

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 19 年 3 月 29 日
2. 認定整備事業者 鴻巣駅東口 A 地区市街地再開発組合
3. 都市再生整備事業の名称 鴻巣市都市計画 鴻巣駅東口 A 地区第一種市街地再開発事業

4. 事業の目的

駅前広場や都市計画道路等の公共施設の整備による豊かな市街地環境の創生及び商業施設を中心とした魅力的で多機能な商業集積と生活文化の情報交流の拠点づくりを目指し、鴻巣生活圈市民への都市的利便性への向上を地区内権利者と共に図ることを目的とする。

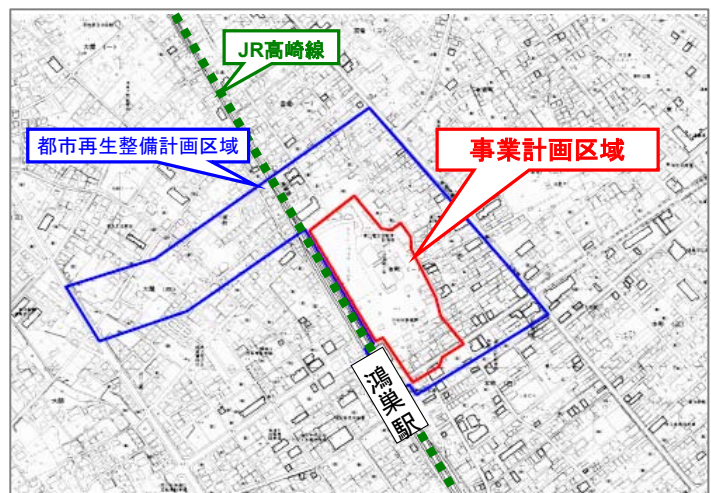
5. 事業施行期間

平成 17 年 3 月 22 日 ～
平成 20 年 3 月 31 日

6. 事業区域

(1) 位置 埼玉県鴻巣市
本町一丁目 2851 番 5 他

(2) 面積 約 38,300 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物 番 号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	地上13階 地下1階	約13,190m ²	約65,230m ²	約16,500m ²
2	地上4階	約4,300m ²	約17,230m ²	約5,480m ²
合 計		約17,490m ²	約82,460m ²	約21,980m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、電気設備、防災昇降機設備、情報通信設備
- ・ 用途 商業施設、業務施設、住宅、遊戯施設、映画館、運動施設、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 約 17,650 m² ・ 通路 約 520 m² ・ 緑地 約 1,620 m²

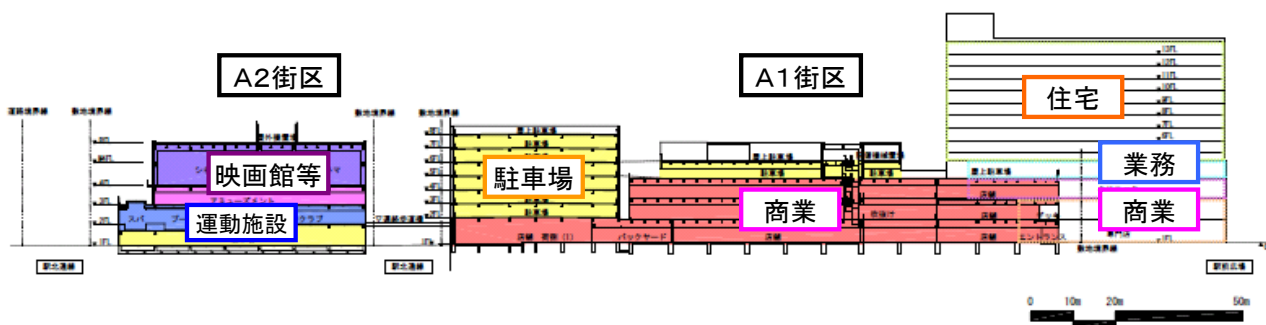
8. 事業経緯

平成 15 年 4 月	組合設立
平成 17 年 1 月	権利変換計画の認可・公告
平成 17 年 3 月	新築工事着工

■ 事業スケジュール

平成 15年度				平成 16年度				平成 17年度				平成 18年度				平成 19年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
●再開発組合設立																			
●実施設計・権変計画作成				●権変計画認可															
								●除却工事											
								●				●建築物工事				●			

■ 施設概要



■ 外観イメージ

