

保有水平耐力比0.5以上の分譲マンション(姉歯元建築士・ヒューザー関与)の改修等の進捗状況(12月27日現在)

	特定 行政庁 (所在地)	物件名	建築主	当初 入居		進捗状況(カッコ内は実施主体)					備考	
				(戸)	現 入居 戸数 (戸)	再計算	実地調査	基本計画案策定	実施計画策定※	耐震改修工事	Qu/Qun	新築時の 施工者
1	川口市	グランドステージ 川口原町	ヒューザー	21	21	済 (ERI)	済 (ERI) 4/1調査終了	済 (ERI) 11/26住民説明	策定中 (管理組合)		0.56	(株)福田組
2	市川市	グランドステージ 下総中山	ヒューザー	23	22	済 (ERI)	済 (ERI) 9/24調査終了	策定中 (ERI)			0.73	太平工業(株)
3	北区	グランドステージ 浮間公園	ヒューザー	32	32	済 (北区)	済 (ERI) 7/8調査終了	済 (ERI) 11/20住民説明	策定中 (管理組合)		0.70	(株)福田組 東京本店
4	荒川区	グランドステージ 町屋	ヒューザー	30	30	済 (荒川区)	済 (荒川区) 5/13調査終了	済 (管理組合) 10/22住民説明	策定中 (管理組合)		0.74	東鉄工業(株)
5	日野市	グランドステージ 豊田	ヒューザー	49	49	済 (ERI)	済 (ERI) 5/14調査終了	済 (ERI) 10/28住民説明	策定中 (管理組合)		0.60	太平工業(株) 東京本店
6	江東区	グランドステージ 東陽町	ヒューザー	29	29	済 (ERI)	済 (ERI) 8/27調査終了	済 (ERI) 10/22住民説明	策定中 (管理組合)		0.61	木村建設(株)
7	横浜市	グランド・ヘイ横浜 (グランドステージ 寛政町)	ヒューザー	47	47	済 (横浜市)	準備中	検討中			0.63	東鉄工業(株) 横浜支店
8	横浜市	グランドステージ 鶴見	ヒューザー	37	37	済 (横浜市)	済 (区分所有者) 6/14調査終了	策定中 (組合)			0.62	(株)松村組 東京本店
9	横浜市	セントレアス 鶴見	ヒューザー	37	37	済 (ERI)	済 (ERI) 10/29調査終了	策定中 (ERI)			0.64	木村建設(株)
10	川崎市	グランドステージ 江川	ヒューザー	42	42	済 (川崎市)	済 (組合・川崎市) 7/31調査終了	策定中 (川崎市)			0.57	(株)松村組 東京本店
11	足立区	グランドステージ 王子	ハウジング センター (ヒューザー)	32	32	済 (足立区)	済 (足立区) 3/12調査終了	策定中 (管理組合)			1.0以上 〔許容応力度 計算による 基準を満た していない〕	(株)福田組 東京本店
12	大田区	エクセルディア 南蒲田	東邦 ハウジング	32	0	済 (大田区)				建築主が買 戻し後、除 却工事中	0.59	太平工業(株) 東京支店
13	東京都 (狛江市)	ロセット喜多見	ハウジング 大興	22	22	済 (建築主)	済 (建築主) 6/8調査終了	策定中 (建築主)			0.74	勝村建設(株)
14	横浜市	アルカンジェル 和田町駅前	小俣組 ・ システム プランニング	39	39	済 (横浜市)		建替えの方向で検討中			0.61	奈良建設(株)
15	川崎市	スターロワイヤル 二子多摩川	ヤオキ商事	52	52	済 (川崎市)	済 (川崎市・建築主) 8/20調査終了	検討中			未確定	(株)三木組
16	川崎市	ブルール・鷺沼 ヴェルエスタ	エム・シー・ コーポレーション	24	24	済 (川崎市)	済 (建築主) 2/12調査終了	済 (建築主) 5/7住民説明	済 (建築主) 12/12確認	工事中 (建築主) 12/13着工	0.69	エス・ハイ・エル 明成建設(株)
17	練馬区	ロセット江古田	ハウジング 大興	23	22	済 (建築主)	調査中 (建築主)				1.0以上 〔許容応力度 計算による 基準を満た していない〕	(株)植木組

※実施計画策定には合意形成過程を含む