

## 構造計算書偽装物件(共同住宅)の状況等(平成18年9月26日現在)

## 【分譲】

特定行政庁	確認時物件	所在地	建築主	戸数	当初の 入居戸 数	現時点 の 入居戸	全員退去 した月日	自主退去 の勧告	使用禁止 命令	住民からの 要望活動	建替え推進 決議等	建替え決議 等	解体着手	解体終了	現況
1 東京都	グランドステージ稲城	東京都稲城市	㈱ヒューザー	24戸	24戸	0戸	2/1	12/3	12/16	—	4/23	—	—	—	建替え推進決議
2 中央区	グランドステージ八丁堀	東京都中央区	㈱ヒューザー	36戸	33戸	0戸	2/8	12/5	1/24	12/1(区)	5/20	—	—	—	建替え推進決議
3 墨田区	グランドステージ東向島	東京都墨田区	㈱ヒューザー	36戸	36戸	0戸	1/24	12/1	1/10	12/2(国交大臣)	3/26	—	—	—	建替え推進決議
4 江東区	グランドステージ住吉	東京都江東区	㈱ヒューザー	67戸	67戸	0戸	2/11	12/1	12/22	12/2(国交省)	4/22	—	—	—	建替え推進決議
5 川崎市	グランドステージ川崎大師	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	23戸	23戸	0戸	5/21	—	11/28	12/13(市)	4/21※1	—	—	—	建替え推進決議
6 横浜市	グランドステージ弁天橋	神奈川県横浜市	㈱ヒューザー	19戸	17戸	8戸	—	—	12/2	—	7/30※2	—	—	—	耐震改修推進決議
7 藤沢市	グランドステージ藤沢	神奈川県藤沢市	㈱ヒューザー	30戸	15戸	0戸	1/20	11/29	12/15	12/27(市)	9/2	—	4/21	—	解体工事中 建替え推進決議
8 世田谷区	グランドステージ北烏山	東京都世田谷区	㈱ヒューザー	31戸	31戸	0戸	3/12	12/19	1/10	12/11(区) 12/18(区)	7/9	—	—	—	建替え推進決議
9 川崎市	グランドステージ溝の口	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	24戸	24戸	0戸	4/11	—	12/20	12/22(市)	2/12	7/30※3	—	—	個人施行認可 (8/17)
10 北区	グランドステージ赤羽	東京都北区	㈱ハウジングセンター (現㈱ヒューザー)	18戸	18戸	0戸	2/11	12/21	1/27	12/20,1/10	4/12	9/26	—	—	建替え推進決議
11 大田区	グランドステージ池上	東京都大田区	㈱ハウジングセンター (現㈱ヒューザー)	24戸	21戸	0戸	5/5	2/11	3/16	1/23(区) 2/21(国交省)	3/12	6/24	—	—	建替組合設立認可 (9/12)
12 中央区	ゼファー月島	東京都中央区	㈱ゼファー	20戸	20戸	20戸	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分譲11棟計 352戸 329戸 28戸 (⇔既退去戸数 301戸)

※1 グランドステージ川崎大師は書面により、建替えの推進について合意。

※2 グランドステージ弁天橋は耐震改修推進決議。

※3 グランドステージ溝の口は全員同意。

11/22以降  
判明分

## 【賃貸】

特定行政庁	確認時物件	所在地	建築主	戸数	当初の 入居戸 数	現時点 の 入居戸	全員退去 した月日	自主退去 の勧告	使用禁止 命令	住民からの 要望活動	建替え推進 決議等	建替え決議	解体着手	解体終了	現況
1 船橋市	湊町中央ビル	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	56戸	0戸	1/14	11/29,12/8	12/28	—	—	—	6/5	9/30予定	解体工事中
2 船橋市	船橋市本町3丁目ビル	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	58戸	0戸	1/11	11/29,12/8	12/28	—	—	—	2/14	7/20	解体済
3 港区	芝浦2丁目マンション	東京都港区	㈱シノケン	18戸	18戸	0戸	12/1	—	—	—	—	—	1/10	4/17	解体済
4 港区	芝大門2丁目マンション	東京都港区	㈱シノケン	8戸	8戸	0戸	12/20	—	—	—	—	—	1/10	5/17	解体済
5 新宿区	西早稲田3丁目マンション	東京都新宿区	㈱シノケン	47戸	38戸	0戸	1/18	11/24,12/5(再勧告)	—	—	—	—	1/10	7/12	解体済
6 港区	東麻布1丁目マンション	東京都港区	㈱シノケン	9戸	7戸	0戸	1/3	—	—	—	—	—	2/1	6/27	解体済
7 大田区	(仮称)石川台ハイツ	東京都大田区	三基ビルマネジメント㈱	13戸	12戸	0戸	—	1/20, 2/22	—	—	—	—	—	—	是正計画書検討中

賃貸7棟計 213戸 197戸 0戸 (⇔既退去戸数 197戸)

分譲11棟 + 賃貸7棟 総計 565戸 526戸 28戸 (⇔既退去戸数 498戸)

11/22以降  
判明分