

分譲マンション(10件)に係る居住者の退去状況等 (1月30日現在)

		1	2	3	4	5																						
特定行政庁		東京都	中央区	墨田区	江東区	川崎市																						
物件名		グランドステージ 稲城	グランドステージ 茅場町	グランドステージ 東向島	グランドステージ 住吉	グランドステージ 川崎大師																						
退去勧告日		12/3	12/5	12/1	12/1	-																						
使用禁止命令日		12/16	1/24	1/10	12/22	11/28																						
現在の 退去者 状況 (単位: 戸)	①全体戸数	24戸	36戸	36戸	67戸	23戸																						
	②未入居戸数	0戸	3戸	0戸	0戸	0戸																						
	③退去者	戸数 23戸	戸数 30戸	戸数 36戸	戸数 61戸	戸数 18戸																						
	残 留 者	④退去予定	退去 予定日	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計
		戸数	0戸	1戸	0戸	0戸	1戸	2戸	1戸	0戸	0戸	3戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	3戸	3戸	0戸	0戸	6戸	0戸	0戸	0戸	3戸	3戸	
	⑤その他	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	2戸		
退去率 (②+③)／①		95.8%	91.7%	100.0%	91.0%	78.3%																						
退去予定率 (②+③+④)／①		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	91.3%																						
2/28までの退去予定率		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	78.3%																						

※退去予定未定の者とは、①3/1に退去日がある者、②移転の意志を確認し、仮住居住宅を選定過程で退去日が確定しない者

※その他の者とは、態度不明等の者

		6					7					8					9					10						
特定行政庁		横浜市					藤沢市					世田谷区					川崎市					北区						
物件名		コンアルマーディオ 横濱鶴見					グランドステージ 藤沢					グランドステージ 千歳烏山					グランドステージ 溝の口					グランドステージ 赤羽						
退去勧告日		-					11/29					12/19					-					12/21						
使用禁止命令日		12/2					12/15					1/10					12/20					1/27						
現在の 退去者 状況 (単位: 戸)	①全体戸数	19戸					30戸					31戸					24戸					18戸						
	②未入居戸数	2戸					15戸					0戸					0戸					0戸						
	③退去者	7戸					15戸					18戸					2戸					15戸						
	残 留 者	④退去予定	退去 予定日	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計
		戸数	1戸	0戸	0戸	8戸	9戸	0戸	0戸	0戸	0戸	0戸	4戸	5戸	1戸	3戸	13戸	0戸	2戸	0戸	20戸	22戸	0戸	3戸	0戸	0戸	3戸	
	⑤その他	1戸					0戸					0戸					0戸					0戸						
退去率 (②+③)／①		47.4%					100.0%					58.1%					8.3%					83.3%						
退去予定率 (②+③+④)／①		94.7%					100.0%					100.0%					100.0%					100.0%						
2/28までの退去予定率		52.6%					100.0%					90.3%					16.7%					100.0%						

		(参考)						(参考)					-						
特定行政庁		分譲7棟累計 (11/21公表分)						分譲3棟累計 (11/22以降公表分)					分譲10棟累計						
物件名		-						-					-						
現在の 退去者 状況 (単位 :戸)	入居戸数	①全体戸数		235戸						73戸					308戸				
		②未入居戸数		20戸						0戸					20戸				
	残留者	③退去者	移転先	公営住宅	公的	UR	民間	計	公営住宅	公的	UR	民間	計	公営住宅	公的	UR	民間	計	
			戸数	1/30 時点	1戸	41戸	31戸	117戸	190戸	0戸	2戸	19戸	14戸	35戸	1戸	43戸	50戸	131戸	225戸
			1/26 時点	(180戸)						(27戸)					(207戸)				
	④退去予定	退去予定日	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計	1/31 まで	2/14 まで	2/28 まで	未定	計		
		戸数	1/30 時点	6戸	5戸	0戸	11戸	22戸	4戸	10戸	1戸	23戸	38戸	10戸	15戸	1戸	34戸	60戸	
			1/26 時点	(32戸)						(46戸)					(78戸)				
	⑤その他	1/30 時点	3戸						0戸					3戸					
		1/26 時点	(3戸)						(0戸)					(3戸)					
退去率 (②+③)÷①		1/30 時点	89.4%						47.9%					79.5%					
		1/26 時点	(85.1%)						(37.0%)					(73.7%)					
退去予定率 (②+③+④)÷①		1/30 時点	98.7%						100.0%					99.0%					
		1/26 時点	(98.7%)						(100.0%)					(99.0%)					
2/28までの退去予定率		94.0%						68.5%					88.0%						