

## 建物概要

# マンションから内外 インターネットサービスの別1

図 ガーデン・マンカノマンションの建物概要です

【住所等】	
所在地	神奈川県横浜市〇×△□◎×△□
マンション名	ガーデン・マンカノ
管理組合名	がーでん・まんかん かんりくみあい ガーデン・マンカノ管理組合 財団法人マンション管理センター登録番号:No.1234567
管理組合の自己紹介	<a href="#">管理組合の自己紹介を見る</a>
組合ホームページURL	<a href="http://www.xxx/xxx/indexhtml">http://www.xxx/xxx/indexhtml</a>
【建物概要】	
敷地面積	1292.13 m <sup>2</sup>
敷地権利形態	所有権、地上権、定期借地権
建築面積/延べ面積	1000.13 m <sup>2</sup> / 990.13 m <sup>2</sup>
専有部分の構成	住宅:59戸 / 非住宅:1区画
専有部分の合計床面積	住宅:800.13 m <sup>2</sup> / 非住宅:100.13 m <sup>2</sup> (登記簿面積)
建物構造/階数	鉄筋鉄骨コンクリート/地上15階、地下3階
新築年月日	2005年3月16日
附属施設等	集会室:あり、管理事務室:あり、昇降機:3基
敷地内駐車場	平置式:15台、機械式:20台、立体自走式:25台
自転車/バイク置場等	自転車:30台 / バイク:10台
ブロードバンド対応	その他(用語解説の“ブロードバンド対応”を参照ください)
TV共同視聴設備	CS、BS、地上波デジタル
防犯カメラ	あり
オートロック	あり
宅配ロッカー	あり
住宅性能	地震対策:免震構造、制震構造 断熱対策:外壁(外断熱)、開口部:(断熱サッシ)
バリアフリー	階段の手摺:あり、廊下の手摺:あり、車イス用スロープ:あり、その他:あり
住宅性能評価書(設計時)	あり
住宅性能評価書(建設時)	あり
	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 等級: 3 耐震等級(構造躯体の損傷防止) 等級: 3
既住宅性能評価書	有効期限:2015年3月16日
【新築時関係者】	
売主	〇×△□マンション販売部、〇×△□ハウス建設、〇×△□建設株式会社、〇×△□不動産株式会社
設計者	〇×△□設計事務所、〇×△□設計事務所
工事監理者	〇×△□工事管理、山〇×△□建設工事管理
施工業者	〇×△□建設施工、〇×△□建設施工
分譲時のパンフレット	<a href="#">パンフレットを見る</a>

この情報の閲覧は、一部一般に公開されないものがあります。

# マンションからネット インターネット・サイト画面の例 2

## 組合運営

図 ガーデン・マンカンマンションの管理運営状況です

【管理組合活動など】		
組合員数	120人	
区分所有者が居住していない住戸数	把握している:0人	
理事数/監事数	理事数:10人 / 監事数:2人	
役員任期(改選方法)	その他(用語解説の“役員任期(改選方法)”を参照ください)	
各理事の就任日及び任期の期限が	明確となっている	
理事会の引継ぎの実施 (帳票類、懸案事項、就任期間中の経験等)	している	
通常総会の開催日時及び場所の予告	している	
予告の方法	各戸配布、掲示、回覧、概要を広報誌に掲載、インターネット配信、その他	
通常総会の招集通知日は	総会開催日より3日前	
議案の要領を明記した議案書の配布を	している	
重要議案に対する総会前の説明会の開催又はアンケートの実施	あり	
総会の年間開催数	4回	
通常総会の開催予定月	毎年10月	
総会出席者の状況等	委任状・議決権行使書を含む出席議決権数/総議決権数	100%
	実際に出席した組合員数/総組合員数	100%
総会議事録等の広報	各戸配布、掲示、回覧、概要を広報誌に掲載、インターネット配信、その他	
総会議事録の保管場所を管理事務室等に	掲示していません	
理事会の年間開催数	必要に応じて開催(4回)	
理事会議事の広報	各戸配布、掲示、回覧、概要を広報誌に掲載、インターネット配信、その他	
専門委員会の設置	大規模修繕工事の実施:あり 管理規約の改正:あり その他:なし	
専門委員会における検討に際し、必要に応じて専門家の支援を受けられる状況に	あり	
専門家との顧問契約	あり	
顧問契約を締結している専門家の資格	マンション管理士、その他(用語解説の“専門家の資格”を参照ください)	
自治会(町内会)の構成状況	マンション独自ではないが近隣の自治会等に参加している。	
居住者交流行事を年間計画に基づき実施	していない	
居住者向け広報紙の発行の実施	していない	
消防計画の作成、周知	していない	
年一回程度の定期的な防災(消防)訓練の実施	していない	
災害対応マニュアル(災害時の避難場所が明示されているもの)の作成、配付	していない	
ハザードマップ等防災・災害対応に関する情報の収集・周知	していない	
災害時に必要となる道具・備品・非常食類の備蓄	していない	
災害発生時における居住者の安否確認体制の整備	していない	
災害発生時における被害状況・復旧見通しに関する情報収集、提供体制の整備	していない	
最寄りの交番、警察署の連絡先等の周知	していない	
日頃から住民同士の挨拶が自然に行われるような取り組み	していない	
防犯マニュアル等の防犯に関する情報の収集・提供	していない	
定期的な防犯/パトロールの実施	していない	
【共用部分の保険】		
マンション損害保険(火災・総合)の付保	していない	
施設賠償責任保険の付保	していない	
個人賠償責任保険の付保	していない	
地震保険の付保	していない	

この情報の閲覧は、一部一般に公開されないものがあります。

# マンションから見た インターネット・サイト画面の例 3

## 収支会計

図 ガーデン・マンガンマンションの収支会計状況です

【会計全般情報】			
会計期間	11月～10月		
管理費と修繕積立金の区分経理を	していない		
収支予算・収支決算・貸借対照表を作成し、通常総会で承認を	受けていない		
管理組合の財産を管理する通帳と印鑑は	同一人物(会社が保管している)		
未収金明細書の作成を	していない		
滞納期間が3ヶ月以内の場合、文書による督促を	していない		
滞納期間が3ヶ月超の場合、6ヶ月になる前に対応方針を	決めている		
監事による会計監査の実施を	していない		
毎月の預金の残高を通帳などにより理事又は監事が確認を	している		
【管理費等の情報】			
管理費	年額	123,111,234,567円	
マンションに住宅以外の店舗や事務所等がある場合	住宅部分	年額	123,111,234,567円
	非住宅部分	年額	11,234,567円
戸当たり管理費	月額	123,111,234,567円	
管理費会計収入総額	年額	11,234,567円	
戸当たり管理費会計収入総額	月額	11,234,567円	
修繕積立金	年額	11,234,567円	
マンションに住宅以外の店舗や事務所等がある場合	住宅部分	年額	123,111,234,567円
	非住宅部分	年額	11,234,567円
戸当たり修繕積立金	月額	123,111,234,567円	
実際に入金された修繕積立金	年額	11,234,567円	
修繕積立金会計収入総額	年額	11,234,567円	
戸当たり修繕積立金会計収入総額	月額	11,234,567円	
修繕積立金残高	前期末	11,234,567円	
駐車場使用料収入	年額	11,234,567円	
一台当たりの駐車場使用料	月額	11,234,567円	
駐車場使用料の会計	管理費又は修繕積立金に振り分けて入金している	—	—
	管理会計への繰入額	年額	11,234,567円
	修繕積立金会計への繰入額	年額	11,234,567円
駐車場以外の専用使用料・その他の収入	年額	11,234,567円	
駐車場以外の専用使用料収入やその他の収入	管理費又は修繕積立金に振り分けて入金している	—	—
	管理費会計への繰入額	年額	11,234,567円
	修繕積立金会計への繰入額	年額	11,234,567円
借入金	借入金元本残高	前期末	11,234,567円
	完済予定年月	—	2010年10月

この情報の閲覧は、一部一般に公開されないものがあります。

図 ガーデン・マンカノマンションの修繕計画です

【長期修繕計画書の内容】			
最新の長期修繕計画を作成した年	直近	2000年	
	その前	1990年	
上記の長期修繕計画書の計画期間		10年間	
長期修繕計画書を作成するにあたり調査・診断を		していけい	
収支計画書の作成		あり	
修繕工事費の算出方法		積算法	
長期修繕計画書に計上された工事の内、未実施の工事累計額(計画最終年度まで)		1,000,000円	
長期修繕計画書に計上された全期間の修繕工事費累計額		1,000,000円	
達成率		100%	
【工事項目別記載内容】			
	工事項目	設備の有無	工事予定年及び工事費の記載
修繕工事	屋根防水	／	あり
	外壁等	／	あり
	床防水等	／	あり
	鉄部等	／	あり
	建具・金物等	／	あり
	共用内部等	／	あり
	給水設備	／	あり
	排水設備	／	あり
	ガス設備	あり	あり
	空調・換気設備等	／	あり
	電気設備	／	あり
	情報通信設備	／	あり
	消防設備	あり	あり
	昇降機設備	あり	あり
	立体駐車設備	なし	なし
	外構・附属施設	／	あり
	診断・設計・監理等費用	／	あり
	長期修繕計画作成費用	／	あり
	その他	なし	なし
	グレイドアップ工事	／	あり
耐震改修工事	／	あり	
省エネルギー改修工事	／	あり	
防犯改修工事	／	あり	
バリアフリー改修工事	／	あり	
電気容量増加工事	／	あり	
テレビ受信システム改修工事	／	あり	
インターネット導入工事	／	あり	

この情報の閲覧は、一部一般に公開されないものがあります。

# マンションの修繕履歴

## 修繕履歴

図 ガーデン・マンガンマンションの修繕履歴です

【点検・診断】																								
耐震診断	耐震診断の実施を																			2000年に実施				
	専門委員会等において耐震性についての検討を																			している				
	耐震診断の結果に基づいて必要な耐震改修工事を																			一部実施している				
建設・設備に関して定期的に点検(法定点検以外)の実施を																				していない				
【工事实施】																								
記号の意味: ◎ = 計画修繕 ○ = 経常修繕 □ = 調査・断等 - = 未実施																								
工事項目	屋根防水	外壁等	床防水等	鉄部等	建具・金物等	共用内部等	給水設備	排水設備	ガス設備等	空調・換気設備等	電気設備等	情報通信設備	消防設備	昇降機設備	立体駐車場設備	外構・附属施設	その他	耐震改修工事	省エネルギー改修工事	防犯改修工事	バリアフリー改修工事	電気容量増加工事	テレビ受信システム改修工事	インターネット導入工事
2006	30	◎ □ ○	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	-	□	◎	□	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
2005	29	□	□	□	□	□	□	□	□	-	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2004	28	○	○	○	○	○	○	○	○	-	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2003	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	25	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	22	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	□	-	-	-	-	-	-

登録管理組合のみ、◎、○等をクリックすると、詳細情報が閲覧できます。

# マンションの内外・バルコニー・サテライトの例6

## 修繕履歴（詳細情報）

計画修繕 - 時期は工事が終了した月を表示しています				
時期	部位	仕様	範囲	備考
12月	屋上防水	修繕	全部	〇〇工務店(株) 請負代金¥12,345,678 - ルーフバルコニー505号室・808号室部分の工事を実施
	屋根	修繕	一部	
	塔屋	修繕	一部	
	ルーフバルコニー	修繕	一部	
	その他	修繕	一部	
06月	屋根	補修	一部	〇〇建設(株) 請負代金¥12,345,678 - 屋根東側部分の工事を実施 ルーフバルコニー508号室部分の工事を実施
	ルーフバルコニー	補修	一部	

経常修繕 - 時期は工事が終了した月を表示しています				
時期	部位		範囲	備考
12月	屋根		一部	〇〇工務店(株) 請負代金¥12,345,678 - ルーフバルコニー501号室の漏水工事
	塔屋		一部	
	ルーフバルコニー		一部	
	その他		一部	

劣化診断等 - 時期は劣化調査や劣化診断を実施した月を表示しています		
時期	調査・診断実施項目	備考
01月	屋上防水	〇〇一級建築士事務所 調査診断費¥12,345,678 - その他外壁、外構も同時に調査診断を委託した。

この情報の閲覧は、一般に公開されません。

図 ガーデン・マンカマンションの保管書類の状況です

	書類名	書類の有無	保管場所
竣工図書 (設計図書)	概要書(付近見取図)を含む	あり	管理事務室、集会室、管理会社、理事長宅、その他
	(特記)仕様書	あり	
	仕上げ表	あり	
	敷地求積図・求積表	あり	
	建築面積・床面積 求積表	あり	
	配置図	あり	
	各階平面図	あり	
	立面図(2面以上)	あり	
	断面図又ははかなばかり図	あり	
	各種詳細図(共用部分平面詳細・断面詳細)	あり	
	建具表	あり	
	住戸(専有部分)詳細図	あり	
	外構図(緑地計画図を含む)	あり	
	構造詳細図(伏図を含む)	あり	
構造計算書	あり	管理事務室、管理会社	
数量計算書(数量調書)	あり	管理事務室、管理会社	
機械設備図	給排水衛生設備図	あり	管理事務室、管理会社
	空調設備図	あり	
	ガス設備図	あり	
	電気設備図	あり	
その他	分譲時パンフレット	あり	管理事務室、集会室、管理会社、理事長宅、その他
	確認申請書副本(写し)	あり	管理事務室、集会室、管理会社、理事長宅、その他
	確認済証(写し)	あり	管理事務室、集会室、管理会社、理事長宅、その他
	検査済証(写し)	あり	管理事務室、集会室、管理会社、理事長宅、その他
管理組合運営	管理規約原本	あり	管理事務室、管理会社
	現に有効な管理規約原本	該当なし	該当なし
	管理委託契約書	あり	管理事務室、管理会社
	管理委託契約の重要事項説明書	あり	管理事務室、管理会社
	保守契約書	あり	管理事務室、管理会社
	直近の改修工事の設計図・見積書・契約書	該当なし	該当なし
	総会議事録及び議事書(直近3年)	あり	管理事務室、管理会社
	理事会議事録(直近1年)	あり	管理事務室、管理会社
	名簿(組員)	あり	管理事務室、管理会社
	名簿(居住者)	あり	管理事務室、管理会社
	防災用名簿	あり	管理事務室、管理会社
	防火管理者選任届	あり	管理事務室、管理会社
	決算報告書(収支計算書、貸借対照表、残高証明書、その他会計帳票)	あり	管理事務室、管理会社
	什器備品台帳	あり	管理事務室、管理会社
保険証券	あり	管理事務室、管理会社	
借入金償還予定表	あり	管理事務室、管理会社	
長期修繕計画書	あり	管理事務室、管理会社	
法定点検	調査・診断報告書	あり	管理事務室、管理会社
	特殊建築物等定期調査報告書(直近3年)	あり	管理事務室、管理会社
	建築設備定期検査報告書(直近1年)	あり	管理事務室、管理会社
	昇降機定期検査報告書(直近1年)	あり	管理事務室、管理会社
	消防用設備等点検結果報告書(直近3年)	あり	管理事務室、管理会社
	専用水道又は簡易専用水道検査結果書(直近1年)	あり	管理事務室、管理会社
	浄化槽保守点検結果書(直近1年)	あり	管理事務室、管理会社
	自家用電気工作物定期点検報告書(直近1年)	あり	管理事務室、管理会社
建物・設備点検報告書(法定点検以外)	あり	管理事務室、管理会社	

この情報の閲覧は、一部一般に公開されないものがあります。

# マンションからインターネット・サイト画面の例 8

## 組合員専用サイト

組合トップ

お知らせ

組合スケジュール

マンション案内

組合図書室



	組合員トップ	2006/01/10更新
■ マンション組合員のトップ画面(当画面)です。 閲覧後に、管理者としてログインする場合は、ここから <a href="#">ログオン</a> して下さい。		
	お知らせ	2006/01/10更新
■ 組合からのお知らせ。重要なお知らせもありますので、必ず見て下さいね。		
	組合スケジュール	2006/01/10更新
■ 組合のスケジュールを閲覧することができます。		
	マンション案内	2006/01/10更新
■ このマンションについての、さまざまな情報を閲覧することができます。		
	組合図書	2006/01/10更新
■ 組合員のマンションについての図書、書類などがダウンロードできます。		

以下のサイトは、登録管理組合のみご利用いただけます。

# マンション管理組合 インターネット・サイト画面の例 9

## 組合図書室

### ☒ ガーデンマンカノ マンション管理組合図書室

図書分類	パンフレット	▼	図書を選択してください。						
検索年月	▼	年	▼	月	~	▼	年	▼	月

検索

### ☒ 総会に関する書類 一覧

図書分類	対象年月	タイトル
長期修繕計画に関する書類	2005	<a href="#">2005年度 長期修繕計画書の御案内</a>
長期修繕計画に関する書類	2004	<a href="#">2004年度 長期修繕計画書</a>
長期修繕計画に関する書類	2004/04	<a href="#">2004年4月 臨時総会議事録</a>
長期修繕計画に関する書類	2003	<a href="#">2003年度 理事会議案書</a>
長期修繕計画に関する書類	2002	<a href="#">2002年度 理事会議事録</a>

登録管理組合で、文書の電子化（オプション）をお申しいただくと、組合図書室がご利用いただけます。

一覧の文書名をクリックすると、電子化された文書をご覧いただけます。