

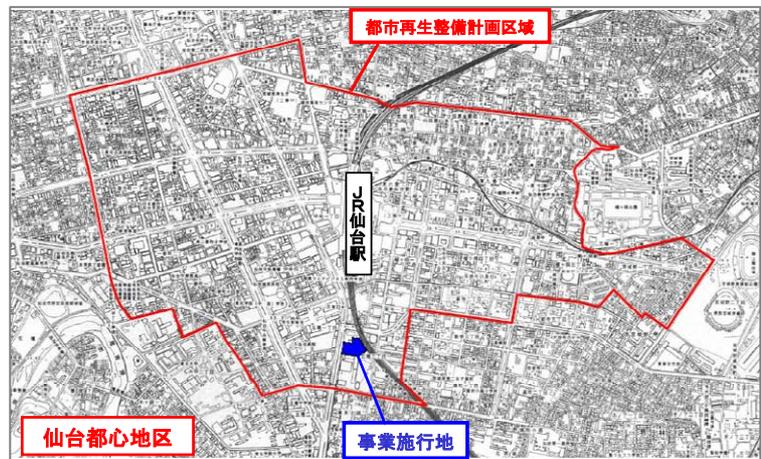
## 認定民間都市再生整備事業計画の公表

1. 認定した日 平成 19 年 3 月 29 日
2. 認定事業者の名称 赤坂見附 AKK 特定目的会社
3. 都市再生整備事業の名称 仙台市五橋三丁目マンション計画
4. 事業の目的

本事業は、都心部を核とする既存市街地での計画的な市街地再開発が進められる仙台市において、仙台駅至近の業務ビルの跡地を活用し、緑あふれる良好な居住環境を整備することにより、都心居住の推進を通じた活気ある街づくりに大きく貢献する事業である。

5. 事業施行期間  
平成 18 年 11 月 8 日 ~  
平成 21 年 2 月 7 日

6. 事業区域  
(1) 位置 宮城県若林区  
五橋三丁目 324 番 1  
(2) 面積 約 7,385 m<sup>2</sup>



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	30階	2,088m <sup>2</sup>	39,476m <sup>2</sup>	7,385m <sup>2</sup>
2	6階	1,881m <sup>2</sup>	9,734m <sup>2</sup>	
合計		3,969m <sup>2</sup>	49,210m <sup>2</sup>	7,385m <sup>2</sup>

### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、給排水衛生設備、空調設備、昇降機設備、セキュリティ設備、温泉供給設備、自家発電設備、消火設備、防災設備
- ・ 用途 住宅、駐車場

### (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 歩道 約 242 m<sup>2</sup> ・ 広場 約 251 m<sup>2</sup> ・ 緑地 約 478 m<sup>2</sup>

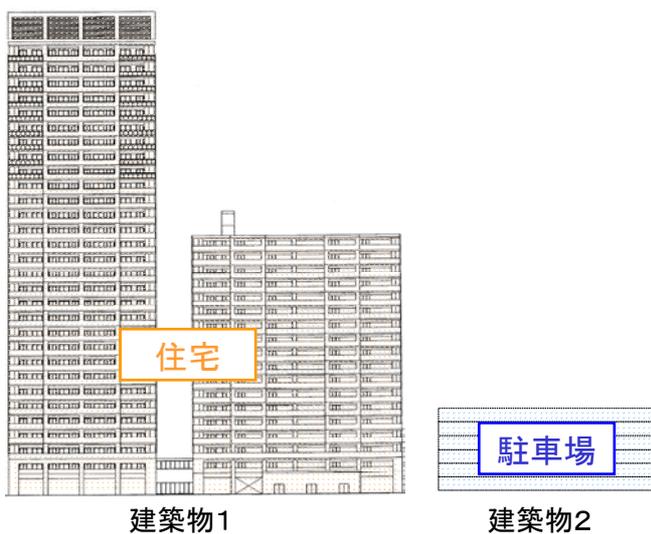
## 8. 事業経緯

平成16年4月 特定目的会社設立  
 平成18年11月 新築工事着工

### ■ 事業スケジュール

平成16年度				平成17年度				平成18年度				平成19年度				平成20年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
● 特定目的会社設立				● 事前協議				● 実施設計・建築確認				● 新築工事				● 竣工			

### ■ 施設概要



### ■ 外観イメージ



### ■ 周辺状況

