

シンドラ-エレベーター(株)製エレベーターで、制御器、駆動装置、かご等の戸が全て閉まっていなくてかごを昇降させることができない安全装置の全てが、事故が発生したものと同一のエレベーター(事故が発生したものを含む。)の点検結果等について

	建物名称	EV	所 在	今回の点検結果	これまでの事故、不具合等の発生状況
1	港区立障害保健福祉センター	1号機	東京都 港区 芝1-8-23	指摘事項 3点	不具合5件
2	港区立障害保健福祉センター	2号機	東京都 港区 芝1-8-23	指摘事項 3点	不具合2件
3	港区立障害保健福祉センター	3号機	東京都 港区 芝1-8-23	指摘事項 5点	不具合4件
4	シティハイツ竹芝	4号機	東京都 港区 芝1-8-23	適	不具合13件 (他に4号機・5号機の判別不明な不具合15件)
5	シティハイツ竹芝	5号機	東京都 港区 芝1-8-23	今回、事故が発生したものと	不具合21件 (他に4号機・5号機の判別不明な不具合15件)
6	都営百人町三丁目アパート2号棟	6号機	東京都 新宿区 百人町3-31	適	不具合3件
7	東京都教職員研修センター	1号機	東京都 文京区 本郷1-3-3	適	不具合4件
8	東京都教職員研修センター	2号機	東京都 文京区 本郷1-3-3	適	不具合3件
9	東京都教職員研修センター	3号機	東京都 文京区 本郷1-3-3	適	なし
10	上田郵便局	2号機	長野県 上田市 中央西2-2-2	適	なし
11	広島市西区地域福祉センター	-	広島県 広島市西区 福島町2-24-1	適	不具合4件
12	和白郵便局	-	福岡県 福岡市東区 塩浜1-9-1	適	なし
13	中村家具福岡店	1号機	福岡県 福岡市早良区 小田部4-5-45	適	なし

障害保健福祉センター エレベーター緊急点検結果について

1 点検結果について（実施日：平成18年6月15・16日）

○1号機

- ・手巻きハンドル、ブレーキ開放レバーなし
- ・リレー接点劣化
- ・ブレーキストローク調整要す

○2号機

- ・手巻きハンドル、ブレーキ開放レバーなし
- ・リレー接点劣化
- ・ブレーキサージ基板不良

○3号機

- ・減速歯車にキズ
- ・ブレーキストローク調整要す
- ・モーター冷却ファンより異音
- ・緩衝部のシリンダー部錆
- ・ピット床漏水

2 運転状況

1・3号機については、運転を停止しています。2号機については、保守業者2名が常駐し運転しております。

3 今後の対応

これらについては、部品等が入手次第、順次交換等修理を行っていきます。

なお、シティハイツ竹芝のエレベーター4号機については、平成18年6月19日現在、(財)日本建築設備・昇降機センターにおいて、エレベーターの運転プログラムが適切に設定されているか否か確認を行ってまいります。その結果をもって運転再開する予定です。

シンドラエレータ（株）製エレーターの緊急点検の結果報告

(所有者等記入項目)

建築物所在地：港区竹芝 1-8-23

建築物等名称：港区立障害保健福祉センター

昇降機の号機： 1号機

不具合の有無： (有) ・ 無

■エレーターの不具合とその対応状況について（不具合がある場合のみ記入）

(発生日時) 平成14年10月17日
(内容・原因) 1～2F間で異常停止、1人閉じ込め バランスチェーン伸びによる安全装置作動
(対応状況) 安全装置復帰、バランスチェーン調整
(発生日時) 平成15年5月6日
(内容・原因) 走行中の異音 つり合いチェーン振れ止めローラー固定金具ボルトゆるみのため
(対応状況) 同部位増し締め、つり合いチェーン切り詰め
(発生日時) 平成16年7月20日
(内容・原因) 扉開閉繰り返す かご内押しボタンもどり不良
(対応状況) かご内押しボタンの手入れ
(発生日時) 平成16年10月8日
(内容・原因) 6Fで扉開き動かず ドアオペレータ内接点接触不良のため
(対応状況) 接点手入れ
(発生日時) 平成18年4月15日
(内容・原因) 扉開閉時の異音 戸当たりゴムがドアロックスイッチケースに当たっていたため
(対応状況) 戸当たりゴムの調整

シンドラ－エレベータ（株）製エレベーターの緊急点検の結果報告

(所有者等記入項目)

建築物所在地：港区竹芝 1-8-23

建築物等名称：港区立障害保健福祉センター

昇降機の号機： 2号機

不具合の有無： (有) ・ 無

■エレベーターの不具合とその対応状況について（不具合がある場合のみ記入）

(発生日時) 平成15年10月6日

(内容・原因) 押しボタン点灯不良

現場調査するも原因不明

(対応状況) 日を改めて再調査予定

(発生日時) 平成16年10月9日

(内容・原因) 異音調査及び修理

セフティシューの位置ずれ

(対応状況) セフティシューの位置調整

シンドラエレベータ（株）製エレベーターの緊急点検の結果報告

(所有者等記入項目)

建築物所在地：港区竹芝 1-8-23

建築物等名称：港区立障害保健福祉センター

昇降機の号機： 3号機

不具合の有無： (有) ・ 無

■エレベーターの不具合とその対応状況について（不具合が有る場合のみ記入）

(発生日時) 平成15年10月23日

(内容・原因) 走行中の異音

戸開閉用モーター補助おもり取付部のゆるみ

(対応状況) 同部位増し締め

(発生日時) 平成15年10月26日

(内容・原因) 点検及び修理

設備管理日誌に記載のみで作業報告書なし

(対応状況)

(発生日時) 平成17年 1月 7日

(内容・原因) 扉開閉不良

かご内ドア駆動アーム調整不良

(対応状況) かご内ドア駆動アームの調整

(発生日時) 平成18年 5月10日

(内容・原因) 異音、振動の調査

巻上機綱車とカゴ上頂部綱車、つり合いおもり頂部綱車を通るロープの
ねじれ

(対応状況) 綱車の軸受の清掃と注油、各レールの注油、綱車の溝清掃、電動機・巻
上機の取付部・防振部分の増締め等の実施

シンドラーエレベータ（株）製エレベーターの緊急点検の結果報告

(所有者等記入項目)	
建築物所在地：	東京都港区芝 1-8-23
建築物等名称：	シティハイツ竹芝
昇降機の号機：	4号機
不具合の有無：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無

(※)：4号機、5号機の判別不明のもの

■エレベーターの不具合とその対応状況について（不具合がある場合のみ記入）

<p>(発生日時) 平成 15 年 4 月 2 日</p> <p>(内容・原因) 天井・ガラスの歪み発見 (※)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 15 年 5 月 8 日</p> <p>(内容・原因) 異常音発生</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 15 年 10 月 15 日</p> <p>(内容・原因) 地震による停止</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 15 年 12 月 15 日</p> <p>(内容・原因) 地下1階階手前でストップ (※)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 15 年 12 月 17 日</p> <p>(内容・原因) 地下1階着床時に異常音、ドア開かず</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 15 年 12 月 18 日</p> <p>(内容・原因) 地下1階着前に停止、再度ボタンを押すと始動。地下1階着時に段差発生</p> <p>(対応状況)</p>

<p>(発生日時) 平成 15 年 12 月 19 日</p> <p>(内容・原因) 地下1階着床時に段差発生 (※)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 15 年 12 月 20 日</p> <p>(内容・原因) 段差調整 (※)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 15 年 12 月 21 日</p> <p>(内容・原因) 時々地下1階ドア開かず</p> <p>(対応状況) SD近接スイッチ取替え (※)</p>
<p>(発生日時) 平成 15 年 12 月 22 日</p> <p>(内容・原因) 1階から地下1階間で停止 (※)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 16 年 3 月 18 日</p> <p>(内容・原因) 11階で下降ボタンを押しても停止せず (※)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 16 年 10 月 17 日</p> <p>(内容・原因) 故障発生、17階で居住者閉じ込め (※)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 16 年 11 月 7 日</p> <p>(内容・原因) 1階でドア開ストップ</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 16 年 11 月 8 日</p> <p>(内容・原因) 総合点検作業実施</p> <p>(対応状況) ブレーキ作動状況を再度確認</p>
<p>(※) : 4号機、5号機の判別不明のもの</p>

<p>(発生日時) 平成 16 年 11 月 11 日</p> <p>(内容・原因) 早朝、地下1階着床時、しばらくドア開かず (※)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 16 年 11 月 12 日</p> <p>(内容・原因) 地下1階着床時、ドア開かず (※)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 16 年 11 月 25 日</p> <p>(内容・原因) エレベーターかご内に剥がれ (※)</p> <p>(対応状況) 修理</p>
<p>(発生日時) 平成 17 年 2 月 18 日</p> <p>(内容・原因) トラブルあり (※)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 17 年 6 月 7 日</p> <p>(内容・原因) 非常呼び戻しボタン割れ (※)</p> <p>(対応状況) 6/21 点検時に交換</p>
<p>(発生日時) 平成 17 年 7 月 23 日</p> <p>(内容・原因) 地震により停止</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 17 年 9 月 19 日</p> <p>(内容・原因) 停電検知器の配線不良調整時に停止</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 17 年 12 月 29 日</p> <p>(内容・原因) 上下時、異常音</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(※): 4号機、5号機の判別不明のもの</p>

<p>(発生日時) 平成 18 年 1 月 11 日</p> <p>(内容・原因) 7/23 の地震以後運転中の振動、異常音、緊急停止、閉じ込め多発 (※)</p> <p>(対応状況) 居住者からの不安との申し立てにより検査</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 2 月 2 日</p> <p>(内容・原因) 地下1階ドア不具合</p> <p>(対応状況) 修理、部品交換</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 2 月 7 日</p> <p>(内容・原因) 13階で呼び出しても停止しない</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 4 月 21 日</p> <p>(内容・原因) 巻上げ時の音が大きい</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 4 月 25 日</p> <p>(内容・原因) 21階押しボタンカバーに亀裂 (※)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 5 月 26 日</p> <p>(内容・原因) 13階のドア閉まるときの音が大きい</p> <p>(対応状況)</p>

(※) : 4号機、5号機の判別不明のもの

シンドラーエレベータ（株）製エレベーターの緊急点検の結果報告

(所有者等記入項目)

建築物所在地： 東京都港区芝 1-8-23

建築物等名称： シティハイツ竹芝

昇降機の号機： 5号機

不具合の有無： 有 ・ 無

■エレベーターの不具合とその対応状況について（不具合が有る場合のみ記入）

(発生日時) 平成 15 年 10 月 15 日 (内容・原因) 地震により停止 (対応状況)
(発生日時) 平成 15 年 12 月 5 日 (内容・原因) 異常音発生 (対応状況)
(発生日時) 平成 16 年 11 月 6 日 (内容・原因) ブレーキ異常により停止 (対応状況)
(発生日時) 平成 16 年 11 月 7 日 (内容・原因) 地下1階ドア開かず (対応状況) 到着時正常運転、再現できず
(発生日時) 平成 16 年 11 月 8 日 (内容・原因) 総合点検作業実施 (対応状況) ブレーキ作動状況を再度確認
(発生日時) 平成 16 年 11 月 13 日 (内容・原因) 地下1階着床時、ドア開かず (対応状況)

<p>(発生日時) 平成 17 年 4 月 25 日</p> <p>(内容・原因) 異常音発生</p> <p>(対応状況) 給油器の油不足</p>
<p>(発生日時) 平成 17 年 7 月 23 日</p> <p>(内容・原因) 地震により停止</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 17 年 9 月 19 日</p> <p>(内容・原因) 停電検知器の配線不良調整時に停止</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 17 年 11 月 24 日</p> <p>(内容・原因) 振動発生、その後閉じ込め発生</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 17 年 12 月 2 日</p> <p>(内容・原因) 23 階着床前に振動発生、下り 4~5 階間で擦れるような異音</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 17 年 12 月 31 日</p> <p>(内容・原因) 18 階から上昇時、異音・振動発生</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 1 月 29 日</p> <p>(内容・原因) 地下 1 階着床時、ドア開かず (閉じ込め)</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 2 月 1 日</p> <p>(内容・原因) 4 階で停止</p> <p>(対応状況)</p>

<p>(発生日時) 平成 18 年 2 月 2 日</p> <p>(内容・原因) 地下1階ド7不具合</p> <p>(対応状況) 修理、部品交換</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 2 月 4 日</p> <p>(内容・原因) かご内の鏡に引っかき傷やいたずら書き</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 3 月 6 日</p> <p>(内容・原因) 3~4階付近でかごと吊ロフ接触により異音発生</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 3 月 24 日</p> <p>(内容・原因) 業者がダンボールを引っ掛けたため、非常装置作動、5~6階間で停止</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 4 月 15 日</p> <p>(内容・原因) 冷却ファン劣化により異音発生</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 4 月 21 日</p> <p>(内容・原因) 巻上げ時の音が大きい</p> <p>(対応状況)</p>
<p>(発生日時) 平成 18 年 5 月 9 日</p> <p>(内容・原因) 下降時に異音発生</p> <p>(対応状況)</p>

シンドラエレベータ（株）製エレベーターの緊急点検の結果報告

(所有者等記入項目)

建築物所在地：東京都新宿区百人町

3-31

建築物等名称：都営百人町三丁目

アパート 2号棟

昇降機の号機：6号機

不具合の有無： 有 ・ 無

■エレベーターの不具合とその対応状況について（不具合が有る場合のみ記入）

(発生日時) 平成 16 年 1 月 26 日

(内容・原因) 走行の度に異音、バランスチェーンが伸びてピットを擦っていた

(対応状況) バランスチェーンを詰め

(発生日時) 平成 16 年 2 月 4 日

(内容・原因) チェーンの擦れるような音がする、バランスチェーンの不具合のため

(対応状況) 調整、点検

(発生日時) 平成 18 年 3 月 8 日

(内容・原因) 下降時チェーンの音がする、コンペンチェーンとガイドローラーカバーが接触したため

(対応状況) 隙間を調整

シンドラエレータ（株）製エレベーターの緊急点検の結果報告

(所有者等記入項目)

建築物所在地：東京都文京区本郷
一丁目3番3号

建築物等名称：東京都教職員研修
センター

昇降機の号機： 1号機

不具合の有無： 有 ・ 無

■エレベーターの不具合とその対応状況について（不具合が有る場合のみ記入）

(発生日時) 平成15年 4月20日

(内容・原因) 扉が開閉を繰り返す。

光電管用マイクロスイッチ破損のため。

(対応状況) 次回取替。

(発生日時) 平成15年 8月14日

(内容・原因) 扉が開閉を繰り返す。

ビームスイチ用キャンセル、マイクロスイッチ破損のため。

(対応状況) マイクロスイッチ交換

(発生日時) 平成16年 1月29日

(内容・原因) 1Fにて扉が開閉を繰り返す。

光電管が切れるタイミングが悪く、開閉を繰り返したと思われる。

(対応状況) 光電管及びドアスイッチ調整他点検

(発生日時) 平成16年 2月 5日

(内容・原因) 1Fにて扉が開閉を繰り返す。

セフティーコード接触不良と思われる。

(対応状況) 接触不良箇所、圧着端子にて接続、他各部総点検

シンドラエレベータ（株）製エレベーターの緊急点検の結果報告

(所有者等記入項目)

建築物所在地：東京都文京区本郷
一丁目3番3号

建築物等名称：東京都教職員研修
センター

昇降機の号機： 2号機

不具合の有無： 有 ・ 無

■エレベーターの不具合とその対応状況について（不具合が有る場合のみ記入）

(発生日時) 平成15年 5月 9日

(内容・原因) 乗りごち(ハンチング)がわるい。

パルスエンコーダー不良

(対応状況) エンコーダー交換

(発生日時) 平成15年12月27日

(内容・原因) 1F扉空いた状態。

戸開時にインターロックが引っ掛かるため。

(対応状況) ドア吊り状態調整

(発生日時) 平成16年 2月27日

(内容・原因) 身障者押しボタン5Fきかず

制御盤内押しボタンスイッチ接点のゆるみ

(対応状況) 増締

エレベーター事故等調査票

番号	所 管			過去の不具合（苦情等）とその対応等の内容		
	局	課・団体	施設名	発生年月日	不具合（苦情等）の概要	対応および結果
1	西区		西区地域福祉センター	2006. 4. 4	ドアが開まらなくなった。	保守業者に対応依頼 レールに振動防止用ゴムがはさまっていた。 ゴムを除去、以後は正常
1	西区		西区地域福祉センター	2005. 4～5頃	上昇中、2Fと3Fの間で一時停止したが、他の階のボタンを押したら動き出した。	その後、正常に作動したので、保守業者には連絡せず。
1	西区		西区地域福祉センター	2005. 2. 25	降下中、約5秒間急に停止した。	保守業者に対応依頼、点検実施（点検報告書なし）
1	西区		西区地域福祉センター	2004. 12. 17	各階の認識不良及び誤作動発生	保守業者に対応依頼、点検実施 （ドア調整、リレー取外し、回路変更）