

建築設計事務所による構造計算書の偽装とその対応について

平成18年1月20日
国土交通省

1. 経緯

- ①イーホームズ(株) (国土交通大臣が指定した民間の指定確認検査機関) から、建築確認時に添付された構造計算書の偽装の可能性について報告を受け、10月28日から国土交通省で調査を進めてきたところ、11月16日までに、偽装が事実であること、偽装された構造計算にもとづき建築された場合、耐震性に大きな問題があるおそれがあることが判明。

※指定確認検査機関

平成10年の建築基準法改正により、従来、地方公共団体が行っていた建築確認検査業務を民間開放し、国土交通大臣等が指定した民間機関においても行い得るようにしたもの。

- ②構造計算書を偽装したのは、構造設計を下請けした姉齒建築設計事務所(千葉県市川市)。元請けの建築設計事務所や建築確認したイーホームズ(株)等においても、偽装であることが見過ごされた。
- ③偽装は11月21日までに東京都、千葉県、神奈川県で21物件(マンション20物件、ホテル1物件)を確認。うち14物件は竣工済み(別紙1)。
- ④一方、1月19日17時までに、姉齒元建築士が関与した建築物は、上記21物件を含み207物件あることが千葉県等から報告。偽装物件が95物件、偽装なしが89物件となっている(別紙1~3)。このうち特定行政庁の建築確認は40物件(28特定行政庁)。残り調査中の5件の偽装の有無と偽装物件の耐震性の報告を引き続き要請。
- ⑤また、木村建設(株)、(株)ヒューザー、平成設計(株)及び(株)総合経営研究所が関与した建築物のうち関係者からの情報提供等により把握された419物件について特定行政庁に優先順位をつけつつ調査するよう依頼。1月18日17時までに、偽装物件は0件、偽装なしが205件との報告を受けている(別紙4)。
- ⑥さらに、12月14日に木村建設(株)への立入検査で把握された約3,000件の施工物件のうち、平成7年以降完成の新築工事等優先的に調査を行う257件について、特定行政庁に調査を依頼。(1月12日)

2. 当面の対応

(1)居住者等の安全の確保

居住者等の安全確保を第一に考え、国土交通省、埼玉県、東京都、千葉県、神奈川県及び関係市・区からなる「構造計算書偽装問題対策連絡協議会」を設置し、平成17年11月18日から平成18年1月19日までに11回開催。

当面、耐震性に問題のあるマンション等について、以下について協議等を行う。

- ①安全性の確認(構造再計算、報告聴取)
- ②入居者等への連絡、説明会の開催。
- ③居住者の受入れ住宅のあっせん(現時点で約2,300戸の公営住宅、都市再生機構住宅等の提供が可能)
- ④退去を促す基準・手順(12月16日に早急に使用禁止命令等行うよう依頼通知)

※16物件中、13物件で自主退去勧告等通知済み、賃貸マンション全6物件で全戸退去済み。(別紙5)

- ⑤売主(建築主)への指導(国交省ヒアリング(11月25日)、指導文書(12月7日))。
- ⑥協議会のもとにWGを設け分譲マンション居住者等に対し支援(12月16日に移転費及び仮住居賃の助成の考え方について記者発表)
- ⑦年末年始特別休暇中の住民対応等を適切に行うよう申し合わせ(12月27日)

【協議会参加の地方公共団体】

埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、川口市、市川市、船橋市、中央区、港区、新宿区、墨田区、江東区、世田谷区、渋谷区、北区、荒川区、足立区、稲城市、横浜市、川崎市、藤沢市、相模原市

(2) 処分、告発

- 姉齒建築士の聴聞を11月24日に実施、12月7日に資格取消処分。また、12月5日に千葉県が姉齒建築士事務所の登録取消処分。
- 姉齒建築士について建築基準法違反として12月5日に告発。
- その他元請け建築士等についても順次処分手続きを実施。

(3) 建築確認検査制度の運用の総点検と再発防止策

- 指定確認検査機関及び特定行政庁に対し、11月17日に審査状況の自主点検を指示。
- 指定確認検査機関に対する立入検査を開始。イーホームズ(株)について11月24日、25日に実施。また、国指定の全ての指定確認検査機関※について立入検査を実施し(12月8日～12月20日)結果を公表(12月28日)。

※緊急建築確認事務点検本部を設置し、100人規模の体制を整備して実施(12月1日記者発表)
 ※2005年12月1日現在で指定されていた50機関

- 制度の見直しについて、国土交通大臣の諮問により社会資本整備審議会建築分科会に基本制度部会を設置(12月19日第1回、2月末を目途に中間報告を予定)。また、行政対応上の問題の検証等について、国土交通大臣の私的諮問機関として「構造計算書偽装問題に関する緊急調査委員会」を開催(12月16日～、年度内に5～6回開催し結論)。

(4) 一般相談窓口の開設等

- マンション住民の不安に応えるため、特定行政庁及び各地の専門家団体による相談窓口を設置し公表。
- 耐震診断等を希望する住民への適切な対応を行うため、住宅・建築物耐震改修等事業(国庫補助制度)を活用するよう地方公共団体に要請(12月5日)

(5) 関係省庁連絡会合等の開催

- 構造計算書偽装問題に関する関係閣僚による会合(12月6日)において「構造計算書偽装問題への当面の対応」を決定

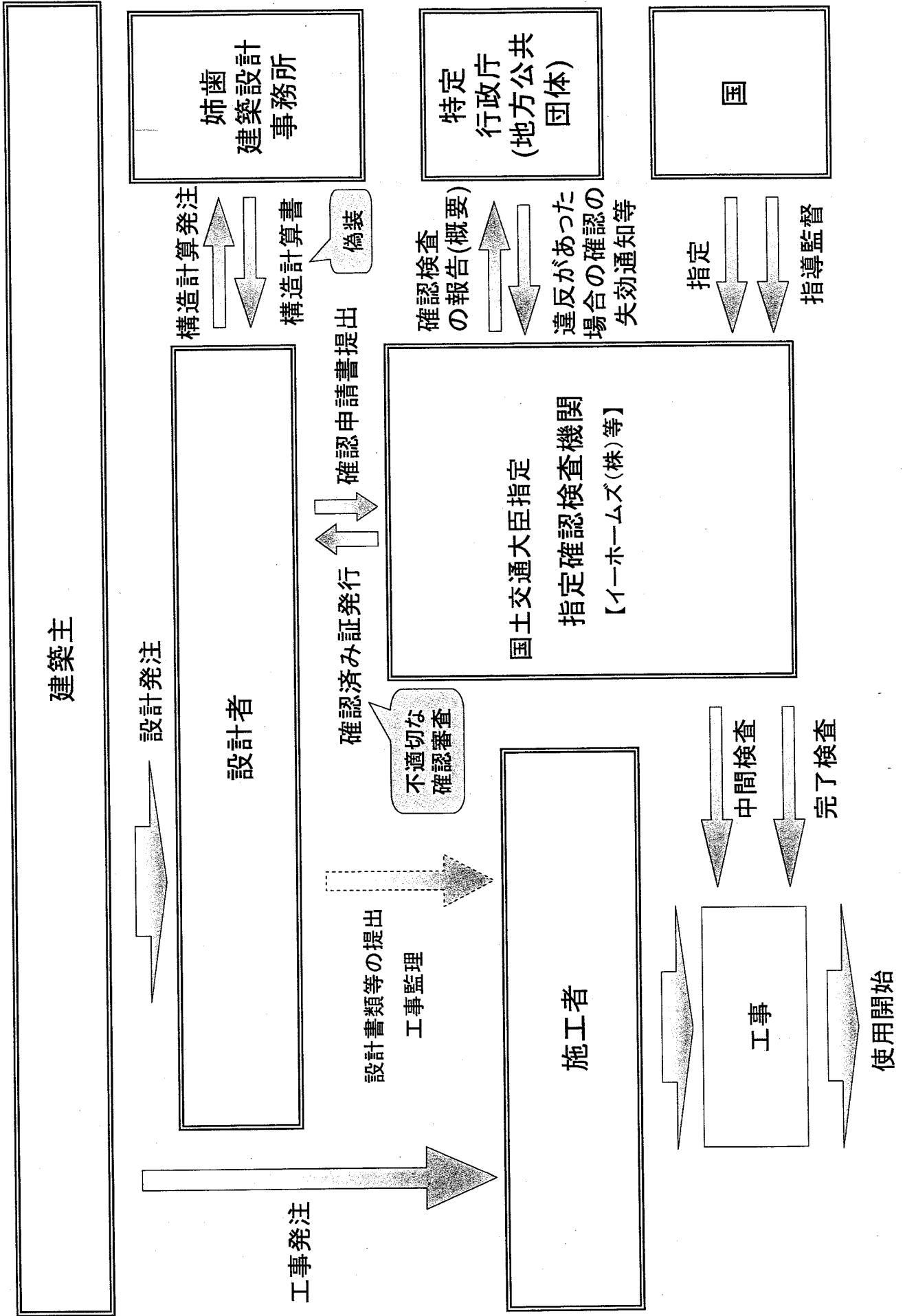
【構成員】官房官房長官、金融担当大臣、少子化・男女共同参画担当大臣、国家公安委員会委員長、総務大臣、法務大臣、財務大臣、国土交通大臣

- この他、構造計算書偽装問題に関する関係閣僚打ち合わせ※(11月29日)、内閣官房における局長級の関係省庁連絡会合** (11月25日以降5回開催)及び課長級の幹事会(11月28日以降6回開催)において情報共有・協議等

【※構成員】内閣官房長官、国土交通大臣、総務大臣、法務大臣

【**構成員】内閣官房副長官補、内閣官房内閣審議官、内閣府国民生活局長、警察庁生活安全局長、金融庁総務企画局総括審議官、総務省大臣官房総括審議官、法務省民事局長、法務省刑事局長、財務省大臣官房総括審議官、国土交通省住宅局長

建築基準法の手続きと主な関係者



構造計算書偽装物件：物件概要 (平成17年11月21日(月)国土交通省公表)

【竣工済み】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	検証
													Qu/Qu _n (最小値)
船橋市	イーホームズ	湊町中央ビル	千葉県船橋市湊町2丁目14	(株)ソノ中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)ソノ中央ホーム	2003/12/10	RC10	1,834㎡	共同住宅	59戸(賃貸)	竣工済	0.30★※
船橋市	イーホームズ	船橋市本町3丁目ビル	千葉県船橋市本町3丁目9	(株)ソノ中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)ソノ中央ホーム	2004/1/20	RC9	1,763㎡	共同住宅	59戸(賃貸)	竣工済	0.37★※
東京都	イーホームズ	グランブスターズジ稲城	東京都稲城市矢野口中島3750-3	(株)ユーザ-	(株)スベ-スワ/建築研究所	(株)志多組	2003/2/28	RC9	2,913㎡	共同住宅	24戸(分譲)	竣工済	0.33★
中央区	イーホームズ	ランドステージ八丁堀	東京都中央区新川2丁目3番7号	(株)ユーザ-	(株)エスエー-建築都市設計事務所	木村建設(株)	2004/4/30	RC13/1	4,300㎡	共同住宅	36戸(分譲)	竣工済	0.41★
中央区	イーホームズ	京王プレッソイン茅場町	日本橋茅場町1丁目3番4	京王電機(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	2004/6/21	RC15	5,509㎡	ホテル	-	竣工済	0.26★
港区	イーホームズ	芝浦2丁目マンション	東京都港区芝浦2丁目8-5	(株)ソノ中央ホーム	(株)ソノ中央ホーム	(株)ソノ中央ホーム	2004/4/1	RC10	525㎡	共同住宅	18戸(賃貸)	竣工済	0.44★
港区	イーホームズ	芝大門2丁目マンション	東京都港区芝大門2丁目11	(株)ソノ中央ホーム	(株)ソノ中央ホーム	(株)ソノ中央ホーム	2004/6/22	RC9	384㎡	共同住宅	8戸(賃貸)	竣工済	0.26★
新宿区	イーホームズ	西早稲田3丁目マンション	東京都新宿区西早稲田3丁目8-4	(株)ソノ中央ホーム	(株)ソノ中央ホーム	(株)ソノ中央ホーム	2004/3/31	RC10	1,518㎡	共同住宅	47戸(賃貸)	竣工済	0.43★
渋谷区	イーホームズ	初台2丁目マンション	東京都渋谷区初台2丁目13番3号	(株)ソノ中央ホーム	(株)ソノ中央ホーム	(株)ソノ中央ホーム	2004/1/7	RC3/2	1,230㎡	共同住宅	44戸(賃貸)	竣工済	0.78
墨田区	イーホームズ	ランドステージ東向島	東京都墨田区墨田3丁目2番3他	(株)ユーザ-	(株)エスエー-建築都市設計事務所	木村建設(株)	2003/9/6	RC11/1	4,302㎡	共同住宅	36戸(分譲)	竣工済	0.31★
江東区	イーホームズ	ランドステージ住吉	東京都江東区曙橋2丁目10番	(株)ユーザ-	(株)スベ-スワ/建築研究所	木村建設(株)	2003/12/22	RC11	8,470㎡	共同住宅	67戸(分譲)	竣工済	0.37★
川崎市	イーホームズ	ランドステージ川崎大師	神奈川県川崎市川崎区中瀬3丁目21番	(株)ユーザ-	(株)スベ-スワ/建築研究所	太平工業(株)	2003/9/25	RC9	3,024㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済	0.30★
横浜市	イーホームズ	ランドステージ井天橋	神奈川県横浜市鶴見区小野町	(株)ユーザ-	(株)森田設計事務所	(株)ユーザ-	2004/1/10	RC10	3,142㎡	共同住宅	19戸(分譲)	竣工済	0.41★※
藤沢市	イーホームズ	ランドステージ藤沢	神奈川県藤沢市藤沢545番地	(株)ユーザ-	(株)森田設計事務所	木村建設(株)	2004/6/24	RC10/1	3,907㎡	共同住宅	30戸(分譲)	竣工済	0.15★※

竣工済 470戸

【工事中・未着工】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	検証
													Qu/Qu _n (最小値)
千葉県	イーホームズ	ラ・ベルドゥーレ白井	千葉県白井市佐藤2丁目3番	東日本住宅(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	2005/1/24	RC10	11,797㎡	共同住宅	93戸(分譲)	工事停止中	0.73※
船橋市	イーホームズ	湊町2丁目中央ビル	千葉県船橋市湊町2丁目12	(株)ソノ中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)ソノ中央ホーム	2004/9/27	RC10	1,381㎡	共同住宅	59戸(賃貸)	工事停止中	0.37
船橋市	イーホームズ	セントレアス船橋	千葉県船橋市本町6丁目14番	(株)ユーザ-	(株)スベ-スワ/建築研究所	丸瀬建設(株)	2004/12/27	RC11	4,489㎡	共同住宅	36戸(分譲)	工事停止中	0.39
船橋市	東日本住宅評価センター	ランドステージ船橋海神	千葉県船橋市海神町2-3-21	(株)ユーザ-	(株)下河辺建築設計事務所	木村建設(株)	2005/1/25	RC11	3,655㎡	共同住宅	29戸(分譲)	工事停止中	中規模で損傷
足立区	イーホームズ	ランドステージ竹ノ塚	東京都足立区保木間5丁目360-5番	(株)ユーザ-	(株)スベ-スワ/建築研究所	(株)ユーザ-	2005/7/19	RC12	3,827㎡	共同住宅	34戸(分譲)	確認取下げ	-
足立区	イーホームズ	ランドステージ北千住	東京都足立区千住富屋町10番	(株)ユーザ-	(株)スベ-スワ/建築研究所	(株)ユーザ-	2005/10/6	RC11	7,736㎡	共同住宅	80戸(分譲)	確認取下げ	-
柏市	イーホームズ	ランドステージ町田	千葉県柏市上鶴間本町5丁目2650番1外	(株)ユーザ-	(株)エスエー-建築都市設計事務所	未定	2005/7/25	RC9	7,727㎡	共同住宅	54戸	確認取下げ	-

注) Qu/Qu_nの数值は、指定確認検査機関より入手した構造図・構造計算書から推計した再計算(※は特定行政庁からの報告)。なおむね0.5以下の場合(★)は震度5強で倒壊の恐れがある。

構造計算書送付物件 物件概要 (11/22以降判明したもの)

<1月19日17時までに地方公共団体から報告のあったもの>

【竣工済み】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認物件名*	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	耐震性の指標
群馬県	群馬県	エクセルイン流川	風呂町1689-4	(個人)	平成設計㈱	川村建設㈱	2003/4/22	RC11	2,012㎡	ホテル	—	竣工済	0.57
群馬県	群馬県	S&Aホテル	千代田町5丁目20-6、-7	(個人)	平成設計㈱	小野里工業㈱	2002/1/23	RC11	2,922㎡	ホテル	—	竣工済	0.57
伊勢崎市	伊勢崎市	伊勢崎大手町SOホテル	大手町23-12、-13	(個人)	平成設計㈱	木村建設㈱、堀川興業㈱	2001/8/13	RC10	2,339㎡	ホテル	—	竣工済	0.82
船橋市	船橋市	UDI確認検査	*	*	始昌建設設計事務所	*	2003/6/17	W3	139㎡	一戸建て住宅	—	竣工済	問題なし**
船橋市	船橋市	UDI確認検査	*	*	始昌建設設計事務所	*	2003/8/5	W3	130㎡	一戸建て住宅	—	竣工済	問題なし**
船橋市	船橋市	イホームズ	*	*	始昌建設設計事務所	*	2003/3/26	W3	128㎡	一戸建て住宅	—	竣工済	問題なし**
船橋市	船橋市	第7中央ビル	本町3丁目29-10	船サン中央ホーム	始昌建設設計事務所	船サン中央ホーム	2002/5/23	RC8	828㎡	共同住宅	28戸(賃貸)	竣工済	0.61
船橋市	船橋市	第8中央ビル	本町3丁目29-9	船サン中央ホーム	始昌建設設計事務所	船サン中央ホーム	2002/5/23	RC8	589㎡	共同住宅	21戸(賃貸)	竣工済	0.64
船橋市	船橋市	第12中央ビル	本町5丁目9-22	船サン中央ホーム	始昌建設設計事務所	船サン中央ホーム	2003/6/6	RC8	495㎡	共同住宅	16戸(賃貸)	竣工済	1.0以上
市川市	市川市	グラウンドステージ下総中山	船高3丁目1124-1	船サン中央ホーム	始昌建設設計事務所	大平工業㈱	2002/3/28	RC9	3,095㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済	0.73
川口市	川口市	グラウンドステージ川口原町	原町12-13	船サン中央ホーム	始昌建設設計事務所	船サン中央ホーム	2001/9/19	RC11	1,553㎡	共同住宅	22戸(分譲)	竣工済	0.74
東京都	東京都	(仮称)ロゼット喜多見	岩戸北4丁目1340-2、1340-18	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2004/8/6	RC5	1,553㎡	共同住宅	22戸(分譲)	竣工済	0.74
中央区	中央区	日本橋小堀町マンション	日本橋小堀町16番5号	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2003/5/1	RC8	545㎡	共同住宅	14戸(賃貸)	竣工済	0.63
港区	港区	東麻布1丁目マンション	東麻布1丁目12-4	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2003/6/12	RC5	554㎡	共同住宅	17戸(賃貸)	竣工済	0.45*
台東区	台東区	雷門1丁目マンション	雷門1丁目12-5	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2002/9/20	RC5	3,690㎡	共同住宅	31戸(分譲)	竣工済	0.76
世田谷区	世田谷区	グラウンドステージ千歳鳥山	千歳鳥山8-2134-1、2、3、4	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2003/3/5	RC10/4	586㎡	共同住宅	9戸(分譲)	竣工済	0.44*
品川区	品川区	赤王子マンション五反田	西五反田2丁目17-3	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2003/11/28	RC11	3,234㎡	ホテル	—	竣工済	0.45*
北区	北区	日本ERI㈱	*	*	平成設計㈱	木村建設㈱	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	
北区	北区	グラウンドステージ赤羽	神谷2丁目54-5、6	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	1999/5/27	RC9	1,788㎡	共同住宅	18戸(分譲)	竣工済	0.32*
荒川区	荒川区	グラウンドステージ町屋	荒川5丁目34番	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2001/2/21	RC9	*	共同住宅	30戸(分譲)	竣工済	0.66
渋谷区	渋谷区	ダイナミックエスタディオ桜丘	桜丘2丁目1-8	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	1999/9/30	RC8	830㎡	共同住宅	30戸(賃貸)	竣工済	0.55
豊島区	豊島区	プレッイン池袋	南池袋2丁目	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2003/5/19	SRC14/1	5,477㎡	ホテル	—	竣工済	1.0以上
練馬区	練馬区	コアパークコート江古田	栄町9	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2003/5/20	RC5	1,171㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済	1.0以上
大田区	大田区	イホームズ	*	*	平成設計㈱	船崎木組	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	
大田区	大田区	イホームズ	*	*	平成設計㈱	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	
足立区	足立区	足立区	*	*	船崎木組	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上
白野市	白野市	(仮称)グラウンドステージ豊田	旭が丘2丁目8-16	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2002/8/6	RC9	6,523㎡	共同住宅	49戸(分譲)	竣工済	0.60
東京都	東京都	羽村駅前SOホテル	五ノ神4-14-14	フタバ商事㈱	平成設計㈱	船崎木組	2003/8/22	RC10	2,599㎡	ホテル	—	竣工済	0.54
東京都	東京都	アーバン武蔵小金井	本町1-1682-1	世紀東急工業㈱	世紀東急工業㈱	世紀東急工業㈱	1999/1/26	RC8	1,509㎡	共同住宅	56戸(賃貸)	竣工済	0.53
川崎市	川崎市	(仮称)グラウンドステージ江川	高津区久木3丁目87-16、-17、-28	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2003/3/13	RC7	2,945㎡	共同住宅	24戸(分譲)	竣工済	0.39*
川崎市	川崎市	川崎市	川崎区江川11-8-8他	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	1999/2/4	RC7	4,897㎡	共同住宅	42戸(分譲)	竣工済	0.57
川崎市	川崎市	川崎市	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	
川崎市	川崎市	川崎市	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	
川崎市	川崎市	川崎市	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上
横浜	横浜市	グラウンドステージ横浜	鶴見区鶴見128-16	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	1999/11/24	RC10	4,904㎡	共同住宅	47戸(分譲)	竣工済	0.69
横浜	横浜市	グラウンドステージ鶴見	鶴見区鶴見2丁目303番外	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	1999/7/29	RC11	3,870㎡	共同住宅	37戸(分譲)	竣工済	0.62
横浜	横浜市	7&カンパニー和町駅前	保土ヶ谷区和町1丁目207	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2003/8/20	RC6	3,190㎡	共同住宅	39戸(分譲)	竣工済	0.61
横浜	横浜市	横浜	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上
横浜	横浜市	横浜	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上
平塚市	平塚市	(仮称)平塚、明石町SOホテル	明石町24番12,13,31	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	船サン中央ホーム	2001/8/30	RC11	3,008㎡	ホテル	—	竣工済	0.61

特定行政庁	建築確認を行った機関	建築時物件名*	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	耐震性の検証
41	長野県	ホテルセルビア	伊那郡4819-31他	伊那米森園	木村建設	木村建設	1989/10/6	RC8	2,086㎡	ホテル	-	竣工済	0.54
42	長野県	駒ヶ根プレミアムホテル	赤穂1522-3	駒ホテルオオハン	木村建設	木村建設	2001/5/18	RC8	2,329㎡	ホテル	-	竣工済	0.52
43	松本市	エースイン松本	深志一丁目704番地	東洋観光事業	平成設計	東洋観光事業	2001/5/1	RC11	3,044㎡	ホテル	-	竣工済	0.31★
44	岐阜県	パークホテル高山	花里町6-38	金商南園	平成設計	金商南園	2000/9/5	RC11	3,032㎡	ホテル	-	竣工済	0.23★
45	静岡県	くわいたけイン・掛川	取手10番2他1番	*	木村建設	木村建設	2002/4/5	RC11	2,287㎡	ホテル	-	竣工済	6新程度
46	静岡県	くわいたけイン・浜名湖	濱津15街区5.6.7.8.27	柳澤良久	木村建設	木村建設	2003/11/8	SRC12	2,254㎡	ホテル	-	竣工済	6新程度
47	静岡県	樹マロももつぎホテル	東区柳井5-2.3.6.8	柳井ももつぎ	平成設計	都市計画工業	2002/8/7	RC11	3,105㎡	ホテル	-	竣工済	0.46★
48	愛知県	名鉄イン刈谷	刈谷東1成25-1ほか	名鉄不動産	平成設計	木村建設	2000/12/14	RC8	2,280㎡	ホテル	-	竣工済	0.80
49	愛知県	エースイン刈谷	若松町2-54	三菱UFJ信託銀行	平成設計	木村建設	2001/12/27	RC10	2,494㎡	ホテル	-	竣工済	0.64
50	愛知県	センターワンホテル半田	更生町1-74	半田電化工業	平成設計	柳沢井工務店	2003/3/25	RC11	2,382㎡	ホテル	-	竣工済	0.58
51	愛知県	エースイン大府	中央町3丁目96-1	フリップイン(株)	平成設計	柳沢井工務店	2000/12/21	RC10	1,801㎡	ホテル	-	竣工済	0.52
52	岡崎市	(仮称)岡崎広域SGホテル	佐島通2丁目22.22-1	(個人)	平成設計	柳沢井工務店	2002/3/26	RC9	1,051㎡	ホテル	-	竣工済	0.82
53	岡崎市	岡崎第一ホテル イースト館	樽沢町1丁目1	ヒサコ観光	平成設計	木村建設	2004/11/4	RC7	1,184㎡	ホテル	-	竣工済	1.0以上
54	豊田市	ホテル新永列館	水新町4丁目202-5	新永センター	平成設計	木村建設	2002/9/12	RC9	2,581㎡	ホテル	-	竣工済	0.80
55	桑名市	日本ERI(株)	幸町2丁目4-0.31.1-1.5	三重交通株式会社	平成設計株式会社	三交ホームビル 豊園建設株式会社JV	2000/10/3	RC8	1,765㎡	ホテル	-	竣工済	0.36★※3
56	京都府	舞鶴SGホテル	宇引土小学折原39-1.39-3.49-2	舞鶴NVCサービス	平成設計	豊園建設	2001/9/10	RC8	1,918㎡	ホテル	-	竣工済	0.37★※3
57	京都府	(仮称)峰山ビジネスホテル	峰山町学新向小学の下1854.1855	京丹後事業	豊園建設	豊園建設	2000/6/15	RC11	8,964㎡	ホテル	-	竣工済	0.73
58	大阪市	ヴィアイン新大塚ウエスト	深川区宮原4丁目1-14他6番	株式会社ヴィアインサービス	平成設計	柳沢井工務店	2002/2/14	RC11	8,949㎡	ホテル	-	竣工済	0.58
59	姫路市	(仮称)ヴィアイン姫路	南駅前町33番1	柳ジェイアール	平成設計	木村建設	2001/2/23	RC11	2,338㎡	ホテル	-	竣工済	0.49★
60	三田市	プラザホテル三田	中町22-4	(個人)	平成設計	豊園建設	2005/3/26	RC12	3,994㎡	ホテル	-	竣工済	0.47★
61	奈良市	奈良市三条本町SGホテル	三条本町265-1他	柳井	平成設計	木村建設	2003/11/11	RC8	2,217㎡	ホテル	-	竣工済	0.82
62	奈良県	サンホテル大和郡山	新井町八王寺035-1他	柳井	豊園建設	豊園建設	2000/5/1	RC7	2,257㎡	ホテル	-	竣工済	0.87
63	和歌山県	和歌山県和歌山市和歌山	友田町4丁目75-76	(個人)	平成設計	木村建設	2004/10/14	RC11	2,870㎡	ホテル	-	竣工済	0.56
64	北九州市	(仮称)ビジネスホテル黒崎	八幡西区黒崎3丁目24-13他	黒崎不動産	柳井建築	柳井建築	1999/10/8	SRC12	2,322㎡	共同住宅	91戸(賃貸)	竣工済	1.0以上
65	福岡市	(仮称)ダイエーコートエスタディオ千代田口	博多区千代田5-17	黒崎不動産	柳井建築	柳井建築	2001/12/6	RC10	2,317㎡	ホテル	-	竣工済	0.52
66	佐賀県	(仮称)サンホテル鳥栖	東町781-1	柳井建築	平成設計	木村建設	1999/11/15	RC11	2,381㎡	ホテル	-	竣工済	0.52
67	鹿児島県	サンホテル園分	園分中央3丁目24-31	柳井建築	平成設計	木村建設							

【工事中・未着工】

特定行政庁	建築確認を行った機関	建築時物件名*	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況	耐震性の検証
1	福岡県	日本ERI(株)	福岡県福岡市 幸町12-5、12-6	柳オオハン	柳KSM一級建築士事務所	木村建設	2005/6/8	RC11	2,278㎡	ホテル	-	工事中	0.85
2	佐賀県	日本ERI(株)	佐賀県伊万里市 新町549-14	柳武雄ビルディングセンター	木村建設	木村建設	2005/7/6	RC12	3,624㎡	ホテル	-	工事中	0.85
3	台東区	エクセリア浅草田原町	浅草2-25-6	柳ジェイアール	柳井工業企業研究所	未定	2004/11/10	RC12	1,720㎡	共同住宅	53戸	未着工	
4	横浜市	ニューパーク 都立佐野町マンション	都立佐野町宇形516-1	柳ジェイアール	柳井工業企業研究所	木村建設	2005/6/16	RC7	3,817㎡	共同住宅	50戸(分譲)	工事中	
5	厚木市	イーホームズ	中町3丁目073	柳澤木ホテル	柳KSM一級建築士事務所	柳アトム建設	2005/9/7	RC11	3,886㎡	ホテル	-	工事中	
6	沼津市	イーホームズ TKアセントビル	大手町5-08-0.66-7ほか	*	柳KSM一級建築士事務所	*	2005/8/25	RC9	3,689㎡	ホテル	-	工事中	

※1 ()内の名称は、現在の物件名

※2 当該物件は、木造3Fであり、Qu/Quinの計算は求められていない。特定行政庁等が現地調査を行い、耐震性に問題がないことを確認した。

※3 当該物件は、特定行政庁である厚木市の発表において、幅を持った数値で公表されている。表中では、国土交通省の方針によりその最小値を記載している。

* 表中、空欄は、現時点で特定行政庁から報告が上っていない事項等

(別紙2)

姉齒建築設計事務所が関わった都府県別の内訳表<改ざんの有無>

1月19日17時までに地方公共団体から報告のあったもの

所在地 都道府県	件数	改ざんの有無			
		有り	無し※1	不明等※2	調査中
青森県	1		1		
茨城県	2		2		
群馬県	3	3			
埼玉県	2	1	1		
千葉県	51	13	34	4	
東京都	81	31	40	6	4
神奈川県	24	17	6	1	
新潟県	2		2		
長野県	4	3		1	
岐阜県	1	1			
静岡県	6	4	1		1
愛知県	8	7	1		
三重県	1	1			
京都府	2	2			
大阪府	1	1			
兵庫県	2	2			
奈良県	2	2			
和歌山県	1	1			
福岡県	3	3			
佐賀県	4	2	1	1	
鹿児島県	1	1			
不明	5			5	
計	207	95	89	18	5

※1 無しには、建築確認図書ではなく竣工図等により安全性を確認した物件を含む。

※2 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。

姉齒建築設計事務所が関わった物件の建築確認日(当初)について

1月19日17時までに地方公共団体から報告のあったもの

建築確認日	件数	改ざんの有無			
		有り	無し※1	不明等※2	調査中
1990(H2)	1		1		
1995(H7)	1				1
1996(H8)	1		1		
1997(H 9)	11		11		
1998(H10)	10	2	8		
1999(H11)	24	9	14		1
2000(H12)	22	7	12	2	1
2001(H13)	27	13	12	1	1
2002(H14)	25	14	10		1
2003(H15)	30	23	7		
2004(H16)	24	16	8		
2005(H17)	12	11	1		
不明等	19		4	15	
総計	207	95	89	18	5

※1 無しには、建築確認図書ではなく竣工図等により安全性を確認した物件を含む。

※2 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。

偽装物件等の状況

(平成18年1月19日現在)

調査対象	調査対象数	調査済				調査中
		計	うち、偽装が判明した報告物件数	うち、偽装なしの報告物件数	うち、計画中止・該当なし等	
姉齒元建築士の 関与物件	207件	202件	95件	89件	18件	5件
姉齒元建築士が 関与していないも の(木村建設、 ヒューザー、平成 建設、総合経営 研究所の関与物 件)	平成17年中の 依頼済み調査に係る 特定行政庁からの報告分					
	419件	205件	0件	205件	0件	214件
	木村建設(株)への 国土交通省立入検査 (12月14日)による把握分※	0件	0件	0件	0件	257件
	計	205件	0件	205件	0件	471件
合 計	883件	407件	95件	294件	18件	476件

※平成7年以降完成物件かつ「平成17年中の依頼済み調査」に含まれないもの。(1月12日に特定行政庁に調査を依頼)

特定行政庁に調査を依頼した物件

1月19日17時までに地方公共団体から報告のあったもの

関係者	分類	調査対象数		報告結果				備考 (訳注説明)
		総数	重複を除いた物件数	改ざん 有り	改ざん 無し	調査中等		
						調査中	不明	
姉齒		207件	207件	95	89	5	18	
木村	①先行調査*1	537件	476件 ^{注1}	0	149	46	24	注1:姉齒 関与物件 除く
	②新規調査*2							
③ヒューザー		93件	62件 ^{注2}	0	9	53	0	注2:姉齒、 木村関与 物件除く
④平成設計		93件	23件 ^{注2}	0	16	5	2	
総研	⑤優先調査*3	180件	115件 ^{注3}	0	31	20	4	注3:姉齒、 木村、平成 関与物件 を除く
	⑥その他*3							
調査対象物件 合計			883件	95件	294件	129件	48件	②257件及 び⑥60件 は整理中

平成17年中に依頼済み の姉齒以外調査 (①+③+④+⑤+⑥)	重複を除いた物件数	改ざん 有り	改ざん 無し	調査中等		整理中
				調査中	不明	
	419件	0件	205件	124件	30件	60件

- *1 建設業課の所管する工事経歴書及び木村建設より提供された物件リストを元に調査
- *2 木村建設への立入検査により入手した物件リストを元に調査
- *3 総研関与物件については平成7年以降にオープンした物件を優先的に調査

危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)に係る居住者の退去状況等

(平成18年1月19日現在)

	総入居戸数 ^(注) (当初)	うち退去済	うち入居中		
			1月中退去予定	2月1日以降退去予定又は退去日未定	その他
分譲 (10棟)	288戸	173戸	63戸	47戸	5戸
賃貸 (6棟)	185戸	185戸	0戸	0戸	0戸
計	473戸	358戸	63戸	47戸	5戸

(注1)空室を含めると、総戸数は分譲308戸、賃貸200戸の合計508戸

(注2)「危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)」とは、Qu/Qun(保有水平耐力/必要保有水平耐力)値が0.5未満であり、震度5強程度の地震で倒壊するおそれがあるものをさす。

危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)に係る居住者の退去状況等

(平成18年1月19日現在)

特定行政庁	確認時物件 (現在の物件名)	所在地	建築主	戸数	当初の 入居戸数	現時点の 入居戸数	自主退去の 勧告	使用禁止 命令
1 東京都	グラนด์ステージ稲城 (〃)	東京都稲城市	㈱ヒューザー	24戸	24戸	2戸	12/3	12/16
2 中央区	グラนด์ステージ八丁堀 (グラนด์ステージ茅場町)	東京都中央区	㈱ヒューザー	36戸	33戸	22戸	12/5	検討中
3 墨田区	グラนด์ステージ東向島 (〃)	東京都墨田区	㈱ヒューザー	36戸	36戸	2戸	12/1	1/10
4 江東区	グラนด์ステージ住吉 (〃)	東京都江東区	㈱ヒューザー	67戸	67戸	15戸	12/1	12/22
5 川崎市	グラนด์ステージ川崎大師 (〃)	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	23戸	23戸	7戸		11/28
6 横浜市	グラนด์ステージ弁天橋 (コンアルマーティオ横浜鶴見)	神奈川県横浜市	㈱ヒューザー	19戸	17戸	10戸		12/2
7 藤沢市	グラนด์ステージ藤沢 (〃)	神奈川県藤沢市	㈱ヒューザー	30戸	15戸	1戸	11/29	12/15
8 世田谷区	グラนด์ステージ北島山 (グラนด์ステージ千歳鳥山)	東京都世田谷区	㈱ヒューザー	31戸	31戸	23戸	12/19	1/10
9 川崎市	グラนด์ステージ薄の口 (〃)	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	24戸	24戸	23戸		12/20
10 北区	グラนด์ステージ赤羽 (〃)	東京都北区	㈱ハウジングセンター (現㈱ヒューザー)	18戸	18戸	10戸	12/21	検討中
				分譲計	308戸	288戸	115戸	(※)

11/22以降
判明分

※ 当初の総入居戸数288戸のうち173戸が退去済みであり、現時点の入居戸数115戸のうち、63戸が1月中に退去予定、47戸が退去の意向はあるが2月1日以降に退去予定又は退去日未定、5戸が意向不明等となっている。

【賃貸6棟】

特定行政庁	確認時物件 (現在の物件名)	所在地	建築主	戸数	当初の 入居戸数	現時点の 入居戸数	自主退去の 勧告	使用禁止 命令
1 船橋市	湊町中央ビル (サン中央ホームNo.15)	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	56戸	0戸	11/29,12/8	12/28
2 船橋市	船橋市本町3丁目ビル (コルギーS船橋)	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	58戸	0戸	11/29,12/8	12/28
3 港区	芝浦2丁目マンション (ドルチェ芝浦武蔵館)	東京都港区	㈱シノケン	18戸	18戸	0戸	-	-
4 港区	芝大門2丁目マンション (STAGE大門)	東京都港区	㈱シノケン	8戸	8戸	0戸	-	-
5 新宿区	西早稲田3丁目マンション (スカイコート西早稲田)	東京都新宿区	㈱シノケン	47戸	38戸	0戸	11/24,再勧告(12/5)	-
6 港区	東麻布1丁目マンション (ステージ麻布)	東京都港区	㈱シノケン	9戸	7戸	0戸	-	-
				賃貸計	200戸	185戸	0戸	

11/22以降
判明分

(注)これらの物件は、Qu/Quin(保有水平耐力/必要保有水平耐力)値が0.5未満であり、震度5強程度の地震で倒壊するおそれがある。