

保有水平耐力比0.5未満の分譲マンション(姉歯元建築士・ヒューザー関与)の建替え等の進捗状況(平成19年1月24日現在)

	所在地 (特定行政庁)	物件名 (確認時)	建築主	当初 入居		進捗状況						備考		
				(戸)	現 入居 戸数 (戸)	建替え 推進決議等	想定している 事業手法	区分所有法 に基づく 建替え決議等	マンション建替 え円滑化法に 基づく手続き	除却工事 ・ 建築工事	参加事業者 (個人施行者 ・参加組合員 ・施工業者)	Qu /Qun	平均 住戸 専有 面積	その他
1	稲城市 (東京都)	グラント・ステージ 稲城 同	株ヒューザー	24	0	平成18年 4月23日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 11月26日	平成19年 1月24日 【組合設立認可】			0.39	103 m ²	・東京都が除却 命令(H19/1/17)
2	中央区	グラント・ステージ 茅場町 グラント・ステージ 八丁堀	株ヒューザー	33	0	平成18年 5月20日	(検討中)					0.41	106 m ²	
3	墨田区	グラント・ステージ 東向島 同	株ヒューザー	36	0	平成18年 3月26日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 10月29日	平成19年 1月24日 【組合設立認可】			0.38	107 m ²	・墨田区が除却 命令(H18/11/7)
4	江東区	グラント・ステージ 住吉 同	株ヒューザー	67	0	平成18年 4月22日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成19年 2月下旬 予定				0.31	117 m ²	
5	川崎市	グラント・ステージ 川崎大師 同	株ヒューザー	23	0	平成18年 4月21日	全員同意 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行)	平成18年 11月17日 (全員同意)	平成19年 1月4日 【個人施行認可】	平成19年 3～4月 除却工事着手 予定	安藤建設 株式会社 (個人施行者)	0.38	112 m ²	・川崎市が除却 命令(H18/12/26) ・管理組合が事 業者プロポーザ ルを実施 ・平成19年10～ 11月除却工事完 了予定
6	横浜市	コンアルマーティオ 横濱鶴見 グラント・ステージ 弁天橋	株ヒューザー	17	6	平成18年 7月30日 【耐震改修推 進決議】	管理組合によ る耐震改修	平成19年 1月14日 【耐震改修決議】	—			0.41	150 m ²	
7	藤沢市	グラント・ステージ 藤沢 同	株ヒューザー	15	0	平成18年 9月2日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行)	平成19年 春 予定		平成18年 4月21日 除却工事着手 【4階まで】		0.15	109 m ²	・藤沢市が除却 命令【4階まで】 (H18/3/27) ・平成19年1月除 却工事完了予定
8	世田谷区	グラント・ステージ 千歳烏山 グラント・ステージ 北烏山	株ヒューザー	31	0	平成18年 7月9日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 12月17日				0.34	105 m ²	
9	川崎市	グラント・ステージ 溝の口 同	株ヒューザー	24	0	平成18年 2月12日	全員同意 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行)	平成18年 7月30日 (全員同意)	平成18年 8月17日 【個人施行認可】 平成18年 10月10日 【権利変換計画 認可】	平成18年 12月20日 建築工事着手 (除却工事完了)	鹿島建設 株式会社 (個人施行者)	0.39	111 m ²	・川崎市が除却 命令(H18/8/11) ・管理組合が事 業者プロポーザ ルを実施
10	北区	グラント・ステージ 赤羽 同	株ハウジングセ ンター (株ヒューザー)	18	0	平成18年 4月12日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 9月26日				0.32	90 m ²	
11	大田区	グラント・ステージ 池上 同	株ハウジングセ ンター (株ヒューザー)	21	0	平成18年 3月12日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 6月24日	平成18年 9月12日 【組合設立認可】 平成18年 12月20日 【権利変換計画 認可】	平成18年 12月6日 除却工事着手	多田建設 株式会社 (工事請負)	0.45	96 m ²	・大田区が除却 命令(H18/8/22) ・施工業者公募 ・平成19年6月除 却工事完了予定
12	中央区	ゼファー 月島 同	株ゼファー	20	20							0.43	56 m ²	・建築主が建替 えに向けて対応