

危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)に係る居住者の退去状況等^(注)

(平成18年5月15日現在)

【分譲】

特定行政庁	確認時物件	所在地	建築主	戸数	当初の入居戸数	現時点の入居戸数	退去状況		自主退去の勧告	使用禁止命令	建替え等の状況
							退去予定	退去未定			
1 東京都	グランドステージ稲城	東京都稲城市	(株)ヒューザー	24戸	24戸	0戸	—	—	12/3	12/16	公共団体と住民で協議中
2 中央区	グランドステージ八丁堀	東京都中央区	(株)ヒューザー	36戸	33戸	0戸	—	—	12/5	1/24	公共団体と住民で協議中
3 墨田区	グランドステージ東向島	東京都墨田区	(株)ヒューザー	36戸	36戸	0戸	—	—	12/1	1/10	建替え推進決議
4 江東区	グランドステージ住吉	東京都江東区	(株)ヒューザー	67戸	67戸	0戸	—	—	12/1	12/22	公共団体と住民で協議中
5 川崎市	グランドステージ川崎大師	神奈川県川崎市	(株)ヒューザー	23戸	23戸	1戸	1戸	0戸	—	11/28	公共団体と住民で協議中
6 横浜市	グランドステージ弁天橋	神奈川県横浜市	(株)ヒューザー	19戸	17戸	9戸	8戸	1戸	—	12/2	公共団体と住民で協議中
7 藤沢市	グランドステージ藤沢	神奈川県藤沢市	(株)ヒューザー	30戸	15戸	0戸	—	—	11/29	12/15	除却について合意 除却工事着手
8 世田谷区	グランドステージ北烏山	東京都世田谷区	(株)ヒューザー	31戸	31戸	0戸	—	—	12/19	1/10	公共団体と住民で協議中
9 川崎市	グランドステージ溝の口	神奈川県川崎市	(株)ヒューザー	24戸	24戸	0戸	—	—	—	12/20	建替え推進決議
10 北区	グランドステージ赤羽	東京都北区	(株)ハウジングセンター (現(株)ヒューザー)	18戸	18戸	0戸	—	—	12/21	1/27	公共団体と住民で協議中
11 大田区	グランドステージ池上	東京都大田区	(株)ハウジングセンター (現(株)ヒューザー)	24戸	21戸	0戸	0戸	0戸	2/11	3/16	公共団体と住民で協議中
分譲11棟 計				332戸	309戸	10戸	9戸	1戸			

【賃貸】

特定行政庁	確認時物件	所在地	建築主	戸数	当初の入居戸数	現時点の入居戸数	退去状況		自主退去の勧告	使用禁止命令	建替え等の状況
							退去予定	退去未定			
1 船橋市	湊町中央ビル	千葉県船橋市	(株)サン中央ホーム	59戸	56戸	0戸	—	—	11/29,12/8	12/28	除却予定(調査中)
2 船橋市	船橋市本町3丁目ビル	千葉県船橋市	(株)サン中央ホーム	59戸	58戸	0戸	—	—	11/29,12/8	12/28	除却工事中
3 港区	芝浦2丁目マンション	東京都港区	(株)シノケン	18戸	18戸	0戸	—	—	—	—	除却工事中
4 港区	芝大門2丁目マンション	東京都港区	(株)シノケン	8戸	8戸	0戸	—	—	—	—	除却工事中
5 新宿区	西早稲田3丁目マンション	東京都新宿区	(株)シノケン	47戸	38戸	0戸	—	—	11/24,再勧告(12/5)	—	除却工事中
6 港区	東麻布1丁目マンション	東京都港区	(株)シノケン	9戸	7戸	0戸	—	—	—	—	除却工事中
7 大田区	(仮称)石川台ハイツ	東京都大田区	三基ビルマネジメント(株)	13戸	12戸	1戸	1戸	0戸	1/20,再勧告(2/22)	—	検討中
賃貸7棟 計				213戸	197戸	1戸	1戸	0戸			
合計				545戸	506戸	11戸	10戸	1戸			

(注)「危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)」とは、 Q_u/Q_{un} (保有水平耐力/必要保有水平耐力)値が0.5未満であり、震度5強程度の地震で倒壊するおそれがあるものをさす。