

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定年月日 平成 19 年 3 月 29 日
2. 認定整備事業者 株式会社テーオーシー
3. 都市再生事業の名称 (仮称) MM21-28 街区開発計画

### 4. 都市再生事業の目的

みなとみらい地区の玄関部にあたる桜木町駅前において、業務・商業を兼ね揃えた複合施設を建設することにより、横浜駅周辺地区と関内、伊勢佐木町地区とに挟まれ二分化されている箇所を一体化させ、街としての利便性の向上をはかり、国際的な観光・交流・ビジネスの拠点形成に資することを目的とする。

### 5. 事業施行期間

平成 19 年 4 月 30 日  
～平成 21 年 9 月 30 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置 神奈川県横浜市中区  
桜木町 1 丁目 102 番 1 他
- (2) 面積 約 11,966 m<sup>2</sup>



### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

	階 数	建築面積	延べ面積	敷地面積
建築物	地上 24 階 地下 1 階 塔屋 1 階	約 9,594 m <sup>2</sup>	約 108,390 m <sup>2</sup>	約 10,839 m <sup>2</sup>

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、空調設備、給排水衛生設備、ガス設備、換気設備、避雷針設備、消火設備
- ・ 用途 商業施設、業務施設、宿泊施設、運動施設、映画館、駐車場

#### (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 歩道 798 m<sup>2</sup> ・ 広場 542 m<sup>2</sup>

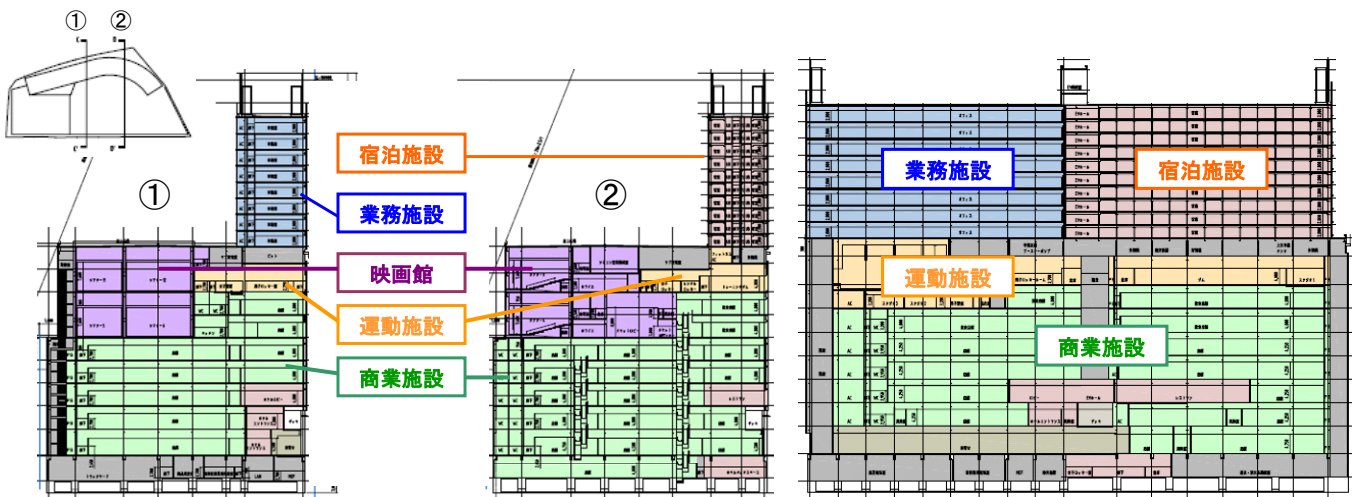
### 8. 事業経緯

平成18年度				平成19年度				平成20年度				平成21年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計		実施設計		工事										◎竣工	

■ 周辺状況



■ 施設概要 2



■ 外観イメージ

