

既存建築物における外壁材の 落下防止対策に関する調査結果について

平成 18 年 10 月 24 日
住宅局 建築指導課

国土交通省においては、平成 17 年 6 月 16 日に「既存建築物における外壁タイル等落下防止対策について」を各地方公共団体に通知し、調査結果の報告を依頼し、このたび報告を下記のとおり取りまとめました。

1. 調査概要

- ・ 調査対象： 都市計画法第 4 条第 1 項に規定する都市計画において定められた容積率の限度が 400%以上の地域内、災害対策基本法第 40 条又は第 42 条に基づき地方公共団体が定めた地域防災計画に位置付けられた避難路沿い等の建築物で、地階を除く階数が 3 以上であり、かつ、竣工後おおよそ 10 年以上経過したもので、外壁タイル等の落下した場合、危害を与える恐れのある部分に傾斜した外壁を持つもの。
- ・ 調査内容： 外壁タイル張り、モルタル下地吹仕上げ等の外壁の落下の危険性を調査する。
- ・ 調査方法： 地方公共団体から建築物所有者に報告を求めること等により実施

2. 調査結果概要（報告）※18 年 9 月 15 日までの都道府県からの報告件数

（ ）書きは、前回（18 年 3 月 10 日時点）の都道府県からの報告件数

- ・ 調査を要求した建築物の数 : 20,993 棟 (21,013 棟) ※
- ・ 調査報告のあった建築物の数 : 11,305 棟 (11,040 棟)
- ・ 落下のおそれがあるとされた建築物の数 : 943 棟 (927 棟)
- ・ 落下防止対策済みの建築物の数 : 394 棟 (351 棟)
- ・ 落下防止予定の建築物の数 : 232 棟 (231 棟)

※前回の調査より棟数が減少している理由は、精査の結果、調査対象外となった建築物を除いたため。

3. 今後の対応

本調査を受けて、当面以下の対応をとることとしています。

- ・ 落下のおそれがあるとされた建築物の所有者に対し、適切な落下防止対策等の措置の実施について地方公共団体を通じ指導いたします。
- ・ 報告の無かった所有者等への継続調査を地方公共団体に要請します。
- ・ 今後は毎年度 2 回（9 月、3 月）実施される建築防災週間においてその後の改善状況を取りまとめることとしています。

既存建築物における外壁タイル等の落下対策について(指導状況)

平成18年9月15日現在

	調査を要求した建築物の数	調査報告のあった建築物の数						備考	
			落下のおそれがないとされた建築物の数	落下のおそれがあるとされた建築物の数	落下防止対策済みの建築物の数	落下防止予定の建築物の数	落下防止の指導中の建築物の数		落下防止の指導予定の建築物の数
北海道	154	154	127	27	9	6	12	0	
青森	25	25	23	2	2	0	0	0	
岩手	78	78	76	2	1	0	1	0	
宮城	526	507	507	0	0	0	0	0	
秋田	6	6	6	0	0	0	0	0	
山形	5	4	4	0	0	0	0	0	
福島	103	96	86	10	4	0	6	0	
茨城	17	10	7	3	1	2	0	0	
栃木	428	428	425	3	0	0	3	0	
群馬	52	47	46	1	0	1	0	0	
埼玉	678	278	234	44	14	15	15	0	
千葉	311	158	126	32	20	5	7	0	
東京	7,298	2,952	2,546	406	161	131	85	29	
神奈川	1,323	1,294	1,250	44	18	11	15	0	
新潟	103	53	28	25	8	5	12	0	
富山	38	19	19	0	0	0	0	0	
石川	21	21	21	0	0	0	0	0	
福井	44	40	36	4	3	1	0	0	
山梨	10	9	7	2	2	0	0	0	
長野	67	67	57	10	2	0	8	0	
岐阜	182	174	167	7	1	1	5	0	
静岡	216	216	207	9	0	0	9	0	
愛知	286	282	276	6	4	0	2	0	
三重	52	36	34	2	1	0	1	0	
滋賀	11	4	3	1	1	0	0	0	
京都	475	298	248	50	31	15	4	0	
大阪	3,844	1,847	1,824	23	10	2	11	0	
兵庫	1,974	509	501	8	6	0	1	1	
奈良	72	52	29	23	21	1	1	0	
和歌山	279	28	26	2	1	0	1	0	
鳥取	16	11	9	2	1	0	1	0	
島根	5	5	5	0	0	0	0	0	
岡山	68	65	52	13	2	2	9	0	
広島	229	115	95	20	5	5	10	0	
山口	44	35	34	1	1	0	0	0	
徳島	34	28	23	5	3	0	2	0	
香川	128	85	77	8	1	1	6	0	
愛媛	33	33	31	2	2	0	0	0	
高知	58	32	29	3	2	0	1	0	
福岡	839	522	458	64	27	12	25	0	
佐賀	10	10	10	0	0	0	0	0	
長崎	242	233	214	19	0	5	12	2	
熊本	147	111	94	17	5	4	8	0	
大分	115	85	73	12	7	5	0	0	
宮崎	177	143	125	18	11	2	5	0	
鹿児島	127	90	77	13	6	0	7	0	
沖縄	43	10	10	0	0	0	0	0	
合計	20,993	11,305	10,362	943	394	232	285	32	