

保有水平耐力比0.5未満の分譲マンション(姉齒元建築士・ヒューザー関与)の建替え等の進捗状況(11月14日現在)

	所在地 (特定行政庁)	物件名	建築主	当初入居		進捗状況						備考			
				(戸)	現入居戸数(戸)	建替え推進決議等	想定している事業手法	区分所有法に基づく建替え決議等	マンション建替え円滑化法に基づく手続き	除却工事	参加事業者(個人施行者、参加組合員、施工業者)	Qu/Qun	平均住戸専有面積	その他	
1	稲城市(東京都)	グラントステージ 稲城	(株)ヒューザー	24	0	4月23日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(組合施行)	11月下旬予定					0.39	103 m ²	
2	中央区	グラントステージ 茅場町	(株)ヒューザー	33	0	5月20日	(検討中)						0.41	106 m ²	
3	墨田区	グラントステージ 東向島	(株)ヒューザー	36	0	3月26日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(組合施行)	10月29日					0.38	107 m ²	・墨田区が除却命令(11/7)
4	江東区	グラントステージ 住吉	(株)ヒューザー	67	0	4月22日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(組合施行)	平成19年3月予定					0.31	117 m ²	
5	川崎市	グラントステージ 川崎大師	(株)ヒューザー	23	0	4月21日	全員同意⇒マンション建替え事業(個人施行)						0.38	112 m ²	
6	横浜市	コンアルマーティオ 横濱鶴見	(株)ヒューザー	17	7	7月30日【耐震改修推進決議】	管理組合による耐震改修	平成19年1月予定【耐震改修決議】					0.41	150 m ²	・主として耐震改修について検討中
7	藤沢市	グラントステージ 藤沢	(株)ヒューザー	15	0	9月2日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(個人施行)	平成19年春予定		4月21日着手 [4階まで] ※躯体除却に着手			0.15	109 m ²	・藤沢市が除却命令(4階まで)(3/27) ・除却工事工期9ヶ月程度の見込み(19年1月完了予定)
8	世田谷区	グラントステージ 千歳烏山	(株)ヒューザー	31	0	7月9日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(組合施行)	12月中旬予定					0.34	105 m ²	
9	川崎市	グラントステージ 溝の口	(株)ヒューザー	24	0	2月12日	全員同意⇒マンション建替え事業(個人施行)	7月30日(全員同意)	個人施行認可(8月17日)権利変換計画認可(10月10日)	10月2日着手	鹿島建設株式会社(個人施行者)		0.39	111 m ²	・川崎市が除却命令(8/11) ・事業者プロポーザルを実施 ・12月除却工事完了予定
10	北区	グラントステージ 赤羽	(株)ハウジングセンター(株)ヒューザー	18	0	4月12日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(組合施行)	9月26日					0.32	90 m ²	
11	大田区	グラントステージ 池上	(株)ハウジングセンター(株)ヒューザー	21	0	3月12日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(組合施行)	6月24日	組合設立認可(9月12日)	12月着手予定	多田建設株式会社(工事請負)		0.45	96 m ²	・大田区が除却命令(8/22) ・施工業者公募 ・19年5月除却工事完了予定
12	中央区	ゼファー 月島	(株)ゼファー	20	20								0.43	56 m ²	・建築主が建替えに向けて対応