

保有水平耐力比0.5未満の分譲マンション(姉齒元建築士・ヒューザー関与)の建替え等の進捗状況(12月27日現在)

|    | 所在地<br>(特定行政庁) | 物件名               | 建築主                      | 当初入居 |          | 進捗状況                |   |                       |                                       |                              |                         | 備考     |          |   |   |
|----|----------------|-------------------|--------------------------|------|----------|---------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|----------|---|---|
|    |                |                   |                          | (戸)  | 現入居戸数(戸) | 建替え推進決議等            | 想定している事業手法                              | 区分所有法に基づく建替え決議等       | マンション建替え円滑化法に基づく手続き                   | 除却工事・建築工事                    | 参加事業者(個人施行者、参加組合員、施工業者) | Qu/Qun | 平均住戸専有面積 | その他   |   |
| 1  | 稲城市<br>(東京都)   | グラントステージ<br>稲城    | (株)ヒューザー                 | 24   | 0        | 4月23日               | 区分所有法に基づく建替え決議<br>⇒マンション建替え事業<br>(組合施行) | 11月26日                |                                       |                              |                         |        | 0.39     | 103㎡  |   |
| 2  | 中央区            | グラントステージ<br>茅場町   | (株)ヒューザー                 | 33   | 0        | 5月20日               | (検討中)                                   |                       |                                       |                              |                         |        | 0.41     | 106㎡  |   |
| 3  | 墨田区            | グラントステージ<br>東向島   | (株)ヒューザー                 | 36   | 0        | 3月26日               | 区分所有法に基づく建替え決議<br>⇒マンション建替え事業<br>(組合施行) | 10月29日                |                                       |                              |                         |        | 0.38     | 107㎡  | ・墨田区が除却命令(11/7)                             |
| 4  | 江東区            | グラントステージ<br>住吉    | (株)ヒューザー                 | 67   | 0        | 4月22日               | 区分所有法に基づく建替え決議<br>⇒マンション建替え事業<br>(組合施行) | 平成19年2月下旬予定           |                                       |                              |                         |        | 0.31     | 117㎡  |   |
| 5  | 川崎市            | グラントステージ<br>川崎大師  | (株)ヒューザー                 | 23   | 0        | 4月21日               | 全員同意<br>⇒マンション建替え事業<br>(個人施行)           | 11月17日<br>(全員同意)      | 個人施行認可申請<br>(12月26日)                  | 19年3~4月<br>除却工事着手予定          | 安藤建設株式会社<br>(個人施行者)     | 0.38   | 112㎡     | ・川崎市が除却命令(12/26)<br>・事業者プロポーザルを実施<br>・19年10~11月除却工事完了予定 |   |
| 6  | 横浜市            | コンアルマーティオ<br>横浜鶴見 | (株)ヒューザー                 | 17   | 6        | 7月30日<br>【耐震改修推進決議】 | 管理組合による耐震改修                             | 平成19年1月予定<br>【耐震改修決議】 |                                       |                              |                         |        | 0.41     | 150㎡  | ・主として耐震改修について検討中                            |
| 7  | 藤沢市            | グラントステージ<br>藤沢    | (株)ヒューザー                 | 15   | 0        | 9月2日                | 区分所有法に基づく建替え決議<br>⇒マンション建替え事業<br>(個人施行) | 平成19年春予定              |                                       | 4月21日<br>除却工事着手<br>【4階まで】    |                         |        | 0.15     | 109㎡  | ・藤沢市が除却命令(4階まで)<br>(3/27)<br>・19年1月除却工事完了予定 |
| 8  | 世田谷区           | グラントステージ<br>千歳烏山  | (株)ヒューザー                 | 31   | 0        | 7月9日                | 区分所有法に基づく建替え決議<br>⇒マンション建替え事業<br>(組合施行) | 12月17日                |                                       |                              |                         |        | 0.34     | 105㎡  |   |
| 9  | 川崎市            | グラントステージ<br>溝の口   | (株)ヒューザー                 | 24   | 0        | 2月12日               | 全員同意<br>⇒マンション建替え事業<br>(個人施行)           | 7月30日<br>(全員同意)       | 個人施行認可(8月17日)<br>権利変換計画認可<br>(10月10日) | 12月20日<br>建築工事着手<br>(除却工事完了) | 鹿島建設株式会社<br>(個人施行者)     | 0.39   | 111㎡     | ・川崎市が除却命令(8/11)<br>・事業者プロポーザルを実施                        |   |
| 10 | 北区             | グラントステージ<br>赤羽    | (株)ハウジングセンター<br>(株)ヒューザー | 18   | 0        | 4月12日               | 区分所有法に基づく建替え決議<br>⇒マンション建替え事業<br>(組合施行) | 9月26日                 |                                       |                              |                         |        | 0.32     | 90㎡   |   |
| 11 | 大田区            | グラントステージ<br>池上    | (株)ハウジングセンター<br>(株)ヒューザー | 21   | 0        | 3月12日               | 区分所有法に基づく建替え決議<br>⇒マンション建替え事業<br>(組合施行) | 6月24日                 | 組合設立認可(9月12日)<br>権利変換計画認可<br>(12月20日) | 12月6日<br>除却工事着手              | 多田建設株式会社<br>(工事請負)      | 0.45   | 96㎡      | ・大田区が除却命令(8/22)<br>・施工業者公募<br>・19年6月除却工事完了予定            |   |
| 12 | 中央区            | ゼファー<br>月島        | (株)ゼファー                  | 20   | 20       |                     |   |                       |                                       |                              |                         |        | 0.43     | 56㎡   | ・建築主が建替えに向けて対応                              |