251 m²
- 関連公共施設等用地面積
 - ・公営住宅用地 約 5,600 m²
 - ・道路 約 8,600 m²
 - ・広場 約 2,200 m²
 - ・調整池 約 3,300 m²

凡 例

- 住宅団地
- 公営住宅用地
- 道路
- 広場
- 調整池