

分譲マンション(10件)に係る居住者の退去状況等 (1月26日現在)

		1	2	3	4	5	
特定行政庁		東京都	中央区	墨田区	江東区	川崎市	
物件名		グランドステージ 稲城	グランドステージ 茅場町	グランドステージ 東向島	グランドステージ 住吉	グランドステージ 川崎大師	
退去勧告日		12/3	12/5	12/1	12/1	-	
使用禁止命令日		12/16	1/24	1/10	12/22	11/28	
現在の 退去者 状況 (単位 :戸)	①全体戸数	24戸	36戸	36戸	67戸	23戸	
	②未入居戸数	0戸	3戸	0戸	0戸	0戸	
	③退去者	22戸	24戸	36戸	58戸	18戸	
	入居戸数 残留者	④退去予定	1戸	9戸	0戸	7戸	0戸
		⑤その他	1戸	0戸	0戸	2戸	3戸
	退去率 (②+③)÷①		91.7%	75.0%	100.0%	86.6%	78.3%
退去予定率 (②+③+④)÷①		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	91.3%	
<1/31までの退去予定率>		95.8%	100.0%	100.0%	97.0%	78.3%	

※退去予定未定の者とは、①2/1以降に退去日がある者、②移転の意向を確認し、仮住居住宅を選定過程で退去日が確定しない者

※その他の者とは、意向不明等の者

		6	7	8	9	10												
特定行政庁		横浜市	藤沢市	世田谷区	川崎市	北区												
物件名		コンアルマーディオ 横濱鶴見	グランドステージ 藤沢	グランドステージ 千歳烏山	グランドステージ 溝の口	グランドステージ 赤羽												
退去勧告日		-	11/29	12/19	-	12/21												
使用禁止命令日		12/2	12/15	1/10	12/20	検討中												
現在の 退去者 状況 (単位 :戸)	①全体戸数	19戸	30戸	31戸	24戸	18戸												
	②未入居戸数	2戸	15戸	0戸	0戸	0戸												
	③退去者	7戸	15戸	13戸	2戸	12戸												
	入居戸数 残留者	④退去予定	退去 予定日 戸数	1/31 まで 1戸	未定 8戸	9戸	1/31 まで 0戸	未定 0戸	0戸	1/31 まで 9戸	未定 9戸	18戸	1/31 まで 0戸	未定 22戸	22戸	1/31 まで 3戸	未定 3戸	計 6戸
		⑤その他	1戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸
	退去率 (②+③)÷①		47.4%	100.0%	41.9%	8.3%	66.7%											
退去予定率 (②+③+④)÷①		94.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%												
<1/31までの退去予定率>		52.6%	100.0%	71.0%	8.3%	83.3%												

※退去予定未定の者とは、①2/1以降に退去日がある者、②移転の意向を確認し、仮住居住宅を選定過程で退去日が確定しない者

※その他の者とは、意向不明等の者

		(参考)					(参考)					-						
特定行政庁		分譲7棟累計 (11/21公表分)					分譲3棟累計 (11/22以降公表分)					分譲10棟累計						
物件名		-					-					-						
退去勧告日		-					-					-						
使用禁止命令日		-					-					-						
現在の退去者状況 (単位:戸)	①全体戸数	235戸					73戸					308戸						
	②未入居戸数	20戸					0戸					20戸						
	③退去者	移転先	公営	公的	UR	民間	計	公営	公的	UR	民間	計	公営	公的	UR	民間	計	
		戸数	1/26時点	1戸	39戸	26戸	114戸	180戸	0戸	1戸	17戸	9戸	27戸	1戸	40戸	43戸	123戸	207戸
		戸数	1/23時点	(171戸)					(24戸)					(195戸)				
	④退去予定	退去予定日			1/31まで	未定	計			1/31まで	未定	計			1/31まで	未定	計	
		戸数	1/26時点			18戸	14戸	32戸			12戸	34戸	46戸			30戸	48戸	78戸
		戸数	1/23時点	(40戸)					(49戸)					(89戸)				
	⑤その他	戸数	1/26時点	3戸					0戸					3戸				
		戸数	1/23時点	(4戸)					(0戸)					(4戸)				
退去率 (②+③)÷①		1/26時点	85.1%					37.0%					73.7%					
		1/23時点	(81.3%)					(32.9%)					(69.8%)					
退去予定率 (②+③+④)÷①		1/26時点	98.7%					100.0%					99.0%					
		1/23時点	(98.3%)					(100.0%)					(98.7%)					
<1/31までの退去予定率>		92.8%					53.4%					83.4%						