

保有水平耐力比0.5未満の分譲マンション(姉歯元建築士・ヒューザー関与)の建替え等の進捗状況(12月6日現在)

No.	所在地 (特定行政庁)	物件名	建築主	当初入居		進捗状況						備考		
				(戸)	現 入居 戸数 (戸)	建替え 推進決議等	想定している 事業手法	区分所有法 に基づく 建替え決議 等	マンション建 替え円滑化 法に基づく 手続き	除却工事	参加事業者 (個人施行 者、参加組合 員、施工業者)	Qu/Q un	平均 住戸 専有 面積	その他
1	稲城市 (東京都)	グラント・ステージ 稲城	(株)ヒューザー	24	0	4月23日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション 建替え事業 (組合施行)	11月26日				0.39	103 m ²	
2	中央区	グラント・ステージ 茅場町	(株)ヒューザー	33	0	5月20日	(検討中)					0.41	106 m ²	
3	墨田区	グラント・ステージ 東向島	(株)ヒューザー	36	0	3月26日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション 建替え事業 (組合施行)	10月29日				0.38	107 m ²	・墨田区が除却 命令(11/7)
4	江東区	グラント・ステージ 住吉	(株)ヒューザー	67	0	4月22日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション 建替え事業 (組合施行)	平成19年 3月予定				0.31	117 m ²	
5	川崎市	グラント・ステージ 川崎大師	(株)ヒューザー	23	0	4月21日	全員同意 ⇒マンション 建替え事業 (個人施行)					0.38	112 m ²	
6	横浜市	コンアルマーティオ 横濱鶴見	(株)ヒューザー	17	6	7月30日 【耐震改修 推進決議】	管理組合に よる耐震改 修	平成19年 1月予定 【耐震改修 決議】				0.41	150 m ²	・主として耐震改 修について検討 中
7	藤沢市	グラント・ステージ 藤沢	(株)ヒューザー	15	0	9月2日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション 建替え事業 (個人施行)	平成19年春 予定		4月21日着 手 [4階まで] ※躯体除却 に着手		0.15	109 m ²	・藤沢市が除却 命令(4階まで) (3/27) ・除却工事工期 9ヶ月程度の見 込み(19年1月完 了予定)
8	世田谷区	グラント・ステージ 千歳烏山	(株)ヒューザー	31	0	7月9日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション 建替え事業 (組合施行)	12月中旬 予定				0.34	105 m ²	
9	川崎市	グラント・ステージ 溝の口	(株)ヒューザー	24	0	2月12日	全員同意 ⇒マンション 建替え事業 (個人施行)	7月30日 (全員同意)	個人施行認 可 (8月17日) 権利変換計 画認可 (10月10日)	10月2日着 手	鹿島建設 株式会社 (個人施行 者)	0.39	111 m ²	・川崎市が除却 命令(8/11) ・事業者プロ ポーザルを實施 ・12月除却工事 完了予定
10	北区	グラント・ステージ 赤羽	(株)ハウジングセ ンター (株)ヒューザー	18	0	4月12日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション 建替え事業 (組合施行)	9月26日				0.32	90 m ²	
11	大田区	グラント・ステージ 池上	(株)ハウジングセ ンター (株)ヒューザー	21	0	3月12日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション 建替え事業 (組合施行)	6月24日	組合設立認 可 (9月12日)	12月着手予 定	多田建設 株式会社 (工事請負)	0.45	96 m ²	・大田区が除却 命令(8/22) ・施工業者公募 ・19年5月除却工 事完了予定
12	中央区	ゼファー 月島	(株)ゼファー	20	20							0.43	56 m ²	・建築主が建替 えに向けて対応