

構造計算書偽装物件(共同住宅)の状況等(平成18年6月14日現在)

【分譲】

特定行政庁	確認時物件	所在地	建築主	戸数	当初の入居戸数	現時点の入居戸	全員退去した月日	自主退去の勧告	使用禁止命令	住民からの要望活動	建替え推進決議※	解体着手	解体終了	現況
1 東京都	グランドステージ稲城	東京都稲城市	(株)ヒューザー	24戸	24戸	0戸	2/1	12/3	12/16	—	—	—	—	協議中
2 中央区	グランドステージ八丁堀	東京都中央区	(株)ヒューザー	36戸	33戸	0戸	2/8	12/5	1/24	12/1(区)	—	—	—	協議中
3 墨田区	グランドステージ東向島	東京都墨田区	(株)ヒューザー	36戸	36戸	0戸	1/24	12/1	1/10	12/2(国交大臣)	3/26	—	—	建替え推進決議
4 江東区	グランドステージ住吉	東京都江東区	(株)ヒューザー	67戸	67戸	0戸	2/11	12/1	12/22	12/2(国交大臣)	—	—	—	協議中
5 川崎市	グランドステージ川崎大師	神奈川県川崎市	(株)ヒューザー	23戸	23戸	0戸	5/21	—	11/28	12/13(市)	—	—	—	協議中
6 横浜市	グランドステージ弁天橋	神奈川県横浜市	(株)ヒューザー	19戸	17戸	8戸	—	—	12/2	—	—	—	—	協議中
7 藤沢市	グランドステージ藤沢	神奈川県藤沢市	(株)ヒューザー	30戸	15戸	0戸	1/20	11/29	12/15	12/27(市)	—	4/21	—	解体工事中
8 世田谷区	グランドステージ北烏山	東京都世田谷区	(株)ヒューザー	31戸	31戸	0戸	3/12	12/19	1/10	12/11(区) 12/18(区)	—	—	—	協議中
9 川崎市	グランドステージ溝の口	神奈川県川崎市	(株)ヒューザー	24戸	24戸	0戸	4/11	—	12/20	12/22(市)	2/12	—	—	建替え推進決議
10 北区	グランドステージ赤羽	東京都北区	(株)ハウジングセンター (現(株)ヒューザー)	18戸	18戸	0戸	2/11	12/21	1/27	12/20,1/10	—	—	—	協議中
11 大田区	グランドステージ池上	東京都大田区	(株)ハウジングセンター (現(株)ヒューザー)	24戸	21戸	0戸	5/5	2/11	3/16	1/23(区) 2/21(国交省)	—	—	—	協議中

分譲11棟計 332戸 309戸 8戸 (⇒既退去戸数 301戸) ※7地区で建替え推進決議を行っているが、居住者により公表されているのは2地区。

↓
11/22以降
判明分

【賃貸】

特定行政庁	確認時物件	所在地	建築主	戸数	当初の入居戸数	現時点の入居戸	全員退去した月日	自主退去の勧告	使用禁止命令	住民からの要望活動	建替え推進決議	解体着手	解体終了	現況
1 船橋市	湊町中央ビル	千葉県船橋市	(株)サン中央ホーム	59戸	56戸	0戸	1/14	11/29,12/8	12/28	—	—	6/5	—	解体工事中
2 船橋市	船橋市本町3丁目ビル	千葉県船橋市	(株)サン中央ホーム	59戸	58戸	0戸	1/11	11/29,12/8	12/28	—	—	2/14	—	解体工事中
3 港区	芝浦2丁目マンション	東京都港区	(株)シノケン	18戸	18戸	0戸	12/1	—	—	—	—	1/10	4/17	解体済
4 港区	芝大門2丁目マンション	東京都港区	(株)シノケン	8戸	8戸	0戸	12/20	—	—	—	—	1/10	5/17	解体済
5 新宿区	西早稲田3丁目マンション	東京都新宿区	(株)シノケン	47戸	38戸	0戸	1/18	11/24,12/5(再勧告)	—	—	—	1/10	7/月上旬	地中障害撤去中
6 港区	東麻布1丁目マンション	東京都港区	(株)シノケン	9戸	7戸	0戸	1/3	—	—	—	—	2/1	6/22予定	地下解体中
7 大田区	(仮称)石川台ハイツ	東京都大田区	三基ビルマネジメント(株)	13戸	12戸	1戸	—	1/20, 2/22	—	—	—	—	—	補強工事検討中

賃貸7棟計 213戸 197戸 1戸 (⇒既退去戸数 196戸)
分譲11棟 + 賃貸7棟 総計 545戸 506戸 9戸 (⇒既退去戸数 497戸)

↓
11/22以降
判明分