

建築設計事務所による構造計算書の偽装とその対応について

平成18年3月14日
国土交通省

1. 経緯

- ①イーホームズ(株)から、建築確認時に添付された構造計算書の偽装の可能性について報告を受け、10月28日から国土交通省で調査を進めてきたところ、11月16日までに、偽装が事実であること、耐震性に大きな問題があるおそれがあることが判明。構造計算書を偽装したのは、構造設計を下請けした姉歯建築設計事務所(千葉県市川市)。元請けの建築設計事務所や建築確認を行った6指定確認検査機関(56物件)、29特定行政庁(建築主事を置く地方公共団体、41物件)においても、偽装であることが見過ごされた。
- ②姉歯元建築士の関与物件や多数の姉歯物件に關係していた業者の関与物件について、偽装の有無や偽装物件の耐震性に関する調査を特定行政庁に依頼。姉歯物件については97物件の偽装が報告されるとともに、木村建設関与物件において、2月8日に福岡市で偽装3物件(賃貸共同住宅、サムシング(株)一級建築士事務所が構造設計)、2月18日に横浜市で構造計算の誤り1物件(分譲共同住宅、(株)田中テル也構造計画研究所が構造設計)の報告。(3月13日17時までの報告状況は下表及び別紙1~4のとおり。)

調査対象	調査対象数	調査済			調査中
		計	問題あり※1	問題なし※2	
姉歯元建築士の関与物件	205件	201件	97件	104件	4件
姉歯元建築士が関与していない物件※3	582件	428件	4件	424件	154件
合計	787件	629件	101件	528件	158件

※1 構造計算書に偽装があった物件及び構造計算の誤りと考えられる理由により建築基準法が求める耐震基準を満たしていない物件。(姉歯元建築士の関与97件、サムシング(株)の関与3件、(株)田中テル也構造計画研究所の関与1件)

※2 計画を中止したものや物件を特定できなかったものを含む。

※3 木村建設(株)、(株)ヒューヤー、平成設計(株)、(株)総合経営研究所の関与物件。

- ③札幌市は、浅沼良一二級建築士が構造設計を行い、札幌市が建築確認した5物件について偽装があったものと判断し、北海道及び国土交通省へ報告(3月7日に公表)。
- ④都道府県を通じて特定行政庁に対し調査中物件の調査を促進すること等について通知(2月1日)。

2. 当面の対応

(1)居住者等の安全の確保

居住者等の安全確保と居住の安定を図るため、国土交通省と関係地方公共団体からなる「構造計算書偽装問題対策連絡協議会」を設置し、平成17年11月18日から平成18年3月1日までに14回開催。耐震性に問題のあるマンション等について、以下について協議等を行なっている。

- ①安全性の確認(構造再計算、報告聴取)
- ②入居者等への連絡、説明会の開催。
- ③居住者の受け入れ住宅のあっせん(公営住宅、都市再生機構住宅等の提供)
- ④退去を促す基準・手順(12月16日に早急に使用禁止命令等を行うよう依頼通知)

※18物件中、15物件で自主退去勧告等通知。分譲マンション7物件・賃貸マンション6物件で全戸退去済み。(別紙5)
 ⑤売主(建築主)への指導(国交省ヒアリング(11月25日)、指導文書(12月7日))。

⑥協議会のもとにWGを設け分譲マンション居住者等に対し支援(12月16日に移転費及び仮住居家賃の助成の考え方について記者発表)

【協議会参加の地方公共団体】

埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、川口市、市川市、船橋市、中央区、港区、新宿区、墨田区、江東区、大田区、世田谷区、渋谷区、北区、荒川区、足立区、稲城市、横浜市、川崎市、藤沢市、相模原市

(2)処分、告発

- 姉歯建築士の聴聞を11月24日に実施、12月7日に資格取消処分。また、12月5日に千葉県が姉歯建築士事務所の登録取消処分。
- 姉歯建築士について建築基準法違反として12月5日に告発。
- 元請け建築士8名について、1月24日に資格取消処分。また、2月9日に東京都が元請け建築士事務所の登録取消処分。
- 元請け建築士等6名について、3月6日に資格取消処分又は業務停止処分。
- 他の元請け建築士等についても順次処分手続きを実施。
- 東京都において、ヒューザー等に対して2月17日に聴聞を実施、2月23日に宅地建物取引業の免許の取消処分を実施。

(3)建築確認検査制度の運用の総点検と再発防止策

- 指定確認検査機関に対する立入検査を実施。イーホームズ株について11月24日、25日に実施。また、全ての指定確認検査機関^{*1}について立入検査を実施し(12月8日～12月20日)結果を公表(12月28日)。

^{*1} 2005年12月1日現在で指定されていた国指定の50機関については、100人規模の体制による緊急建築確認事務点検本部が実施し、都道府県指定の73機関については、各都道府県が実施。

- 特定行政庁^{*2}自らが実施した確認検査業務に係る審査方法、審査体制に関する業務点検結果についてヒアリングを行い、とりまとめの上公表(偽装物件看過特定行政庁については1月30日、それ以外の特定行政庁については2月8日)

^{*2} 全特定行政庁417のうち、構造計算を要する建築物に係る確認審査業務を実施しない146特定行政庁を除く271行政庁。

- 制度の見直しについて、国土交通大臣の諮問により社会资本整備審議会建築分科会に基本制度部会を設置(12月19日から2月22日まで全5回開催しとりまとめた中間報告を建築分科会において了承し、国土交通省に手交(2月24日))。また、行政対応上の問題の検証等について、国土交通大臣の私的諮問機関として「構造計算書偽装問題に関する緊急調査委員会」を開催(12月16日～、年度内に9回開催し結論)。

(4)一般相談窓口の開設等

- マンション住民の不安に応えるため、特定行政庁及び各地の専門家団体による相談窓口を設置し公表。
- 耐震診断等を希望する住民への適切な対応を行うため、住宅・建築物耐震改修等事業(国庫補助制度)を活用するよう地方公共団体に要請(12月5日)

(5)関係省庁連絡会合等の開催

- 構造計算書偽装問題に関する関係閣僚による会合(12月6日)において「構造計算書偽装問題への当面の対応」を決定

【構成員】官房官房長官、金融担当大臣、少子化・男女共同参画担当大臣、国家公
安委員会委員長、総務大臣、法務大臣、財務大臣、国土交通大臣

- この他、構造計算書偽装問題に関する関係閣僚打ち合わせ*(11月29日)、内閣官房における局長級の関係省庁連絡会合****(11月25日以降6回開催)及び課長級の幹事会(11月28日以降7回開催)において「構造計算書偽装問題への当面の対応」の改訂、情報共有・協議等

【*構成員】内閣官房長官、国土交通大臣、総務大臣、法務大臣

【***構成員】内閣官房副長官補、内閣官房内閣審議官、内閣府国民生活局長、警察庁生活安全局長、金融庁総務企画局総括審議官、総務省大臣官房総括審議官、法務省民事局長、法務省刑事局長、財務省大臣官房総括審議官、国土交通省住宅局長

建築基準法の手続きと主な関係者

建築主

設計発注

設計者

姉歯
建築設計
事務所

構造計算発注
→
構造計算書
→
偽装

確認済み証発行
→
確認申請書提出

設計書類等の提出
工事監理

工事発注

施工者

国土交通大臣指定
指定確認検査機関
【イーホームズ(株)等】

特定
行政
公共
(地方公共
団体)

確認検査
の報告(概要)
→
違反があつた
場合の確認の
失効通知等

国
→
指定期
→
指導監督

中間検査
完了検査

使用開始

1. 姉妹元二級建築士による構造計算書の検査があつたもの>

[検工済み]		所在地		建設主	施工者	発注者	建築確認日 (当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅戸数	現況
特定行政区 建築確認を行つた出願												耐震性能の 確認済み
1 群馬県 群馬県 セカンドインダストリ	群馬県桐生市	群馬県桐生市	辰巳町1689-4	(個人)	川村建設㈱	川村建設㈱	2003/4/22	RC11	2,012m ²	ホテル	-	竣工済 0.57
2 前橋市 前橋市 SGホテル	群馬県前橋市	群馬県前橋市	千代田町5丁目20-6、7	(個人)	平成設計㈱	平成設計㈱	2002/1/23	RC11	2,922m ²	ホテル	-	竣工済 0.57
3 伊勢崎市 伊勢崎市 伊勢崎大手町SGホテル	群馬県伊勢崎市	群馬県伊勢崎市	大手町23-12、-13	(個人)	木村建設㈱	木村建設㈱	2001/8/13	RC10	2,339m ²	ホテル	-	竣工済 0.82
4 川口市 日本ERI	群馬県川口市	群馬県川口市	原町12-13	㈱ヒューリー	㈱森田建設事務所	㈱森田建設事務所	2001/9/19	RC11	2,565m ²	共同住宅	21戸(分譲)	竣工済 0.56
5 船橋市 イーホームズ 奥町中央ビル	千葉県船橋市	千葉県船橋市	港町2丁目14	㈱アシタカホーム	㈱中島中央ビル事務所	㈱中島中央ビル事務所	2003/12/10	RC10	1,834m ²	共同住宅	50戸(販賣)	竣工済 0.37*
6 船橋市 イーホームズ 船橋市本町3丁目ビル	千葉県船橋市	千葉県船橋市	本町3丁目9	㈱サン中央ホーム	㈱サン中央ホーム	㈱サン中央ホーム	2004/1/20	RC9	1,765m ²	共同住宅	59戸(販賣)	竣工済 問題なし*
7 船橋市 UD流設検査	千葉県船橋市	千葉県船橋市	* *	＊	＊	＊	2003/6/17	W3	139m ²	一戸建て住宅	-	竣工済 問題なし*
8 船橋市 UD流設検査	千葉県船橋市	千葉県船橋市	* *	＊	＊	＊	2003/6/5	W3	130m ²	一戸建て住宅	-	竣工済 問題なし*
9 船橋市 イーホームズ	千葉県船橋市	千葉県船橋市	* *	＊	＊	＊	2003/3/26	W3	128m ²	一戸建て住宅	-	竣工済 問題なし*
10 船橋市 日本ERI㈱	千葉県船橋市	千葉県船橋市	本町3丁目29-10	㈱サン中央ホーム	㈱サン中央ホーム	㈱サン中央ホーム	2002/5/23	RC8	828m ²	共同住宅	25戸(販賣)	竣工済 0.61
11 船橋市 日本ERI㈱	千葉県船橋市	千葉県船橋市	本町3丁目25-9	㈱サン中央ホーム	㈱サン中央ホーム	㈱サン中央ホーム	2002/5/23	RC8	589m ²	共同住宅	21戸(販賣)	竣工済 1.0以上
12 船橋市 日本ERI㈱	千葉県船橋市	千葉県船橋市	本町5丁目9-22	㈱ヒューリー	太平工業㈱	太平工業㈱	2002/3/28	RC9	3,095m ²	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済 0.73
13 市川市 日本ERI	千葉県市川市	千葉県市川市	鬼高3丁目1124-1	㈱ヒューリー	世紀東急工業㈱	世紀東急工業㈱	1999/1/26	RC9	1,509m ²	共同住宅	56戸(販賣)	竣工済 0.53
14 東京都 東京都 アーバン武蔵小金井	東京都新宿区	東京都新宿区	本町1-1862-1	ワタヤ建設㈱	鳥居小野建設事務所	鳥居小野建設事務所	2003/6/22	RC10	2,559m ²	ホテル	-	竣工済 0.54
15 東京都 日本ERI㈱	東京都新宿区	東京都新宿区	五丁目4-14-4	㈱ヒューリー	㈲高多組	㈲高多組	2003/6/6	RC8	495m ²	共同住宅	16戸(販賣)	竣工済 0.33+※4
16 東京都 イーホームズ グランステージ磐城	東京都新宿区	東京都新宿区	矢野町1号750-3	㈱ヒューリー	㈱ハイツ建築研究所	㈱ハイツ建築研究所	2004/8/6	RC5	1,553m ²	共同住宅	22戸(分譲)	竣工済 0.74
17 東京都 イーホームズ (低筋)ロゼット多見	東京都江戸川区	東京都江戸川区	岩戸北4丁目1340-18	㈱ハイツ・グランダム	㈱井上建設企画研究所	㈱井上建設企画研究所	2004/4/30	RC13/1	4,300m ²	共同住宅	36戸(分譲)	竣工済 0.41+※4
18 中央区 イーホームズ グランドステージ下戸塚	東京都新宿区	東京都新宿区	新川1-2丁目3番7号	㈱ヒューリー	木村建設㈱	木村建設㈱	2004/6/21	RC15	5,589m ²	ホテル	-	竣工済 0.26+※4
19 中央区 イーホームズ 京王フジツイエント導向	東京都中央区	東京都中央区	日本橋茅場町1丁目3番4	京王電鉄㈱	㈱シノハラ建設システム	㈱シノハラ建設システム	2003/5/1	RC8	545m ²	共同住宅	14戸(販賣)	竣工済 0.53
20 中央区 中央区 日本橋小堀町マンション	東京都中央区	東京都中央区	日本橋小堀町16番5号	㈱アーバンビル	㈱シカトヨ京支店	㈱シカトヨ京支店	2004/4/1	RC10	525m ²	共同住宅	18戸(販賣)	竣工済 0.44+※4
21 港区 イーホームズ 芝浦1丁目マンション	東京都港区	東京都港区	芝浦2丁目8-5	㈱シカトヨ京支店	㈱シカトヨ京支店	㈱シカトヨ京支店	2004/6/22	RC9	3,040m ²	共同住宅	8戸(販賣)	竣工済 0.26+※4
22 港区 イーホームズ 東京駅布1丁目マンション	東京都港区	東京都港区	芝大門2丁目11	㈱シカトヨ京支店	㈱シカトヨ京支店	㈱シカトヨ京支店	2004/3/5	RC10/1	565m ²	共同住宅・事務所	9戸(販賣)	竣工済 0.45*
23 港区 イーホームズ 西早稲田3丁目4-4	東京都新宿区	東京都新宿区	東京駅布1-12-4	㈱シカトヨ京支店	㈱アーキテクターズ	㈱アーキテクターズ	2004/3/31	RC10	1,315m ²	共同住宅	47戸(販賣)	竣工済 0.43+※4
24 新宿区 新宿区 西早稲田3丁目マンション	東京都新宿区	東京都新宿区	西早稲田3丁目4-4	㈱シカトヨ京支店	㈱シカトヨ京支店	㈱シカトヨ京支店	*	*	*	共同住宅	*	竣工済 ※5
25 新宿区 新宿区 グランドステージ下戸塚	東京都新宿区	東京都新宿区	新宿3丁目	㈱ヒューリー	㈱シノハラ建設システム	㈱シノハラ建設システム	2003/6/12	RC5	545m ²	共同住宅	17戸(販賣)	竣工済 0.76
26 東糸区 イーホームズ 葛谷2丁目マッシュン	東京都台東区	東京都台東区	雷門1-12-5	(個人)	㈱スルスエー建築都市設計事務所	㈱スルスエー建築都市設計事務所	2003/9/6	RC11/1	4,302m ²	共同住宅	36戸(分譲)	竣工済 0.31+※4
27 墨田区 イーホームズ クラシックステージ向島	東京都墨田区	東京都墨田区	墨田三丁目26番3他	㈱ヒューリー	木村建設㈱	木村建設	2003/12/22	RC11	8,470m ²	共同住宅	67戸(分譲)	竣工済 0.37+※4
28 江東区 イーホームズ 葛谷2丁目マッシュン	東京都江東区	東京都江東区	墨橋2丁目10番	㈱ヒューリー	木村建設	木村建設	2002/1/30	RC8	3,226m ²	共同住宅	29戸(分譲)	竣工済 0.61
29 江東区 江東区 グランドステージ豊洲町	東京都江東区	東京都江東区	千石3-1	㈱ヒューリー	㈱下河辺建築設計事務所	㈱下河辺建築設計事務所	2003/1/28	RC11	3,234m ²	ホテル	-	竣工済 0.45*
30 品川区 イーホームズ 京王フレッシュソーラン	東京都品川区	東京都品川区	西五反田1丁目7-3	京王電鉄㈱	平成設計㈱	木村建設	2003/9/15	RC9	2,714m ²	共同住宅	24戸(分譲)	竣工済 0.45+※6
31 大田区 大田区 京王フレッシュソーラン	東京都大田区	東京都大田区	池上5-3-21	㈱シカトヨ京支店	下河辺建築設計事務所	下河辺建築設計事務所	2003/8/30	RC5	600m ²	共同住宅	13戸(販賣)	竣工済 0.33*
32 大田区 大田区 (仮称)石川台ハイツ	東京都大田区	東京都大田区	東雪谷2-22-12	三益ビルマネジメント㈱	木村建設	木村建設	2002/9/20	RC5	3,680m ²	共同住宅	31戸(分譲)	竣工済 0.34*
33 世田谷区 世田谷区 グランドステージ千葉島山	東京都世田谷区	東京都世田谷区	北烏山108-2134-1、2、3、4	㈱ヒューリー	㈱カクヨウ東京支店	㈱カクヨウ東京支店	2004/1/17	RC3/2	1,230m ²	共同住宅	44戸(販賣)	竣工済 0.78
34 渋谷区 イーホームズ 切合2丁目マッシュン	東京都渋谷区	東京都渋谷区	初台1丁目13番3号	㈱シカトヨ京支店	木村建設	木村建設	1999/9/30	RC9	432m ²	共同住宅	30戸(販賣)	竣工済 0.55
35 渋谷区 渋谷区 ダイナコートエスティオ桜丘	東京都渋谷区	東京都渋谷区	原町2丁目10番	㈱西都マイカ工業所	平成設計㈱	木村建設	2003/6/14	*	*	共同住宅	*	竣工済 1.0以上
36 杉並区 杉並区 グランドステージ千葉島山	東京都杉並区	東京都杉並区	東京都市ガス北区	東京都市ガス北区	木村建設	木村建設	2003/5/19	SRC14/1	5,477m ²	ホテル	-	竣工済 0.78
37 豊島区 イーホームズ プレッソイン泡沢	東京都豊島区	東京都豊島区	南泡沢2丁目	京王電鉄㈱	平成設計	木村建設	2001/7/6	RC11	3,371m ²	共同住宅	32戸(分譲)	竣工済 0.70
38 北区 日本ERI㈱	東京都北区	東京都北区	浮間5丁目14-6	㈱ヒューリー	㈱アーバン建設研究所	㈱アーバン建設研究所	1999/7/27	RC9	1,788m ²	共同住宅	18戸(分譲)	竣工済 0.32*
39 北区 北区	東京都北区	東京都北区	神谷2丁目34-5、6	㈱ヒューリー	㈱アーバン建設センター	㈱アーバン建設センター						

〔竣工条件〕		所在地		建築主		設計者		施工者		建築監理日 (当約)		構造・耐震 延床面積		用途		住宅戸数		現況	
特定期限	建築物を 行った機関	確認時件名*	確認時件名*	東京都	荒川区	東京都荒川区 グランステージ商店	荒川15丁目4番	株式会社	東京工業会館	2001/2/21	RC9	*	共同住宅	30戸(分譲)	共同住宅	23戸(分譲)	30戸(分譲)	66戸	賃貸
40	荒川区	荒川区	東京都荒川区 グランステージ商店	荒川15丁目4番	株式会社	東京都荒川区 グランステージ商店	荒川15丁目9	株式会社	東京都荒川区 グランステージ商店	2003/5/20	RC5	1,171m ²	共同住宅	23戸(分譲)	共同住宅	23戸(分譲)	10以上	竣工済	
41	練馬区	イーホームズ	コニファーコート1丁古田	東京都練馬区 足立区	東京都練馬区 足立区	東京都練馬区 足立区	東京都練馬区 足立区	株式会社	東京都練馬区 足立区	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	10以上	竣工済
42	足立区	足立区	東京都足立区	東京都足立区	東京都足立区	東京都足立区	東京都足立区	株式会社	東京都足立区	2002/8/6	RC9	6,525m ²	共同住宅	49戸(分譲)	共同住宅	23戸(分譲)	23戸(分譲)	60戸	竣工済
43	日野市	日本ERI	(仮称)グランステージ豊田	東京都日野市	東京都日野市	東京都日野市	東京都日野市	株式会社	東京都日野市	2003/2/25	RC9	3,024m ²	共同住宅	23戸(分譲)	共同住宅	23戸(分譲)	23戸(分譲)	30戸*	※4
44	川崎市	イーホームズ	グランステージ川崎大師	神奈川県川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	株式会社	東京都日野市	2003/3/13	RC7	2,945m ²	共同住宅	24戸(分譲)	共同住宅	24戸(分譲)	24戸(分譲)	39戸	★
45	川崎市	イーホームズ	(仮称)グランステージ港	神奈川県川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	株式会社	東京都日野市	1999/2/4	RC7	4,837m ²	共同住宅	42戸(分譲)	共同住宅	42戸(分譲)	42戸(分譲)	57戸	竣工済
46	川崎市	川崎市	(仮称)グランステージ工三	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
47	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
48	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
49	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	川崎市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
50	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
51	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
52	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
53	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
54	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
55	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	横浜市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
56	平塚市	平塚市	平塚市	平塚市	平塚市	平塚市	平塚市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
57	藤沢市	藤沢市	藤沢市	藤沢市	藤沢市	藤沢市	藤沢市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
58	長野県	長野県	長野県	長野県	長野県	長野県	長野県	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
59	長野県	長野県	長野県	長野県	長野県	長野県	長野県	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
60	松本市	松本市	松本市	松本市	松本市	松本市	松本市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
61	松本市	松本市	松本市	松本市	松本市	松本市	松本市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
62	静岡県	静岡県	静岡県	静岡県	静岡県	静岡県	静岡県	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
63	静岡県	静岡県	静岡県	静岡県	静岡県	静岡県	静岡県	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
64	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
65	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
66	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
67	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
68	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	愛知県	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
69	福岡市	福岡市	福岡市	福岡市	福岡市	福岡市	福岡市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
70	福岡市	福岡市	福岡市	福岡市	福岡市	福岡市	福岡市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
71	豊田市	豊田市	豊田市	豊田市	豊田市	豊田市	豊田市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
72	桑名市	桑名市	桑名市	桑名市	桑名市	桑名市	桑名市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
73	京都市	京都市	京都市	京都市	京都市	京都市	京都市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
74	京都市	京都市	京都市	京都市	京都市	京都市	京都市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
75	大阪市	大阪市	大阪市	大阪市	大阪市	大阪市	大阪市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
76	堺市	堺市	堺市	堺市	堺市	堺市	堺市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
77	三田市	三田市	三田市	三田市	三田市	三田市	三田市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
78	奈良市	奈良市	奈良市	奈良市	奈良市	奈良市	奈良市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
79	奈良市	奈良市	奈良市	奈良市	奈良市	奈良市	奈良市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	
80	和歌山市	和歌山市	和歌山市	和歌山市	和歌山市	和歌山市	和歌山市	株式会社	東京都日野市	*	*	*	共同住宅	*	共同住宅	*	共同住宅	竣工済	

【竣工済み】		所在地		建築主		設計者		施工者		建築確認日 (当初)		構造・耐震 延床面積		用途		住宅戸数		現況	
特定行政庁	行つた機関	建築物形態名*	施設時物件名*	千葉県保育園	千葉県保育園	木村建設㈱	木村建設㈱	RC11	2,870m ²	2004/10/14	RC11	2,870m ²	ホテル	—	竣工済	0.87	新築済み	未登記	
81	北九州市	日本ERI(株)	(仮称)ビジネスホテル黒崎	福岡県北九州市	八幡西区黒崎丁目24-13地	原原不動産㈱	福岡県建築研究所	木村建設㈱	2,322m ²	1999/10/8	SRC12	2,322m ²	共同住宅	91戸(賃貸)	竣工済	0.56	新築済み	未登記	
82	福岡市	福岡市	(仮称)イナコージエスタディ	福岡県福岡市	博多区千代丁目5-17	岡部産業㈱	岡田建築設計	木村建設㈱	2,317m ²	2001/12/6	RC10	2,317m ²	ホテル	—	竣工済	1.0以上	新築済み	未登記	
83	佐賀県	佐賀県	(仮称)サルトル恵活	佐賀県鹿島市	京町781-1	柳崎鶴美実業	平成設計㈱	木村建設㈱	2,361m ²	1999/11/15	RC11	2,361m ²	ホテル	—	竣工済	0.52	新築済み	未登記	
84	佐賀県	佐賀県	サルトル国分	鳥栖市	国分中央3丁目24-31	柳崎鶴美実業	平成設計㈱	木村建設㈱	—	—	—	—	—	—	新築済み	未登記	新築済み	未登記	

【工事中・未着工】		所在地		建築主		設計者		施工者		建築確認日 (当初)		構造・耐震 延床面積		用途		住宅戸数		現況	
特定行政庁	運営権を 行つた機関	確認時物件名*	確認時物件名*	千葉県保育園	千葉県保育園	木村建設㈱	木村建設㈱	RC10	11,797m ²	2005/1/24	RC10	11,797m ²	共同住宅	93戸(分譲)	工事停止中	0.73	新築済み	未登記	
1	千葉県	イーホームズ	ラベルドゥレーベル	千葉県保育園	千葉県保育園	木村建設㈱	木村建設㈱	RC10	1,381m ²	2004/9/27	RC10	1,381m ²	共同住宅	53戸(賃貸)	工事停止中	0.33以上	新築済み	未登記	
2	船橋市	イーホームズ	添町2丁目中央ビル	千葉県保育園	千葉県保育園	木村建設㈱	木村建設㈱	RC11	4,489m ²	2004/12/27	RC11	4,489m ²	共同住宅	36戸(分譲)	工事停止中	0.39以上	新築済み	未登記	
3	船橋市	イーホームズ	セントレジアス船橋	千葉県保育園	千葉県保育園	木村建設㈱	木村建設㈱	RC11	3,655m ²	2005/1/25	RC11	3,655m ²	共同住宅	29戸(分譲)	工事停止中	0.39以上	新築済み	未登記	
4	船橋市	東日本住宅㈱	グランシティ船橋船越	千葉県保育園	千葉県保育園	木村建設金剛研究所	木村建設金剛研究所	RC12	1,120m ²	2004/11/10	RC12	1,120m ²	未着工	53戸	未着工	—	新築済み	未登記	
5	台東区	台東区	エクセラ港高田原町	千葉県保育園	千葉県保育園	木村建設金剛研究所	木村建設金剛研究所	RC12	3,827m ²	2005/7/19	RC12	3,827m ²	未着工	34戸(分譲)	確認済下げる	—	新築済み	未登記	
6	足立区	足立区	グランドステージノゾム	千生園10番	千生園10番	木村建設	木村建設	RC11	7,736m ²	2005/10/6	RC11	7,736m ²	未着工	60戸(分譲)	確認済下げる	—	新築済み	未登記	
7	足立区	イーホームズ	グランシティ江北千住	都筑生江戸町字杉崎516-1	都筑生江戸町字杉崎516-1	木村建設	木村建設	RC7	3,617m ²	2005/6/16	RC7	3,617m ²	未着工	50戸(分譲)	工事停止中	—	新築済み	未登記	
8	横浜市	ピューリタス	横浜江戸町マリヨン	神奈川県横浜市	神奈川県横浜市	木村建設	木村建設	RC11	3,886m ²	2005/9/7	RC11	3,886m ²	未着工	54戸	確認済下げる	—	新築済み	未登記	
9	厚木市	イーホームズ	(仮称)木本木ドレル	神奈川県厚木市	神奈川県厚木市	木村建設	木村建設	RC9	7,727m ²	2005/7/25	RC9	7,727m ²	共同住宅	54戸	確認済下げる	—	新築済み	未登記	
10	相模原市	イーホームズ	グランドステージ町田	上鶴間本町丁目2650番外	上鶴間本町丁目2650番外	木村建設	木村建設	RC9	3,699m ²	2005/8/25	RC9	3,699m ²	未着工	50戸(分譲)	工事停止中	—	新築済み	未登記	
11	沼津市	イーホームズ	TK-Aセカヒール	静岡県沼津市	大手町12-6-606-6-607-7ほか	木村建設	木村建設	RC11	2,378m ²	2005/6/8	RC11	2,378m ²	未着工	50戸(分譲)	工事停止中	—	新築済み	未登記	
12	福岡県	日本ERI(株)	(仮称)セトラルホリデイ	福岡県糸井町	糸井町12-5、12-6	木村建設	木村建設	RC12	3,824m ²	2005/7/6	RC12	3,824m ²	未着工	50戸(分譲)	工事停止中	0.65	新築済み	未登記	
13	佐賀県	日本ERI(株)	(仮称)セトラルホリデイ万里	佐賀県伊万里市	新町549-14	木村建設	木村建設	—	—	—	—	—	未着工	—	工事停止中	—	新築済み	未登記	

2. 始歎物件に關係していた業者の開与物件において、偽装はないが構造計算書の偽装が報告された物件： 物件概要

【サムシング㈱】		所在地		建築主		設計者		施工者		建築確認日 (当初)		構造・耐震 延床面積		用途		住宅戸数		現況	
特定行政庁	建設時物件名*	建設時物件名*	所在地	建設主	建設主	設計者	設計者	施工者	施工者	2000年	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	(1.0以上)※8	新築済み	未登記
1	福岡市	福岡市	セントレジアス福岡	福岡県福岡市	福岡県福岡市	木村建設	木村建設	RC10	2,000m ²	2000年	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	(0.85)※8	新築済み	未登記
2	福岡市	福岡市	セントレジアス福岡	福岡県福岡市	福岡県福岡市	木村建設	木村建設	RC10	2,000m ²	2000年	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	(0.9)※8	新築済み	未登記
3	福岡市	福岡市	セントレジアス福岡	福岡県福岡市	福岡県福岡市	木村建設	木村建設	RC10	2,000m ²	2000年	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	(0.9)※8	新築済み	未登記

3. 始歎物件に關係していた業者の開与物件において、偽装はないが構造計算書の誤りと考えられる原因により、建築基準法の求められた耐震基準を満たしていない物件： 物件概要

【田中テルセラム】		所在地		建築主		設計者		施工者		建築確認日 (当初)		構造・耐震 延床面積		用途		住宅戸数		現況	
特定行政庁	行つた機関	確認時物件名*	確認時物件名*	神奈川県秦野市	神奈川県秦野市	木村建設	木村建設	RC10	2,002年	RC10	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	0.64	新築済み	未登記
1	横浜市	横浜市	セントレジアス横浜	横浜市	横浜市	木村建設	木村建設	RC10	2,002年	RC10	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	0.64	新築済み	未登記
2	横浜市	横浜市	セントレジアス横浜	横浜市	横浜市	木村建設	木村建設	RC10	2,002年	RC10	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	0.64	新築済み	未登記

4. 洋拓自一二級建築士による構造計算書の偽装があつた物件： 物件概要

【洋拓良二級建築士】		所在地		建築主		設計者		施工者		建築確認日 (当初)		構造・耐震 延床面積		用途		住宅戸数		現況	
特定行政庁	行つた機関	確認時物件名*	確認時物件名*	北海道札幌市	北海道札幌市	木村建設	木村建設	RC10	2,002年	RC10	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	0.64	新築済み	未登記
1	札幌市	札幌市	セントレジアス横浜	北海道札幌市	北海道札幌市	木村建設	木村建設	RC10	2,002年	RC10	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	0.64	新築済み	未登記
2	札幌市	札幌市	セントレジアス横浜	北海道札幌市	北海道札幌市	木村建設	木村建設	RC10	2,002年	RC10	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	0.64	新築済み	未登記
3	札幌市	札幌市	セントレジアス横浜	北海道札幌市	北海道札幌市	木村建設	木村建設	RC10	2,002年	RC10	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	0.64	新築済み	未登記
4	札幌市	札幌市	セントレジアス横浜	北海道札幌市	北海道札幌市	木村建設	木村建設	RC10	2,002年	RC10	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	0.64	新築済み	未登記
5	札幌市	札幌市	セントレジアス横浜	北海道札幌市	北海道札幌市	木村建設	木村建設	RC10	2,002年	RC10	*	*	*	共同住宅	(賃貸)	竣工済	0.64	新築済み	未登記

*1 ()内の名前は、現在の物件名。
 *2 「耐震性の接点」については、特別な取扱いが無い場合は、Qn/Qunの値が0.5未満であると判断される。
 *3 当該物件は、未造成であり、Qn/Qunの計算値が求められない。
 *4 平成17年11月21日に国土交通省より安全性能が確認された。
 *5 当該物件は、特定行政庁が限界荷重計算による安全性を確認している。
 *6 当該物件は、特定行政庁が限界荷重計算による安全性を確認している。
 *7 当該物件は、特定行政庁である京都府の差査において、幅を狭めたことによってその最小値を記載している。
 *8 種査中である。

* 事中、空欄は、現時点で特定行政庁から報告が上がっていない事項等

*1 ()内の名前は、現在の物件名。
 *2 「耐震性の接点」については、特別な取扱いが無い場合は、Qn/Qunの値が0.5未満であると判断される。
 *3 当該物件は、未造成であり、Qn/Qunの計算値が求められない。
 *4 平成17年11月21日に国土交通省より安全性能が確認された。
 *5 当該物件は、特定行政庁が限界荷重計算による安全性を確認している。
 *6 当該物件は、特定行政庁が限界荷重計算による安全性を確認している。
 *7 当該物件は、特定行政庁である京都府の差査において、幅を狭めたことによってその最小値を記載している。
 *8 種査中である。

(別紙2)

姉歯元建築士及び姉歯物件に関係していた業者の関与物件に係る調査の状況(都道府県別)

(2006年3月13日17時現在)

都道府県	姉歯元建築士の関与物件					姉歯物件に関係していた業者の関与物件					総計
	合計	偽装あり	偽装なし	調査中	計画中止 所在不明等	合計	偽装あり	偽装なし	調査中※3 所在不明等	計画中止	
北海道						3		3			3
青森県						6		6			6
岩手県						4		4			4
宮城県						8		8			8
秋田県						1		1			1
福島県						1		1			1
茨城県	2	2				7		6	1		9
栃木県						1		1			1
群馬県	3	3				6		6			9
埼玉県	2	1	1			18		10	8		20
千葉県	52	13	35	1	3	19		11	7	1	71
東京都	81	33	41	2	5	94		50	43	1	175
神奈川県	24	17	6		1	30	1	27	2		54
新潟県	2		2			2		2			2
福井県						2					
長野県	4	3			1	7		6	1		11
岐阜県	1	1				1		1			2
静岡県	6	4	1	1		8		6	1	1	14
愛知県	8	7	1			11		8	3		19
三重県	1	1				2		0	2		3
滋賀県						1		1			1
京都府	2	2				8		1	7		10
大阪府	1	1				3		3			4
兵庫県	2	2				5		3	2		7
奈良県	2	2									2
和歌山県	1	1									1
鳥取県						4		3	1		4
島根県						19		17	2		19
岡山県						3		1	2		3
広島県						19		18	1		19
山口県						36		31	5		36
香川県						2		2			2
愛媛県						2		2			2
高知県						2		2			2
福岡県	3	3				67	3	3	35	29	70
佐賀県	3	2			1	11		10		1	14
長崎県						11		11	0		11
熊本県						144		107	37		144
大分県						5		5			5
宮崎県						2		2			2
鹿児島県	1	1				3		3			4
沖縄県						1		1			1
不明	4				4	3				3	7
総計	205	97	89	4	15	582	4	3	417	154	787

※1 偽装の有無を、建築確認図書ではなく竣工図等により判断した物件を含む。

※2 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。

※3 調査中の物件には、設計図書等を入手できない39物件を含む。

※4 この他、札幌市で浅沼良一二級建築士が関与した5物件の偽装の報告がある。

姉歯元建築土及び姉歯物件に関係していた業者の関与した物件の建築確認日(当初)について

3月13日17時までに地方公共団体から報告のあつたもの

建築確認日	件数	姉歚元建築土の関与物件			姉歚物件に関係していた業者の関与物件			総数	
		偽装あり	偽装なし	調査中	計画中止・所在不明等※ ₂	偽装あり	偽装なし	調査中※3	
1985(S60)					1			1	1
1987(S62)					2			2	2
1988(S63)					2		1	1	2
1989(H1)					10		4	6	10
1990(H2)	2		2		14		6	8	16
1991(H3)					14		8	6	14
1992(H4)					17		9	8	17
1993(H5)					18		14	4	18
1994(H6)	1				35		27	8	36
1995(H7)	2		2		58		38	20	60
1996(H8)	1		1		55		33	22	56
1997(H9)	11				42	1	30	11	53
1998(H10)	10	2	8		42		31	11	52
1999(H11)	24	9	15		33	1	26	6	57
2000(H12)	22	7	13	2	27	1	21	5	49
2001(H13)	27	14	12	1	36		26	9	63
2002(H14)	24	15	8	1	26	1	25	0	50
2003(H15)	31	23	8		42		37	5	73
2004(H16)	24	16	8		41		39	2	65
2005(H17)	12	11	1		47		36	10	59
不明等	14		2		12		6	9	34
総計	205	97	89	4	582	4	3	417	787

※1 偽装の有無を、建築確認図書ではなく竣工図等により判断した物件を含む。

※2 不明等には、確認申請が確認されていないものの等を含む。

※3 調査中の物件には、設計図書等を入手できない39物件を含む。

※4 この他、札幌市で浅沼良一二級建築士が関与した5物件の偽装の報告がある。

姉歯元建築士及び姉歯物件に關係していた業者の関与した物件に係る調査の状況(関係者別)

3月13日17時までに地方公共団体から報告のあつたものの

関係者	調査対象数		報告結果				備考 (JR説明)
	総数	重複を除いた 物件件数	誤りあり	うち偽装あり	うち偽装なし	偽装なし	
姉歯元建築士	205件	205件	97件	0	89件	15件	調査中※2
姉歯物件に關係していた業者の関与物件	582件	4件	3件※3	1件※4	417件	7件	154件
木村建設(株)	441件	382件注1	4	3※3	1※4	286	6
(株)ヒューザー	94件	63件注2	0	0	35	0	28
平成設計(株)	94件	24件注2	0	0	18	1	5
㈱総合経営研究所	180件	113件注3	0	0	78	0	35
調査対象物件 合計		787件	101件	100件	506件	22件	158件

※1 構造計算の誤りと考えられる理由により、建築基準法が求めれる耐震基準を満たしていない物件。

※2 調査中の物件には、設計図書等を入手できない39物件を含む。

※3 サムシング(株)一級建築士事務所の関与物件

※4 田中テル也構造計画研究所の関与物件
※5 この他、札幌市で浅沼良一二級建築士が関与した5物件の偽装の報告がある。

危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)に係る居住者の退去状況等(注)

【分譲】

(平成18年3月13日現在)

特定行政庁	確認時物件	所在地	建築主	戸数	当初の現時点の		自主退去の勧告	使用禁止命令	建替え等の状況
					入居戸数	退去予定			
1 東京都	グランドステージ稻城	東京都稻城市	株ヒューラー	24戸	24戸	0戸	—	12/3	12/16 公共団体と住民で協議中
2 中央区	グランドステージハド堀	東京都中央区	株ヒューラー	36戸	33戸	0戸	—	12/5	1/24 公共団体と住民で協議中
3 墨田区	グランドステージ東向島	東京都墨田区	株ヒューラー	36戸	36戸	0戸	—	12/1	1/10 公共団体と住民で協議中
4 江東区	グランドステージ住吉	東京都江東区	株ヒューラー	67戸	67戸	0戸	—	12/1	12/22 公共団体と住民で協議中
5 川崎市	グランドステージ川崎大師	神奈川県川崎市	株ヒューラー	23戸	23戸	2戸	1戸	—	11/28 公共団体と住民で協議中
6 横浜市	グランドステージ弁天橋	神奈川県横浜市	株ヒューラー	19戸	17戸	10戸	9戸	—	12/2 公共団体と住民で協議中
7 藤沢市	グランドステージ藤沢	神奈川県藤沢市	株ヒューラー	30戸	15戸	0戸	—	—	12/15 公共団体と住民で協議中
8 世田谷区	グランドステージ北烏山	東京都世田谷区	株ヒューラー	31戸	31戸	0戸	—	—	1/10 公共団体と住民で協議中
9 川崎市	グランドステージ溝の口	神奈川県川崎市	株ヒューラー (現株ヒューラー)	24戸	24戸	6戸	6戸	—	12/20 建替え推進の決議
10 北区	グランドステージ赤羽	東京都北区	株ヒューラー (現株ヒューラー)	18戸	18戸	0戸	—	—	1/27 公共団体と住民で協議中
11 大田区	グランドステージ池上	東京都大田区	株ヒューラー (現株ヒューラー)	24戸	21戸	20戸	1戸	19戸	—
分譲1棟 計				332戸	309戸	38戸	17戸	21戸	

【賃貸】

特定行政庁	確認時物件	所在地	建築主	戸数	当初の現時点の		自主退去の勧告	使用禁止命令	建替え等の状況
					入居戸数	退去予定			
1 船橋市	湊町中央ビル	千葉県船橋市	株サン中央ホーム	59戸	56戸	0戸	—	11/29,12/8	12/28 検討中
2 船橋市	船橋市本町3丁目ビル	千葉県船橋市	株サン中央ホーム	59戸	58戸	0戸	—	11/29,12/8	12/28 除却中
3 港区	芝浦2丁目マンション	東京都港区	株シノケン	18戸	18戸	0戸	—	—	除却中
4 港区	芝大門2丁目マンション	東京都港区	株シノケン	8戸	8戸	0戸	—	—	除却中
5 新宿区	西早稲田3丁目マンション	東京都新宿区	株シノケン	47戸	38戸	0戸	—	11/24,再勧告(12/5)	除却中
6 港区	東麻布1丁目マンション	東京都港区	株シノケン	9戸	7戸	0戸	—	—	除却中
7 大田区	(仮称)石川台ハイツ	東京都大田区	三基ビルマネジメント㈱	13戸	12戸	4戸	2戸	1/20	— 検討中
賃貸7棟 計				213戸	197戸	4戸	2戸	2戸	
合計				545戸	506戸	42戸	19戸	23戸	

(注)「危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)」とは、Qu／Qun(保有水平耐力／必要保有水平耐力)値が0.5未満であり、震度5強程度の地震で倒壊するおそれがあるものをさす。