

平成 17 年度
民間住宅ローンの実態に関する調査
(民間金融機関向け)
結果報告書

平成 1 8 年 3 月
国土交通省 住宅局

目次

I 調査の概要	1
II 調査結果	
II-1 個人向け住宅ローンの実績	
1. 新規貸出額及び貸付残高の実績	
i 区分1	
(1)個人向け住宅ローン全体の実績	5
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	6
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	7
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	8
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	9
(6)定期借地権付住宅に係る融資の実績	10
ii 区分2	
(1)個人向け住宅ローン全体の実績	11
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	12
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	13
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	14
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	15
iii 区分3	
(1)個人向け住宅ローン全体の実績	16
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	17
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	18
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	19
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	20
2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等	
(1)審査方法	21
(2)審査項目	21
(3)固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法	22
II-2 個人向け住宅ローン以外の融資の実績	
(1)賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績	23
(2)新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績	24
(3)マンション共用部分リフォームに係る融資の実績	25

【資料編】

○調査集計データ

「Ⅱ－1 個人向け住宅ローンの実績」 関連

1. 新規貸出額及び貸付残高の実績

i 区分1

(1)個人向け住宅ローン全体の実績	26
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	26
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	27
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	27
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	27
(6)定期借地権付住宅に係る融資の実績	28
(参考)単年度毎の集計	28

ii 区分2

(1)個人向け住宅ローン全体の実績	33
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	34
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	35
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	36
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	37

iii 区分3

(1)個人向け住宅ローン全体の実績	39
(2)新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	40
(3)中古住宅の購入に係る融資の実績	42
(4)住宅のリフォームに係る融資の実績	43
(5)他の住宅ローンからの借換えの実績	45

2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

(1)回答された審査項目の住宅ローンの金利タイプ	47
(2)発売期間限定商品か否か	47
(3)当該住宅ローンの実績	47
(4-1)スコアリング方式で審査を行っているか否か	47
(4-2)融資審査を行う際に考慮する項目	48
(5)固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法	48

「Ⅱ－2 個人向け住宅ローン以外の融資の実績」 関連

(1)賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績	49
(2)新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績	49
(3)マンション共用部分リフォームに係る融資の実績	49
(参考)単年度毎の集計	50

○調査票	53
------	----

I 調査の概要

1. 調査の目的

この調査は、民間住宅ローンの供給状況の実態等について把握し、住宅金融公庫から独立行政法人住宅金融支援機構への移行に係る融資業務についての検討その他政策立案を行っていくための基礎資料を作成することを目的として実施したものである。

2. 調査対象機関

金融経済統計月報（日本銀行統計局）において個人向け貸出金（1）住宅資金欄に記載されている金融機関等

	平成17年度調査		
	調査対象機関数	回答数	回答率
国内銀行	149	118	79.2%
都市銀行	6*	6*	100.0%
地方銀行	64	49	76.6%
第二地方銀行	48	42	87.5%
その他	31	21	67.7%
信用金庫等	295	229	77.6%
信用組合等	174	135	77.6%
労働金庫	13	13	100.0%
農業協同組合等	933	891	95.5%
生命保険会社	38	33	86.8%
損害保険会社	22	19	86.4%
ノンバンク	14	7	50.0%
合計	1,638	1,445	88.2%

※ 三菱東京UFJ銀行については、旧東京三菱銀行と旧UFJ銀行をそれぞれ1行（計2行）としてカウントしている。

3. 調査方法

各調査対象機関へ調査票を郵送し、回答していただいた調査票を郵送にて回収

4. 調査時期

平成18年2月～3月

5. 調査項目

i 個人向け住宅ローンについて

(1) 金利タイプ別の供給量の実態（平成16年度、平成17年度上半期）

- ①個人向け住宅ローン全体の実績
- ②新築住宅の建設・購入に係る融資の実績
- ③中古住宅の購入に係る融資の実績
- ④住宅のリフォームに係る融資の実績
- ⑤他の住宅ローンからの借換えの実績
- ⑥定期借地権付住宅に係る融資の実績

【金利タイプ】

①変動金利型	②及び③以外のもの
②固定金利期間選択型	返済期間のうち、当初一定期間（1年以上）の金利が固定されているもの（当初1年以上の金利が固定され、その後定期的に金利を見直すものも含む。例えば3年ごとに金利を見直すもの等）
③全期間固定金利型	融資の契約時に返済期間内の金利が確定していることから総返済額が確定しているもので、全期間金利が一定のものあるいはある時期から金利が変わる段階金利のもの

(2) 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

- ・商品内容、実績、融資審査方法、融資審査項目

(3) 固定期間が10年超の住宅ローンのリスクヘッジ

- ・リスクヘッジの具体的内容

ii 個人向け住宅ローン以外の供給量の実態（平成16年度、平成17年度上半期）

- ①賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績
- ②新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績
- ③マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

※ 本調査報告書において、平成12年度から平成14年度までの実績は平成15年度調査の結果を使用し、平成15年度の実績は平成16年度調査の結果、平成16年度及び平成17年度上半期の実績は平成17年度調査の結果を使用した。

6. 集計の方法

本調査は、金利タイプ別の貸出件数、金額、貸出残高等について、過年度調査の結果を含めると、平成12年度から平成17年度上半期にわたって調査を行ってきているが、全期間を通じて回答した機関は限定されるため、調査結果については平成13年度から以下の区分で集計した。（【資料編】の調査集計データについては、推移の分析を除き全ての集計データを掲載している。）

【項目軸】

○金利タイプについて

i	区分1	金利タイプ別に分類していないもの
ii	区分2	変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの
iii	区分3	変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・7年・その他10年未満・10年・10年超に分類）・全期間固定金利型別に分類したもの

【時間軸】

○区分1

平成13年度から平成17年度上半期までの実績すべてに回答いただいた機関についてデータを集計し推移を分析するとともに、平成16年度及び平成17年度上半期それぞれ回答いただいたデータをグラフ化し、参考までに掲載した。

○区分2及び区分3

平成13年度、平成14年度、平成15年度、平成16年度及び平成17年度上半期それぞれ回答いただいたデータを集計し推移を分析した。

【集計のイメージ表】

	平成 12 年度	平成 13 年度	平成 14 年度	平成 15 年度	平成 16 年度	平成 17 年度 上半期
区分 1	1 i (1) (2) (3) (4) (5) (6)、2 (1) (2) (3)					
					1i(1)(2)(3) (4)(5)(6)、 2(1)(2)(3)	1i(1)(2)(3) (4)(5)(6)、 2(1)(2)(3)
区分 2	1ii(1)(2)(3)(4) (5)					
	1ii(1)(2)(3)(4) (5)	1ii(1)(2)(3)(4) (5)	1ii(1)(2)(3)(4) (5)	1ii(1)(2)(3)(4) (5)	1ii(1)(2)(3)(4) (5)	1ii(1)(2)(3)(4) (5)
区分 3	1iii(1)(2)(3)(4) (5)					
	1iii(1)(2)(3)(4) (5)	1iii(1)(2)(3)(4) (5)	1iii(1)(2)(3)(4) (5)	1iii(1)(2)(3)(4) (5)	1iii(1)(2)(3)(4) (5)	1iii(1)(2)(3)(4) (5)

1 個人向け住宅ローン	i 区分 1	(1) 個人向け住宅ローン全体 (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資 (3) 中古住宅の購入に係る融資 (4) 住宅のリフォームに係る融資 (5) 他の住宅ローンからの借換え (6) 定期借地権付住宅に係る融資
	ii 区分 2	(1) 個人向け住宅ローン全体 (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資 (3) 中古住宅の購入に係る融資 (4) 住宅のリフォームに係る融資 (5) 他の住宅ローンからの借換え
	iii 区分 3	(1) 個人向け住宅ローン全体 (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資 (3) 中古住宅の購入に係る融資 (4) 住宅のリフォームに係る融資 (5) 他の住宅ローンからの借換え
2 個人向け住宅ローン以外の融資		(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資 (アパートローン) (2) 新規分譲住宅の建設 (マンション建設等) に係る融資 (3) マンション共用部分リフォームに係る融資

(注 1) 内は、グラフ化して掲載したもの。

(注 2) この他、各グラフのデータ及び各区分で平成 12 年度～平成 17 年度上半期それぞれに回答していただいたデータを集計したものを掲載している。

【集計方法の変更】

- 平成 17 年度調査 (本報告書の平成 16 年度、平成 17 年度上半期の結果) より、調査票において、「固定金利期間選択型 (7 年)」、「証券化支援ローン」及び「つなぎローン」の 3 つの調査項目を追加している。これらの項目の値は、平成 15 年度調査 (同平成 12 年度～14 年度の結果) 及び平成 16 年度調査 (同平成 15 年度の結果) においては、別項目としていない点に注意を要する。
- 「つなぎローン」については、金融機関毎で金利タイプが異なる可能性があり、調査票において、別項目での回答としていたが、本報告書の取りまとめにあたっては、「つなぎローン」を除いた住宅ローンにおける金利タイプ別貸出割合を把握するため、「つなぎローン」を除いて集計している。ただし、本報告書別添の「Ⅲ 調査集計データ」においては、「つなぎローン」を含めた全データを掲載している。

7. 平成 15 年度調査・平成 16 年度調査・平成 17 年度調査比較表

	平成 15 年度調査			平成 16 年度調査			平成 17 年度調査			
調査対象機関数・ 回答数・回答率		平成 15 年度調査		平成 16 年度調査			平成 17 年度調査			
		調査対象機 関数	回答数	回答率	調査対象機 関数	回答数	回答率	調査対象機 関数	回答数	回答率
	国内銀行	1 5 5	1 3 7	8 8 . 4 %	1 5 2	1 3 6	8 9 . 5 %	1 4 9	1 1 8	7 9 . 2 %
	都市銀行	7	6	8 5 . 7 %	6	6	1 0 0 . 0 %	6 ※	6 ※	1 0 0 . 0 %
	地方銀行	6 4	5 6	8 7 . 5 %	6 4	5 6	8 7 . 5 %	6 4	4 9	7 6 . 6 %
	第二地方銀行	5 1	4 7	9 1 . 7 %	4 8	4 4	9 1 . 7 %	4 8	4 2	8 7 . 5 %
	その他	3 3	2 8	9 1 . 2 %	3 4	3 1	9 1 . 2 %	3 1	2 1	6 7 . 7 %
	信用金庫等	3 1 0	2 2 2	7 1 . 6 %	3 0 4	2 4 5	8 0 . 6 %	2 9 5	2 2 9	7 7 . 6 %
	信用組合等	1 8 6	1 3 7	7 3 . 7 %	1 8 2	1 4 7	8 0 . 8 %	1 7 4	1 3 5	7 7 . 6 %
	労働金庫	1 3	1 3	1 0 0 . 0 %	1 3	1 3	1 0 0 . 0 %	1 3	1 3	1 0 0 . 0 %
	農業協同組合等	9 9 1	9 3 1	9 3 . 9 %	9 5 0	9 3 3	9 8 . 2 %	9 3 3	8 9 1	9 5 . 5 %
	生命保険会社	4 0	3 7	9 2 . 5 %	4 0	3 7	9 2 . 5 %	3 8	3 3	8 6 . 8 %
	損害保険会社	2 3	2 2	9 5 . 7 %	2 3	2 2	9 5 . 7 %	2 2	1 9	8 6 . 4 %
	ノンバンク	1 0	6	6 0 . 0 %	1 1	6	5 4 . 5 %	1 4	7	5 0 . 0 %
合 計	1, 7 2 8	1, 5 0 5	8 7 . 1 %	1, 6 7 5	1, 5 4 0	9 1 . 9 %	1, 6 3 8	1, 4 4 5	8 8 . 2 %	
調査実施時期	平成 16 年 2 月～3 月			平成 16 年 11 月～12 月			平成 18 年 2 月～3 月			
調査対象年度	平成 12 年度、平成 13 年度、平成 14 年度、平成 15 年度上半期			平成 15 年度、平成 16 年度上半期			平成 16 年度、平成 17 年度上半期			

※ 平成 17 年度調査における三菱東京 U F J 銀行については、旧東京三菱銀行と旧 U F J 銀行をそれぞれ 1 行（計 2 行）としてカウントしている。

II 調査結果

II-1 個人向け住宅ローンの実績

1. 新規貸出額及び貸付残高の実績

i 区分1	金利タイプの分類をしていないもの
ii 区分2	変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型に分類したもの※
iii 区分3	変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・7年・その他10年未満・10年・10年超に分類）・全期間固定金利型に分類したもの

※区分3のデータは区分2のデータの内数である。

i 区分1（平成13年度から平成17年度上半期まで全ての回答があった機関の集計）

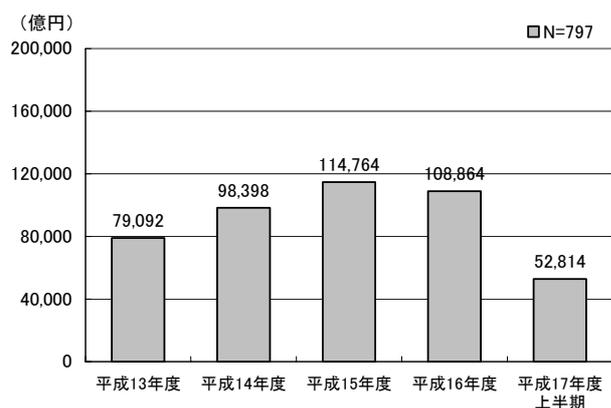
※各グラフの回答機関数（推移については継続的に回答があったものに限る。）を「N=…」の形で表している。

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

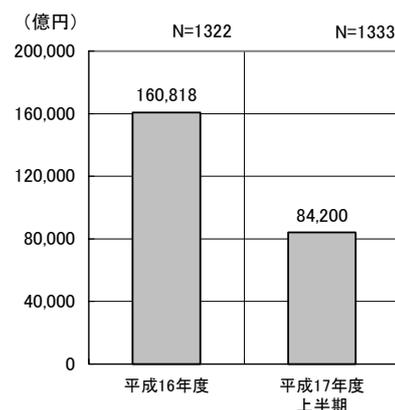
① 新規貸出額

・平成15年度は114,764億円、平成16年度は108,864億円、平成17年度上半期は52,814億円となっており、平成16年度の新規貸出額は前年度比5%減となっている。

図・表-1 新規貸出額の推移（全体）



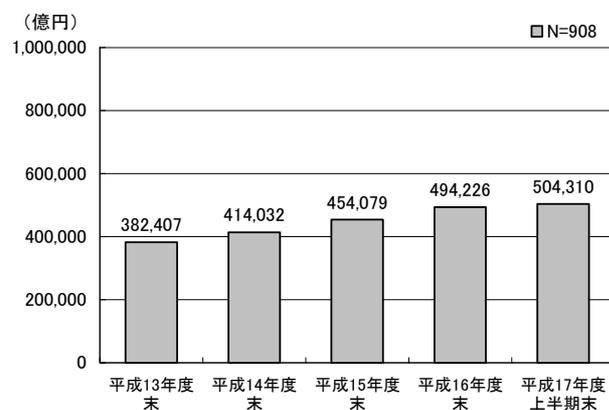
（参考：単年度毎の集計）



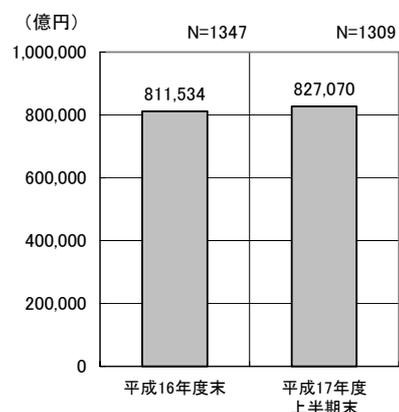
② 貸付残高

・平成15年度末時点では454,079億円、平成16年度末時点では494,226億円、平成17年度上半期末時点では504,310億円となっており、平成16年度末の貸付残高は前年度末比9%増となっている。

図・表-2 貸付残高の推移（全体）



（参考：単年度毎の集計）

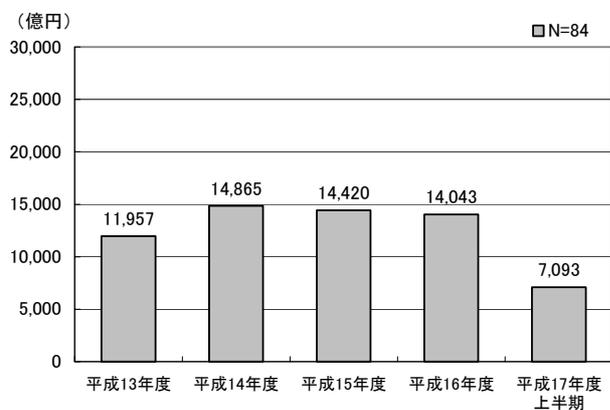


(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

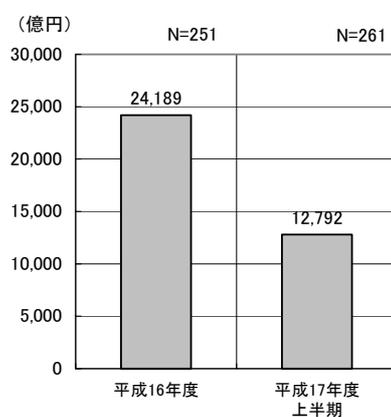
① 新規貸出額

・平成15年度は14,420億円、平成16年度は14,043億円、平成17年度上半期は7,093億円となっており、平成16年度の新規貸出額は前年度比3%減となっている。

図・表-3 新規貸出額の推移（新築）



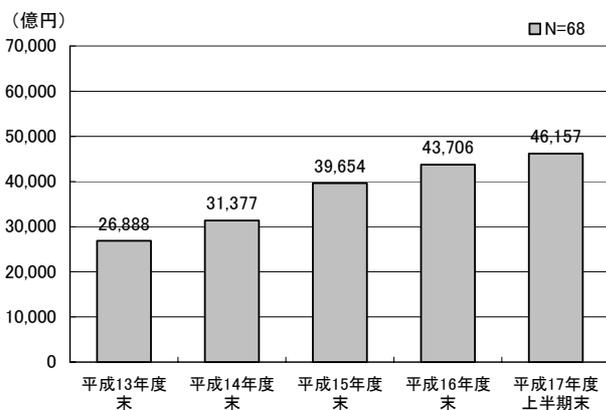
(参考：単年度毎の集計)



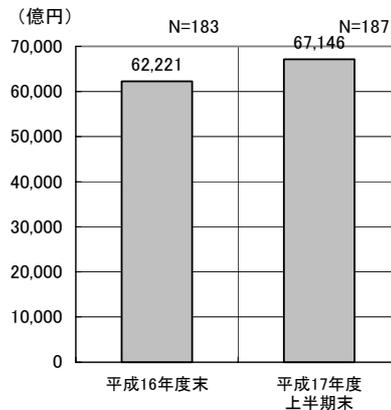
② 貸付残高

・平成15年度末時点では39,654億円、平成16年度末時点では43,706億円、平成17年度上半期末時点では46,157億円となっており、平成16年度末の貸付残高は前年度末比10%増となっている。

図・表-4 貸付残高の推移（新築）



(参考：単年度毎の集計)



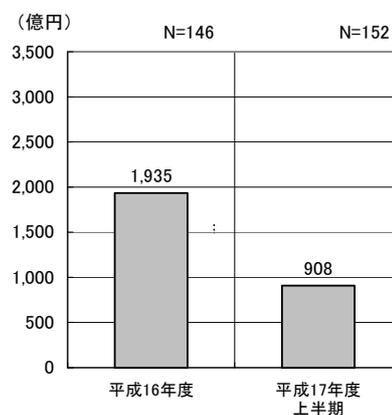
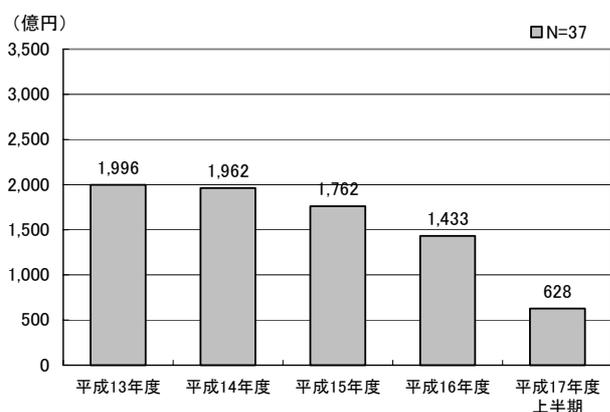
(3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成15年度は1,762億円、平成16年度は1,433億円、平成17年度上半期は628億円となっており、平成16年度の新規貸出額は前年度比19%減となっている。

図・表一五 新規貸出額の推移（中古）

（参考：単年度毎の集計）

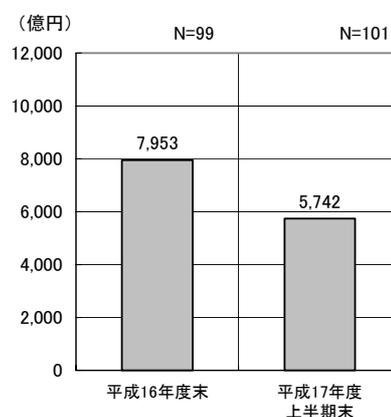
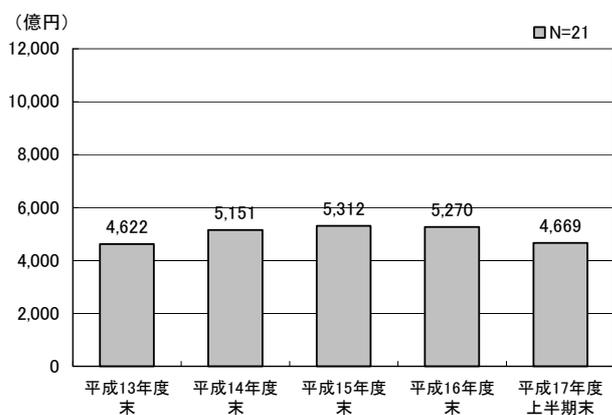


② 貸付残高

・平成15年度末時点では5,312億円、平成16年度末時点では5,270億円、平成17年度上半期末時点では4,669億円となっており、平成16年度末の貸付残高は前年度末比1%減となっている。

図・表一六 貸付残高の推移（中古）

（参考：単年度毎の集計）

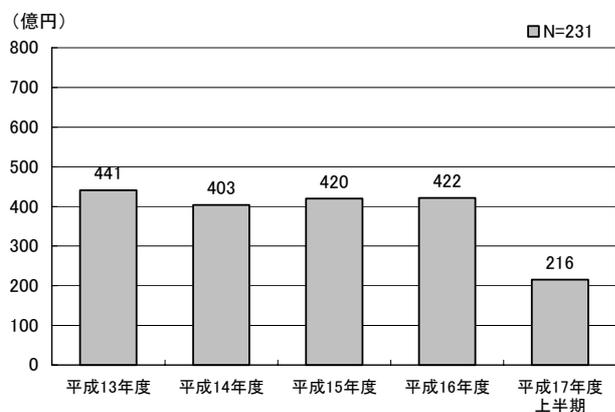


(4) 住宅のリフォームに係る融資の実績

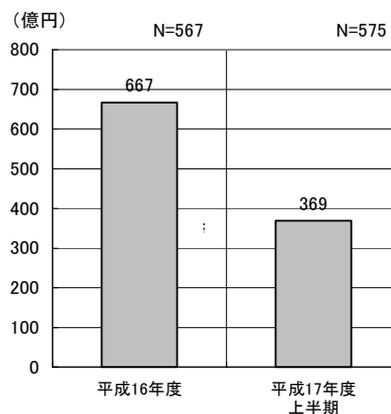
① 新規貸出額

・平成15年度は420億円、平成16年度は422億円、平成17年度上半期は216億円となっており、平成16年度の新規貸出額は前年度比0.4%増となっている。

図・表－7 新規貸出額の推移（リフォーム）



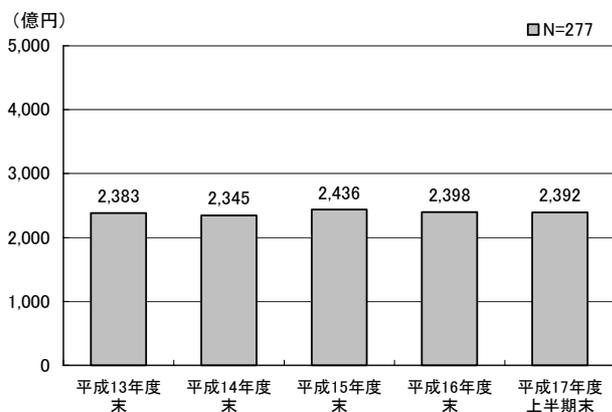
（参考：単年度毎の集計）



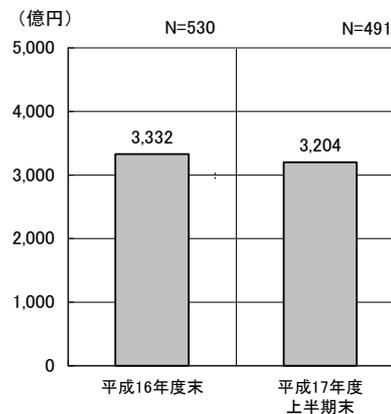
② 貸付残高

・平成15年度末時点では2,436億円、平成16年度末時点では2,398億円、平成17年度上半期末時点では2,392億円となっており、平成16年度末の貸付残高は前年度末比2%減となっている。

図・表－8 貸付残高の推移（リフォーム）



（参考：単年度毎の集計）

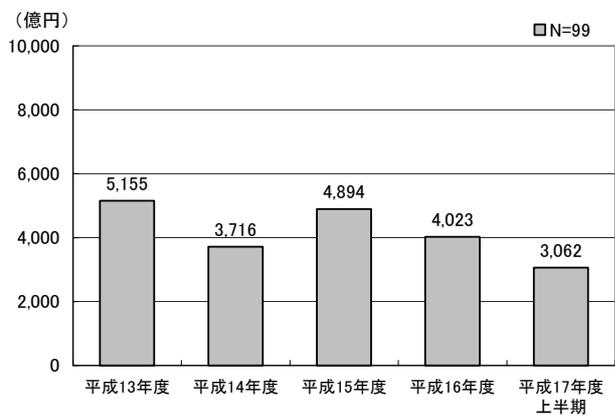


(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

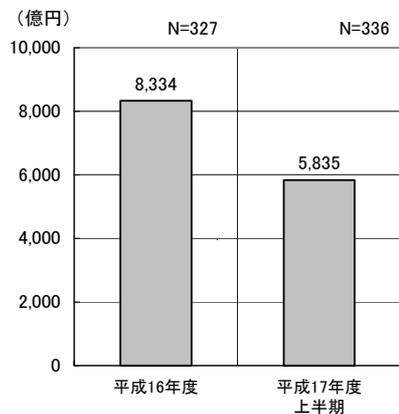
①新規貸出額

・平成15年度は4,894億円、平成16年度は4,023億円、平成17年度上半期は3,062億円となっており、平成16年度の新規貸出額は前年度比18%減となっている。

図・表－9 新規貸出額の推移（借換え）



(参考：単年度毎の集計)

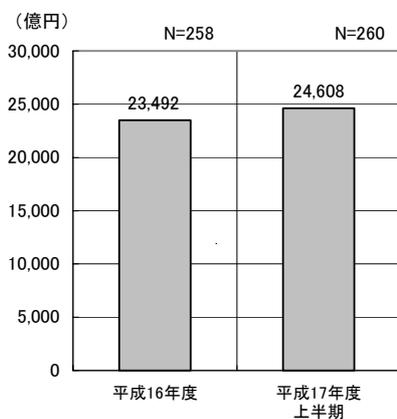


②貸付残高

・参考までに単年度毎の集計による貸付残高をみると、平成16年度末時点で23,492億円、平成17年度上半期末時点では24,608億円となっている。

注) 他の住宅ローンからの借換えの実績の貸付残高については、平成17年度調査のみ実施。

図・表－10 貸付残高の単年度毎の集計（借換え）



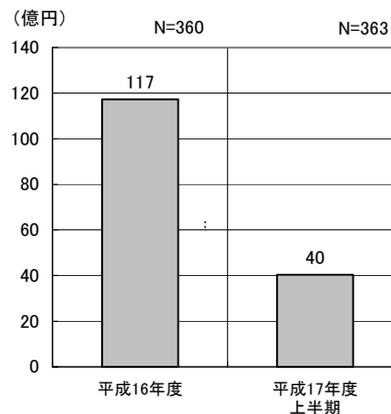
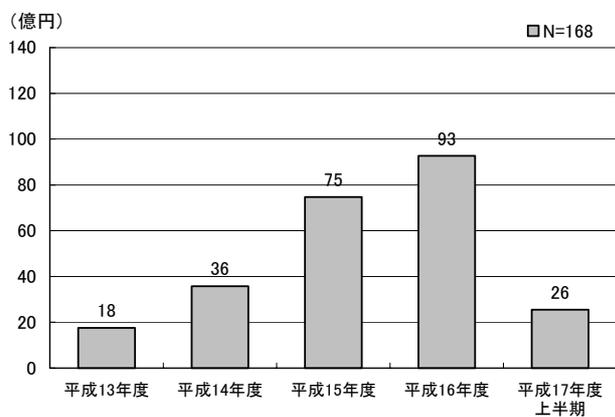
(6) 定期借地権付住宅に係る融資の実績

①新規貸出額

・平成15年度は75億円、平成16年度は93億円、平成17年度上半期は26億円となっており、平成16年度の資金貸出額は前年度比24%増となっている。

図・表－11 新規貸出額の推移（定期借地権付住宅）

（参考：単年度毎の集計）

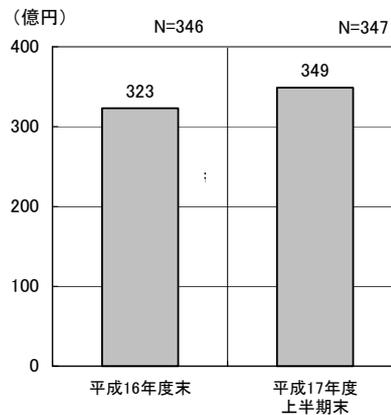
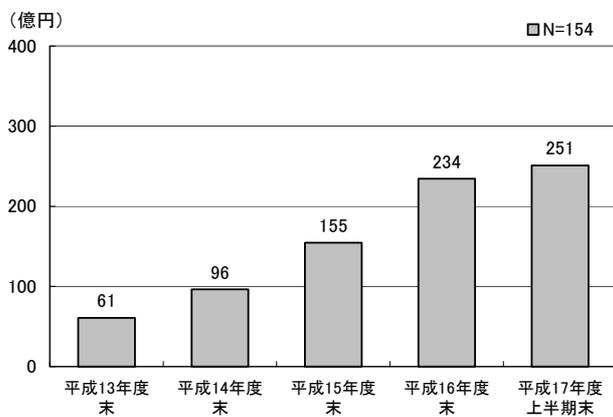


②貸付残高

・平成15年度末時点では155億円、平成16年度末時点では234億円、平成17年度上半期末時点では251億円となっており、平成16年度末の貸付残高は前年度末比51%増となっている。

図・表－12 貸付残高の推移（定期借地権付住宅）

（参考：単年度毎の集計）



ii 区分2（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型に分類したもの）の回答があった機関の集計）

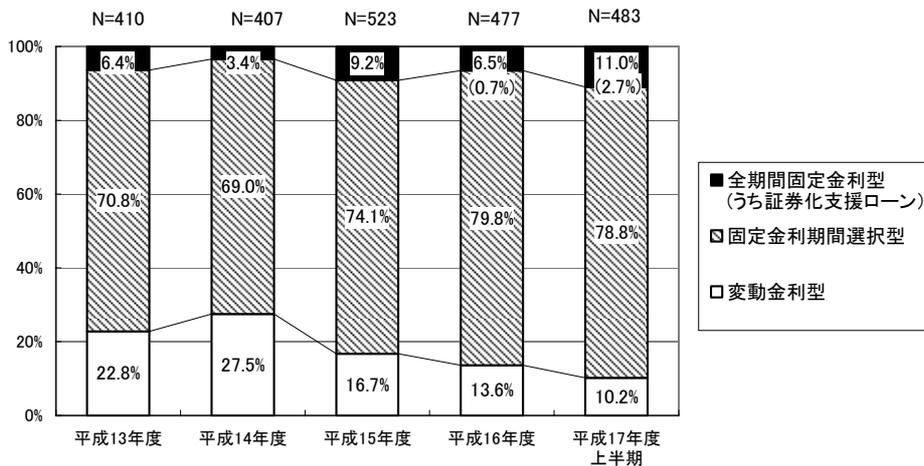
※各グラフにおいて回答機関数（データ集計不可と回答があった機関は除く。）を「N=…」の形で表している。

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

・平成16年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(79.8%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成17年度上半期は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(78.8%)、次いで全期間固定金利型、変動金利型となっている。

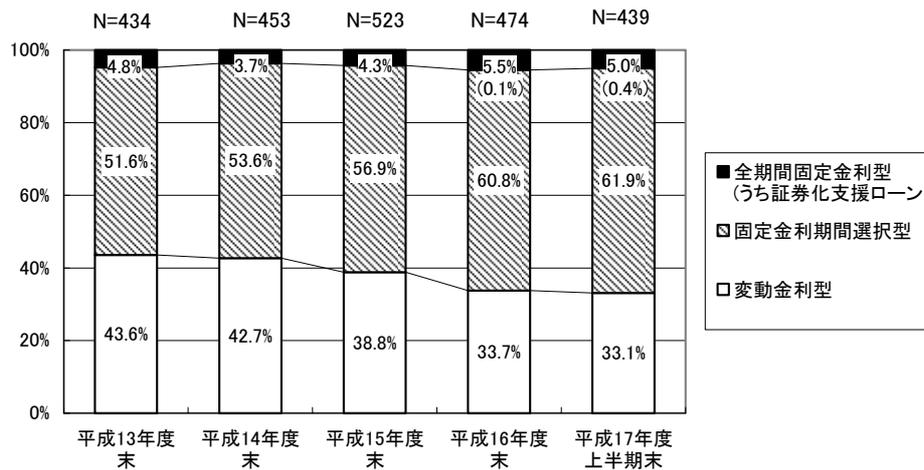
図・表-13 新規貸出額の推移（全体）



② 貸付残高

・平成16年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(60.8%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成17年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(61.9%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-14 貸付残高の推移（全体）

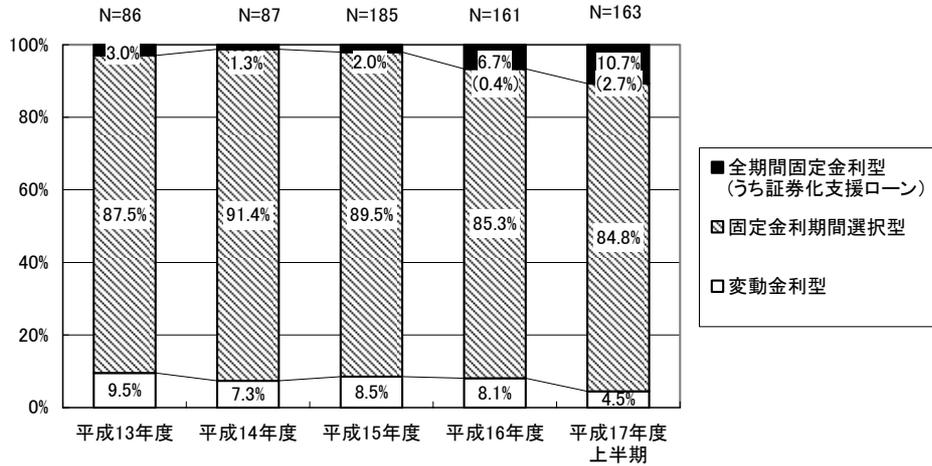


(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成16年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(85.3%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成17年度上半期は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(84.8%)、次いで全期間固定金利型、変動金利型となっている。

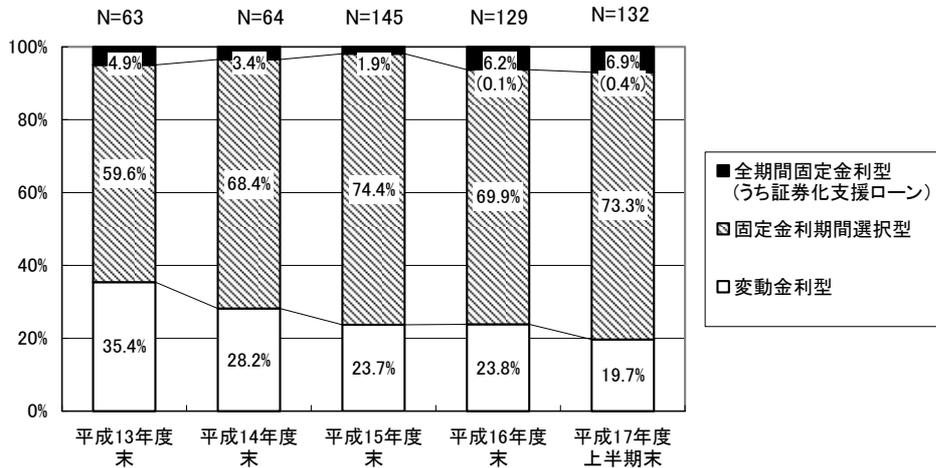
図・表-15 新規貸出額の推移(新築)



② 貸付残高

・平成16年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(69.9%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成17年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(73.3%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-16 貸付残高の推移(新築)

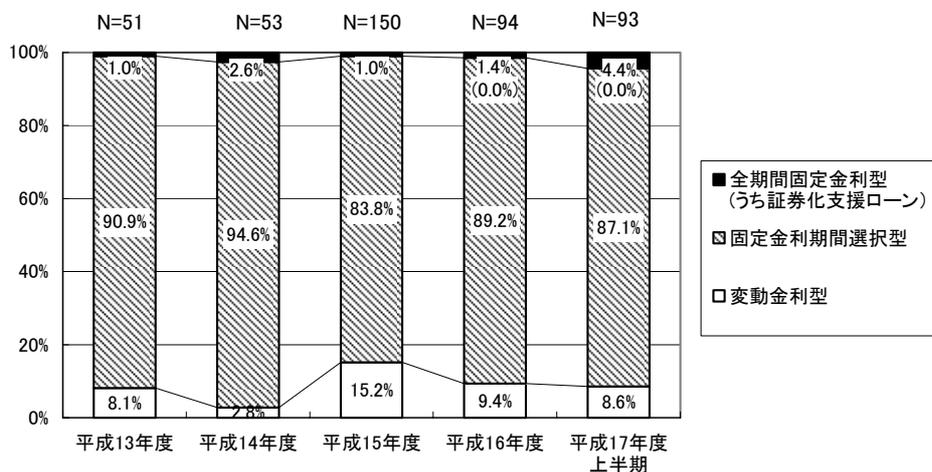


(3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成16年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(89.2%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成17年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(87.1%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

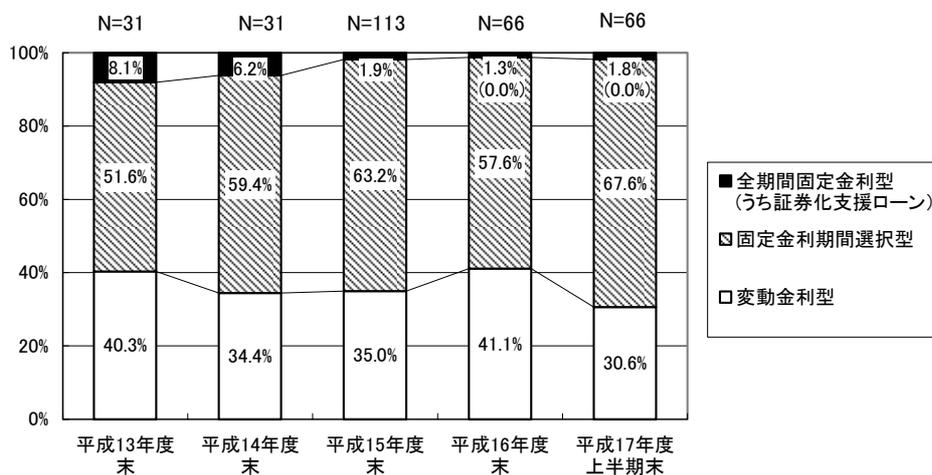
図・表-17 新規貸出額の推移 (中古)



② 貸付残高

・平成16年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(57.6%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成17年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(67.6%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-18 貸付残高の推移 (中古)

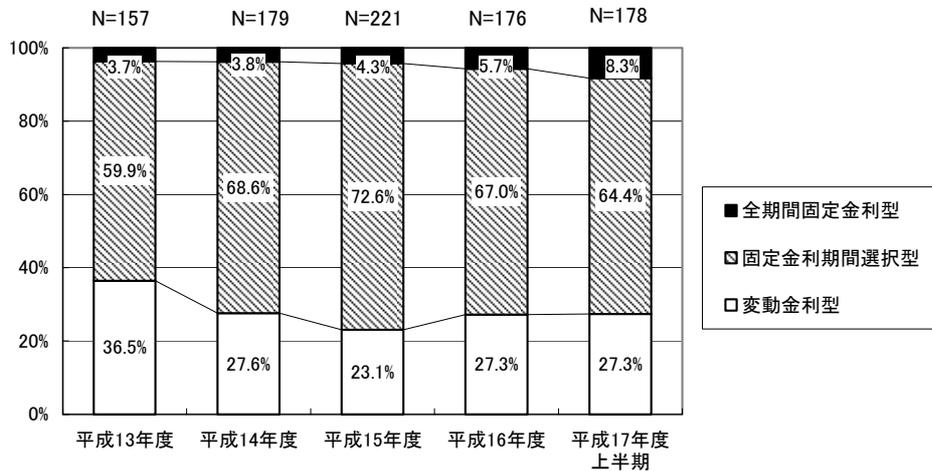


(4)住宅のリフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

- 平成16年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(67.0%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成17年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(64.4%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

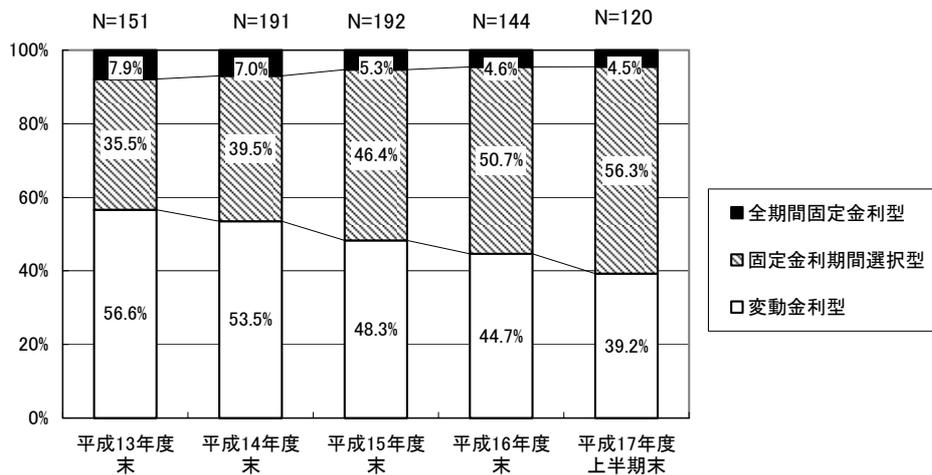
図・表-19 新規貸出額の推移(リフォーム)



②貸付残高

- 平成16年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(50.7%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成17年度上半期末時点も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(56.3%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-20 貸付残高の推移(リフォーム)

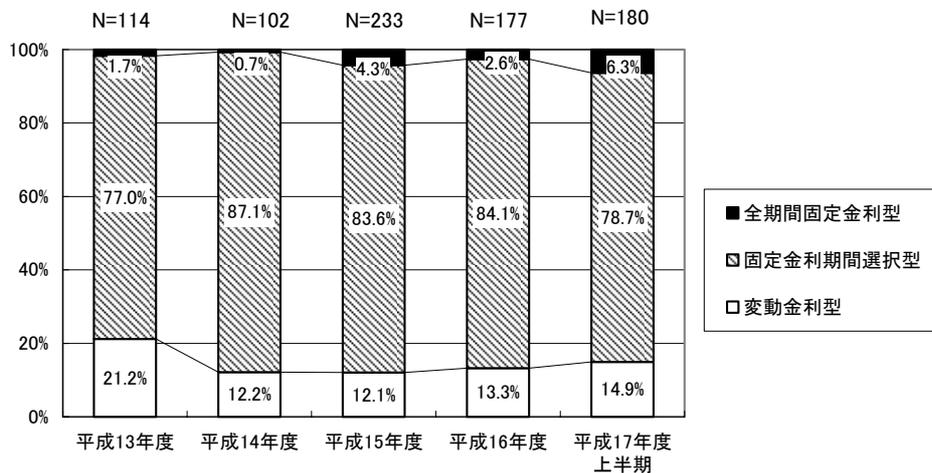


(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

・平成16年度は、固定金利期間選択型の割合が最も多く(84.1%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成17年度上半期も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(78.7%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-21 新規貸出額の推移(借換え)

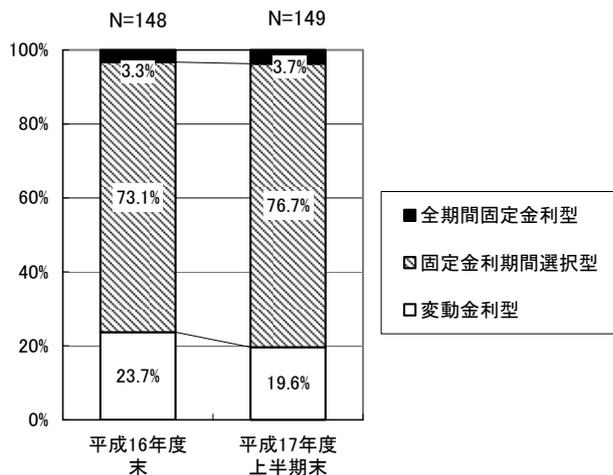


② 貸付残高

・平成16年度末時点では、固定金利期間選択型の割合が最も多く(73.1%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成17年度上半期末時点も同様に、固定金利期間選択型の割合が最も多く(76.7%)、次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

注) 他の住宅ローンからの借換えの実績の貸付残高については、平成17年度調査のみ実施。

図・表-22 貸付残高の推移(借換え)



iii 区分3 (金利タイプ毎(変動金利型・固定金利期間選択型(2年・3年・5年・7年・その他10年未満・10年・10年超に分類)・全期間固定金利型に分類したもの)の回答があった機関(最多314機関)の集計)

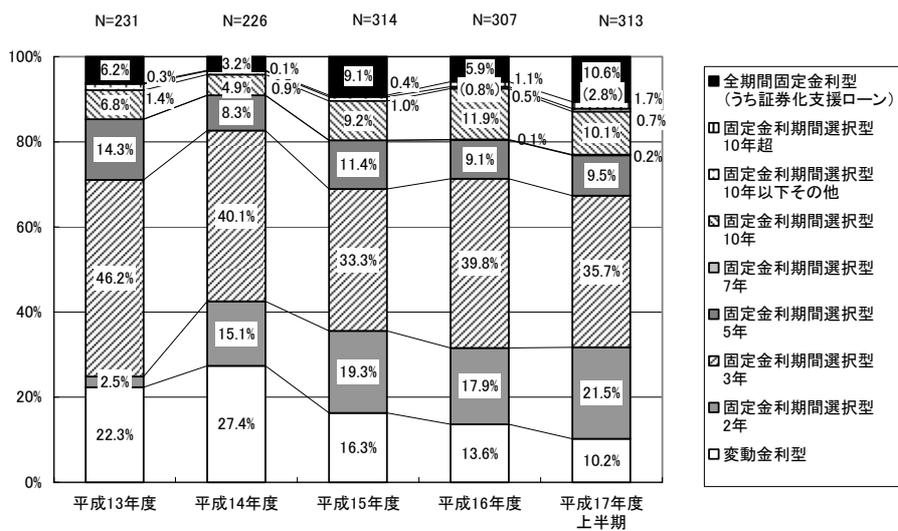
※各グラフにおいて回答機関数(金利タイプ別のデータ集計不可と回答があった機関は除く。)を「N=…」の形で表している。

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

・平成16年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(39.8%)、次いで同(2年)となっている一方、全期間固定金利型は5.9%となっている。平成17年度上半期も同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(35.7%)、次いで同(2年)となっている一方、全期間固定金利型は10.6%となっている。

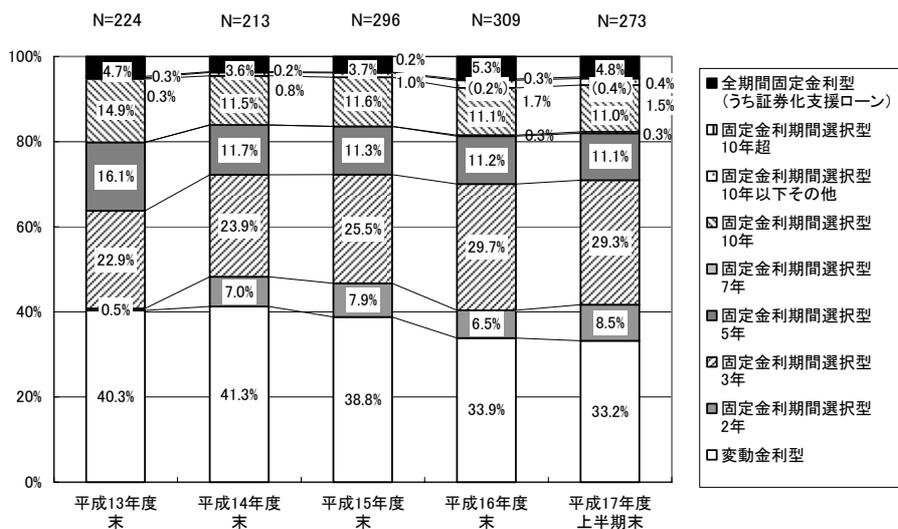
図・表-23 新規貸出額の推移(全体)



② 貸付残高

・平成16年度末時点では、変動金利型の割合が最も多く(33.9%)、次いで固定金利期間選択型(3年)となっている一方、全期間固定金利型は5.3%となっている。平成17年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も多く(33.2%)、次いで固定金利期間選択型(3年)となっている一方、全期間固定金利型は4.8%となっている。

図・表-24 貸付残高の推移(全体)

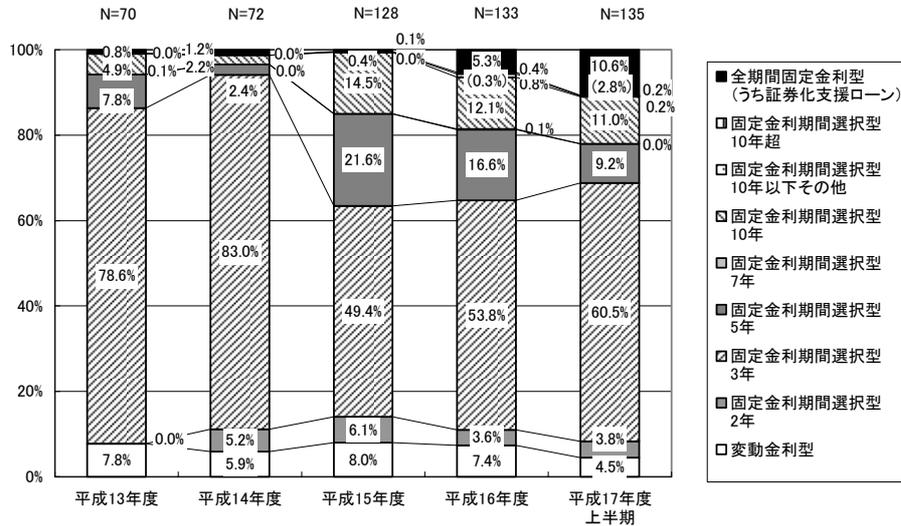


(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成16年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(53.8%)、次いで同(5年)となっている一方、全期間固定金利型は5.3%となっている。平成17年度上半期では、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(60.5%)、次いで同(10年)となっている一方、全期間固定金利型は10.6%となっている。

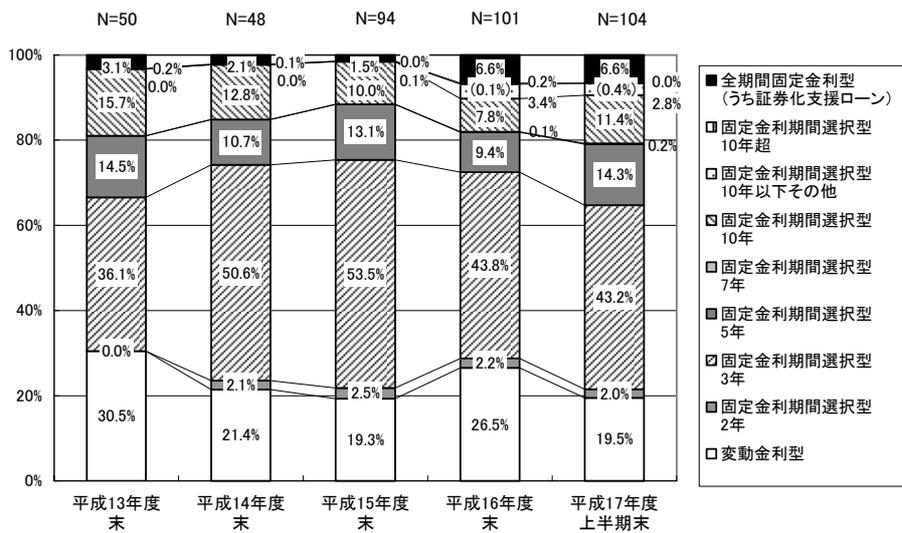
図・表-25 新規貸出額の推移(新築)



② 貸付残高

・平成16年度末時点では、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(43.8%)、次いで変動金利型となっている一方、全期間固定金利型は6.6%となっている。平成17年度上半期末時点でも同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(43.2%)、次いで変動金利型となっている一方、全期間固定金利型は6.6%となっている。

図・表-26 貸付残高の推移(新築)

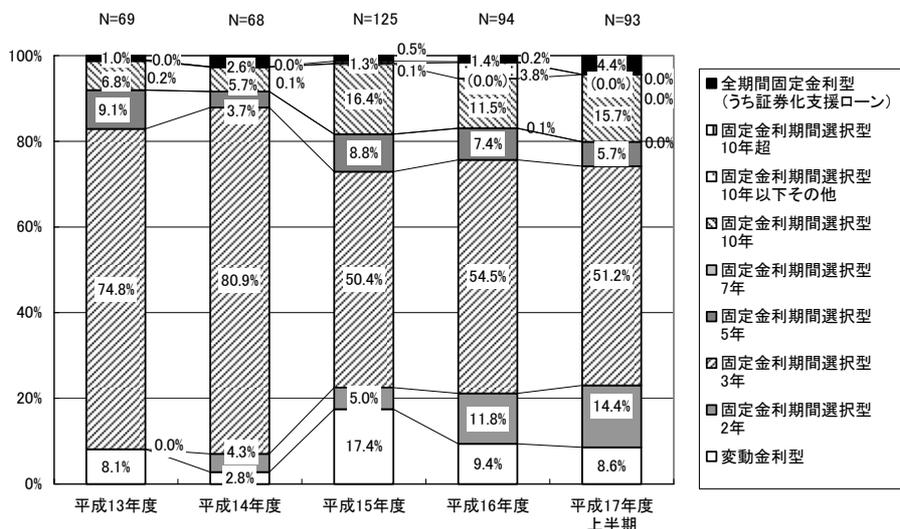


(3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成16年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(54.5%)、次いで同(2年)となっている一方、全期間固定金利型は1.4%となっている。平成17年度上半期は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(51.2%)、次いで同(10年)となっている一方、全期間固定金利型は4.4%となっている。

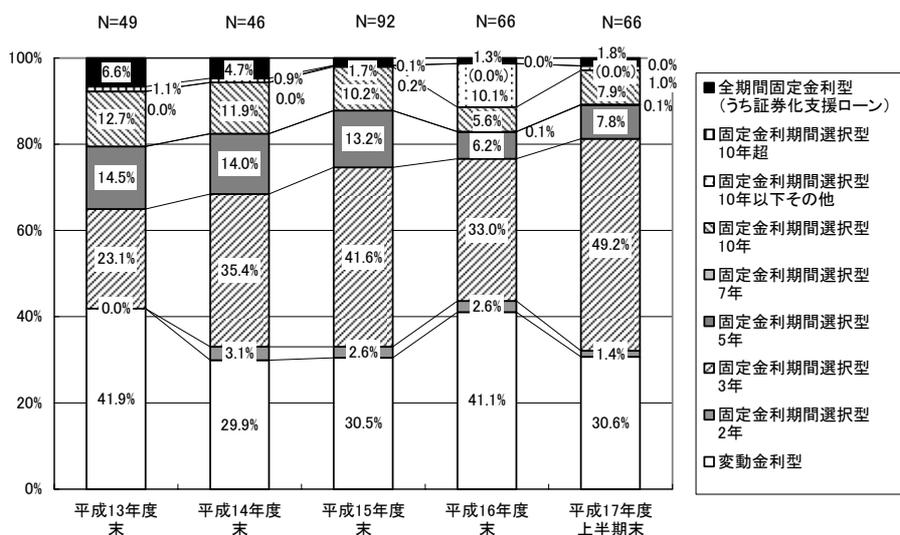
図・表-27 新規貸出額の推移(中古)



② 貸付残高

・平成16年度末時点では、変動金利型の割合が最も多く(41.1%)、次いで固定金利期間選択型(3年)となっている一方、全期間固定金利型は1.3%となっている。平成17年度上半期末時点では、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(49.2%)、次いで変動金利型となっている一方、全期間固定金利型は1.8%となっている。

図・表-28 貸付残高の推移(中古)

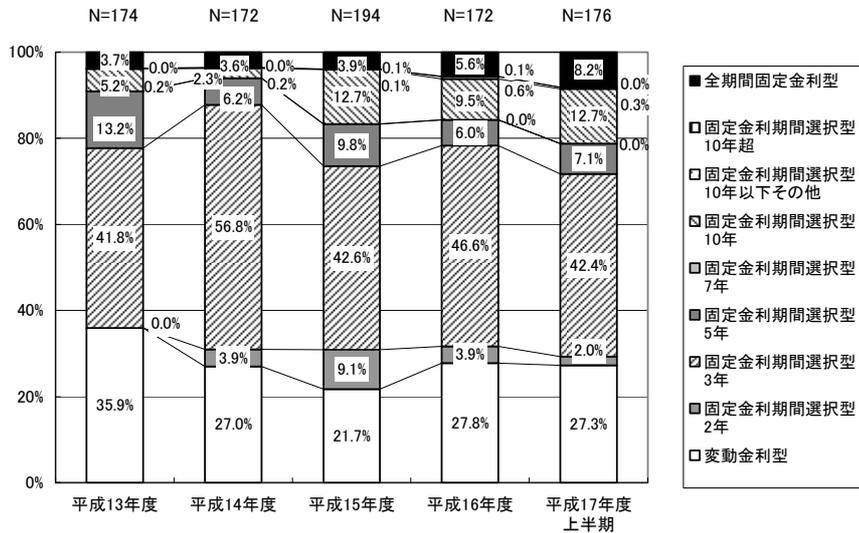


(4)住宅のリフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

・平成16年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(46.6%)、次いで変動金利型となっている一方、全期間固定金利型は5.6%となっている。平成17年度上半期も同様に、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(42.4%)、次いで変動金利型となっている一方、全期間固定金利型は8.2%となっている。

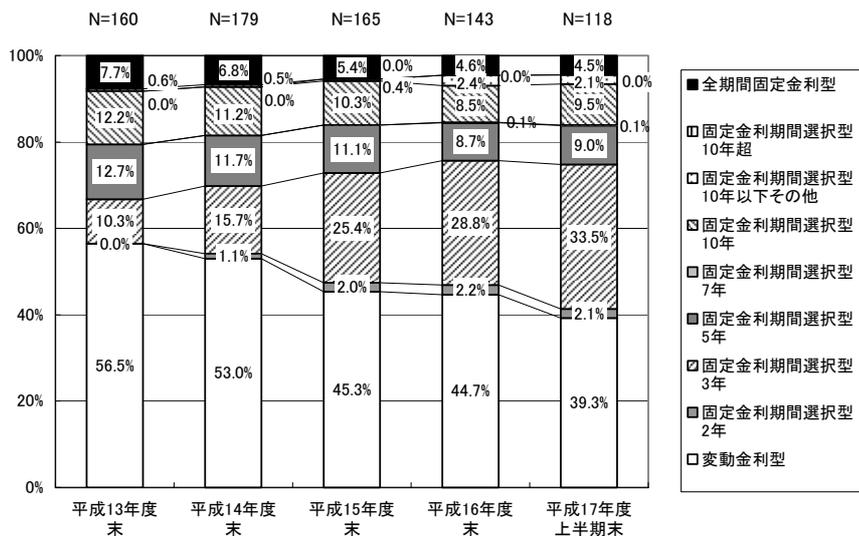
図・表-29 新規貸出額の推移(リフォーム)



②貸付残高

・平成16年度末時点では、変動金利型の割合が最も多く(44.7%)、次いで固定金利期間選択型(3年)となっている一方、全期間固定金利型は4.6%となっている。平成17年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も多く(39.3%)、次いで固定金利期間選択型(3年)となっている一方、全期間固定金利型は4.5%となっている。

図・表-30 貸付残高の推移(リフォーム)

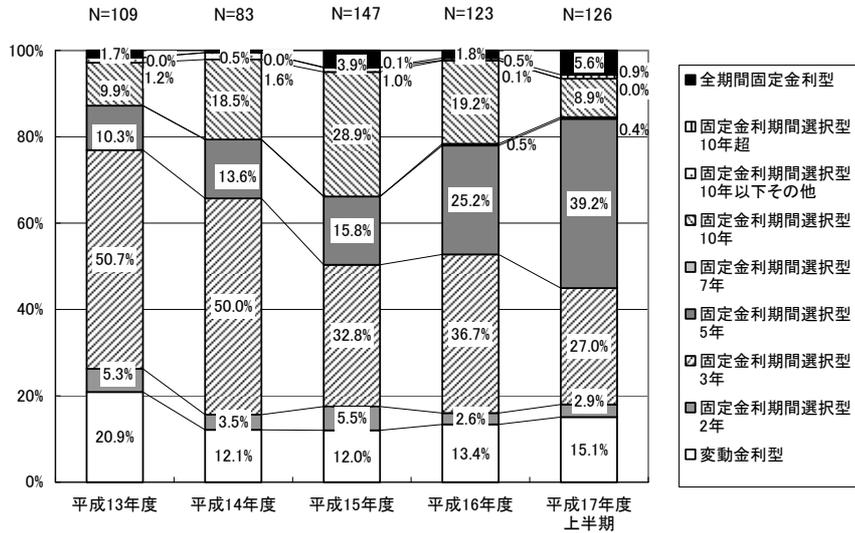


(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

①新規貸出額

・平成16年度は、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(36.7%)、次いで同(5年)となっている一方、全期間固定金利型は1.8%となっている。平成17年度上半期は、固定金利期間選択型(5年)の割合が最も多く(39.2%)、次いで同(3年)となっている一方、全期間固定金利型は5.6%となっている。

図・表-31 新規貸出額の推移(借換え)

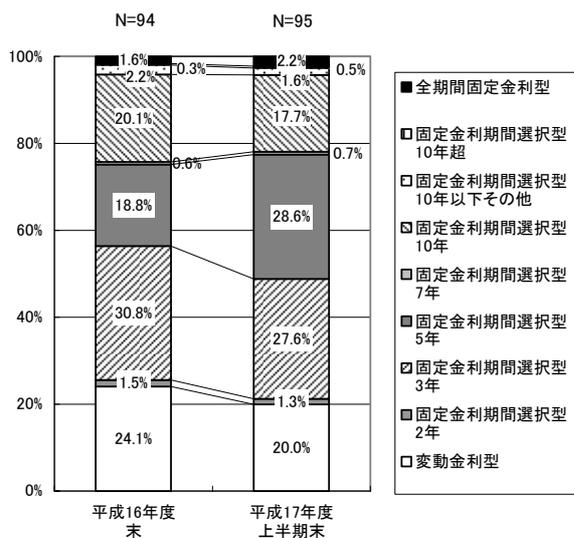


②貸付残高

・平成16年度末時点では、固定金利期間選択型(3年)の割合が最も多く(30.8%)、次いで変動金利型となっている一方、全期間固定金利型は1.6%となっている。平成17年度上半期末時点では、固定金利期間選択型(5年)の割合が最も多く(28.6%)、次いで固定金利期間選択型(3年)となっている一方、全期間固定金利型は2.2%となっている。

注) 他の住宅ローンからの借換えの実績の貸付残高については、平成17年度調査のみ実施。

図・表-32 貸付残高の推移(借換え)



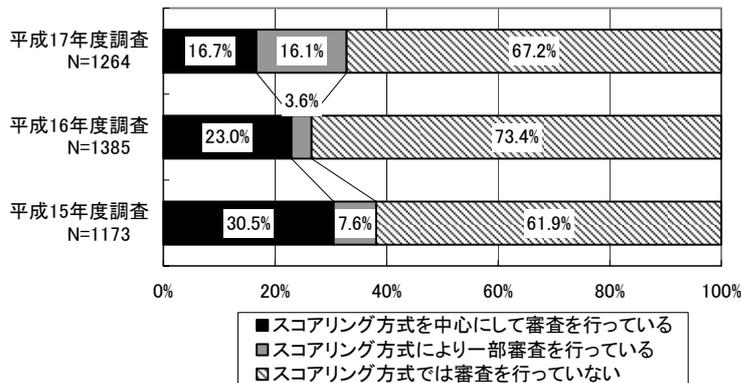
2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

※各グラフの回答機関数（回答がない機関は除く。）を「N=…」の形で表している。

(1) 審査方法

- ・スコアリング方式を採用している金融機関の割合は一部採用を含めて約3割であり、スコアリング方式では審査を行っていない金融機関の割合は約7割となった。

図・表-33 スコアリング方式で審査を行っているか否か



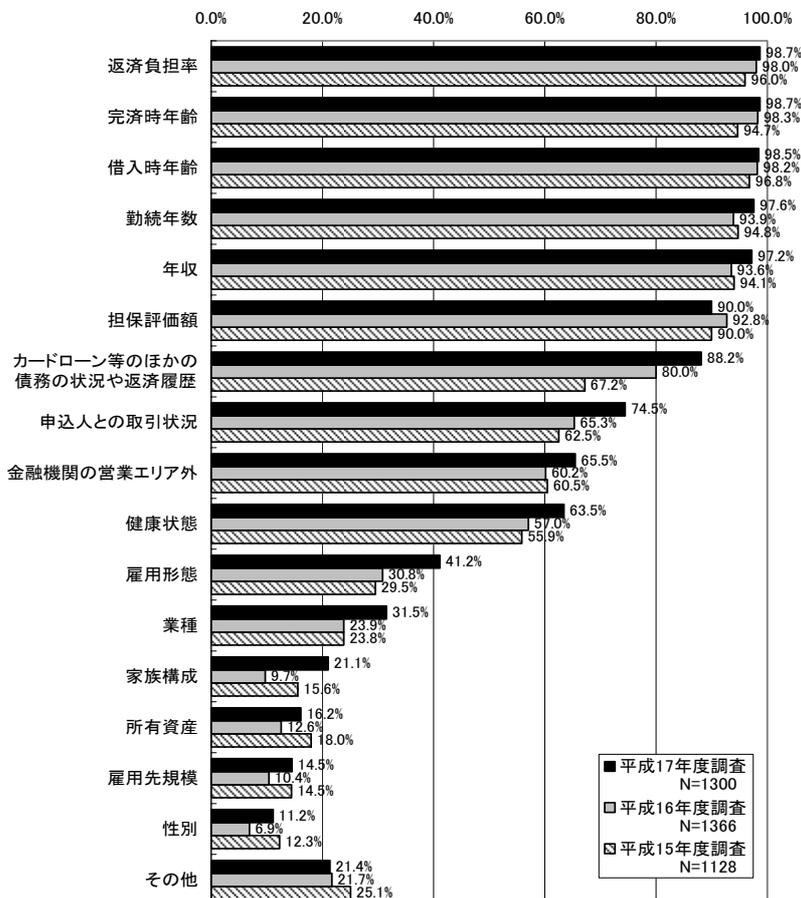
※スコアリング方式

- ・本人の属性・融資条件等の各種項目から借入申込者の想定延滞率を算定し、申込者の信用度を格付けした上で融資するか否か、又は融資条件をどのようにするかを決定する方式

(2) 審査項目

- ・「返済負担率 (98.7%)」、「完済時年齢 (98.7%)」、「借入時年齢 (98.5%)」、「勤続年数 (97.6%)」、「年収 (97.2%)」、「担保評価額 (90.0%)」等の回答数が多くなっている（複数回答）。

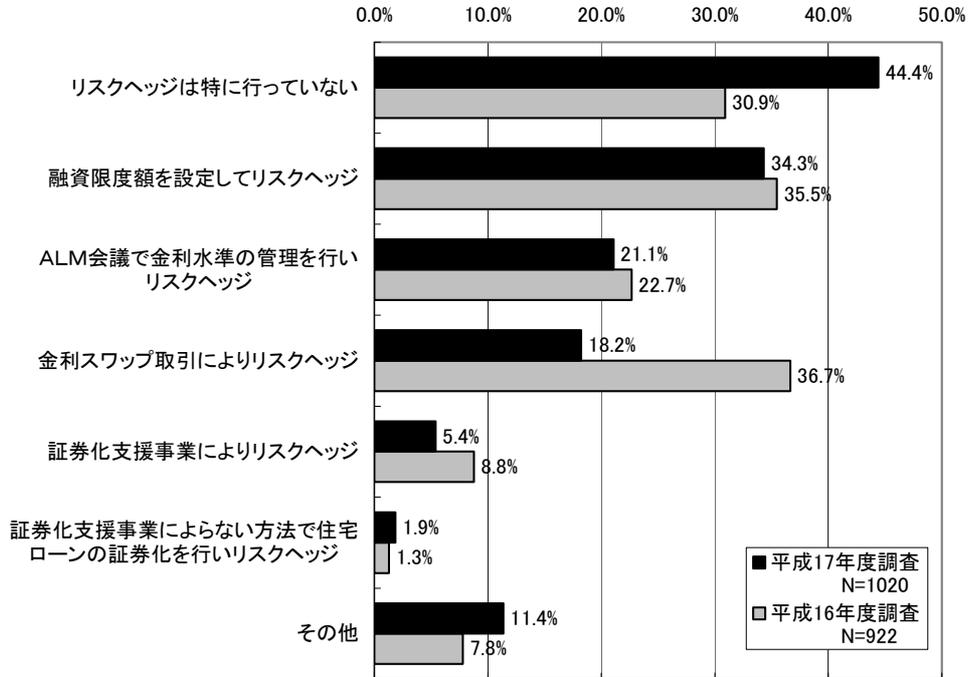
図・表-34 融資審査を行う際に考慮する項目



(3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

・「特に行っていない(44.4%)」、「融資限度額を設定(34.3%)」、「ALM会議で金利水準の管理(21.1%)」、「金利スワップ取引(18.2%)」等の回答数が多くなっている(複数回答)。

図・表-35 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法



注) 平成 15 年度調査については、当該設問の回答が自由記述方式のため集計できない。

Ⅱ-2 個人向け住宅ローン以外の融資の実績

※各グラフの回答機関数（推移については継続的に回答があったものに限る。）を「N=…」の形で表している。

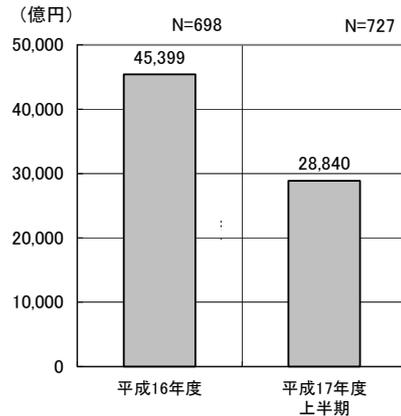
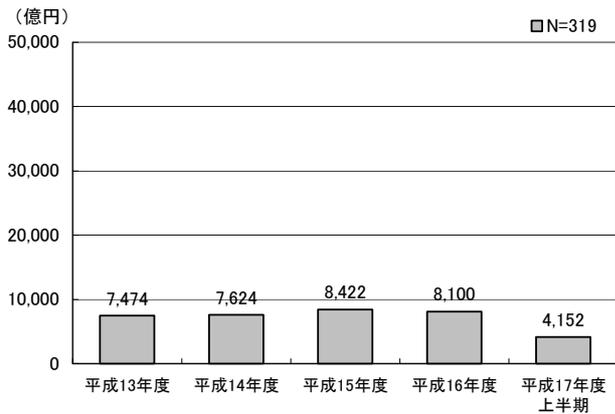
(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

① 新規貸出額

・平成15年度は8,422億円、平成16年度は8,100億円、平成17年度末上半期は4,152億円となっており、平成16年度の新規貸出額は前年度比4%減となっている。

図・表-36 新規貸出額の推移（賃貸住宅の建設・購入）

（参考：単年度毎の集計）

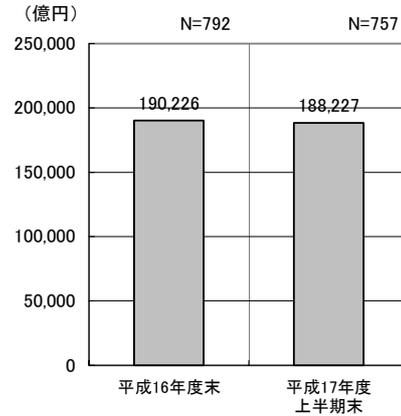
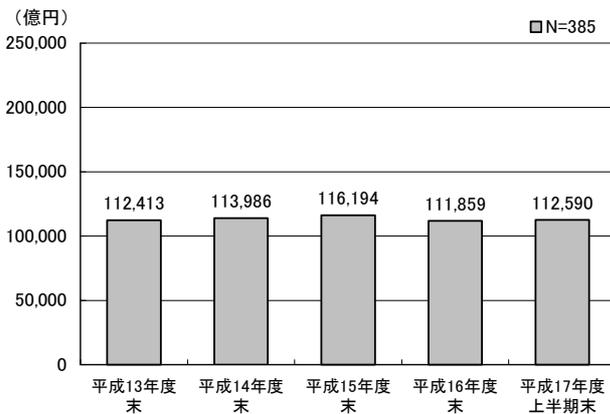


② 貸付残高

・平成15年度末時点では116,194億円、平成16年度末時点では111,859億円、平成17年度上半期末時点では112,590億円となっており、平成16年度末の貸付残高は前年度末比4%減となっている。

図・表-37 貸付残高の推移（賃貸住宅の建設・購入）

（参考：単年度毎の集計）



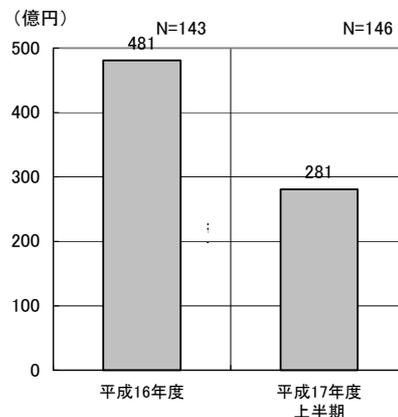
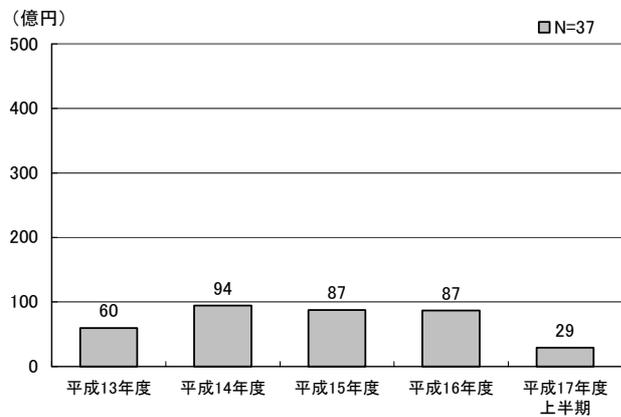
(2) 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成15年度は87億円、平成16年度は87億円、平成17年度上半期は29億円となっており、平成16年度の新規貸出額は前年度と同水準となっている。

図・表－38 新規貸出額の推移（新規分譲住宅の建設）

（参考：単年度毎の集計）

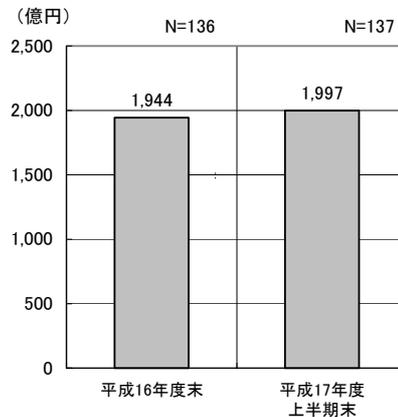
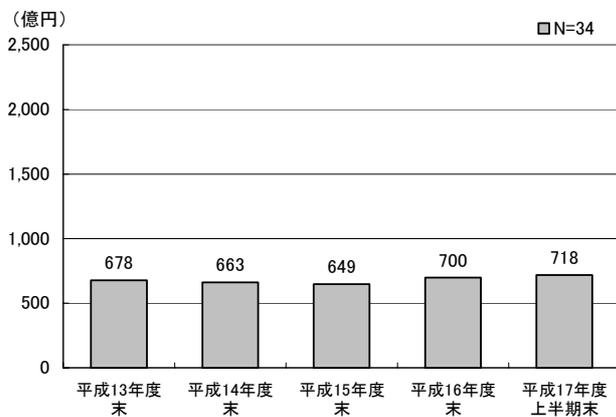


② 貸付残高

・平成15年度末時点では649億円、平成16年度末時点では700億円、平成17年度上半期末時点では718億円となっており、平成16年度末の貸付残高は前年度末比8%増となっている。

図・表－39 貸付残高の推移（新規分譲住宅の建設）

（参考：単年度毎の集計）



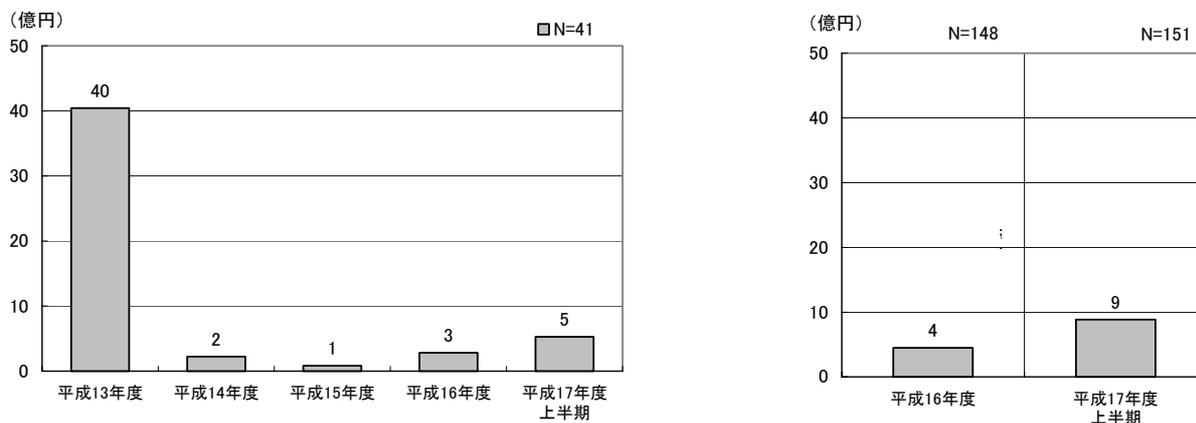
(3) マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

・平成15年度は1億円、平成16年度は3億円、平成17年度末上半期は5億円となっており、平成16年度の新規貸出額は前年度比233%増となっている。

図・表-40 新規貸出額の推移（マンション共用部分リフォーム）

（参考：単年度毎の集計）

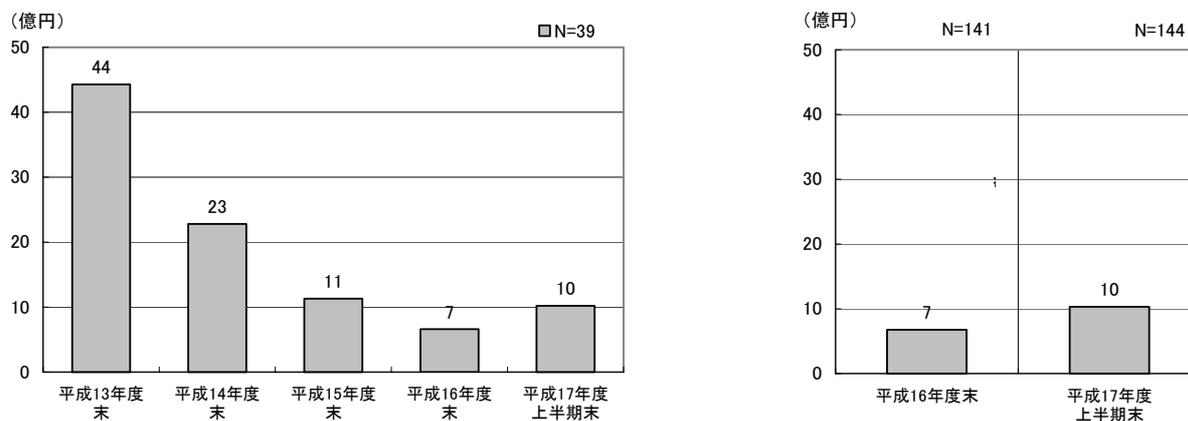


②貸付残高

・平成15年度末時点では11億円、平成16年度末時点では7億円、平成17年度上半期末時点では10億円となっており、平成16年度末の貸付残高は前年度末比42%減となっている。

図・表-41 貸付残高の推移（マンション共用部分リフォーム）

（参考：単年度毎の集計）



【資料編】

○調査集計データ

(注1) 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。

(注2) データ集計不可と回答があった機関については、回答機関数から除いている。

「Ⅱ－1 個人向け住宅ローンの実績」 関連

1. 新規貸出額及び貸付残高の実績

i 区分1 (平成13年度から平成17年度上半期まで全ての回答があった機関の集計)

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

	○回答機関数											(機関)
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	
件数	783	2	31	26	116	58	10	517	9	7	2	5
金額	797	3	34	26	118	60	10	523	9	7	2	5

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
件数(件)	391,693	427,208	486,817	446,524	221,745
金額(百万円)	7,909,176	9,839,773	11,476,412	10,886,389	5,281,409

② 貸付残高

	○回答機関数											(機関)
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	
件数	880	0	35	31	118	72	8	597	9	5	2	3
金額	908	1	35	31	125	74	9	612	9	7	2	3

	平成13年度 末	平成14年度 末	平成15年度 末	平成16年度 末	平成17年度 上半期末
件数(件)	2,749,146	2,883,696	3,008,460	3,278,029	3,207,552
金額(百万円)	38,240,728	41,403,226	45,407,891	49,422,619	50,431,010

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

	○回答機関数											(機関)
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	
件数	85	0	3	0	8	12	6	43	4	6	1	2
金額	84	0	3	0	8	12	6	43	4	5	1	2

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
件数(件)	66,112	75,304	71,343	68,713	34,674
金額(百万円)	1,195,736	1,486,476	1,442,005	1,404,295	709,268

② 貸付残高

	○回答機関数											(機関)
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	
件数	68	0	1	0	5	7	5	43	2	2	1	2
金額	68	0	1	0	5	7	5	43	2	2	1	2

	平成13年度 末	平成14年度 末	平成15年度 末	平成16年度 末	平成17年度 上半期末
件数(件)	245,345	274,299	300,821	316,810	327,599
金額(百万円)	2,688,793	3,137,742	3,965,416	4,370,599	4,615,748

(3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	37	0	3	0	6	10	6	0	4	6	1	1
金額	37	0	3	0	6	10	6	0	4	6	1	1

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
件数(件)	13,218	12,924	11,912	10,196	4,597
金額(百万円)	199,636	196,201	176,223	143,319	62,809

②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	21	0	1	0	4	6	5	0	1	2	1	1
金額	21	0	1	0	4	6	5	0	1	2	1	1

	平成13年度 末	平成14年度 末	平成15年度 末	平成16年度 末	平成17年度 上半期末
件数(件)	44,145	48,127	49,044	49,335	44,984
金額(百万円)	462,220	515,132	531,221	526,987	466,920

(4) 住宅のリフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	218	0	7	3	18	14	7	157	4	5	1	2
金額	231	0	7	3	17	14	7	171	4	5	1	2

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
件数(件)	8,775	8,083	7,927	7,851	4,218
金額(百万円)	44,082	40,344	41,990	42,158	21,576

②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	276	0	7	3	15	10	6	229	1	2	1	2
金額	277	0	7	3	15	11	6	229	1	2	1	2

	平成13年度 末	平成14年度 末	平成15年度 末	平成16年度 末	平成17年度 上半期末
件数(件)	69,322	67,219	65,642	63,170	62,521
金額(百万円)	238,336	234,488	243,585	239,832	239,164

(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	99	0	5	3	9	15	5	47	5	6	1	3
金額	99	0	5	3	9	15	5	47	5	6	1	3

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
件数(件)	28,834	20,447	24,650	19,307	14,426
金額(百万円)	515,526	371,591	489,393	402,314	306,170

②貸付残高

注) 他の住宅ローンからの借換えの実績の貸付残高については、平成17年度調査のみ実施のため経年集計データはない。

(6) 定期借地権付住宅に係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	168	0	11	10	43	23	2	67	4	5	1	2
金額	168	0	11	10	43	23	2	67	4	5	1	2

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
件数(件)	156	292	402	427	109
金額(百万円)	1,757	3,570	7,467	9,264	2,552

②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	154	0	11	13	38	21	2	61	2	3	1	2
金額	154	0	11	13	38	21	2	61	2	3	1	2

	平成13年度 末	平成14年度 末	平成15年度 末	平成16年度 末	平成17年度 上半期末
件数(件)	831	1,158	1,384	1,752	1,818
金額(百万円)	6,077	9,626	15,458	23,435	25,101

(参考) 単年度毎の集計

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度	930	2	42	33	156	74	10	582	15	9	3	4
平成13年度	1,077	2	47	37	176	90	10	679	16	10	3	7
平成14年度	1,129	3	49	40	185	103	11	702	16	10	3	7
平成15年度	1,299	5	54	37	208	116	12	831	14	10	3	9
平成16年度	1,304	4	43	33	200	115	12	864	11	10	6	6
平成17年度上半期	1,344	4	43	33	208	117	13	891	11	10	7	6
平成12年度	918	2	45	34	160	76	10	559	16	9	3	4
平成13年度	1,074	4	48	37	176	92	10	669	16	10	3	7
平成14年度	1,137	6	50	40	189	104	11	702	16	10	3	7
平成15年度	1,305	5	54	38	211	118	12	831	14	10	3	9
平成16年度	1,322	5	45	33	201	115	12	878	11	10	6	6
平成17年度上半期	1,333	5	45	33	208	117	13	878	11	10	7	6

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
件数(件)	393,789	525,235	641,071	942,559	738,930	402,572
金額(百万円)	6,561,532	11,027,252	14,819,294	18,162,506	16,081,805	8,420,012

②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度末	1,049	1	49	41	171	91	9	660	14	7	2	4
平成13年度末	1,177	1	52	44	185	106	9	749	14	9	3	5
平成14年度末	1,225	4	54	44	199	116	12	765	15	9	3	5
平成15年度末	1,329	3	56	38	218	115	11	854	13	10	3	8
平成16年度末	1,307	2	44	36	204	120	10	859	11	9	6	6
平成17年度上半期末	1,272	3	44	37	205	121	11	819	11	8	7	6
平成12年度末	1,040	4	49	41	181	94	10	632	15	8	2	4
平成13年度末	1,193	4	52	44	193	108	10	749	15	10	3	5
平成14年度末	1,250	6	54	44	200	117	12	777	16	10	3	5
平成15年度末	1,355	4	56	39	222	119	11	870	13	10	3	8
平成16年度末	1,347	4	44	36	200	121	10	891	11	10	6	6
平成17年度上半期末	1,309	4	44	37	208	121	11	851	11	9	7	6

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末
件数(件)	3,568,537	3,972,054	5,760,951	5,935,037	5,293,229	5,784,191
金額(百万円)	50,176,979	57,035,191	83,692,487	83,728,811	81,153,427	82,706,981

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	172	0	5	0	22	23	5	93	11	8	2	3
	平成13年度	180	0	7	0	25	25	7	93	11	7	2	3
	平成14年度	189	0	7	1	29	29	7	93	11	8	2	3
	平成15年度	256	0	7	2	43	32	7	143	7	10	1	4
	平成16年度	250	0	12	4	48	38	7	121	5	10	2	3
	平成17年度上半期	259	0	11	4	55	40	7	121	5	10	3	3
金額	平成12年度	172	0	5	0	22	23	5	93	11	8	2	3
	平成13年度	180	0	7	0	25	25	7	93	11	7	2	3
	平成14年度	189	0	7	1	29	29	7	93	11	8	2	3
	平成15年度	257	0	8	2	42	33	7	143	7	10	1	4
	平成16年度	251	0	12	4	48	38	7	121	5	10	2	3
	平成17年度上半期	261	0	12	4	56	40	7	121	5	10	3	3

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
件数(件)	33,525	83,993	97,669	98,859	107,319	52,350
金額(百万円)	464,559	1,503,891	1,872,671	1,990,970	2,418,940	1,279,229

② 貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	133	0	3	0	15	20	6	77	5	3	2	2
	平成13年度末	160	0	4	0	19	22	7	93	6	5	1	3
	平成14年度末	163	0	4	0	20	24	7	93	6	5	1	3
	平成15年度末	209	0	4	0	21	20	8	143	3	5	1	4
	平成16年度末	183	0	7	2	24	26	7	106	2	4	2	3
	平成17年度上半期末	187	0	7	2	25	29	7	106	2	3	3	3
金額	平成12年度末	132	0	3	0	15	19	6	77	5	3	2	2
	平成13年度末	159	0	4	0	19	21	7	93	6	5	1	3
	平成14年度末	162	0	4	0	20	23	7	93	6	5	1	3
	平成15年度末	209	0	4	0	21	20	8	143	3	5	1	4
	平成16年度末	183	0	7	2	24	26	7	106	2	4	2	3
	平成17年度上半期末	187	0	7	2	25	29	7	106	2	3	3	3

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
件数(件)	288,573	541,017	585,881	453,698	512,967	495,147
金額(百万円)	2,621,512	5,961,614	6,927,104	5,902,670	6,222,139	6,714,625

(3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	88	0	4	0	12	21	5	23	10	8	2	3
	平成13年度	93	0	4	0	15	22	7	23	10	8	2	2
	平成14年度	97	0	4	1	17	23	7	23	10	8	2	2
	平成15年度	235	0	7	2	36	32	7	128	9	10	1	3
	平成16年度	145	0	6	3	31	34	7	46	5	10	2	1
	平成17年度上半期	151	0	6	3	35	35	7	46	5	10	3	1
金額	平成12年度	88	0	4	0	12	21	5	23	10	8	2	3
	平成13年度	93	0	4	0	15	22	7	23	10	8	2	2
	平成14年度	97	0	4	1	17	23	7	23	10	8	2	2
	平成15年度	234	0	7	2	35	32	7	128	9	10	1	3
	平成16年度	146	0	6	3	32	34	7	46	5	10	2	1
	平成17年度上半期	152	0	6	3	36	35	7	46	5	10	3	1

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
件数(件)	9,225	16,083	16,293	18,872	13,386	6,291
金額(百万円)	127,681	240,109	241,862	285,266	193,474	90,847

②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	65	0	1	0	6	16	6	23	4	3	2
	平成13年度末	71	0	1	0	10	16	7	23	5	5	2
	平成14年度末	72	0	1	0	11	17	7	23	5	5	2
	平成15年度末	190	0	4	0	18	20	8	128	3	5	3
	平成16年度末	99	0	2	1	13	22	7	46	1	4	1
	平成17年度上半期末	101	0	2	1	12	25	7	46	1	3	3
金額	平成12年度末	65	0	1	0	6	16	6	23	4	3	2
	平成13年度末	71	0	1	0	10	16	7	23	5	5	2
	平成14年度末	72	0	1	0	11	17	7	23	5	5	2
	平成15年度末	190	0	4	0	18	20	8	128	3	5	3
	平成16年度末	99	0	2	1	13	22	7	46	1	4	1
	平成17年度上半期末	101	0	2	1	12	25	7	46	1	3	3

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
件数(件)	45,918	73,048	77,914	80,446	70,664	54,595
金額(百万円)	480,294	828,137	882,730	925,221	795,263	574,240

(4)住宅のリフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	347	0	12	5	36	28	6	238	10	7	3
	平成13年度	411	0	13	6	45	31	8	285	10	7	4
	平成14年度	464	0	13	6	50	35	8	329	10	7	4
	平成15年度	578	0	18	7	71	42	8	407	8	10	4
	平成16年度	552	0	13	9	69	48	9	385	5	9	2
	平成17年度上半期	587	0	13	9	74	51	9	412	5	9	2
金額	平成12年度	348	0	12	5	36	29	6	238	10	7	3
	平成13年度	411	0	13	6	45	31	8	285	10	7	4
	平成14年度	464	0	13	6	50	35	8	329	10	7	4
	平成15年度	577	0	18	7	70	42	8	407	8	10	4
	平成16年度	567	0	13	9	70	48	9	399	5	9	2
	平成17年度上半期	575	0	13	9	75	51	9	399	5	9	2

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
件数(件)	10,363	12,115	11,568	13,503	14,080	7,694
金額(百万円)	46,021	58,399	53,977	69,134	66,715	36,930

②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	314	0	14	5	34	26	7	214	5	5	3
	平成13年度末	394	0	15	7	41	27	8	279	6	5	4
	平成14年度末	469	0	15	7	45	30	9	346	6	5	4
	平成15年度末	609	0	17	6	54	29	10	477	2	7	4
	平成16年度末	529	0	11	7	54	40	9	397	1	5	2
	平成17年度上半期末	490	0	11	7	53	43	9	357	1	4	2
金額	平成12年度末	313	0	14	5	34	25	7	214	5	5	3
	平成13年度末	394	0	15	7	42	26	8	279	6	5	4
	平成14年度末	468	0	15	7	45	29	9	346	6	5	4
	平成15年度末	610	0	17	6	54	30	10	477	2	7	4
	平成16年度末	530	0	11	7	55	40	9	397	1	5	2
	平成17年度上半期末	491	0	11	7	54	43	9	357	1	4	2

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
件数(件)	92,206	104,464	107,947	110,989	96,145	91,914
金額(百万円)	309,994	360,635	363,776	483,785	333,174	320,383

(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度	158	2	12	4	25	30	5	57	11	7	2	3
	平成13年度	186	2	14	5	30	36	6	68	11	7	2	5
	平成14年度	200	2	16	6	30	38	6	68	11	7	2	5
	平成15年度	353	1	19	5	59	37	5	200	7	10	3	7
	平成16年度	327	0	11	7	51	38	7	191	6	10	3	3
	平成17年度上半期	336	0	11	7	56	42	7	191	6	10	3	3
	金額	平成12年度	158	2	12	4	25	30	5	57	11	7	2
平成13年度		186	2	14	5	30	36	6	68	11	7	2	5
平成14年度		200	2	16	6	30	38	6	68	11	7	2	5
平成15年度		351	1	19	5	58	37	5	200	7	10	2	7
平成16年度		327	0	11	7	51	38	7	191	6	10	3	3
平成17年度上半期		336	0	11	7	56	42	7	191	6	10	3	3

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
件数(件)	47,510	69,200	82,085	76,332	42,837	29,916
金額(百万円)	820,494	1,267,658	1,583,630	1,519,467	833,353	583,534

② 貸付残高

注) 他の住宅ローンからの借換えの実績の貸付残高については、平成17年度調査のみ実施。

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成16年度	258	0	4	2	26	30	7	176	1	6	3	3
	平成17年度上半期	260	0	4	2	25	34	7	176	1	5	3	3
金額	平成16年度末	258	0	4	2	26	30	7	176	1	6	3	3
	平成17年度上半期末	260	0	4	2	25	34	7	176	1	5	3	3

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
件数(件)	—	—	—	—	185,867	189,068
金額(百万円)	—	—	—	—	2,349,200	2,460,766

(6) 定期借地権付住宅に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度	361	0	25	28	112	53	4	116	11	7	2	3
	平成13年度	363	0	25	28	112	54	4	116	11	7	2	4
	平成14年度	366	1	27	28	112	55	3	116	11	7	2	4
	平成15年度	498	1	27	25	129	71	3	218	9	9	3	3
	平成16年度	360	1	18	17	86	54	4	162	5	8	3	2
	平成17年度上半期	363	1	18	17	88	55	4	162	5	8	3	2
	金額	平成12年度	361	0	25	28	112	53	4	116	11	7	2
平成13年度		363	0	25	28	112	54	4	116	11	7	2	4
平成14年度		366	1	27	28	112	55	3	116	11	7	2	4
平成15年度		498	1	27	25	129	71	3	218	9	9	3	3
平成16年度上半期		360	1	18	17	86	54	4	162	5	8	3	2
平成17年度上半期		363	1	18	17	88	55	4	162	5	8	3	2

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
件数(件)	79	172	343	497	538	182
金額(百万円)	925	1,834	4,191	9,053	11,725	4,036

②貸付残高

○回答機関数		(機関)											
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度	354	0	25	29	109	52	4	116	8	6	2	3
	平成13年度	358	0	25	29	110	53	4	116	9	6	2	4
	平成14年度	360	1	28	29	110	54	3	116	9	6	0	4
	平成15年度	515	1	25	26	126	70	3	246	7	6	2	3
	平成16年度	346	1	16	19	8	53	3	162	3	4	2	2
金額	平成17年度上半期	347	1	16	19	8	54	3	162	3	4	2	2
	平成12年度	355	0	25	29	110	52	4	116	8	6	2	3
	平成13年度	358	0	25	29	110	53	4	116	9	6	2	4
	平成14年度	360	1	28	29	110	54	3	116	9	6	0	4
	平成15年度	523	1	26	26	126	70	3	253	7	6	2	3
	平成16年度上半期	346	1	16	19	8	53	3	162	3	4	2	2
	平成17年度上半期	347	1	16	19	8	54	3	162	3	4	2	2

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
件数(件)	1,563	1,954	2,865	105,026	2,735	2,816
金額(百万円)	18,898	22,533	31,101	1,760,870	32,312	34,885

ii 区分2（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型に分類したもの）の回答があった機関の集計）

注）「証券化支援ローン」及び「つなぎローン」については、平成17年度調査のみ実施。

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	352	2	28	18	67	50	4	158	12	9	1	3
	平成13年度	404	2	29	22	75	58	4	185	13	9	2	5
	平成14年度	400	3	29	23	82	64	5	166	13	9	2	4
	平成15年度	518	5	36	21	112	79	8	228	11	10	3	5
	平成16年度	473	3	28	22	104	59	10	227	7	8	2	3
	平成17年度上半期	480	4	28	22	112	57	11	227	7	8	2	2
	金額	平成12年度	358	2	29	19	69	51	5	158	12	9	1
平成13年度		410	2	30	23	77	59	5	185	13	9	2	5
平成14年度		407	4	30	24	84	65	6	166	13	9	2	4
平成15年度		523	5	36	22	114	80	9	228	11	10	3	5
平成16年度		477	4	30	22	105	58	11	227	7	8	2	3
平成17年度上半期		483	5	29	22	112	57	12	227	7	8	2	2

a. 件数

	(件)					
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
変動金利型	63,129	72,590	105,894	134,572	76,508	34,397
固定金利期間選択型	145,928	195,167	270,032	540,308	370,845	200,555
全期間固定金利型	24,169	22,578	19,585	74,579	40,228	30,833
証券化支援ローン	—	—	—	—	3,566	6,394
つなぎローン	—	—	—	—	15,680	12,047
合計	233,226	290,335	395,511	749,459	507,046	284,999

b. 金額

	(百万円)					
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
変動金利型	962,775	1,254,144	2,658,608	2,486,232	1,590,269	643,174
固定金利期間選択型	2,516,784	3,902,319	6,662,973	11,022,924	9,321,930	4,952,795
全期間固定金利型	385,471	351,978	328,772	1,364,621	674,427	516,007
証券化支援ローン	—	—	—	—	88,276	175,125
つなぎローン	—	—	—	—	421,516	233,972
合計	3,865,030	5,508,442	9,650,353	14,873,777	12,096,418	6,521,073

② 貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	386	0	30	27	69	49	3	198	5	2	1	2
	平成13年度末	427	0	33	28	79	60	3	209	7	3	2	3
	平成14年度末	447	4	36	28	85	72	4	203	9	3	1	2
	平成15年度末	514	3	42	29	112	74	7	227	7	7	2	4
	平成16年度末	467	2	34	28	106	61	9	211	6	5	1	4
	平成17年度上半期末	434	3	35	28	110	63	10	171	6	4	1	3
	金額	平成12年度末	396	0	30	28	72	51	4	198	7	3	1
平成13年度末		434	0	33	29	82	59	4	209	9	4	2	3
平成14年度末		453	4	36	30	88	70	5	203	10	4	1	2
平成15年度末		523	3	42	30	116	76	8	227	7	8	2	4
平成16年度末		474	2	34	28	113	60	10	211	6	6	1	4
平成17年度上半期末		439	3	35	28	115	61	11	171	5	5	2	3

a. 件数

	(件)					
	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
変動金利型	893,688	1,002,789	1,782,136	2,010,299	1,632,073	1,820,029
固定金利期間選択型	650,543	866,456	1,640,025	2,130,339	2,120,991	2,575,822
全期間固定金利型	187,104	174,107	237,382	261,304	272,475	270,239
証券化支援ローン	—	—	—	—	3,378	9,669
つなぎローン	—	—	—	—	3,442	6,227
合計	1,731,335	2,043,352	3,659,543	4,401,942	4,032,359	4,681,986

b. 金額

(百万円)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末
変動金利率	9,390,655	10,383,153	19,926,936	22,282,032	18,130,563	19,913,969
固定金利期間選択型	8,893,629	12,299,564	25,018,987	32,713,787	32,664,949	37,234,455
全期間固定金利率	1,047,757	1,134,186	1,733,407	2,448,193	2,851,593	2,803,833
証券化支援ローン	—	—	—	—	78,083	216,020
つなぎローン	—	—	—	—	45,621	75,821
合計	19,332,041	23,816,903	46,679,331	57,444,012	53,770,809	60,244,098

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数												
平成12年度	85	0	2	0	12	19	3	27	10	8	1	3
平成13年度	86	0	2	0	12	20	4	27	10	7	1	3
平成14年度	87	0	2	0	11	22	4	27	10	8	1	2
平成15年度	184	0	3	1	23	27	5	105	6	10	1	3
平成16年度	161	0	3	2	22	21	6	91	4	8	1	3
平成17年度上半期	163	0	2	2	25	21	6	91	4	8	1	3
金額												
平成12年度	85	0	2	0	12	19	3	27	10	8	1	3
平成13年度	86	0	2	0	12	20	4	27	10	7	1	3
平成14年度	87	0	2	0	11	22	4	27	10	8	1	2
平成15年度	185	0	3	1	23	28	5	105	6	10	1	3
平成16年度	161	0	3	2	22	21	6	91	4	8	1	3
平成17年度上半期	163	0	2	2	25	21	6	91	4	8	1	3

a. 件数

(件)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
変動金利率	3,387	4,941	4,613	4,779	4,676	1,195
固定金利期間選択型	8,313	30,968	38,554	48,564	55,681	24,689
全期間固定金利率	1,875	1,009	551	1,509	5,471	2,814
証券化支援ローン	—	—	—	—	180	659
つなぎローン	—	—	—	—	4,422	1,587
合計	13,575	36,918	43,718	54,852	70,430	30,944

b. 金額

(百万円)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
変動金利率	35,809	58,093	61,379	95,362	96,503	27,161
固定金利期間選択型	113,447	532,360	765,345	999,100	1,020,750	515,575
全期間固定金利率	31,582	18,185	10,526	22,446	75,409	48,354
証券化支援ローン	—	—	—	—	4,486	16,660
つなぎローン	—	—	—	—	40,955	19,048
合計	180,838	608,638	837,251	1,116,908	1,238,103	626,798

② 貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数												
平成12年度末	59	0	1	0	6	16	2	27	3	1	1	2
平成13年度末	64	0	1	0	7	17	2	27	4	3	0	3
平成14年度末	65	0	1	0	7	19	2	27	4	3	0	2
平成15年度末	145	0	3	0	9	14	5	105	1	4	1	3
平成16年度末	130	0	1	0	9	15	6	91	1	3	1	3
平成17年度上半期末	132	0	2	0	9	17	6	91	1	2	1	3
金額												
平成12年度末	57	0	1	0	6	14	2	27	3	1	1	2
平成13年度末	63	0	1	0	7	15	2	27	5	3	0	3
平成14年度末	64	0	1	0	7	17	2	27	5	3	0	2
平成15年度末	145	0	3	0	9	14	5	105	1	4	1	3
平成16年度末	129	0	1	0	9	14	6	91	1	3	1	3
平成17年度上半期末	132	0	2	0	9	17	6	91	1	2	1	3

a. 件数

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末
変動金利率	52,864	98,354	91,358	116,060	117,131	113,543
固定金利率期間選択型	34,223	98,501	123,799	193,043	194,862	255,965
全期間固定金利率型	24,899	21,747	18,219	13,818	40,749	39,731
証券化支援ローン	—	—	—	—	160	831
つなぎローン	—	—	—	—	598	1,011
合計	111,986	218,602	233,376	322,921	353,500	411,081

b. 金額

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末
変動金利率	484,123	885,093	812,299	1,031,264	1,373,578	1,116,781
固定金利率期間選択型	351,789	1,488,474	1,973,860	3,230,900	4,025,960	4,156,216
全期間固定金利率型	120,498	123,550	99,409	82,045	355,694	372,995
証券化支援ローン	—	—	—	—	4,100	20,757
つなぎローン	—	—	—	—	6,513	12,556
合計	956,410	2,497,116	2,885,569	4,344,209	5,765,845	5,679,305

(3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数	(機関)											
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度	51	0	1	0	7	18	3	1	9	8	1	3
平成13年度	52	0	1	0	7	19	4	1	9	8	1	2
平成14年度	53	0	1	0	8	20	4	1	9	8	1	1
平成15年度	150	0	4	1	18	25	5	77	7	10	1	2
平成16年度	94	0	2	1	16	20	6	35	4	8	1	1
平成17年度上半期	93	0	2	1	16	20	5	35	4	8	1	1
平成12年度	51	0	1	0	7	18	3	1	9	8	1	3
平成13年度	51	0	1	0	6	19	4	1	9	8	1	2
平成14年度	53	0	1	0	8	20	4	1	9	8	1	1
平成15年度	150	0	4	1	18	25	5	77	7	10	1	2
平成16年度	94	0	2	1	16	20	6	35	4	8	1	1
平成17年度上半期	93	0	2	1	16	20	5	35	4	8	1	1

a. 件数

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
変動金利率	267	378	142	1,210	621	213
固定金利率期間選択型	2,482	4,122	4,369	8,445	5,698	2,279
全期間固定金利率型	128	128	196	211	98	118
証券化支援ローン	—	—	—	—	0	0
つなぎローン	—	—	—	—	10	6
合計	2,877	4,628	4,707	9,866	6,427	2,616

b. 金額

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
変動金利率	3,125	5,208	1,828	23,272	8,896	3,444
固定金利率期間選択型	33,570	58,343	61,599	128,406	84,711	35,042
全期間固定金利率型	698	632	1,683	1,547	1,341	1,767
証券化支援ローン	—	—	—	—	0	0
つなぎローン	—	—	—	—	127	72
合計	37,393	64,183	65,110	153,225	95,075	40,325

②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	28	0	0	0	2	14	2	1	3	1	2
	平成13年度末	31	0	0	0	3	14	2	1	4	1	2
	平成14年度末	31	0	0	0	4	15	2	1	4	0	1
	平成15年度末	113	0	2	0	6	14	5	77	2	4	2
	平成16年度末	66	0	1	0	5	13	6	35	1	3	1
	平成17年度上半期末	66	0	1	0	4	15	6	35	1	2	1
金額	平成12年度末	28	0	0	0	2	14	2	1	3	1	2
	平成13年度末	31	0	0	0	3	14	2	1	4	1	2
	平成14年度末	31	0	0	0	4	15	2	1	4	0	1
	平成15年度末	113	0	2	0	6	14	5	77	2	4	2
	平成16年度末	66	0	1	0	5	13	6	35	1	3	1
	平成17年度上半期末	66	0	1	0	4	15	6	35	1	2	1

a. 件数

(件)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
変動金利率	3,932	4,245	3,930	22,286	28,052	16,925
固定金利率期間選択型	3,669	4,745	5,549	32,205	33,297	27,966
全期間固定金利率型	1,537	1,353	1,118	2,275	1,785	1,577
証券化支援ローン	—	—	—	—	0	0
つなぎローン	—	—	—	—	—	1
合計	9,138	10,343	10,597	56,766	63,134	46,469

b. 金額

(百万円)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
変動金利率	37,621	40,239	35,667	231,914	297,041	153,536
固定金利率期間選択型	37,435	51,556	61,492	419,166	416,885	339,404
全期間固定金利率型	9,265	8,077	6,438	12,351	9,381	9,082
証券化支援ローン	—	—	—	—	0	0
つなぎローン	—	—	—	—	0	12
合計	84,321	99,872	103,597	663,431	723,307	502,034

(4)住宅のリフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	181	0	5	3	21	24	4	104	9	7	3
	平成13年度	157	0	5	4	24	26	5	71	9	7	4
	平成14年度	179	0	5	4	26	29	5	89	9	7	3
	平成15年度	221	0	9	6	36	34	6	108	7	10	3
	平成16年度	176	0	6	4	34	26	6	85	4	7	2
	平成17年度上半期	178	0	5	3	36	28	6	85	4	7	2
金額	平成12年度	181	0	5	3	21	24	4	104	9	7	3
	平成13年度	157	0	5	4	24	26	5	71	9	7	4
	平成14年度	179	0	5	4	26	29	5	89	9	7	3
	平成15年度	221	0	9	6	36	34	6	108	7	10	3
	平成16年度	176	0	6	4	34	26	6	85	4	7	2
	平成17年度上半期	178	0	5	3	36	28	6	85	4	7	2

a. 件数

(件)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
変動金利率	2,652	2,530	2,159	2,925	2,232	1,114
固定金利率期間選択型	1,588	2,092	1,990	2,892	2,795	1,484
全期間固定金利率型	877	742	670	803	1,004	555
つなぎローン	—	—	—	—	7	22
合計	5,117	5,364	4,819	6,620	6,038	3,175

b. 金額

(百万円)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
変動金利率	9,454	10,415	7,041	8,334	9,275	4,605
固定金利率期間選択型	11,831	17,104	17,513	26,212	22,812	10,844
全期間固定金利率型	1,306	1,054	971	1,557	1,941	1,391
つなぎローン	—	—	—	—	24	141
合計	22,591	28,573	25,525	36,103	34,052	16,981

②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度末	151	0	5	4	21	19	3	86	4	5	1	3
	平成13年度末	171	0	5	6	25	20	3	97	5	5	1	4
	平成14年度末	192	0	6	6	25	23	3	115	5	5	1	3
	平成15年度末	191	0	8	4	25	22	6	113	2	7	1	3
	平成16年度末	144	0	6	1	20	18	7	85	3	3	1	2
	平成17年度上半期末	120	0	6	1	19	20	7	61	1	2	1	2
	平成12年度末	150	0	5	4	21	18	3	86	4	5	1	3
平成13年度末	151	0	5	6	25	19	3	78	5	5	1	4	
平成14年度末	191	0	6	6	25	22	3	115	5	5	1	3	
平成15年度末	192	0	8	4	25	23	6	113	2	7	1	3	
平成16年度末	144	0	6	1	20	18	7	85	3	3	1	2	
平成17年度上半期末	120	0	6	1	19	20	7	61	1	2	1	2	

a. 件数

(件)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
変動金利型	23,488	24,246	23,731	27,525	24,891	21,468
固定金利期間選択型	6,148	7,843	8,538	13,579	13,998	14,574
全期間固定金利型	8,557	8,492	6,627	7,982	5,882	4,965
つなぎローン	—	—	—	—	5	8
合計	38,193	40,581	38,896	49,086	44,776	41,015

b. 金額

(百万円)

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
変動金利型	78,903	78,907	73,593	106,175	85,196	69,004
固定金利期間選択型	37,846	49,449	54,421	102,066	96,798	98,956
全期間固定金利型	13,876	10,952	9,609	11,642	8,753	7,875
つなぎローン	—	—	—	—	22	58
合計	130,625	139,308	137,623	219,883	190,769	175,893

(5)他の住宅ローンからの借換えの実績

①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度	98	1	2	2	10	25	2	35	10	7	1	3
	平成13年度	112	1	2	2	10	28	2	46	10	7	0	4
	平成14年度	102	1	3	2	13	29	2	30	10	7	2	3
	平成15年度	234	1	6	4	26	30	3	142	7	10	2	3
	平成16年度	177	0	4	3	22	21	5	103	5	8	3	3
	平成17年度上半期	180	0	5	3	22	23	5	103	5	8	3	3
	平成12年度	98	1	2	2	10	25	2	35	10	7	1	3
平成13年度	114	1	2	2	10	28	2	46	10	7	2	4	
平成14年度	102	1	3	2	13	29	2	30	10	7	2	3	
平成15年度	233	1	6	4	26	30	3	142	7	10	1	3	
平成16年度	177	0	4	3	22	21	5	103	5	8	3	3	
平成17年度上半期	180	0	5	3	22	23	5	103	5	8	3	3	

a. 件数

(件)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
変動金利型	2,416	2,682	2,338	2,823	3,022	2,263
固定金利期間選択型	6,312	8,885	15,034	24,100	19,532	13,693
全期間固定金利型	163	542	338	1,654	791	2,037
合計	8,891	12,109	17,710	28,577	23,345	17,993

b. 金額

(百万円)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
変動金利型	40,905	46,979	40,384	66,001	61,220	52,492
固定金利期間選択型	121,921	170,489	289,154	455,480	388,195	276,394
全期間固定金利型	1,026	3,824	2,400	23,383	12,147	22,290
合計	163,852	221,292	331,938	544,864	461,562	351,176

②貸付残高

注) 他の住宅ローンからの借換えの実績の貸付残高については、平成17年度調査のみ実施。

○回答機関数	(機関)												
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成16年度	148	0	2	0	12	14	5	103	1	5	3	3
件数	平成17年度上半期	149	0	3	0	11	16	5	103	1	4	3	3
金額	平成16年度末	148	0	2	0	12	14	5	103	1	5	3	3
金額	平成17年度上半期末	149	0	3	0	11	16	5	103	1	4	3	3

a. 件数

	(件)					
	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
変動金利型	—	—	—	—	35,447	32,588
固定金利期間選択型	—	—	—	—	75,308	90,373
全期間固定金利型	—	—	—	—	4,569	6,089
合計	—	—	—	—	115,324	129,050

b. 金額

	(百万円)					
	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
変動金利型	—	—	—	—	370,892	361,246
固定金利期間選択型	—	—	—	—	1,144,641	1,412,234
全期間固定金利型	—	—	—	—	51,338	67,868
合計	—	—	—	—	1,566,871	1,841,348

iii 区分3 (金利タイプ毎 (変動金利型・固定金利期間選択型 (2年・3年・5年・7年・その他 10年未満・10年・10年超に分類)・全期間固定金利型に分類したもの) の回答があった機関の集計)

注)「固定金利期間選択型(7年)」、「証券化支援ローン」及び「つなぎローン」については、平成17年度調査のみ実施。

(1)個人向け住宅ローン全体の実績

①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度	212	2	20	14	54	60	4	35	11	9	1	2
平成13年度	229	2	22	16	59	64	4	35	12	9	2	4
平成14年度	222	3	23	19	60	67	5	16	12	9	2	3
平成15年度	309	5	27	17	85	68	7	74	11	9	2	4
平成16年度	303	3	27	22	96	55	10	70	7	8	2	3
平成17年度上半期	310	4	27	22	104	53	11	70	11	8	2	2
平成12年度	217	2	21	16	55	60	5	35	11	9	1	2
平成13年度	231	2	23	18	57	64	5	35	12	9	2	4
平成14年度	226	4	24	20	60	67	6	16	12	9	2	3
平成15年度	314	5	27	17	87	70	8	74	11	9	2	4
平成16年度	307	4	29	22	97	54	11	70	7	8	2	3
平成17年度上半期	313	5	28	22	104	53	12	70	7	8	2	2

a. 件数

(件)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期	
変動金利型	53,585	59,182	91,736	112,385	73,818	33,297	
固定金利期間選択型	10年以下	2年	3,247	5,115	28,889	116,297	49,949
		3年	47,498	98,665	150,999	211,231	198,045
		5年	33,853	34,054	33,363	75,634	51,328
		7年	—	—	—	—	611
		10年	23,873	17,507	22,094	61,469	61,596
		その他	1,628	2,895	3,569	5,791	2,310
10年超	2,088	534	221	1,970	4,016	3,522	
全期間固定金利型	20,852	18,783	17,125	62,852	35,339	28,804	
証券化支援ローン	—	—	—	—	3,564	6,382	
つなぎローン	—	—	—	—	15,371	11,917	
合計	186,624	236,735	347,996	647,629	496,166	279,641	

b. 金額

(百万円)

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期	
変動金利型	838,578	1,038,890	2,414,471	2,103,457	1,571,411	635,019	
固定金利期間選択型	10年以下	2年	78,256	116,513	1,336,097	2,483,589	2,062,605
		3年	1,026,620	2,149,560	3,540,176	4,294,981	4,578,969
		5年	637,732	662,744	730,831	1,470,721	1,047,819
		7年	—	—	—	—	16,788
		10年	394,412	316,160	428,162	1,189,014	1,372,479
		その他	33,361	64,813	76,388	129,663	54,841
10年超	40,087	13,070	12,223	46,243	131,269	102,753	
全期間固定金利型	339,579	287,743	283,030	1,168,307	590,242	483,130	
証券化支援ローン	—	—	—	—	88,248	174,910	
つなぎローン	—	—	—	—	418,839	232,713	
合計	3,388,625	4,649,492	8,821,377	12,885,974	11,933,510	6,457,522	

②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度末	197	0	25	18	49	54	3	40	4	2	1	1
平成13年度末	218	0	27	18	57	61	3	40	5	3	2	2
平成14年度末	209	4	32	19	55	67	4	16	7	3	1	1
平成15年度末	289	3	28	21	78	63	6	74	5	7	1	3
平成16年度末	303	2	33	26	92	56	9	70	5	5	1	4
平成17年度上半期末	268	3	34	26	95	57	10	30	5	4	1	3
平成12年度末	203	0	25	18	50	54	4	40	4	2	1	1
平成13年度末	224	0	27	19	58	60	4	40	4	3	2	2
平成14年度末	213	4	32	20	56	65	5	16	9	4	1	1
平成15年度末	296	3	27	21	80	66	7	74	6	8	1	3
平成16年度末	309	2	33	26	97	55	10	70	5	6	1	4
平成17年度上半期末	273	3	34	26	99	55	11	30	5	5	2	3

a. 件数

			(件)					
			平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末
変動金利型			648,089	735,858	1,514,730	1,557,949	1,553,170	1,738,576
固定金利期間選択型	10年以下	2年	1,730	5,518	157,090	187,715	180,463	255,505
		3年	158,305	271,746	585,195	671,384	908,909	996,912
		5年	179,332	228,676	351,014	365,487	411,515	449,035
		7年	—	—	—	—	7,748	9,590
		10年	199,361	225,504	393,824	418,094	459,539	505,801
		その他	3,647	4,731	24,611	40,047	55,413	59,830
	10年超	2,943	3,491	4,967	5,579	9,718	11,712	
全期間固定金利型			135,631	128,060	196,192	182,535	248,864	245,937
証券化支援ローン			—	—	—	—	3,371	9,654
つなぎローン			—	—	—	—	3,274	5,945
合計			1,329,038	1,603,584	3,227,623	3,428,790	3,841,984	4,288,497

b. 金額

			(百万円)					
			平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末
変動金利型			6,905,769	7,636,132	17,179,850	17,574,902	17,506,090	19,311,330
固定金利期間選択型	10年以下	2年	23,927	89,722	2,899,279	3,556,343	3,374,657	4,913,251
		3年	2,347,634	4,346,685	9,957,386	11,561,122	15,349,214	17,011,793
		5年	2,358,909	3,052,584	4,875,822	5,127,305	5,785,226	6,425,793
		7年	—	—	—	—	132,091	158,076
		10年	2,581,485	2,816,163	4,802,294	5,240,566	5,755,250	6,415,865
		その他	43,877	56,067	334,881	441,912	893,819	882,081
	10年超	50,724	60,350	76,829	92,344	174,751	208,602	
全期間固定金利型			794,503	884,447	1,480,182	1,659,925	2,648,639	2,586,616
証券化支援ローン			—	—	—	—	77,946	215,750
つなぎローン			—	—	—	—	43,199	71,871
合計			15,106,829	18,942,150	41,606,522	45,254,419	51,740,882	58,201,028

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	73	0	2	0	12	35	3	1	9	8	1	2
	平成13年度	70	0	2	0	10	35	4	1	9	6	1	2
	平成14年度	72	0	2	0	11	35	4	1	9	8	1	1
	平成15年度	126	0	3	0	20	21	4	60	6	9	0	3
	平成16年度	133	0	3	2	22	21	6	63	4	8	1	3
	平成17年度上半期	135	0	2	2	25	21	6	63	4	8	1	3
金額	平成12年度	73	0	2	0	12	35	3	1	9	8	1	2
	平成13年度	70	0	2	0	10	35	4	1	9	6	1	2
	平成14年度	72	0	2	0	11	35	4	1	9	8	1	1
	平成15年度	128	0	3	0	20	23	4	60	6	9	0	3
	平成16年度	133	0	3	2	22	21	6	63	4	8	1	3
	平成17年度上半期	135	0	2	2	25	21	6	63	4	8	1	3

a. 件数

			(件)					
			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
変動金利型			2,652	4,009	3,438	3,507	4,611	1,178
固定金利期間選択型	10年以下	2年	0	6	2,122	2,565	2,084	971
		3年	4,131	22,882	33,454	23,418	32,801	17,030
		5年	1,591	2,629	1,127	10,093	11,262	2,748
		7年	—	—	—	—	87	9
		10年	1,740	1,906	1,285	7,008	8,304	3,477
		その他	66	46	17	7	421	48
10年超	75	0	0	30	216	43		
全期間固定金利型			326	287	507	439	4,889	2,759
証券化支援ローン			—	—	—	—	180	659
つなぎローン			—	—	—	—	4,422	1,587
合計			10,581	31,765	41,950	47,067	69,277	30,509

b. 金額

(百万円)

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期	
変動金利型		25,194	44,202	48,134	76,547	95,553	26,903	
固定金利期 間選択型	10年以下	2年	0	78	42,688	58,231	46,483	22,929
		3年	59,671	447,910	677,500	473,728	695,120	363,067
		5年	23,194	44,630	19,351	207,035	214,246	55,040
		7年	—	—	—	—	1,726	207
		10年	18,832	27,776	17,955	138,657	156,635	65,891
	その他	492	577	142	181	10,420	1,070	
10年超		865	0	0	979	4,944	988	
全期間固定金利型		2,759	4,685	10,115	4,141	63,590	47,210	
証券化支援ローン		—	—	—	—	4,486	16,660	
つなぎローン		—	—	—	—	40,955	19,048	
合計		131,007	569,858	815,885	959,499	1,334,158	619,013	

②貸付残高

○回答機関数

(機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度末	46	0	1	0	0	31	2	1	2	1	1	1
平成13年度末	51	0	1	0	0	32	2	1	3	3	0	2
平成14年度末	49	0	1	0	0	32	2	1	3	3	0	1
平成15年度末	93	0	2	0	7	12	4	60	4	4	0	3
平成16年度末	102	0	1	0	9	15	6	63	1	3	1	3
平成17年度上半期末	104	0	2	0	9	17	6	63	2	2	1	3
平成12年度末	44	0	1	0	0	29	2	1	2	1	1	1
平成13年度末	50	0	1	0	7	30	2	1	4	3	0	2
平成14年度末	48	0	1	0	6	30	2	1	4	3	0	1
平成15年度末	94	0	2	0	7	13	4	60	1	4	0	3
平成16年度末	101	0	1	0	9	14	6	63	1	3	1	3
平成17年度上半期末	104	0	2	0	9	17	6	63	1	2	1	3

a. 件数

(件)

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末	
変動金利型		26,935	73,613	59,818	73,620	113,618	110,165	
固定金利期 間選択型	10年以下	2年	0	0	2,764	3,922	5,499	7,058
		3年	3,522	40,656	65,716	99,097	237,938	131,934
		5年	5,554	20,102	17,862	28,493	28,821	49,170
		7年	—	—	—	—	376	814
		10年	16,083	27,720	27,941	27,431	28,273	54,764
	その他	20	32	34	202	8,607	7,885	
10年超		275	396	375	95	517	23	
全期間固定金利型		10,469	9,996	8,203	9,657	39,420	38,353	
証券化支援ローン		—	—	—	—	160	831	
つなぎローン		—	—	—	—	598	1,011	
合計		62,858	172,515	182,713	242,517	463,827	402,008	

b. 金額

(百万円)

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末	
変動金利型		220,267	636,618	527,002	646,498	1,341,093	1,085,955	
固定金利期 間選択型	10年以下	2年	0	0	52,438	83,727	112,033	109,822
		3年	46,683	754,035	1,244,918	1,793,287	2,212,726	2,402,736
		5年	57,818	303,285	262,690	437,303	473,197	795,936
		7年	—	—	—	—	5,202	10,049
		10年	155,658	327,303	315,487	336,185	395,744	631,628
	その他	77	179	129	1,859	169,549	154,687	
10年超		2,737	3,548	3,659	952	12,622	613	
全期間固定金利型		44,267	65,581	52,836	49,852	331,265	348,173	
証券化支援ローン		—	—	—	—	4,100	20,757	
つなぎローン		—	—	—	—	6,513	12,556	
合計		527,507	2,090,549	2,459,159	3,349,663	5,064,044	5,572,912	

(3) 中古住宅の購入に係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度	70	0	1	0	11	34	3	1	9	8	1	2
平成13年度	70	0	1	0	11	34	4	1	9	8	1	1
平成14年度	68	0	1	0	11	33	4	1	9	8	1	0
平成15年度	124	0	4	0	19	20	4	60	7	9	0	2
平成16年度	94	0	2	1	16	20	6	35	4	8	1	1
平成17年度上半期	93	0	2	1	16	20	5	35	4	8	1	1
平成12年度	70	0	1	0	11	34	3	1	9	8	1	2
平成13年度	69	0	1	0	10	34	4	1	9	8	1	1
平成14年度	68	0	1	0	11	33	4	1	9	8	1	0
平成15年度	125	0	4	0	19	21	4	60	7	9	0	2
平成16年度	94	0	2	1	16	20	6	35	4	8	1	1
平成17年度上半期	93	0	2	1	16	20	5	35	4	8	1	1

a. 件数

(件)

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
変動金利型		254	372	138	938	621	213
固定金利期間選択型	2年	0	0	174	328	698	351
	3年	1,244	3,226	3,619	3,842	3,461	1,344
	5年	631	436	187	630	461	167
	7年	—	—	—	—	6	0
	10年	530	396	355	1,301	816	416
	その他	38	18	5	6	246	1
10年超	0	0	0	26	13	0	
全期間固定金利型		127	128	195	199	98	118
証券化支援ローン		—	—	—	—	0	0
つなぎローン		—	—	—	—	10	6
合計		2,824	4,576	4,673	7,270	6,430	2,616

b. 金額

(百万円)

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
変動金利型		2,897	5,112	1,783	19,325	8,896	3,444
固定金利期間選択型	2年	0	0	2,762	5,579	11,200	5,811
	3年	17,731	47,186	52,294	55,893	51,765	20,594
	5年	9,405	5,710	2,395	9,727	7,015	2,300
	7年	—	—	—	—	56	0
	10年	5,528	4,274	3,700	18,152	10,951	6,319
	その他	378	149	45	89	3,569	6
10年超	0	0	0	598	196	0	
全期間固定金利型		688	632	1,673	1,449	1,341	1,767
証券化支援ローン		—	—	—	—	0	0
つなぎローン		—	—	—	—	127	72
合計		36,627	63,063	64,652	110,812	95,116	40,313

②貸付残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度末	47	0	0	0	7	29	2	1	3	3	1	1
平成13年度末	49	0	0	0	7	29	2	1	4	4	1	1
平成14年度末	46	0	0	0	7	28	2	1	4	4	0	0
平成15年度末	91	0	2	0	5	12	4	60	2	4	0	2
平成16年度末	66	0	1	0	5	13	6	35	1	3	1	1
平成17年度上半期末	66	0	1	0	4	15	6	35	1	2	1	1
平成12年度末	47	0	0	0	7	29	2	1	3	3	1	1
平成13年度末	49	0	0	0	7	29	2	1	4	4	1	1
平成14年度末	46	0	0	0	7	28	2	1	4	4	0	0
平成15年度末	92	0	2	0	5	13	4	60	2	4	0	2
平成16年度末	66	0	1	0	5	13	6	35	1	3	1	1
平成17年度上半期末	66	0	1	0	4	15	6	35	1	2	1	1

a. 件数

								(件)
			平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末
変動金利型			3,135	3,435	2,750	13,173	28,052	16,925
固定金利期間選択型	10年以下	2年	0	0	162	753	1,263	576
		3年	500	1,298	2,044	13,349	18,282	19,183
		5年	835	945	948	4,611	3,920	3,563
		7年	—	—	—	—	74	70
		10年	1,535	1,569	1,542	4,591	4,424	4,375
		その他	1	1	1	99	5,332	110
10年超		95	92	86	12	2	4	
全期間固定金利型			1,097	981	782	1,390	1,785	1,577
証券化支援ローン			—	—	—	—	0	0
つなぎローン			—	—	—	—	0	1
合計			7,198	8,321	8,315	37,978	63,134	46,384

b. 金額

								(百万円)
			平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末
変動金利型			30,257	33,005	23,771	133,072	297,041	153,536
固定金利期間選択型	10年以下	2年	0	0	2,481	11,232	18,756	7,016
		3年	6,897	18,212	28,136	181,885	238,728	246,670
		5年	10,364	11,437	11,131	57,506	44,861	39,259
		7年	—	—	—	—	591	530
		10年	9,901	10,035	9,455	44,562	40,825	39,767
		その他	18	17	16	955	73,049	5,070
10年超		972	867	750	220	73	67	
全期間固定金利型			5,714	5,240	3,740	7,563	9,381	9,082
証券化支援ローン			—	—	—	—	0	0
つなぎローン			—	—	—	—	0	12
合計			64,123	78,813	79,480	436,995	723,305	501,009

(4) 住宅のリフォームに係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数													(機関)
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	183	0	5	3	27	39	4	86	9	7	1	2
	平成13年度	173	0	5	4	20	39	5	71	9	7	2	3
	平成14年度	172	0	5	4	26	41	5	71	9	7	2	2
	平成15年度	194	0	9	6	30	29	5	91	7	9	2	3
	平成16年度	172	0	6	3	31	26	6	85	4	7	2	2
	平成17年度上半期	176	0	5	3	34	28	6	85	4	7	2	2
金額	平成12年度	183	0	5	3	27	39	4	86	9	7	1	2
	平成13年度	174	0	5	4	20	40	5	71	9	7	2	3
	平成14年度	172	0	5	4	26	41	5	71	9	7	2	2
	平成15年度	194	0	9	5	30	30	5	91	7	9	2	3
	平成16年度	172	0	6	3	31	26	6	85	4	7	2	2
	平成17年度上半期	176	0	5	3	34	28	6	85	4	7	2	2

a. 件数

								(件)
			平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
変動金利型			2,576	2,481	2,092	2,467	2,195	1,092
固定金利期間選択型	10年以下	2年	0	0	81	224	90	31
		3年	761	1,443	1,559	1,635	1,888	960
		5年	610	524	297	431	353	226
		7年	—	—	—	—	2	1
		10年	279	174	84	395	320	233
		その他	15	13	5	3	47	21
10年超		0	0	0	2	3	0	
全期間固定金利型			850	741	656	644	965	543
つなぎローン			—	—	—	—	7	22
合計			5,091	5,376	4,774	5,801	5,870	3,129

b. 金額

		(百万円)						
		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期	
変動金利型		9,238	10,288	6,867	6,808	9,177	4,558	
固定金利期間選択型	10年以下	2年	0	0	998	2,865	1,291	340
		3年	5,221	11,969	14,434	13,351	15,389	7,094
		5年	4,753	3,771	1,572	3,063	1,976	1,184
		7年	—	—	—	—	—	4
		10年	1,932	1,477	579	3,972	3,124	2,122
	その他	70	71	45	20	184	57	
10年超		0	0	0	17	32	0	
全期間固定金利型		1,219	1,053	916	1,226	1,851	1,369	
つなぎローン		—	—	—	—	24	141	
合計		22,433	28,629	25,412	31,322	33,052	16,867	

②貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	162	0	5	4	21	32	3	86	3	5	1	2
	平成13年度末	180	0	5	6	23	33	3	97	4	5	1	3
	平成14年度末	180	0	6	6	22	34	3	97	4	5	1	2
	平成15年度末	163	0	7	4	20	18	5	96	2	7	1	3
	平成16年度末	143	0	6	1	19	18	7	85	3	3	1	2
	平成17年度上半期末	118	0	6	1	18	19	7	61	1	2	1	2
金額	平成12年度末	161	0	5	4	21	31	3	86	3	5	1	2
	平成13年度末	160	0	5	6	23	32	3	78	4	5	1	3
	平成14年度末	179	0	6	6	22	33	3	97	4	5	1	2
	平成15年度末	165	0	7	4	20	20	5	96	2	7	1	3
	平成16年度末	143	0	6	1	19	18	7	85	3	3	1	2
	平成17年度上半期末	118	0	6	1	18	19	7	61	1	2	1	2

a. 件数

		(件)						
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末	
変動金利型		21,973	22,619	21,764	22,822	24,875	21,438	
固定金利期間選択型	10年以下	2年	0	0	129	305	367	320
		3年	1,086	2,076	2,877	5,764	7,215	7,937
		5年	2,498	2,810	2,654	2,972	2,900	2,878
		7年	—	—	—	—	—	52
		10年	2,331	2,593	2,514	3,020	2,948	2,981
	その他	1	1	1	97	557	442	
10年超		105	95	84	3	0	0	
全期間固定金利型		8,034	8,038	6,142	7,029	5,811	4,903	
つなぎローン		—	—	—	—	5	8	
合計		36,028	38,232	36,165	42,012	44,730	40,958	

b. 金額

		(百万円)						
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末	
変動金利型		75,648	75,287	69,617	82,731	85,170	68,962	
固定金利期間選択型	10年以下	2年	0	0	1,465	3,733	4,217	3,641
		3年	5,548	13,707	20,584	46,373	54,915	58,807
		5年	14,826	16,988	15,408	20,233	16,660	15,847
		7年	—	—	—	—	—	215
		10年	15,468	16,326	14,711	18,704	16,211	16,609
	その他	6	5	4	712	4,546	3,767	
10年超		866	758	658	5	0	0	
全期間固定金利型		13,022	10,264	8,864	9,938	8,717	7,843	
つなぎローン		—	—	—	—	22	58	
合計		125,384	133,335	131,311	182,429	190,673	175,745	

(5) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数												
平成12年度	95	1	2	2	12	39	2	17	10	7	1	2
平成13年度	109	1	2	2	12	40	2	28	10	7	2	3
平成14年度	82	1	3	2	14	38	2	1	10	7	2	2
平成15年度	146	1	6	4	25	27	3	60	7	9	1	3
平成16年度	123	0	4	3	22	21	5	49	5	8	3	3
平成17年度上半期	126	0	5	3	22	23	5	49	5	8	3	3
金額												
平成12年度	95	1	2	2	12	39	2	17	10	7	1	2
平成13年度	109	1	2	2	12	40	2	28	10	7	2	3
平成14年度	83	1	3	2	14	39	2	1	10	7	2	2
平成15年度	147	1	6	4	25	28	3	60	7	9	1	3
平成16年度	123	0	4	3	22	21	5	49	5	8	3	3
平成17年度上半期	126	0	5	3	22	23	5	49	5	8	3	3

a. 件数

(件)

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
変動金利型		2,391	2,650	2,329	2,779	3,018	2,262
固定金利期間選択型	10年以下	2年	322	459	492	1,353	543
		3年	3,872	6,032	8,373	9,466	8,839
		5年	1,346	1,333	2,376	14,653	5,376
		7年	—	—	—	—	113
		10年	782	1,094	3,251	8,136	4,446
	その他	104	141	497	448	23	
10年超		0	2	0	11	120	
全期間固定金利型		143	532	282	1,530	566	
合計		8,960	12,243	17,600	38,376	23,044	

b. 金額

(百万円)

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
変動金利型		40,652	46,648	40,290	65,381	61,158	52,466
固定金利期間選択型	10年以下	2年	8,347	11,906	11,740	29,809	12,031
		3年	71,443	113,057	166,005	178,202	167,511
		5年	24,792	22,959	45,199	85,857	114,792
		7年	—	—	—	—	2,065
		10年	17,974	22,163	61,421	156,644	87,790
	その他	2,332	2,632	5,287	5,499	355	
10年超		0	21	0	389	2,345	
全期間固定金利型		860	3,720	1,769	21,162	8,116	
合計		166,400	223,106	331,711	542,943	456,163	

② 貸付残高

注) 他の住宅ローンからの借換えの実績の貸付残高については、平成17年度調査のみ実施。

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数												
平成16年度	94	0	2	0	12	14	5	49	1	5	3	3
平成17年度上半期	95	0	3	0	11	16	5	49	1	4	3	3
金額												
平成16年度末	94	0	2	0	12	14	5	49	1	5	3	3
平成17年度上半期末	95	0	3	0	11	16	5	49	1	4	3	3

a. 件数

(件)

		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
変動金利型		—	—	—	—	35,444	32,584
固定金利期間選択型	10年以下	2年	—	—	—	1,231	1,246
		3年	—	—	—	31,395	33,058
		5年	—	—	—	16,994	29,185
		7年	—	—	—	—	553
		10年	—	—	—	—	22,460
	その他	—	—	—	—	2,438	
10年超		—	—	—	—	237	
全期間固定金利型		—	—	—	—	3,004	
合計		—	—	—	—	113,756	

b. 金額

			(百万円)					
			平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度 上半期末
変動金利型			—	—	—	—	370,856	361,186
固定金利期 間選択型	10年以下	2年	—	—	—	—	23,044	23,532
		3年	—	—	—	—	474,632	498,818
		5年	—	—	—	—	288,872	517,554
		7年	—	—	—	—	8,839	11,967
		10年	—	—	—	—	310,138	319,865
		その他	—	—	—	—	33,941	28,683
	10年超	—	—	—	—	4,740	8,341	
全期間固定金利型			—	—	—	—	25,080	39,901
合計			—	—	—	—	1,540,142	1,809,847

2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

(1) 回答された審査項目の住宅ローン金利タイプ

○回答機関数 (機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1301	4	45	39	219	104	13	851	8	6	6	6

	回答数	構成比
固定期間が2年	14	1.1%
固定期間が3年	227	17.4%
固定期間が5年	59	4.5%
固定期間が7年	0	0.0%
固定期間が10年	102	7.8%
固定期間が10年超	836	64.3%
その他	63	4.8%
合計	1301	100.0%

(2) 発売期間限定商品か否か

○回答機関数 (機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1291	4	45	39	217	98	13	851	6	6	6	6

	回答数	構成比
発売期間限定商品である	320	24.8%
発売期間に限定はない商品である	971	75.2%
合計	1291	100.0%

(3) 当該住宅ローンの実績（平成17年度上半期の新規貸出及び平成17年度上半期末の貸付残高に係る件数及び金額）

○回答機関数(新規貸出額) (機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
874	4	41	31	157	84	13	518	7	7	6	6

○回答機関数(貸付残高) (機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
769	3	39	34	148	83	12	429	7	5	5	4

	件数(件)	金額(百万円)
新規貸出額	103,659	2,174,338
貸付残高	852,066	13,235,404

(4-1) スコアリング方式で審査を行っているか否か

○回答機関数 (機関)

合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1264	4	44	39	211	98	13	831	6	6	6	6

	回答数	構成比
スコアリング方式を中心として審査を行っている	211	16.7%
スコアリング方式により一部審査を行っている	204	16.1%
スコアリング方式では審査を行っていない	849	67.2%
合計	1264	100.0%

(4-2) 融資審査を行う際に考慮する項目

○回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1300	2	45	37	218	101	13	861	6	5	6	

審査項目	回答数	回答機関数に対する回答数の割合	具体的回答欄に回答された内容の例
性別	145	11.2%	参項程度に考慮 年齢・家族構成・年収・勤務先・業種等と併せ判断の基準としている
借入時年齢	1280	98.5%	80歳未満(2) 75歳未満(30) 70歳未満(625) 65歳未満(238) 60歳未満(78)
完済時年齢	1283	98.7%	85歳未満(52) 80歳未満(942) 75歳未満(96) 70歳未満(8)
家族構成	274	21.1%	同居家族一人当たりの収入により返済能力を判定 将来のライフサイクルにより返済能力・住宅規模を判定 配偶者の有無、子供の人数等
年収	1264	97.2%	100万円以上(144) 150万円以上(515) 200万円以上(299) 250万円以上(52)
所有資産	210	16.2%	融資対象物件に第一順位の抵当権を設定 住宅ローン対象物件以外の資産を確認する 融資物件が本人又は家族所有
返済負担率	1283	98.7%	50%以内(1) 45%以内(4) 40%以内(454) 35%以内(275) 30%以内(38) 25%以内(6) 注:返済負担率の最高値による集計(年収により返済負担率が異なる)
業種	410	31.5%	危険な業種でないこと 安定した収入が継続して得られる業種であること 公序良俗に反しない職業であること
雇用形態	535	41.2%	アルバイトは不可 パート勤務は不可 契約社員は対象外
雇用先規模	189	14.5%	勤務先企業の状況の把握による将来性の確認 上場企業や公務員を優遇 帝国データバンク等の企業情報をもとに勤務先の安定性を見極める
勤続年数	1269	97.6%	3年以上(771) 2年以上(169) 1年以上(117)
担保評価額	1170	90.0%	担保評価額の200%以内(53) 担保評価額の150%以内(22) 担保評価額の100%以内(418) 担保評価額の80%以内(286)
申込人との取引状況	968	74.5%	融資返済の延滞がないこと 公共料金等の引落し状況を確認する 給与振込等の実績がある方に対する優遇制度有り
カードローン等のほかの債務の状況や返済履歴	1146	88.2%	個人信用情報機関に事故登録がないこと 他の債務の状況や返済履歴に延滞がないこと 当該住宅ローンとその他の債務を合算した返済能力を審査
金融機関の営業エリア外	851	65.5%	自宅又は勤務先が営業エリア内であること 勤務地・居住地・担保物件所在地が営業区域内であること
健康状態	825	63.5%	団体信用生命保険に加入できること
その他	278	21.4%	保証会社の保証の付保 火災保険の付保

(5) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

○回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1020	3	37	24	128	59	11	737	9	8	4	

	回答数	回答機関数に対する割合
金利スワップ取引によりリスクヘッジ	186	18.2%
融資限度額を設定してリスクヘッジ	350	34.3%
ALM会議で金利水準の管理を行いリスクヘッジ	215	21.1%
証券化支援事業によりリスクヘッジ	55	5.4%
証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジ	19	1.9%
リスクヘッジは特に行っていない	453	44.4%
その他	116	11.4%

「Ⅱ－２ 個人向け住宅ローン以外の融資の実績」 関連

(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

①新規貸出額

○回答機関数												(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	314	1	21	17	25	17	3	216	7	4	1	2
金額	319	1	21	17	25	17	3	221	7	4	1	2

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
件数(件)	11,453	11,936	13,817	13,660	7,185
金額(百万円)	747,365	762,387	842,209	809,976	415,169

②貸付残高

○回答機関数												(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	384	1	28	19	28	17	3	275	6	4	1	2
金額	385	2	28	19	28	17	3	275	6	4	1	2

	平成13年度 末	平成14年度 末	平成15年度 末	平成16年度 末	平成17年度 上半期末
件数(件)	150,482	155,329	159,394	174,082	154,918
金額(百万円)	11,241,264	11,398,616	11,619,447	11,185,948	11,259,034

(2) 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数												(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	37	0	1	1	4	15	4	1	5	4	1	1
金額	37	0	1	1	4	15	4	1	5	4	1	1

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
件数(件)	362	500	484	511	159
金額(百万円)	5,979	9,443	8,739	8,665	2,915

②貸付残高

○回答機関数												(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	34	0	1	1	5	15	4	1	2	3	1	1
金額	34	0	1	1	5	15	4	1	2	3	1	1

	平成13年度 末	平成14年度 末	平成15年度 末	平成16年度 末	平成17年度 上半期末
件数(件)	4,380	4,371	4,556	4,734	4,769
金額(百万円)	67,837	66,272	64,858	69,957	71,839

(3) マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

①新規貸出額

○回答機関数												(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	41	0	0	1	7	15	5	1	6	4	0	2
金額	41	0	0	1	7	15	5	1	6	4	0	2

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度 上半期
件数(件)	58	17	7	8	8
金額(百万円)	4,042	225	85	283	529

②貸付残高

○回答機関数

(機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	39	0	1	1	7	15	5	1	3	4	0	2
金額	39	0	1	1	7	15	5	1	3	4	0	2

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
件数(件)	147	123	172	71	67
金額(百万円)	4,428	2,281	1,130	660	1,016

(参考) 単年度毎の集計

(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資(アパートローン)の実績

①新規貸出額

○回答機関数

(機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度	462	2	35	23	54	42	6	274	13	7	2	4
平成13年度	557	2	40	27	57	46	6	351	13	8	2	5
平成14年度	616	3	41	29	68	49	6	392	13	8	2	5
平成15年度	664	3	44	30	80	59	5	410	13	9	3	8
平成16年度	710	2	33	25	78	42	4	502	9	9	3	3
平成17年度上半期	739	2	33	26	90	44	4	516	9	9	3	3
平成12年度	469	2	36	23	54	42	6	279	14	7	2	4
平成13年度	563	3	40	27	57	46	6	356	13	8	2	5
平成14年度	617	4	41	29	68	49	6	392	13	8	2	5
平成15年度	666	5	44	30	80	59	5	410	13	9	3	8
平成16年度上半期	698	3	33	25	78	42	4	489	9	9	3	3
平成17年度上半期	727	3	33	26	90	44	4	503	9	9	3	3

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
件数(件)	13,170	23,020	25,576	28,284	22,846	12,427
金額(百万円)	807,415	1,536,723	1,634,057	2,070,154	4,539,920	2,883,950

②貸付残高

○回答機関数

(機関)

	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
平成12年度	582	1	45	32	59	44	6	370	12	7	2	4
平成13年度	665	1	47	35	67	48	6	435	12	7	2	5
平成14年度	714	4	48	36	77	50	6	466	13	7	2	5
平成15年度	854	3	49	34	99	63	6	565	14	11	3	7
平成16年度	789	2	36	26	87	40	4	571	8	9	3	3
平成17年度上半期	755	3	36	27	91	41	4	531	8	8	3	3
平成12年度	590	3	45	32	62	45	6	370	13	8	2	4
平成13年度	673	3	47	35	70	49	6	435	13	8	2	5
平成14年度	722	6	48	36	80	51	6	466	14	8	2	5
平成15年度	825	4	45	31	88	56	6	565	11	9	3	7
平成16年度上半期	792	4	36	26	88	40	4	571	8	9	3	3
平成17年度上半期	757	4	36	27	92	41	4	531	8	8	3	3

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
件数(件)	210,923	228,918	340,333	365,855	313,191	326,261
金額(百万円)	15,878,363	16,699,350	21,408,535	19,800,285	19,022,567	18,822,688

(2) 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	138	0	2	4	34	50	6	18	11	7	3	3
	平成13年度	136	0	2	3	34	51	6	18	11	7	3	3
	平成14年度	140	0	2	3	36	51	6	18	11	7	3	3
	平成15年度	191	0	3	2	35	53	6	66	9	9	2	2
	平成16年度	143	0	2	2	33	33	5	50	6	8	3	1
	平成17年度上半期	146	0	2	2	35	34	5	50	6	8	3	1
金額	平成12年度	137	0	2	3	34	50	6	18	11	7	3	3
	平成13年度	138	0	2	3	34	51	6	18	11	7	3	3
	平成14年度	140	0	2	3	36	51	6	18	11	7	3	3
	平成15年度	192	0	3	2	40	53	6	66	9	9	2	2
	平成16年度上半期	143	0	2	2	33	33	5	50	6	8	3	1
	平成17年度上半期	146	0	2	2	35	34	5	50	6	8	3	1

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
件数(件)	682	462	579	924	1,539	789
金額(百万円)	14,080	9,740	14,187	28,494	48,094	28,077

② 貸付残高

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	135	0	2	3	36	50	6	18	8	7	2	3
	平成13年度	137	0	2	3	36	50	6	18	9	7	3	3
	平成14年度	138	0	2	3	37	50	6	18	9	7	3	3
	平成15年度	158	0	3	2	34	51	6	43	6	9	2	2
	平成16年度	136	0	2	2	31	32	5	50	3	7	3	1
	平成17年度上半期	137	0	2	2	32	33	5	50	3	6	3	1
金額	平成12年度	135	0	2	3	36	50	6	18	8	7	2	3
	平成13年度	137	0	2	3	36	50	6	18	9	7	3	3
	平成14年度	138	0	2	3	37	50	6	18	9	7	3	3
	平成15年度	159	0	3	2	35	51	6	43	6	9	2	2
	平成16年度上半期	136	0	2	2	31	32	5	50	3	7	3	1
	平成17年度上半期	137	0	2	2	32	33	5	50	3	6	3	1

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
件数(件)	5,388	7,513	7,236	4,973	6,035	5,892
金額(百万円)	88,133	116,849	113,452	93,733	194,405	199,737

(3) マンション共用部分リフォームに係る融資の実績

① 新規貸出額

○回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	168	1	6	7	40	51	7	23	12	8	2	3
	平成13年度	169	1	6	6	40	52	7	23	12	8	2	4
	平成14年度	171	1	6	6	50	52	7	23	12	8	2	4
	平成15年度	219	1	4	5	50	57	8	66	10	9	2	4
	平成16年度	148	0	4	2	35	34	6	50	7	7	1	2
	平成17年度上半期	151	0	5	2	36	35	6	50	7	7	1	2
金額	平成12年度	167	1	6	6	40	51	7	23	12	8	2	3
	平成13年度	169	1	6	6	40	52	7	23	12	8	2	4
	平成14年度	171	1	6	6	50	52	7	23	12	8	2	4
	平成15年度	220	1	4	5	54	57	8	66	10	9	2	4
	平成16年度上半期	148	0	4	2	35	34	6	50	7	7	1	2
	平成17年度上半期	151	0	5	2	36	35	6	50	7	7	1	2

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度上半期
件数(件)	174	230	174	86	22	23
金額(百万円)	3,223	6,763	2,353	1,000	447	888

②貸付残高

○回答機関数		(機関)											
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度	162	1	7	6	46	51	7	23	9	7	2	3
	平成13年度	165	1	7	6	46	51	7	23	10	8	2	4
	平成14年度	167	1	7	6	46	51	7	23	10	8	2	4
	平成15年度	188	1	4	5	50	55	8	43	7	9	2	4
	平成16年度	141	0	4	1	33	33	6	50	4	7	1	2
	平成17年度上半期	144	0	5	1	34	34	6	50	4	7	1	2
金額	平成12年度	162	1	7	6	46	51	7	23	9	7	2	3
	平成13年度	165	1	7	6	46	51	7	23	10	8	2	4
	平成14年度	167	1	7	6	46	51	7	23	10	8	2	4
	平成15年度	189	1	4	5	51	55	8	43	7	9	2	4
	平成16年度上半期	141	0	4	1	33	33	6	50	4	7	1	2
	平成17年度上半期	144	0	5	1	34	34	6	50	4	7	1	2

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度上半期末
件数(件)	789	989	984	783	72	68
金額(百万円)	12,510	16,556	13,467	6,085	677	1,030

○調査票

総務省承認No. 26327
承認期限 平成18年 3月31日

秘

この調査により報告された
記入内容は統計法により、秘
密が保護されます。

平成17年度民間住宅ローンの実態に関する調査 ＝民間金融機関向け調査票＝

この調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用
することはありません。

【ご回答にあたってのお願い】

- ① 濃い目の鉛筆またはボールペンではっきりとご記入下さい。
- ② ご回答は指定された 内に該当する内容を記入するか、該当する選択肢番号に○印をつけることによりお願いします。
- ③ 下欄にご回答された方の金融機関名、氏名、連絡先等をご記入下さい。

金融機関名	
所属部課名	
役職名	
氏名	
連絡先（勤務先の 電話番号及びメー ルアドレス）	電話番号： E-mail：

平成18年2月
国土交通省

【平成16年度民間住宅ローンの実態に関する調査との変更点】

- ① 問1-1に関して、つなぎローンの実績をお伺いする項目を表中に別枠で作成いたしました。
- ② 問1-2、問1-3、問1-4に関して、借換えを含むデータの提供をお願いしていましたが、借換えに関しては、別途問1-5でお伺いすることもあり、借換えを除くデータに変更いたしました。また、つなぎローンの実績をお伺いする項目を表中に別枠で作成いたしました。
- ③ 問1-3に関して、平成16年10月から中古住宅に関する証券化支援ローンが取扱開始されたため、表中に証券化支援ローンの実績をお伺いする項目を追加いたしました。
- ④ 問1-5(2)として、他の住宅ローンからの借換えの実績の平成16年度末残高、平成17年度上半期末残高を記載していただく問を追加いたしました。

問1. 「個人向け住宅ローン」*についてお尋ねいたします。

* 「個人向け住宅ローン」とは、個人に対する規格化された定型の住宅ローン商品で下記等に該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
- ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
- ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- ・中古住宅の購入に係る融資
- ・住宅のリフォーム（模様替え・修繕を含みます。）に係る融資
- ・上記に係る資金の借換え

（注）つなぎローンのような短期のものも対象になります。

問1-1 「個人向け住宅ローン」全体の実績についてお尋ねいたします。

- （1）平成16年度及び平成17年度上半期の「個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。（固定金利期間選択型については、固定期間の長さで「2年」、「3年」等に分類願います。また、実績がない項目には「0」を、実績はあるがデータを採っていない又は保存していないことにより記入することが不可能である項目には「-」をご記入願います（以下、同じ）。）

			平成16年度		平成17年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10 年 以 下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		7年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
		10年超	件	百万円	件	百万円
	合計②	件	百万円	件	百万円	
全期間固定金 利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
証券化支援ローン④			件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤			件	百万円	件	百万円
総合計（①+②+③+④+⑤）			件	百万円	件	百万円

(2) 平成16年度末(平成17年3月31日現在。以下同じ。)、平成17年度上半期末(平成17年9月30日現在。以下同じ。)の「個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

		平成16年度末		平成17年度上半期末	
		件数	金額	件数	金額
変動金利型①		件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10 年 以 下	2年	百万円	件	百万円
		3年	百万円	件	百万円
		5年	百万円	件	百万円
		7年	百万円	件	百万円
		10年	百万円	件	百万円
		その他	百万円	件	百万円
		小計	百万円	件	百万円
	10年超	百万円	件	百万円	
合計②		件	百万円	件	百万円
全期間固定金 利型	10年以下	件	百万円	件	百万円
	10年超	件	百万円	件	百万円
	合計③	件	百万円	件	百万円
証券化支援ローン④		件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤		件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③+④+⑤)		件	百万円	件	百万円

問1-2 問1-1のうち、「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」*の実績についてお尋ねいたします。

* 「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち下記のいずれかに該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
 - ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
 - ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- （注）上記に係る資金の借換えは含みません

（1）平成16年度及び平成17年度上半期の「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成16年度		平成17年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10年 以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		7年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
証券化支援ローン④			件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤			件	百万円	件	百万円
総合計（①+②+③+④+⑤）			件	百万円	件	百万円

（2）平成16年度末及び平成17年度上半期末の「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成16年度末		平成17年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10年 以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		7年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
証券化支援ローン④			件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤			件	百万円	件	百万円
総合計（①+②+③+④+⑤）			件	百万円	件	百万円

問1-3 問1-1のうち、「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」*の実績についてお尋ねいたします。

* 「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち中古住宅の購入に係る融資（借換えは含みません。）をいいます。

(1) 平成16年度及び平成17年度上半期の「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成16年度		平成17年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10年 以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		7年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
		10年超	件	百万円	件	百万円
	合計②	件	百万円	件	百万円	
全期間固定金 利型	10年以下	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
	合計③	件	百万円	件	百万円	
証券化支援ローン④			件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤			件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③+④+⑤)			件	百万円	件	百万円

(2) 平成16年度末及び平成17年度上半期末の「中古住宅の購入に係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成16年度末		平成17年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10年 以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		7年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
		10年超	件	百万円	件	百万円
	合計②	件	百万円	件	百万円	
全期間固定金 利型	10年以下	件	百万円	件	百万円	
	10年超	件	百万円	件	百万円	
	合計③	件	百万円	件	百万円	
証券化支援ローン④			件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤			件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③+④+⑤)			件	百万円	件	百万円

問1-4 問1-1のうち、「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」*の実績についてお尋ねいたします。

* 「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち住宅のリフォーム（模様替え・修繕を含みます。）に係る融資（借換えは含みません。）をいいます。

(1) 平成16年度及び平成17年度上半期の「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成16年度		平成17年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		7年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
		10年超	件	百万円	件	百万円
	合計②	件	百万円	件	百万円	
全期間固定金利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
つなぎローン④			件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③+④)			件	百万円	件	百万円

(2) 平成16年度末及び平成17年度上半期末の「住宅のリフォームに係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成16年度末		平成17年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		7年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
		10年超	件	百万円	件	百万円
	合計②	件	百万円	件	百万円	
全期間固定金利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
つなぎローン④			件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③+④)			件	百万円	件	百万円

問1-5 問1-1のうち、他の住宅ローンからの借換えの実績についてお尋ねいたします。

(1) 平成16年度及び平成17年度上半期の「他の住宅ローンからの借換え」による新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成16年度		平成17年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		7年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円

(2) 平成16年度末及び平成17年度上半期末の「他の住宅ローンからの借換え」による貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成16年度末		平成17年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		7年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円

問1-6 問1-1のうち、定期借地権付住宅に係る融資の実績についてお尋ねいたします。

「個人向け住宅ローン」のうち、定期借地権付住宅に係る融資の件数と金額をご記入願います。

○新規貸出（資金交付ベース）

平成16年度	件数	件
	金額	百万円
平成17年度上半期	件数	件
	金額	百万円

○貸出残高

平成16年度末	件数	件
	金額	百万円
平成17年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

問1-7 平成17年度上半期末現在において提供されている全期間固定金利型又は固定金利期間選択型の「個人向け住宅ローン」で一般的に取扱っている商品*のうち、固定期間が10年超のローンの審査内容等についてお尋ねします。なお、固定期間が10年超のローンを扱っていない場合は、固定期間が10年以下のローンで融資実績の最も多い商品についてお答えください。

*特定の顧客を対象とした特殊な商品ではなく、店頭で一般的に取り扱っている規格化された定型商品を指します（キャンペーン商品を含む）。

(1) 当該住宅ローンは、次のいずれですか。（該当するものに○をつけてください。固定期間が10年超のローンを扱っている場合は、1に○をつけてください。）

- | | |
|-----------------|----------------|
| 1 固定期間が10年超のローン | 2 固定期間が2年のローン |
| 3 固定期間が3年のローン | 4 固定期間が5年のローン |
| 5 固定期間が7年のローン | 6 固定期間が10年のローン |
| 7 その他 | |

(2) 当該住宅ローンは、発売期間限定の商品ですか。（該当するものに○をつけてください。）

- | | |
|---------------|-------------------|
| 1 発売期間限定商品である | 2 発売期間に限定はない商品である |
|---------------|-------------------|

(3) 当該住宅ローンの平成17年度上半期の新規貸出及び平成17年度上半期末の貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

○新規貸出

平成17年度上半期	件数	件
	金額	百万円

○貸出残高

平成17年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

(4-1) 当該住宅ローンの融資審査についてお尋ねします。当該住宅ローンの融資審査にあたって、スコアリング方式によって審査を行っていますか。（該当するものに○をつけてください。）

- 1 スコアリング方式では審査を行っていない
- 2 スコアリング方式により一部審査を行っている
- 3 スコアリング方式を中心にして審査を行っている

(4-2) 当該住宅ローンの融資審査を行う際に審査の対象としている項目について、審査の対象としている項目を全てチェックし、可能であればその具体的な内容についてご記入願います。

項目	具体的な内容
<input type="checkbox"/> 性別	
<input type="checkbox"/> 借入時年齢	
<input type="checkbox"/> 完済時年齢	
<input type="checkbox"/> 家族構成	
<input type="checkbox"/> 年収	
<input type="checkbox"/> 所有資産	
<input type="checkbox"/> 返済負担率	
<input type="checkbox"/> 業種	
<input type="checkbox"/> 雇用形態（自営・契約社員等）	
<input type="checkbox"/> 雇用先の規模（資本金、従業員数等）	
<input type="checkbox"/> 勤続年数	
<input type="checkbox"/> 担保評価額	
<input type="checkbox"/> 申込人との取引状況	
<input type="checkbox"/> カードローン等の他の債務の状況や返済履歴	
<input type="checkbox"/> 金融機関の営業エリア外	
<input type="checkbox"/> 健康状態	
<input type="checkbox"/> その他	

【問1-7（4-2）の回答に関する特記事項】

問1-8 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジについてお尋ねいたします。

すでに固定期間10年超の住宅ローンを供給している金融機関及び今後予定している金融機関にお尋ねいたします。固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジをどのように行った又は行う予定でしょうか。該当するものに○をつけてください（いくつでも結構です）。

- 1 金利スワップ取引によりリスクヘッジする
- 2 融資限度額を設定してリスクヘッジする
- 3 ALM会議で金利水準の管理を行いリスクヘッジする
- 4 証券化支援事業によりリスクヘッジする
- 5 証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする
- 6 リスクヘッジは特に行っていない
- 7 その他（ ）

問2. 「個人向け住宅ローン」以外についてお尋ねいたします

問2-1 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）*の実績についてお尋ねいたします。

* 社宅に関する融資（社宅建築用資金に係る融資や従業員用住宅への転貸を目的とするローン）も含まれます。

平成16年度及び平成17年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

○新規貸出（資金交付ベース）

平成16年度	件数	件
	金額	百万円
平成17年度上半期	件数	件
	金額	百万円

○貸出残高

平成16年度末	件数	件
	金額	百万円
平成17年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

問2-2 新規分譲住宅の建設（マンション建設等）に係る融資の実績についてお尋ねいたします。

平成16年度及び平成17年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

○新規貸出（資金交付ベース）

平成16年度	件数	件
	金額	百万円
平成17年度上半期	件数	件
	金額	百万円

○貸出残高

平成16年度末	件数	件
	金額	百万円
平成17年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

問2-3 マンションの共用部分リフォームに係る融資の実績についてお尋ねいたします。

平成16年度及び平成17年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

○新規貸出（資金交付ベース）

平成16年度	件数	件
	金額	百万円
平成17年度上半期	件数	件
	金額	百万円

○貸出残高

平成16年度末	件数	件
	金額	百万円
平成17年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

ご協力ありがとうございました。