

構造計算書偽装問題に係る分譲マンションの状況について

(平成 18 年 10 月 25 日現在)

1. 保有水平耐力比 (Qu/Qun) が 0.5 未満のマンション (12 棟)

(1) 建築主がヒューザーの物件 (11 棟)

○建替え推進決議等 (任意) を行ったもの	10 棟
-----------------------	------

・うち区分所有法に基づく建替え決議又は全員合意で建替えを決定したもの	3 棟
------------------------------------	-----

うちマンション建替え円滑化法に基づく建替事業認可	2 棟
--------------------------	-----

うち除却工事に着手	1 棟
-----------	-----

・うち区分所有法に基づく建替え決議の手続中	3 棟
-----------------------	-----

・その他に除却工事に先行的に着手	1 棟
------------------	-----

○耐震改修推進決議 (任意) を行ったもの	1 棟
-----------------------	-----

(2) 建築主がヒューザー以外の物件 (1 棟)

建築主が対応。

2. 保有水平耐力比 (Qu/Qun) が 0.5 以上のマンション (15 棟)

(1) 建築主がヒューザーの物件 (10 棟)

○うち耐震改修基本計画を策定中	8 棟
-----------------	-----

○うちコンクリート強度等の現況調査	1 棟
-------------------	-----

○うち検討中	1 棟
--------	-----

(2) 建築主がヒューザー以外の物件 (5 棟)

建築主が対応。

○うち建替え (建築主が買戻し、除却工事中)	1 棟
------------------------	-----

○うち耐震改修基本計画等の策定中	2 棟
------------------	-----

○うち検討中	2 棟
--------	-----