

全国の東横インの施設改造状況(平成18年2月10日時点で把握しているもの)

No	都道府県	所管行政庁	物件名	確認された施設の改造	法令違反・不適合の法令等	改正ハートビル法の違反条項	建築基準法の違反条項	是正措置の内容(2/10時点)
1	北海道	釧路市	釧路十字街			(施行前)	適合	—
2	北海道	帯広市	帯広駅前	・身障者用客室を会議室に変更 ・附置義務車いす使用者駐車場廃止	駐車場条例	(施行前)	適合	・改善指導書をだし(2/1)、2/9是正完了
3	北海道	北見市	北見駅前			(施行前)	適合	—
4	北海道	旭川市	旭川駅前			(施行前)	適合	—
5	北海道	札幌市	札幌すすきの南	・確認申請外建築物あり	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・別棟の建物を2/15までに撤去するとの報告を受ける。(2/7)
6	北海道	札幌市	札幌駅西口北大前			(施行前)	適合	—
7	北海道	札幌市	札幌駅南口	・附置義務駐車場台数減 ・附置義務駐車場の無許可・無届けによる変更	駐車場条例	(施行前)	適合	・是正するよう行政指導(2/1)し、隔地駐車場の変更申請書を受理(2/9)
8	北海道	札幌市	札幌駅北口			(施行前)	適合	—
9	北海道	札幌市	札幌すすきの交差点	・点字ブロックの撤去	ハートビル法	令14条違反(是正済)	適合	・早急に改善され確認した。(2/1)
10	北海道	苫小牧市	苫小牧駅前	・確認申請外建築物あり ・身障者用駐車スペースが狭くなっている	建築基準法 ハートビル法	令12条違反(是正済)	法6条違反(是正済)	・確認申請外建築物の撤去により是正を確認済み。(2/9)
11	北海道	函館市	函館大門	・身障者用客室をロッカー室に改造		(施行前)	適合	—
12	北海道	函館市	函館駅前朝市			(施行前)	適合	—
13	青森県	八戸市	八戸駅前			適合	適合	—
14	岩手県	盛岡市	盛岡駅前			(施行前)	適合	—
15	岩手県	岩手県	一ノ関駅前			適合	適合	—
16	秋田県	秋田市	秋田駅東口			(施行前)	適合	—
17	宮城県	仙台市	仙台東口Ⅰ号館	・あり(是正措置済み)		(施行前)	適合	—
18	宮城県	仙台市	仙台東口Ⅱ号館	・あり(条例不適合)		(施行前)	適合	—
19	宮城県	仙台市	仙台西口広瀬通	・あり(条例不適合)		(施行前)	適合	—
20	宮城県	仙台市	仙台中央1丁目1番	・駐輪場をギャラリーに変更	建築基準法	適合	法52条違反	・是正指示書を交付済み。(2/2) ・是正計画書が提出された。(2/10)
21	山形県	山形市	山形駅西口			適合	適合	—
22	山形県	山形県	米沢駅前			(施行前)	適合	—
23	福島県	福島市	福島駅西口	・身障者用客室を更衣室に変更 ・車いす使用者用駐車スペースに車いすマーク表示なし ・玄関前等に誘導用床材が設置なし		(施行前)	適合	—

No	都道府県	所管行政庁	物件名	確認された施設の改造	法令違反・不適合の法令等	改正ハートビル法の違反条項	建築基準法の違反条項	是正措置の内容(2/10時点)
24	福島県	福島市	福島駅東口	・利用者の居室及び便所の出入口の幅員が不足 ・身障者用客室を更衣室に変更の届出あり ・玄関等に誘導用床材なし	建築基準法	(施行前)	法40条条例違反	・管理者に対して、改善指示書を手交した。(2/1)
25	福島県	郡山市	郡山		建築基準法	(施行前)	法12条違反(是正済)	・定期調査報告書を受領した。(2/8)
26	福島県	福島県	新白河駅前	・身障者用客室を会議室に変更 ・身障者用トイレのベビーチェアを小便器に変更 ・誘導用ブロック撤去 ・敷地内通路に金属製ダストボックスを設置	建築基準法	(施行前)	法40条条例違反 令128条違反(是正済)	・管理者に対して、改善指示書を手交した。(1/31) ・改善計画書を受領済み。(2/7) ・その他の指摘事項は、3/10までに改修される予定。
27	茨城県	日立市	日立駅前			(施行前)	適合	—
28	茨城県	水戸市	水戸駅南口	・管理小屋の増築 ・荷捌き用及び車いす利用者用駐車場の区画が不明確 ・附置義務駐車場の駐車ますの大きさ不足	建築基準法 駐車場条例	(施行前)	法6条違反(是正済)	・1/30に行政指導し、駐車場条例違反は2/9に是正完了
29	栃木県	宇都宮市	宇都宮駅前	・身障者用客室をロッカー室に変更 ・車いす使用者用駐車場の幅員不足		(施行前)	適合	—
30	埼玉県	三郷市	埼玉三郷駅前			(施行前)	適合	—
31	埼玉県	和光市	和光市駅前			(施行前)	適合	—
32	埼玉県	さいたま市	さいたま新都心		ハートビル法	令13条違反	適合	・文書により是正を求める。
33	埼玉県	草加市	草加駅西口		ハートビル法 建築基準法	令8条違反 令12条違反	法52条違反 令25条違反 令128条違反	・未定
34	千葉県	千葉市	千葉駅前	・身障者用便所をコインランドリーに変更 ・点字ブロックを撤去		(施行前)	適合	—
35	千葉県	千葉市	千葉幕張	・駐車場を会議室・レストランホールに変更	建築基準法	(施行前)	法6条違反 法52条違反	・是正計画を受領(2/7) ・2/10付で建築基準法9条1項により 駐車場棟の工事停止命令 。 ・2/10付で同法9条2項によりホテル棟の一部使用禁止を通知。
36	千葉県	船橋市	津田沼	・デッドスペースを飲食店に増築 ・会議室を飲食店に変更	建築基準法	(施行前)	法6条違反	・是正計画書を受領済み。(2/10)
37	千葉県	船橋市	船橋	・駐車場を客室と事務所に変更 ・レストラン及び会議室を客室に変更	建築基準法	(施行前)	法6条違反 法52条違反	・是正報告の指示済み。
38	東京都	江戸川区	東西線西葛西	・身障者客室を他の用途に変更		(施行前)	適合	—
39	東京都	台東区	浅草千束	・駐車場を客室に変更 ・附置義務駐車場台数減	建築基準法 駐車場条例	(施行前)	法52条違反	・適法になるよう行政指導中。
40	東京都	台東区	浅草駒形	・身障者客室を一般トイレに変更		(施行前)	適合	—
41	東京都	中央区	日本橋人形町	・身障者浴室を撤去		(施行前)	適合	—
42	東京都	北区	赤羽岩淵駅前	・身障者用便所の手すり撤去 ・身障者浴槽撤去	ハートビル法 建築基準法	令10条違反	法58条違反 法62条違反	・設計者に口頭で改善策について指示済み。 ・是正文書を送付済み。
43	東京都	豊島区	大塚駅北口	・開放廊下に目隠しを設置したことにより、屋内的空間となった	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・2/1に改善するよう行政指導し、2/9に是正計画書を受領。
44	東京都	豊島区	池袋北口1	・車いす使用者用駐車施設の表示なし及び幅員不足 ・附置義務駐車場台数減	ハートビル法 駐車場条例	令12条違反	適合	・2/1に改善するよう行政指導、2/10に是正計画書案を受領。
45	東京都	新宿区	新宿歌舞伎町	・身障者客室を他の用途に変更		(施行前)	適合	—

No	都道府県	所管行政庁	物件名	確認された施設の改造	法令違反・不適合の法令等	改正ハートビル法の違反条項	建築基準法の違反条項	是正措置の内容(2/10時点)
46	東京都	文京区	後楽園文京区役所前	・駐車場を事務所に変更 ・身障者客室を他の用途に変更 ・附置義務駐車場台数減 ・附置義務車いす使用者駐車場廃止	建築基準法 駐車場条例	(施行前)	法52条違反	・是正勧告書を交付し、是正改善資料が提出された。 ・駐車場は2/9完了
47	東京都	千代田区	溜池山王駅官邸南	・ピロティの一部をロビーに変更 ・駐輪場をロッカールーム等に変更	建築基準法	(2,000㎡未満)	法52条違反	・是正について協議し、確認時の状態に戻すことを確認。
48	東京都	港区	品川駅高輪口	・身障者便所を一般便所に変更 ・附置義務駐車場の駐車ますの大きさ不足	建築基準法 駐車場条例	(施行前)	法6条違反	・法12条5項による報告を求め、適正に是正指導していく。
49	東京都	品川区	南品川青物横丁駅			(施行前)	適合	—
50	東京都	大田区	蒲田東口	・店舗を広げ、ロビーを縮小 ・身障者客室を他の用途に変更 ・附置義務駐車場台数減	駐車場条例	(施行前)	適合	・2/13までに是正計画書出すよう指示(2/10)
51	東京都	大田区	蒲田Ⅰ	・駐車場と吹き抜け部を客室に変更	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・違反は正の口答指示を行った。 ・現況報告及び是正計画書の提出を指示済み。
52	東京都	大田区	蒲田Ⅱ	・駐車場を客室に変更	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・違反は正の口答指示を行った。 ・現況報告及び是正計画書の提出を指示済み。
53	東京都	大田区	羽田大鳥居本館	・駐輪場を事務室等に変更 ・身障者客室を他の用途へ変更	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・違反は正の口答指示を行った。 ・現況報告及び是正計画書の提出を指示済み。
54	東京都	大田区	羽田大鳥居新館	・駐輪場を倉庫として使用	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・違反は正の口答指示を行った。
55	東京都	江東区	門前仲町永代橋	・点字ブロック撤去	ハートビル法	令8条違反(是正済) 令10条違反 令14条違反(是正済)	適合	・点字ブロック敷設工事は是正済済み。
56	神奈川県	川崎市	川崎駅前本町	・駐車場を客室に変更 ・開放廊下を屋内廊下に変更	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・是正計画書を受領済み。(2/8) ・是正計画書の内容について1ヶ月以内に是正するよう指示。
57	神奈川県	川崎市	川崎小川町	・デッドスペース部分を店舗に変更	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・是正計画書を受領済み。(2/8) ・是正計画書の内容について1ヶ月以内に是正するよう指示。
58	神奈川県	横浜市	横浜関内阪東橋	・吹き抜けを床張りし、客室に変更	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・違反事項を指摘し、報告書案(改善計画)が提出された。 ・2/10付で建築基準法9条1項により、4/30までに違反を是正すること、それまで一部を使用禁止とすることを命令。
59	神奈川県	横浜市	横浜西口	・駐車場を客室等に変更	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・違反事項を指摘し、報告書案(改善計画)が提出された。 ・2/10付で建築基準法9条1項により、6/30までに違反を是正すること、それまで一部を使用禁止とすることを命令。
60	神奈川県	横浜市	横浜桜木町	・駐輪場等を物置に変更	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・違反事項を指摘し、報告書案(改善計画)が提出された。 ・2/10付では正勧告書を出した。
61	神奈川県	横浜市	新横浜駅前本館	・車庫の撤去 ・附置義務駐車場廃止	駐車場条例	(施行前)	適合	・是正計画書(案)を受け取り(2/8) ・3月末までに是正するよう是正命令書を出す(2/10)
62	神奈川県	横浜市	新横浜駅前新館	・あり		(施行前)	適合	—
63	神奈川県	横浜市	横浜スタジアム前新館	・あり		(施行前)	適合	—
64	神奈川県	横浜市	横浜スタジアム前本館	・あり		(施行前)	適合	—
65	神奈川県	川崎市	川崎駅前市役所通	・身障者用駐車施設の一部をロビーに変更 ・誘導ブロック等を撤去 ・附置義務車いす使用者駐車場廃止 ・駐車場法の届出違反	ハートビル法 駐車場条例 駐車場法	令12条違反 令14条違反	適合	・是正計画書を受領済み。(2/8) ・是正計画書の内容について1ヶ月以内に是正するよう指示。 ・2/3に届出するよう指示し、2/10までに届け出るよう指導 ・駐車場の原状回復を3/7までに行うよう指示(2/8)
66	神奈川県	川崎市	武蔵中原駅前	・駐輪場をロッカー室に変更 ・バルコニーの一部を壁で囲い、デッドスペースに変更 ・附置義務駐車場廃止 ・附置義務車いす使用者駐車場廃止	建築基準法 駐車場条例	適合	法52条違反	・是正計画書を受領済み。(2/8) ・是正計画書の内容について1ヶ月以内に是正するよう指示。 ・駐車場の原状回復を3/7までに行うよう指示(2/8)

No	都道府県	所管行政庁	物件名	確認された施設の改造	法令違反・不適合の法令等	改正ハートビル法の違反条項	建築基準法の違反条項	是正措置の内容(2/10時点)
67	神奈川県	藤沢市	藤沢駅北口	・点字ブロックを撤去 ・身障者用駐車場の表示を撤去 ・身障者用駐車場に屋根を設置し、駐車場幅が不足 ・駐車場とホテルの通路部に雨除を設置	ハートビル法 建築基準法	令12条違反(是正済)	法6条違反(是正済)	・是正を確認済。(2/9)
68	神奈川県	横浜市	横浜日本大通り駅日銀前	・身障者用駐車場の撤去(ロビーに変更) ・附置義務駐車場廃止	ハートビル法 駐車場条例	令12条違反	適合	・違反事項を指摘し(1/27)、是正計画書を受領(2/8)。 ・2/10付では正勧告書を出した。 ・7/15までに是正するよう駐車場条例による是正命令書を出す(2/10)
69	山梨県	甲府市	甲府舞鶴城公園			(施行前)	適合	—
70	長野県	松本市	松本駅前本町			適合	適合	—
71	長野県	上田市	上田駅前			適合	適合	—
72	新潟県	新潟市	新潟駅前			(施行前)	適合	—
73	富山県	富山市	Jr.富山駅前			(施行前)	適合	—
74	石川県	金沢市	金沢香林坊		建築基準法	(施行前)	法12条違反 令126条の4違反(是正済)	・定期調査報告書は2月末に提出される予定。
75	石川県	金沢市	金沢駅東口	・車いす駐車施設の表示を撤去 ・誘導ブロックを撤去	ハートビル法	令12条違反(是正済) 令14条違反(是正済)	適合	・是正完了を確認済み。(1/31)
76	愛知県	名古屋市	名古屋錦			(施行前)	適合	—
77	愛知県	名古屋市	名古屋駅桜通口本館	・あり		(施行前)	適合	—
78	愛知県	名古屋市	名古屋駅桜通口新館			適合	適合	—
79	愛知県	名古屋市	名古屋丸の内			(施行前)	適合	—
80	愛知県	名古屋市	名古屋駅新幹線口	・誘導ブロックの撤去 ・附置義務駐車台数減	ハートビル法 駐車場条例	令14条違反	適合	・立入調査時に口頭指導済み。(1/31) ・2/13までに改善計画書を提出するよう指示。(2/2) ・2/9に隔地駐車場の事前協議表を受理
81	岐阜県	岐阜市	名鉄岐阜			(施行前)	適合	—
82	京都府	京都市	京都四条大宮	・駐車場の一部をロビーに転用 ・駐車場とホテル通路との区画に設けられていたシャッターなし ・附置義務駐車場の無許可・無届出による変更 ・車いす使用者対応便所を倉庫に転用	建築基準法 駐車場条例	(施行前)	法40条条例違反 法52条違反 令112条13項違反	・早急に、提出された是正計画書を修正するよう指示。 ・隔地駐車場の変更承認を得るよう行政指導(1/30)
83	京都府	京都市	京都五条烏丸	・駐輪場をロッカールームに転用 ・附置義務駐車場の台数減	建築基準法 駐車場条例	(施行前)	法52条違反	・早急に、是正計画書を提出するよう指示。
84	京都府	京都市	京都四条烏丸	・附置義務駐車場廃止	駐車場条例	(施行前)	適合	・1/31に行政指導し、早急に是正計画書が提出される予定。
85	大阪府	大阪市	新大阪中央口本館	・駐車場を会議室に変更 ・附置義務駐車台数減	建築基準法 駐車場条例	(施行前)	法52条違反	・1/31に是正措置及び是正計画を早急に提出するよう指導。 ・是正計画は2/10に提出された。
86	大阪府	大阪市	新大阪中央口新館			(施行前)	適合	—
87	大阪府	大阪市	心齋橋西			(施行前)	適合	—

No	都道府県	所管行政庁	物件名	確認された施設の改造	法令違反・不適合の法令等	改正ハートビル法の違反条項	建築基準法の違反条項	是正措置の内容(2/10時点)
88	大阪府	大阪市	天満橋大手前	・あり		(施行前)	適合	—
89	大阪府	大阪市	梅田中津	・駐車場をロビー等に変更 ・附置義務駐車場台数減	建築基準法 駐車場条例	(施行前)	法52条違反	・1/31に是正措置及び是正計画を早急に提出するよう指導。 ・是正計画は2/10に提出された。
90	大阪府	大阪市	大阪谷町四丁目	・駐車場をロビー等に変更 ・附置義務駐車場台数減	建築基準法 駐車場条例	(施行前)	法52条違反	・1/31に是正措置及び是正計画を早急に提出するよう指導。 ・是正計画は2/10に提出された。
91	大阪府	大阪市	大阪船場			(施行前)	適合	—
92	大阪府	大阪市	大阪なんば	・駐車場をロビー等に変更 ・附置義務駐車場台数減	建築基準法 駐車場条例	(施行前)	法52条違反	・1/31に是正措置及び是正計画を早急に提出するよう指導。 ・ 是正計画を2/10に受領。
93	大阪府	堺市	堺東駅	・附置義務駐車場廃止	駐車場条例	(施行前)	適合	・1/31に是正するよう行政指導。 ・2/6に是正計画書を受領。
94	兵庫県	神戸市	神戸三ノ宮 I	・ 附置義務駐車場の無届けによる変更	駐車場条例	(施行前)	適合	・1/30に変更届出を出すよう指導し、2/1受領。是正完了
95	兵庫県	姫路市	姫路駅新幹線南口	・点字ブロックの撤去		(施行前)	適合	—
96	兵庫県	尼崎市	阪神尼崎駅前			適合	適合	—
97	岡山県	倉敷市	倉敷駅南口			(施行前)	適合	—
98	鳥取県	鳥取市	鳥取駅南口	・身障者用客室を職員用更衣室及び会議室に改修		(施行前)	適合	—
99	広島県	広島市	広島平和大通			(施行前)	適合	—
100	広島県	広島市	広島駅新幹線口	・点字ブロックの撤去(是正措置済み) ・身障者用駐車場の表示の撤去(是正措置済み)	ハートビル法	令12条違反(是正済) 令14条違反(是正済)	適合	・1/30付で建築基準法12条5項に基づく文書報告を求め、2/1に違反が是正されたことを確認した。
101	島根県	松江市	松江駅前		ハートビル法	令12条違反 令14条違反	適合	・改善要請を行った。(2/3)
102	島根県	出雲市	出雲市駅前	・線状ブロック及び点状ブロックの撤去	ハートビル法	令14条違反(是正済)	適合	・現地調査、警告書による是正指導を行った。 ・2/6までに是正。
103	山口県	山口市	新山口駅新幹線口			適合	適合	—
104	山口県	山口県	徳山駅新幹線口	・駐車場棟に管理人室を無断で増築	建築基準法	適合	法6条違反	・2/6に設計者から資料を受領し、現在調査中。 ・今後、建築主等に対して、施工状況の報告を求める予定。
105	香川県	高松市	高松			(施行前)	適合	—
106	徳島県	徳島市	徳島駅眉山口	・駐車場の増設 ・ホテルと駐車場の間の通路に雨よけ屋根の設置 ・駐輪場を会議室に変更 ・廊下の排煙窓の開閉装置の撤去	建築基準法	適合	法6条違反(是正済) 法52条違反(是正済) 令126条の3違反(是正済)	・是正完了を現地で確認済み。(2/6)
107	愛媛県	松山市	松山一番町	・附置義務車いす使用者駐車場廃止	駐車場条例	(施行前)	適合	・改善するよう文書で指示(1/31)し、2/10は是正完了
108	福岡県	福岡市	博多祇園	・駐車場及び駐輪場をレストラン及び理容室に変更	建築基準法	(施行前)	法12条違反 法52条違反	・勧告書を交付済み。(2/1) ・2/28までに是正措置を講じるという是正計画書を受領済み。 (2/10)
109	福岡県	福岡市	博多駅南	・附置義務駐車場の車路の幅員不足	駐車場条例	(施行前)	適合	・2/15までに改善するよう駐車場条例に基づく是正命令書を だす(2/2)
110	福岡県	福岡市	博多口駅前1号館	・あり		(施行前)	適合	—
		福岡市	博多口駅前本館	・あり		(施行前)	適合	—

No	都道府県	所管行政庁	物件名	確認された施設の改造	法令違反・不適合の法令等	改正ハートビル法の違反条項	建築基準法の違反条項	是正措置の内容(2/10時点)
111	福岡県	福岡市	博多西中洲	・附置義務駐車場の車路の幅員不足	駐車場条例	(施行前)	適合	・是正完了を確認済み。(1/30)
112	佐賀県	佐賀市	佐賀駅前	・あり(建築確認申請が必要な改修ではないと判断)		(施行前)	適合	—
113	長崎県	長崎市	長崎駅前			(施行前)	適合	—
114	熊本県	熊本市	熊本辛島公園			(施行前)	適合	—
115	熊本県	熊本市	熊本新市街	・あり	建築基準法 ハートビル法	令12条違反(是正済) 令14条(是正済)	令128条違反(是正済)	・是正を確認。(2/9)
116	宮崎県	宮崎市	宮崎駅前	・視覚障害者用の線状ブロック等が未設置、変更の有無については不明。	ハートビル法	令14条違反(是正済)	適合	・是正完了を現地立会にて確認(2/6)
117	鹿児島県	鹿児島市	鹿児島天文館 I			(施行前)	適合	—
118	鹿児島県	鹿児島市	鹿児島天文館 II			(施行前)	適合	—
119	沖縄県	那覇市	那覇美栄橋駅	・駐輪場をロビー等に変更	建築基準法	(施行前)	法52条違反	・是正計画の提出を指示
120	沖縄県	那覇市	那覇旭橋駅前	・あり		(施行前)	適合	—
121	沖縄県	那覇市	那覇新都心おもろまち		ハートビル法	令12条違反 令13条違反	適合	・是正計画の提出を指示